

Panamá, 27 de ABRIL de 2019.

Señores

Proyecto: PROYECTO PACORA.

Atención: Ing. Fernando Menéndez

Ing. Laura Tovar.

Ing Hugo Avendaño.

La Ciudad

Cordialmente me dirijo a usted para presentarles nuestra oferta para la construcción, protección y estabilización de los taludes del proyecto ALAMEDAS DEL VALLE.

El jueves 14 de marzo, se realizó una visita de inspección al proyecto ubicado en Nuevo Chorrillo en el cual se determinaron 5 (cinco) puntos críticos:

1. Grietas en la losa de concreto de la vía de entrada principal al proyecto.
2. Deslizamientos en el talud de entrada.
3. Vía interna al borde de talud.
4. Talud de final de calle 1 este.
5. Talud de lotes 22,32 y 33 pegados al talud principal de calle de acceso.

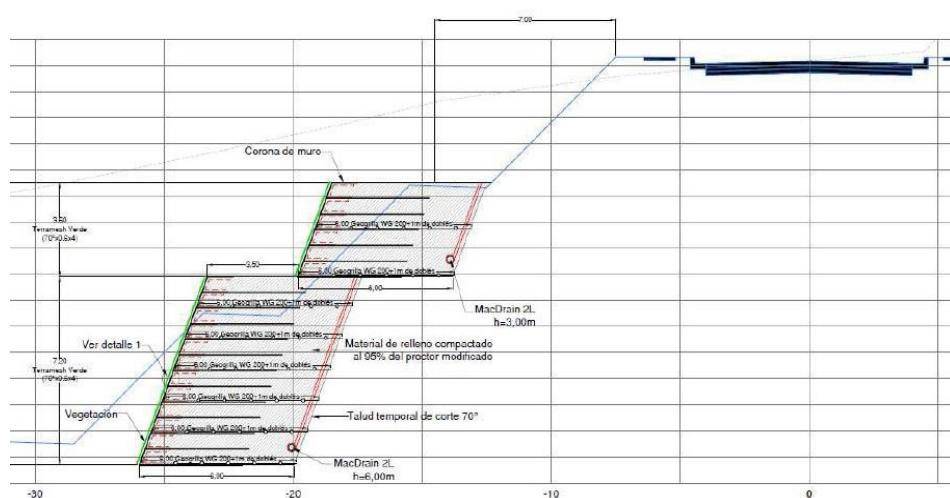
A continuación, nuestras recomendaciones para cada caso:

Punto Crítico 1:

Las grietas y deformaciones observadas en la losa de la entrada principal son el producto falta de drenajes y falta de contención en el talud.



La solución recomendada anteriormente era ejecutar una contención del talud para eliminar la posibilidad de falla circular del mismo:



Se recomienda realizar remoción de suelo y la re compactación de material o estudiar la posibilidad de retomar el movimiento de tierras y ejecutar la solución planteada anteriormente.

Punto Crítico 2:

Para este punto se recomienda una cuneta flexible con un disipador igualmente flexible.



Las imágenes de la izquierda muestran la solución propuesta , la imagen de la derecha muestra la situación actual. Recomendamos retomar las soluciones flexibles.

Punto Crítico 3:

La condición de construir un pavimento rígido al borde de un talud de aprox. 10 metros de alto con lleva el riesgo de falla por inestabilidad del talud. Adicionalmente, se deben implementar los drenajes de la vía lo cual aumenta el riesgo de falla por saturación del talud.



Recomendamos ejecutar la contención del talud mediante un sistema que permita ganar terreno superficial y disminuya las posibilidades de falla. Las siguientes imágenes representan sólo un esquema de una de las posibles soluciones.

Punto Crítico 4 y 5:

Para poder tener espacio de retorno (punto 4) y ganar espacio al pie del talud (punto 5), se debe realizar un movimiento de tierra (retaluzado) comenzando por la parte superior del talud y hacer un enrocado en piedra Boulder y luego implementar medidas de control de erosión y drenajes.



VALOR DE LA OFERTA.

| Cód. | Descripción | Unidad | Costo Unitario | Cantidad | Total |
|------|---------------------|--------|----------------|----------|--------------------|
| 1 | Punto Crítico 1 | gb | \$30,500 | 1 | \$30,500.00 |
| 2 | Punto Crítico 2 | gb | \$15,300 | 1 | \$20,300.00 |
| 3 | Punto Crítico 3 | gb | \$18,700 | 1 | \$18,700.00 |
| 4 | Punto Crítico 4 y 5 | gb | \$ 23,520 | 1 | \$23,520.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TOTAL | | | | \$93,020.00 |

Forma de Pago: 35 % de anticipo y MENSUALES DE OBRA CON PAGO 15 DIAS DESPUES DE LA PRESENTACION DE LA CUENTA.

Tiempo de Ejecución: 90 DÍAS HABILES A PARTIR DE LA ORDEN DE PROCEDER Y EL ANTICIPO.

Nuestra oferta incluye

- Todo el mono obra calificada y el equipo pesado necesario para realizar los trabajos descritos, así como los asesores externos idóneos para realizar el trabajo.
- Topografía.
- No incluye ITBMS



Equipos Alfa Del Istmo, S.A.
Panamá, Condado del Rey, Plaza Green Park
Oficina N°3. Teléfono: (507) 395-5960 /5961
Panamá, República de Panamá

Cualquier comentario o duda estamos gustosos de atenderla y agradecemos nuevamente la oportunidad de poderles ofertar a su proyecto.

Saludos

Atentamente,

José De Jesús García
Gerente Comercial
Cel.6671-5073

Carlos Valencia
Director de Proyectos
Cel. 6253-4031