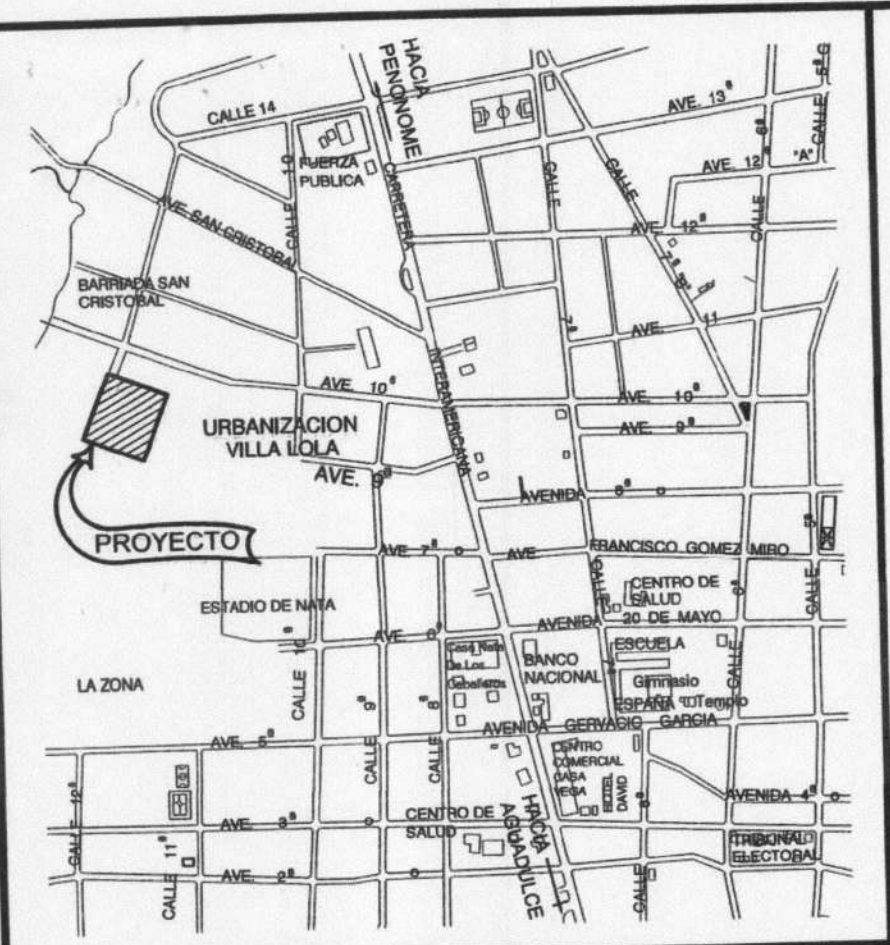




UBICACION REGIONAL
ESCALA 1:10000

TOTAL DE LOTES RESIDENCIALES = 16

NORMA A UTILIZAR = RB-S

PROYECTO
RESIDENCIAL
SENDEROS DE SAN MIGUEL

FINCA 30265968

CODIGO DE UBICACION 2301

AREA=0 Has.+9968.64 m²

DATOS DE CAMPO

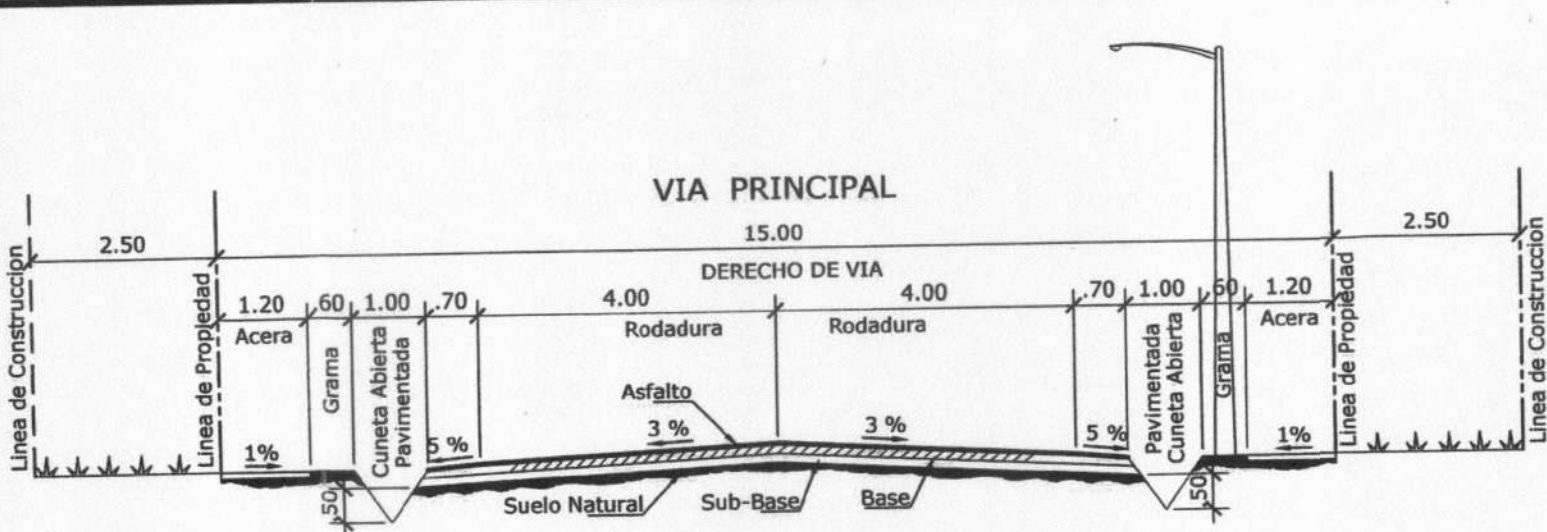
EST.	DIST.	RUMBO
1-2	105.60	S 29°12'00" W
2-3	94.40	S 60°48'00" E
3-4	105.60	N 29°12'00" E
4-1	94.40	N 60°48'00" W

AREA = 0 Has. + 9968.64 m²

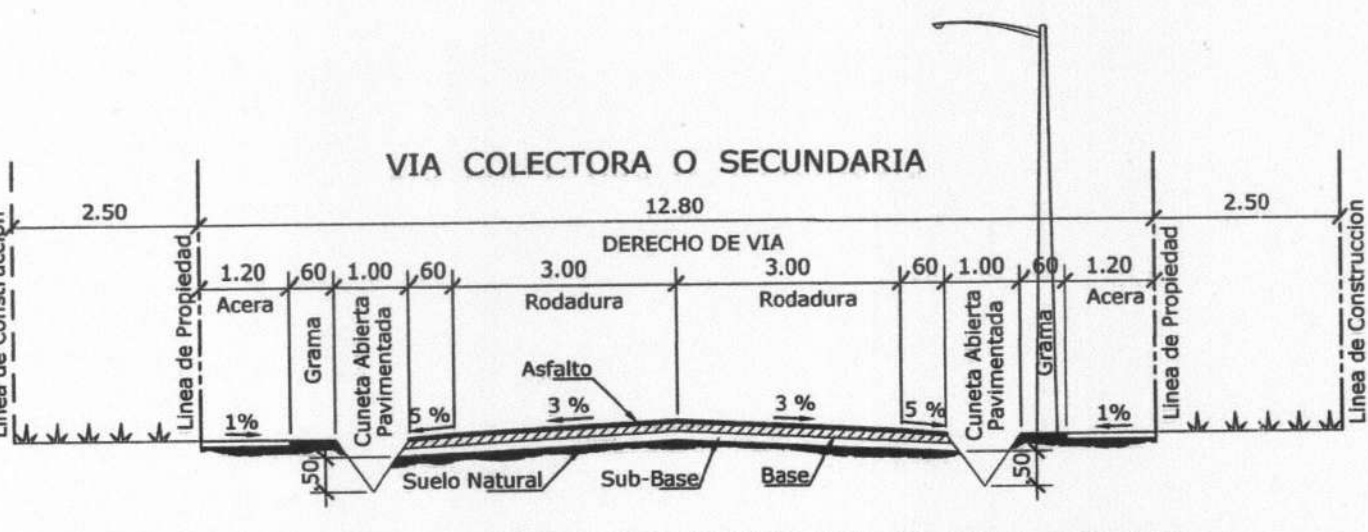
DESGLOSE DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (M ²)	%
AREA DE POLIGONO	0Has. + 9968.64	100.00
LOTES RESIDENCIALES	7346.15	73.693
*USO PUBLICO	740.06	7.424
AREA DE CALLES	1882.43	18.883

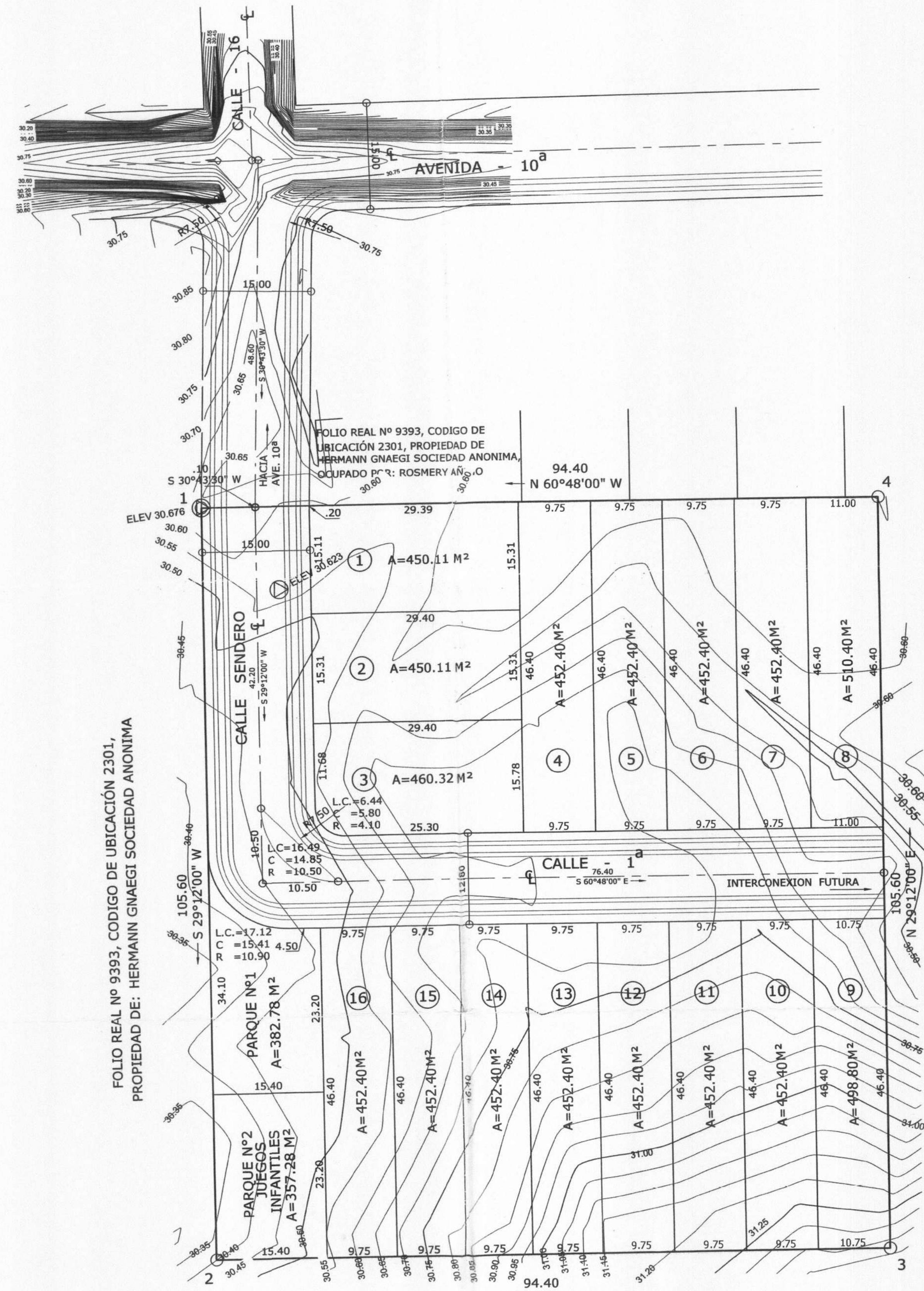
* USO PUBLICO ES EL 10.07 % DEL AREA TOTAL DE LOTES RESIDENCIALES = 7346.15 M²



SECCION DE CALLE PRINCIPAL DE 15.00 m
ESC. 1: 100



SECCION DE CALLE SECUNDARIA DE 12.80 m
ESC. 1: 100



FOLIO REAL N° 9393, CODIGO DE UBICACIÓN 2301,
PROPIEDAD DE: HERMANN GNAEGI SOCIEDAD ANONIMA

LOTIFICACION GENERAL

ESC. 1:400

- VIA PRINCIPAL**
RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO
Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS
ESPECIFICACIONES MINIMAS
- DOBLE SELLO ASFALTICO
a. DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL
b. IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
c. PENDIENTE DE LA CORONA 3%
d. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%
 - BASE DE MATERIAL PETREO
a. TAMAÑO MÁXIMO 1 1/2"
b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
c. C.B.R. (mínimo) 80%
 - SUB - BASE DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 M.
a. TAMAÑO MÁXIMO 3"
b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
c. C.B.R. (mínimo) 30%
 - ALINEAMIENTO
a. PENDIENTE MÍNIMA 1%
b. PENDIENTE MÍNIMA 12%
 - ACERA
a. HORMIGÓN DE 2000 lbs/pig²
b. ESPESOR DE 0.10m
c. COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - SUB RASANTE DE LA VIA
a. COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 cms = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
b. COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
c. LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS.
 - LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50 m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN.
 - DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN GUÍA A.A.S.H.T.O. ÚLTIMA REVISIÓN.
 - DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO.
- NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRÁ EL USO DE RC-250 Ó EMULSIÓN CATIONICA.

- VIA COLECTORA O SECUNDARIA**
RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO
Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS
ESPECIFICACIONES MINIMAS
- DOBLE SELLO ASFALTICO
a. IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
b. PENDIENTE DE LA CORONA 3%
c. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%
 - BASE DE MATERIAL PETREO
a. TAMAÑO MÁXIMO 1 1/2"
b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
c. C.B.R. (mínimo) 80%
 - SUB - BASE DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 M.
a. TAMAÑO MÁXIMO 3"
b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
c. C.B.R. (mínimo) 30%
 - ALINEAMIENTO
a. PENDIENTE MÍNIMA 1%
b. PENDIENTE MÍNIMA 12%
 - ACERA
a. HORMIGÓN DE 2000 lbs/pig²
b. ESPESOR DE 0.10m
c. COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - SUB RASANTE DE LA VIA
a. COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 cms = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
b. COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
c. LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS.
 - LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50 m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN.
 - DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN GUÍA A.A.S.H.T.O. ÚLTIMA REVISIÓN.
 - DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO.
- NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRÁ EL USO DE RC-250 Ó EMULSIÓN CATIONICA.

NORMAS DE DESARROLLO URBANO PARA EL CODIGO DE ZONA RBS		
AREA MINIMA DEL LOTE:	EN VIVIENDA UNIFAMILIAR	150 M2
	EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS	140 M2
	EN VIVIENDA EN HILERAS	110 M2
PRENTE MINIMO DE LOTE:	EN VIVIENDA UNIFAMILIAR	7.50 ml
	EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS	6.00 ml
	EN VIVIENDA EN HILERAS	5.00 m
FONDO MINIMO:	LIBRE	
RETIRO LATERAL MINIMO:	1.00 ML CON ABERTURAS ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA. LAS VIVIENDAS EN ESQUINA, DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA.	
RETIRO POSTERIOR MINIMO:	2.50 ML EN PLANTA BAJA. 1.50 ML EN PLANTA ALTA.	
ALTURA MAXIMA:	PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS.	
LINEA DE CONSTRUCCION:	2.50 M.	
ESTACIONAMIENTOS:	UNO (1) POR VIVIENDA. SE PERMITIRAN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCION DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.	



ITZA MARA VILLARREAL DE CARRASQUILLA
ARQUITECTA
LICENCIA N° 99-001-018
Ley 19 del 28 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



Ramon Chong
REPRESENTANTE LEGAL
RAMON CHONG
9-724-1511

ARQUITECTA
ITZA MARA DE CARRASQUILLA

PROYECTO
RESIDENCIAL
SENDEROS DE SAN MIGUEL
PROMOTORA DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES
GRUPO DAMAR S.A.

UBICACION:
PROVINCIA DE COCLE, DISTRITO DE NATA,
CORREGIMIENTO DE NATA, SECTOR BARRIADA
SAN CRISTOBAL

DISEÑO: ARQ. ITZA MARA DE CARRASQUILLA	CONTENIDO: LOTIFICACION GENERAL DETALLES	HOJA: 2	DE:
DIBUJO: ARQ. ITZA MARA DE CARRASQUILLA			
ESTRUCTURA: ING. CARLOS TOVAR			
REVISION: ARQ. ITZA MARA DE CARRASQUILLA			
ELECTRICIDAD:			
PLOMERIA:			
ESCALA: INDICADAS			
FECHA: JULIO 2018			