

PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

CATEGORIA I

UBICACIÓN

LOCALIDAD:	CALLE. NOVENA CASI FINAL
CORREGIMIENTO:	SANTIAGO CABECERA
DISTRITO:	SANTIAGO
PROVINCIA:	VERAGUAS
REPUBLICA:	PANAMA

PROMOTOR
INVERSIONES IJL, S.A

CONSULTOR.
ABAD A. AIZPRUA CHAVEZ
IRC – 041- 2007

OCTUBRE 2019

1.0 INDICE

		Pagina
1.0	INDICE	
2.0	RESUMEN EJECUTIVO.	9
2.1	OTROS DATOS GENERALES DEL PROMOTOR	10
3.0	INTRODUCCIÓN	11
3.1	ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGIA DEL ESTUDIO PRESENTADO.	11
3.1.1	ALCANCE.	11
3.1.2	OBJETIVOS-	11
3.1.3	METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO.	12
3.2	CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DE ES.I.A. EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.	15
4.0	INFORMACIÓN GENERAL.	15
4.1.	INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA), TIPO DE EMPRESA, UBICACIÓN, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA Y CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD, CONTRATO Y OTROS-	15
4.1.1	INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR.	15
4.1.2	TIPO DE EMPRESA.	16
4.1.3	UBICACIÓN.	18
4.1.4	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA.	18
4.1.5	REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA	18
4.1.6	CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD	20

4.1.7	CONTRATOS Y OTROS.	20
4.2	PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN.	20
4.2.1	CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO	20
4.2.2	COPIA DEL RECIBO DE PAGO.	20
5.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD.	20
5.1	OBJETIVO DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD Y SU JUSTIFICACIÓN.	21
5.1.1	OBJETIVO DEL PROYECTO.	21
5.1.2	OBRA O ACTIVIDAD.	21
5.1.3	JUSTIFICACIÓN.	32
5.2	UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1: 50,000 Y COORDENADAS U.T.M. O GEOGRAFICAS DEL POLIGONO DEL PROYECTO.	32
5.3	LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.	36
5.4	DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.	41
5.4.1	PLANIFICACIÓN.	41
5.4.2	CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN.	42
5.4.3	OPERACIÓN.	44
5.4.4	ABANDONO	44
5.5	INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR.	45

5.5.1	INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR.	45
5.5.2	EQUIPO A UTILIZAR.	45
5.6	NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN, EJECUCIÓN Y OPERACIÓN.	46
A-	INSUMOS EN LA CONSTRUCCIÓN / EJECUCIÓN.	46
B-	INSUMOS EN LA OPERACIÓN.	47
5.6.1	NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, ENERGÍA, AGUAS SERVIDAS, VÍAS DE ACCESO, TRANSPORTE PÚBLICOS, OTROS.	47
5.6.2	MANO DE OBRA (DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN), EMPLEOS DIRECTO E INDIRECTOS GENERADOS.	48
5.7	MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS SUS FASES.	49
5.7.1	SÓLIDOS.	49
5.7.2	LÍQUIDOS.	50
5.7.3	GASEOSO.	50
5.8	CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO.	51
5.9	MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN.	56
6.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.	56
6.3	CARACTERIZACIÓN DEL SUELO.	56
6.3.1	LA DESCRIPCIÓN DEL USO DE SUELO.	57
6.3.2	DESLINDE DE LA PROPIEDAD.	59
6.4	TOPOGRAFIA.	59
6.6	HIDROLOGIA.	59
6.6.1	CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES	59

6.7	CALIDAD DEL AIRE.	60
6.7.1	RUIDO.	60
6.7.2	OLORES.	61
7.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLOGICO.	62
7.1	CARACTERISTICA DE LA FLORA.	62
7.1.1	CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR ANAM.	63
7.2	CARACTERISTICA DE LA FAUNA.	63
8.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO.	64
8.1	USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES.	64
8.3	PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CUIDADANA). REUNION INFORMATIVA Y SUS EVIDENCIAS.	64
8.4	SITIOS HISTORICOS, ARQUEOLOGICOS Y CULTURALES DECLARADOS.	68
8.5	DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE.	69
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.	70
9.2	IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECIFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS.	70
9.4	ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONOMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO.	73

10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. (PAMA).	74
10.1	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS.	74
10.2	ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS.	79
10.3	MONITOREO.	79
10.4	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.	81
10.7	PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA.	84
10.11	COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.	84
12.0	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S), FIRMA (S) RESPONSABILIDADES.	86
12.1	FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS.	86
12.2	NÚMERO DE REGISTRO DEL CONSULTOR(ES).	86
13.0	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	87
14.0	BIBLIOGRAFÍAS	89
15.0	ANEXOS	91

VER DOCUMENTOS

VER DOCUMENTO	ADJUNTO N°1	Aviso de Operación	20
VER DOCUMENTO	ADJUNTO N°2	Cedula del Representante Legal de la Empresa	23
VER DOCUMENTO	ADJUNTO N°3	Certificación de Zonificación para la Finca N° 6527, plan de Santiago.	55
VER DOCUMENTO	ADJUNTO N°4	Punto de Interés en la Percepción de esta Encuesta	67

VER CUADROS

VER CUADROS	ADJUNTO N°1	Identificación de los Impactos Ambientales Específicos del Proyecto, Construcción de Edificio para Oficinas.	71
VER CUADROS	ADJUNTO N°2	Plan Descriptivo de las Medidas de Mitigación Especificas del Proyecto, Frente a Cada Impacto Ambiental.	75
VER CUADROS	ADJUNTO N°3	Cronograma de Ejecución del proyecto Construcción de Edificio para Oficina.	81
VER CUADROS	ADJUNTO N°4	Desglose de la Gestión Ambiental	84
VER CUADROS	ADJUNTO N°5	Lista de Profesionales que Participaron en la Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.	85

VER FOTOS

VER FOTO	ADJUNTO N° 1	Vista Panorámica del Área del Proyecto.	17
VER FOTO	ADJUNTO N° 2	Vista Frontal del Sitio del Proyecto.	18
VER FOTO	ADJUNTO N° 3. A	Uso de Suelo en el área del Proyecto	56
VER FOTO	ADJUNTO N° 3. B	Uso de Suelo en el área del Proyecto	57
VER FOTO	ADJUNTO N° 3. C	Uso de Suelo al lado del sitio del Proyecto	57
VER FOTO	ADJUNTO N° 4.	Flora de Gramínea, Maleza Liviana dentro del Proyecto, sin cobertura arbórea.	61

VER ANEXOS ADJUNTO

VER ANEXOS	ADJUNTO N° 1	Certificado de Existencia y Representación Legal de la Empresa.	88
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 2	Certificado del Registro Publico del Inmueble	90
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 3	Copia de Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente..	92
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 4	Copia Adicional del Recibo de Pago, para los tramites de Evaluación.	94
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 5.A	Planta Baja Arquitectónica. Secciones Transversales.	96
VER ANEXOS	ADJUNTO Ni 5.B	Planta Alta Arquitectónica. Secciones Transversales.	98
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 6	Localización Regional del Sitio del Proyecto.	100
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 7	Secciones de Elevaciones	102
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 8.A.	Planta Eléctrica (Planta Baja).	104
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 8.B.	Planta Eléctrica (Planta Alta).	106
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 9.A.	Distribución de la Planta de Fundaciones	108
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 9.B.	Distribución de la Planta de Fundaciones	110
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 9.C.	Planta de Fundaciones. Detalles de Puertas, Ventanas, Detalle de Zapatas y Otros.	112
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 10.A.	Plano de Plomería (Planta Baja)	114
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 10.B.	Plano de Plomería (Planta Alta)	116
VER ANEXOS	ADJUNTO N° 11	Planta de Techo	118
VER ANEXOS	ADJUNTO N°12	Encuesta Realizadas al Personal en Transito del Area de Influencia.	120

1.0 INDICE.

INICIO DEL ESTUDIO

Contenido Mínimo del Estudio de Impacto Ambiental.

2.0 RESUMEN EJECUTIVO.

Es la información resumida, del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado Construcción de Edificio para Oficinas, la cual tiene en la fase inicial las siguientes actividades: Limpieza del área, Leve Relleno, Leve Nivelación y Compactación del suelo. Posteriormente el Levantamiento de la infraestructura con área verde.

Los datos del lote son:

- (INMUEBLE) SANTIAGO.
- Código de Ubicación 9901.
- Folio Real N° 6527(F)

La infraestructura se construirá de bloques, cemento, agregados y materiales metálicos que constituirán los cierres y soportes, incluyendo las hojas de zinc.

Este proyecto brindará a los Empresarios y Comerciantes de la Provincia y áreas circundantes de una oficina propia o alquilada para sus actividades de trabajo.

Las oficinas están ubicadas próximas a la vía Interamericana con dirección a calle novena, dentro del corregimiento de Santiago Cabecera, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

El proyecto Construcción de Edificio para Oficinas, contara con baño, servicios, lava mano y otras secciones de trabajo, además de:

- La disposición y tratamiento de aguas servidas del proyecto, será por medio del sistema del Alcantarillado recién construido dentro del corregimiento de Santiago Cabecera.
- El agua potable será suministrada por el IDAAN.
- El Sistema Eléctrico por la empresa Gas Natural Fenosa.
- El sistema Telefónico será escogido por el propietario o empresario según las necesidades del negocio.

- La Empresa **SACOSA** mantiene un contrato en la actualidad con el Municipio de Santiago. Su función actual es la recolección de la basura dentro del Distrito de Santiago, razón por la cual cada empresario o propietario deberá llenar un contrato para esta actividad. Todos los desechos sólidos serán recogidos y trasladados al vertedero designado por el Municipio de Santiago de Veraguas.

2.1 Otros Datos Generales del Promotor, que Incluyen:

1)	Personas a contactar:	Iván Javier López López
2)	Número de teléfono:	998-4508
3)	Correo electrónico:	lopezivan024@hotmail.com
4)	Fax	No tiene
5)	Pagina Web	No tiene
6)	Consultor:	Abad Aizprua
7)	Registro en ANAM:	I.R.C. 041-2007
8)	Teléfono del consultor:	6316 - 4048

3.0 INTRODUCCIÓN

3.1 Indicar el Alcance, Objetivos y Metodología del Estudio Presentado.

3.1.1 Alcance.

Dentro del estudio se evaluó, el alcance del cuerpo normativo del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado Construcción de Edificio para oficinas y las actividades son Limpieza del área, Leve Relleno, Leve Nivelación y Compactación del suelo Posteriormente el Levantamiento de la infraestructura con área verde, en donde se presenta y evalúan las principales actividades que conllevan el proyecto, la cual cumple con las normativas ambientales existentes, que se desarrollaran dentro de la fase de construcción y operación del proyecto ubicado en la Localidad de calle Novena casi final del Corregimiento de Santiago Cabecera, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, cumpliendo así con las exigencias nacionales e internacionales, y el marco de acuerdo a la Comisión Centroamericana de Ambiente y Desarrollo (C.C.A.D.) de julio 2002.

Esto incluye además las normas de la Organización Mundial de la Salud, la cual promulga normas y reglamentos relacionados a los niveles de salubridad a nivel de todos los países, incluyendo la República de Panamá.

Se establecerán además las normativas ambientales para determinar la viabilidad y aprobación de este estudio a través de las Unidades Ambientales Sectoriales para lograr obtener la resolución y recomendaciones por parte de Ministerio de Ambiente, Departamento de Evaluación Ambiental.

Este estudio se basa siguiendo los reglamentos del Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009, en donde se analizaron los Factores Físicos, Biológicos y Socioeconómico del sitio del proyecto.

3.1.2 Objetivos.

- Describir el desarrollo del proyecto denominado Construcción de Edificio para Oficinas, que involucra las actividades de Limpieza del área, Leve Relleno, Leve Nivelación y Compactación del suelo. Posteriormente el

Levantamiento de la infraestructura con área verde, en sus diferentes fases de Planificación, Construcción, Operación que involucra esta actividad.

- Detallar los impactos positivos y negativos del proyecto en forma detallada e identificar las acciones a realizar durante las diferentes fases del proyecto.
- Cumplir con las normas técnicas, apoyado por las Legislaciones Ambientales (Decretos, Leyes, Legislaciones), para regular las diferentes fases en la construcción y operación de este proyecto.
- Describir las medidas de mitigación, vigilancia y control para cada uno de los impactos identificados.
- Crear fuentes de empleos permanentes y eventuales en las diferentes fases del proyecto, para beneficio del distrito de Santiago, Corregimiento de Santiago Cabecera y áreas colindantes.
- Utilizar los servicios de empresas que tengan a disposición los equipos y herramientas en óptimas condiciones mecánicas y de escape para su contratación.
- Diseñar como requisito indispensable, la colocación de señales peatonales y las actividades, de la movilización de los equipos y maquinarias en la fase de construcción y operación.
- Se contara con un furgón temporalmente frente al proyecto para la seguridad del equipo y maquinaria hasta terminar el proyecto.

3.1.3 Metodología del Estudio Presentado.

Para la confección de este estudio se recopiló toda la información proveniente del contratista y promotor, así como la recopilación obtenida dentro del sitio del proyecto.

Toda esta información posteriormente fue analizada, tomando como base todos los elementos básicos relacionados con el medio ambiente del sitio del proyecto, que comprende los aspectos sociales, económicos, estadísticos de la población y primordialmente de las áreas aledañas en base al uso de suelo.

También se tomaron en cuenta las características físico ambientales, que involucran las especies de flora existentes en la actualidad.

En cuanto a la fauna no se encontraron especies en el área existente, debido a lo impactado en los alrededores del sitio del proyecto.

Ver Foto Adjunto N° 1 A. Vista Panorámica del Área del Proyecto.



Ver Foto Adjunto N° 1 B. Vista Frontal del Sitio del Proyecto.



Se realizó además un análisis y sondeo arqueológico dentro del sitio del proyecto dándonos como resultado lo impactado en construcciones variables, lo que nos indica que no se han encontrado indicios arqueológicos ni vestigios de materiales indígenas, dentro de la cual está incluida el sitio del proyecto en estudio.

Se realizó una gira para la divulgación del proyecto, en donde se realizaron encuestas verbales a diferentes personas existentes de diferentes Instituciones Gubernamentales, Comercios, Centro Educativos, Gasolinera de expendio de combustibles y una emisora.

En primera instancia el equipo de consultores analizó los planos de construcción de la obra, y posteriormente se realizaron reuniones de trabajo para determinar las recomendaciones y acciones a contemplar para el proyecto, tomando en cuenta el PAMA y las medidas de mitigación.

Al momento de aprobarse la resolución, esta se le entregara al promotor para la ejecución de la obra.

3.2 Categorización: Justificar la Categoría del Es. I. A. en función de los criterios de protección ambiental.

Para los efectos de categorización de este proyecto de Estudio de Impacto Ambiental denominado Construcción de Edificio para Oficinas, se tomó en cuenta el Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009. Se entenderá que este proyecto produce impactos ambientales significativamente adversos si genera o presenta alguno de los efectos, características o circunstancia previstas en uno o más de los criterios de protección ambiental identificados en el Artículo 23 del reglamento

En este estudio no se producirán impactos significativos al medio ambiente, ni a ninguno de los criterios de protección establecidos en el Decreto Ejecutivo 123, ya que los impactos existentes se pueden mitigar fácilmente.

Siguiendo adecuadamente los controles de los impactos al Ambiente estos no son significativos y este tipo de proyecto no perjudica a la comunidad ni al ambiente, por lo que hemos considerado que este estudio se clasifica de Categoría I, el cual deberá cumplir con todas las recomendaciones que imparta el Ministerio de Ambiente en la resolución de este estudio.

4.0 INFORMACIÓN GENERAL.

Se detallan los aspectos referentes al Promotor, Paz y salvo y copia del Recibo de pago por los tramites de evaluación.

4.1 Información sobre el Promotor (Persona Natural o Jurídica), Tipo de Empresa, Ubicación, Certificado de Existencia y Representación de la Empresa y Certificado de Registro de la propiedad, contrato y otro.

4.1.1 Información Sobre el Promotor.

- 1) Promotor: INVERSIONES IJL, S.A.
- 2) Persona: JURÍDICA.

4.1.2 Tipo de Empresa Según El Ministerio de Comercio E Industrias

- 1) Establecimiento Comercial.
- 2) AVISO DE OPERACIÓN N° 2671534 - 843764 – 2014 – 440642.
- 3) Actividad Venta de Bienes e Inmuebles Propios
- 4) Inicia Operaciones en Octubre de 2014.

VER DOCUMENTO ADJUNTO N° 1.

AVISO DE OPERACIÓN

AVISO DE OPERACIÓN

AVISO DE OPERACIÓN

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIOR

AVISO DE OPERACIÓN No.

2671534-1-843764-2014-440642
Capital Invertido: B/.10,000.00

EXPEDIDO A FAVOR DE

INVERSIONES IJL S A
2671534-1-843764 DV 41

INVERSIONES IJL

Yo, **IVAN JAVIER LOPEZ LOPEZ**, con cédula de identidad personal **9-721-1592**, con domicilio en **BARRIADA LAS PATRANAS**, en calidad de representante legal de **INVERSIONES IJL S A**, con fecha de constitución **12-Sep-2014**, está ubicado en la Provincia de **VERAGUAS**, Distrito de **SANTIAGO**, Corregimiento de **SANTIAGO (CABECERA)**, Urbanización **LA PASTRANA**, Calle **LA PASTRANA**, Casa **S/N**, Teléfonos **9984506**, declaro lo siguiente:

El establecimiento comercial denominado **INVERSIONES IJL**, está ubicado en la Provincia de **VERAGUAS**, Distrito de **SANTIAGO**, Corregimiento de **SANTIAGO (CABECERA)**, Urbanización **BARRIADA LA PASTRANA**, Calle **PRINCIPAL**, Casa **S/N**.

Se dedicará a la actividades de: **VENTAS DE BIENES E INMUEBLES PROPIOS**. Inicia operaciones en **Oct-2014**.

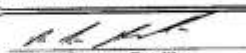
CLAUSULA DE RESPONSABILIDAD

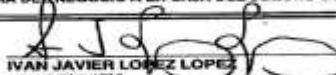
En caso de que este aviso de operación haya sido procesado por una persona distinta al representante legal o administrador del establecimiento comercial, dicha persona será solidariamente responsable de la información suministrada, por lo que deberá firmar el aviso de operación en conjunto con el representante legal o administrador del establecimiento comercial, según sea el caso.

Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información por mí firmada al sistema **PanamaEmprende** en el presente proceso de Aviso de Operación, son ciertos, además estoy al tanto del artículo 293 de la Constitución Política de la República de Panamá, sobre comercio al por menor, y que el titular de este Aviso de Operación se encuentra en cumplimiento de dicha norma.

Este Aviso de Operación, deberá ser impreso, inmediatamente y firmado por los declarantes que aparecen en la parte inferior del mismo. Además debe mantenerse en el establecimiento, donde se ejerce la(s) actividad(es), comercial(es) o industrial(es) y mostrarlo en caso de ser solicitado por las Autoridades Públicas y Competentes, en el ejercicio de su función fiscalizadora.

PanamaEmprende HA AVISADO DE LA FUTURA APERTURA DEL NEGOCIO A LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL Y AL MUNICIPIO RESPECTIVO.


Ruben Carrera Bonilla
c.i.p. 9-709-2261
Firma del Declarante (Tramitador)


IVAN JAVIER LOPEZ LOPEZ
c.i.p. 9-721-1592
Firma del Representante Legal de la Sociedad


PanamaEmprende

4.1.3 Código de Ubicación:

- a) Inmueble Santiago,
- b) Código de Ubicación 9901.
- c) Folio Real N° 6527(F).

4.1.4 Certificado de Existencia y Representación Legal de la Empresa.

- Inversiones IJL, S.A.
- Tipo de Sociedad Anónima.
- Registrada en Mercantil, Folio N° **843764. (S)**
- Desde el viernes 12 de septiembre de 2014.

**VER ANEXO N° 1. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN
LEGAL DE LA EMPRESA.**

4.1.5 Representación Legal de la Empresa.

- a) Nombre del Representante Legal: Ivan Javier López López
- b) Cedula: de Identidad Personal N° 9 - 721 - 1592.

**VER DOCUMENTO ADJUNTO N° 2. CÉDULA DEL REPRESENTANTE
LEGAL DE LA EMPRESA.**

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

19

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

Yo, **Licda. Julieta Osorio**,
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá,
Con cédula de identidad personal No. 8-321-334,
CERTIFICO
Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original.

Panamá, **22 AGO 2019**


Licda. Julieta Osorio
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá.



4.1.6 Certificado del Registro Público de la Propiedad.

- Inmueble Santiago.
- Código de Ubicación 9901
- Folio Real N° 6527
- Corregimiento Santiago Cabecera, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.
- Superficie actual: 744.2 m²

VER ANEXO N° 2. CERTIFICADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

4.1.7 CONTRATOS Y OTROS.

4.2 PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO POR LOS TRAMITES DE LA EVALUACIÓN.

VER ANEXO N° 3. COPIA DEL PAZ Y SALVO DE LA EMPRESA INVERSIONES IJL.S.A. EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.

VER ANEXO N° 4. COPIA ADICIONAL DEL RECIBO DE PAGO POR LOS TRÁMITE DE EVALUACIÓN,

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El proyecto Construcción de Edificio para Oficina es propiedad de la empresa INVERSIONES IJL, S.A. la cual consiste en las siguientes actividades: Limpieza del área, Leve Relleno, Leve Nivelación y Compactación del suelo.

Posteriormente el Levantamiento de la infraestructura con área verde.

Este proyecto esta ubicado en Calle Novena Final, Corregimiento de Santiago Cabecera, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

5.1 Objetivo del Proyecto, Obra o Actividad, y su Justificación.

5.1.1 Objetivo del Proyecto.

- Disponer de las áreas requeridos para las actividades en este caso de venta o alquiler oficinas que cumplan una función social y económica.
- Contratar los equipos y maquinarias en buenas condiciones para la fase de construcción dentro del proyecto, para realizar las actividades siguientes:
 - Limpieza del área, Leve Relleno, Leve Nivelación, Compactación del suelo y el Levantamiento de la infraestructura y Área verde.
- Brindar al personal que trabajara dentro del proyecto, de todas las comodidades físicas que se amerita.
- Contratar personal eventual y permanente calificado, para desarrollarlas las diferentes actividades en la fase de construcción y operación.
- Se contara con un furgón para el control del equipo y maquinaria a la entrada y salida del proyecto.
- Brindar a todo trabajador del proyecto, dependiendo de su labor o actividad, de las herramientas necesarias y su equipo de seguridad.
- Instalar extintores en diferentes áreas de trabajo del proyecto.
- Contar con un vehículo permanente en reemplazo de ambulancia durante las horas laborable.

5.1.2 Obra o Actividad.

Las actividades del proyecto serán: Limpieza del área, Leve Relleno, Leve Nivelación y Compactación del suelo. Posteriormente será el Levantamiento de la infraestructura, que consiste en la construcción de un Edificio de 2 plantas. Cada Plantas contara con 4 oficinas, dando un total, de 8 oficinas. La planta baja contara con área verde.

Esta actividad de alquiler o venta es para el uso de empresas que requieran de un espacio físico para el desarrollo de sus actividades comerciales. Esta contara con

las facilidades para la instalación de la energía eléctrica, agua y sistema de aguas negras, incluyendo facilidades para la recolección de la basura.

Esto basado en lo establecido dentro de los planos, así como las condiciones que establece el programa de zonificación del M.I.V.I. para estas áreas. El perímetro total del área del proyecto es de 0 ha + 744 m². 2 decímetros 0 sea 744.2 metros cuadrados proyecto.

.1- CONTINUACIÓN, LAS ACTIVIDADES DE LA OBRA O ACTIVIDAD.

- Solicitar los permisos a las autoridades correspondientes para este proyecto.
- Contratar los servicios de una empresa que tenga la experiencia en esta actividad.
- Actualmente el área donde se realizará la construcción del proyecto es de topografía plana, razón por la cual de requerirse algo de material se utilizará del mismo proyecto.
- La remoción del área verde será de gramíneas y maleza liviana.

El área del proyecto es de 0 has + 744 metros cuadrados, 2 decímetro, o sea 744.2 metros cuadrados.

A continuación, el desglose del proyecto:

B- las facilidades para la instalación de la energía eléctrica, agua y sistema de aguas negras, incluyendo facilidades para la recolección de la basura.

Esto basado en lo establecido dentro de los planos, así como las condiciones que establece el programa de zonificación del M.I.V.I. para estas áreas.

2- A. PLANTA BAJA ARQUITECTONICA. ESCALA 1:50. SECCIÓN TRANSVERSAL

VER ANEXO N° 5. A. PLANTA BAJA ARQUITECTONICA. ESCALA, 1:50,

A. PLANTA ARQUITECTONICA.

AREA ABIERTA	94 00 METROS CUADRADOS
AREA CERRADA	694.00 METROS CUADRADOS
AREA TOTAL	788.00 METROS CUADRADOS
FOLIO REAL	N° 6527
CODIGO DE UBICACIÓN	9901

D- SECCIONES TRANSVERSALES PLANTA BAJA.

- Área Publica.
- Área de Vestidores Sanitarios.
- Escaleras.
- Cuadro de acabados.
 - Piso, Pared, Revestimiento, Cielo Raso, Observaciones.
 - Pasillo Publico.
 - 4 locales de oficinas.
- Cuadros de Ventanas:(Ancho, Alto, Cantidad Requerida, Cuerpo).
- Cuadro de Puertas. :(Ancho, Alto, Cantidad Requerida, Cuerpo).

**2- B. PLANTA ALTA ARQUITECTONICA. ESCALA 1:50. SECCIÓN
TRANSVERSAL**

**VER ANEXO N° 5. B. PLANTA ALTA ARQUITECTONICA. ESCALA, 1:50,
SECCIONES TRANSVERSALES.**

A- SECCIONES TRANSVERSALES PLANTA ALTA.

- Área Vestidores Sanitario.
- Escaleras de Bajada.
- Descripción del Pasillo Publico y 4 Locales de Oficina.

**3- 0. LOCALIZACIÓN GENERAL. ESCALA, 1: 100. SECCIONES
TRANSVERSALES.**

SECCIONES:

- Rodadura Asfáltica. (Calle Novena).
- Estacionamiento.
- Rampa.
- Área Verde. (Cuneta).
- Estacionamiento exclusivo para Discapacitados.
- 4 locales (Área Cerrada).
- Área Abierta.

A- Corte Longitudinal de Estacionamiento **B – B.**

B- Corte Transversal de Estacionamiento **A – A.**

C- Detalle de Rampa.

D- Localización Regional. Escala, 1:500.

**VER ANEXO N° 6. LOCALIZACIÓN REGIONAL. ESCALA, 1: 500. SECCIONES
TRANSVERSALES.**

- **LOCALIZACIÓN REGIONAL.**
- CALLE 7 NORTE
- CALLE 6 NORTE.
- CALLE 9° FINAL.
- ESTADIO FUT TOCO CASTILLO.
- Ave B – NORTE. Sector donde está ubicado el PROYECTO.
- CERCANA A LA VÍA ENTRADA SANTIAGO Y VIA A DAVID

4- 0. SECCIONES DE ELEVACIONES. ESCALA 1:50. DEL PROYECTO

VER ANEXO N° 7 SECCIONES. DE ELEVACIONES.

A- ELEVACION FRONTAL. ESCALA 1: 50

- Alto Relieve.
- Revestimiento de Baldosas Decorativa.
- Macetero Revestido en Baldosas Decorativas.
- Nivel Superior del Techo.
- Nivel Superior de Piso Acabado.

B- ELEVACIÓN POSTERIOR.

- Nivel Superior de Piso Acabado.
- Pared.
- Nivel Superior de Losa.
- Cubierta de Zinc, Calibre 26, Esmalte Rojo Perfil, Ondulado.
- Barandal de hierro.
- Fascia de Carriola 2" X 6 calibre 16 galvanizado.
- Viga A – A.
- Nivel Superior de Alfeizar.

C- ELEVACIÓN LATERAL DERECHA.

- Repello en Tableros Alto Relieve.
- Fascia Decorativa.
- Calibre de Zinc Calibre 26, Esmalte Rojo, de Perfil Ondulado.
- Alfeizar.
- Z Escalones.
- Fascia y Viga.
- nivel Superior de Losa.
- Suelo Natural.

D- DETALLE DE FASCIA DECORATIVA.

- Marco de Carriola 2" X 6', calibre 16 Galvanizado.
- Malla para repello fijada a la parrilla.

- Marco de Carriola 1' X 6" corrido.
- Corte de 45°.

E- DETALLE DE CERCHA D – D.

- Det. de Carriola Enchapadas de 2" x 4".
- Det. De Carriola Enchapadas de 2" x 10".
- Re Pared de Bloques de 4".
- Carriola 2" X 4", Calibre 16, Esmaltado Rojo Perfil Ondulado.
- Carriola de 2" X 10", Calibre 16 galvanizado Enchapadas, Forradas con Mallas Estucanel para Repello.

F- ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDO. ESCALA 1:50

- Alfeizar Z Escalones.
- Columnas .25 y de .10 x .25.
- Repello en Tablero de Alto Relieve.
- Losas.
- 30. 20 Nivel suelo Superior de losa.
- Suelo Natural.
- Fascia en Tablero, Alto Relieve
- Fascia Decorativa.
- Cubierta de Zinc Calibre 16, Esmaltada Roja de Perfil Ondulado.
- Losas .20, .30.
- Nivel Superior de Piso Acabado.

5- A. PLANO DE ELECTRICIDAD. (PLANTA BAJA.) ESCALA 1:50.

VER ANEXO N° 8.A. PLANO ELECTRICO. (PLANTA BAJA.) ESCALA 1:50.

A. SECCIONES ELECTRICAS

- 3 extintores de 20 libras. A B C + Letrero de Señalización
- Paneles A Y B.
- Señalización de Evacuación en Caso de Incendio.
- R F L ZONA 1.
- R F L Zona 2.

5- B. PLANTA DE ELECTRICIDAD. (PLANTA ALTA.). ESCALA 1: 50

VER ANEXO N° 8.B. PLANO ELECTRICO. (PLANTA ALTA), ALARMA CONTRA INCENDIO, LUCES DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN, ESCALA 1:50.

A. SECCIONES.

- 2 extintores de 20 libras. A B C + Letrero de Señalización
- Nota: Alarma Contra Incendio.
- Distribución Eléctrica.
- Esquemático de Sistema de Detención y Alarma Contra Incendio A C I.
- Detalle de Instalación Contra Incendio.
- Detector de Calor.
- Detector de Humo.
- Estrobos y Salida.
- Diseño de la Ruta de Evacuación.

B. LEYENDA DE SISTEMA DE ALARMA CON INCENDIO.

C. TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE CARGA ELECTRICA TIPICA PARA LOS PANELES: A-B-C-D-E-F-G-H.

- Resumen General de Carga Panel.
- Total, de Circuitos.
- Resumen de Carga por Panel.
- Resume de Carga Total de los Paneles.

6-0 . PLANTA DE FUNDACIONES.

VER ANEXO N° 9.A. DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA DE FUNDACIONES.

A. Esquema General de la Planta de fundaciones para la base del Edificios y otras áreas.

- Refuerzo Alrededor de las Ventanas|.
- Refuerzo Alrededor de Puertas Mas.

- Losa de Hormigón sobre el Suelo.
- CIM de Paredes.
- Relleno Compactado.
- Ganchos.

➤ **C I M. Datos Iguales para los 3 C I M.**

- 1-----A
- 2-----B
- 3-----C

➤ **Materiales para los C I M.**

- Bloque de 6" Relleno de Hormigón 1#4C.50 Vertical.
- Bloques de 4". Repello Liso.
- Zócalo.
- Nivel Superior de Piso Acabado.
- Losa de Hormigón.
- Base de Hormigón Corrida: 2 # 4, E # 3, C.30.
- Varilla **.60** Mínimo.

➤ **Det. De Zapata Tipo.**

- Suelo Natural.4
- V – S
- Parrilla de Acero.
- Relleno Compacto con Material Selecto Mecánicamente.
- Acero 4 # 6.
- Parrilla de Acero con 8 # 5C, $f_c = 3,000$ PSI.

➤ **Det. de. Zapata tipo.**

- 4 # 6.
- E # 3.
- V – S.
- E # 3.
- Otros.

➤ **Resto 0.25.**

- Relleno Compacto con Material Selecto Mecánicamente.

VER ANEXO N° 9.B. DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA DE DIFERENTE FUNDACIONES

A- COMPONENTES DE LOSA.

- Viguetas de Carriolas de 2" x 6", calibre 16, galvanizado.
- Zinc calibre 16. Galvanizado de perfil ondulado.
- Acero # 2 de temperatura 2 @ .20.

B- CONEXIÓN DE VIGA V-SEC A VIGA V – P.

C- CONEXIÓN DE VIGA “V – P.” A LAS COLUMNAS

D- SECCION TIPICA DE LOSA.

E- DET. DE VIGA SECUNDARIA V-EC.

F- DET.DE VIGUETAS.

G- DET. DE VIGA PRINCIPAL

V – P 12 X 35

VER ANEXO N° 9 C. DETALLES DE VENTANAS, PUERTAS, DETALLE DE ZAPATAS Y OTROS.

A- REFUERZO ALREDEDOR DE VENTANAS.

B- REFUERZOS ALREDEDOR DE PUERTAS.

C- DETALLES DET.

- **DETALLE DE PARRILLAS DE ZAPATA.**
- **DET. DE ZAPATA. S/E.**
- **DET DE ZAPATA TIPO. S/E.**

D- DETALLE DE COLUMNAS DE AMARRE PARA PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES.

E- DET. DE VIGA SISMICA V - S.

F- DET DE COLUMNAS.

G- CIM:

- (1) -----(A). Relleno Compacto.
- (2) -----(B). Rell Compacto.
- (3) -----(C). Relleno Compacto.

VER ANEXO N° 10 -A. PLANO DE PLOMERIA PLANTA BAJA. ESCALA 1: 50.**1- PLANO DE PLOMERIA.****A- LOCALES 1 -2 – 3 -4.****B- SUBE A PLANTA ALTA. TUBO PVC 4", AGUAS NEGRAS (A) (B).****C- SUBE A PLANTA ALTA. PVC. AGUA POTABLE. (1) (2).****D- PASILLO PUBLICO.****2- ISOMETRICO DE AGUAS NEGRAS.****A- SUBE A PLANTA ALTA. TUBO PVC 4", AGUAS NEGRAS.****B- INODORO, ASEO, ASEO, INODORO. LAVAMANO.****C- TUBO DE 32.5 DE 4", AGUAS NEGRAS.****D- VENTILACIÓN.****3- ISOMETRICO DE AGUA POTABLE.****A- TUBO PVC DE 1", CALIBRE 40 DE AGUA POTABLE.****B- LAVAMANO ½.****C- LLAVE DE PASO.****D- BAJANTE DE PVC DE 1".****VER ANEXO N° 10 -B. PLANO DE PLOMERIA PLANTA ALTA. ESCALA 1: 50.****A- BAJANTE TUBO PVC 4", CALIBRE 32.5 AGUA NEGRA. A LOCAL 1 / B
LOCAL 3.****B- BAJANTE DE TUBO PVC 1", CALIBRE 40 AGUA POTABLE 1.
LOCAL 2, AGUA POTABLE 2, LOCAL 4.****4- ISOMETRICOS:****C- ISOMETRICO DE AGUAS NEGRAS PLANTA ALTA. -----(A).****D- ISOMETRICO DE AGUAS NEGRAS PLANTA ALTA. -----(B).**

E- ISOMETRICO DE AGUAS POTABLE, PLANTA ALTA. -----(1).

F- ISOMETRICO DE AGUAS POTABLE, PLANTA ALTA. -----(2).

VER ANEXO N° 11. PLANTA DE TECHO.

1- CUBIERTA DE ZINC, CALIBRE 26 ESMALTE ROJO, PERFIL ONDULADO.

2- FASCIA DE CARRIOLA DE 2"x 6", CALIBRE 16, GALVANIZADO CORRIDA.

3- CONTORNO DE ZINC.

4- VIGA A—A.

5- ESPACIADORES DE A C ½.

6- CARRIOLA 2x4, CALIBRE 16, GALVANIZADO. C :90.

7- CONTORNO DE CUBIERTA DE ZINC.

8- FASCIA DECORATIVA.

9- PARED DE BLOQUE DE 4", SOBFE VIGA. VIGA B-----B.

10-SECCIONES:

➤ **SECCIÓN Ib]-----Ib].**

- **CONTORNO DEL TECHO.**
- **PARED DE BLOQUE DE 4".**
- **MOJINETE DE BLOQUES DE 4".**

11-DETALLE DE INTERCECIÓN ENTRE VIGA – C-C Y CABALLO C—C.

12- DET. DE VIGA A—A.

5.1.3 JUSTIFICACIÓN.

Los componentes sociales, culturales, arqueológicos, políticos y legales, complementados con el reconocimiento de campo creará un desarrollo en el proyecto denominado Construcción de Edificio para Oficinas, tomando en cuenta el análisis y las características ambientales y topográficas del sitio del proyecto el cual estará ubicada en el corregimiento de Santiago de Veraguas.

Este proyecto nos brinda las siguientes características adecuadas que son:

- Facilidades de acceso por diferentes rutas hacia el sitio del proyecto.
- Disponibilidad de mano de obra, con facilidad para llegar al proyecto.
- Disponibilidad de las rutas desde la Terminal de transporte de Santiago.
- El área del proyecto nos brinda las medidas de protección ambiental a desarrollar, así como las normas técnicas establecidas para este tipo de proyecto.
- Lograr así un equilibrio entre el proyecto y el entorno ambiental.
- Cercanías a las empresas vendedoras de materiales de construcción.
- Facilidad y cercanías a las empresas que se dedican alquilar equipos y maquinarias para la construcción.

5.2 Ubicación Geográfica Incluyendo Mapa en Escala 1:50,000 y Coordenada U.T.M. o Geográficas del Polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto.

El proyecto está ubicado en la localidad final de Calle Novena, Corregimiento de Santiago Cabecera, Distrito de Santiago Provincia de Veraguas.

Las coordenadas geográficas denominadas Universal de Mercator, se dan en metros cuadrados, respecto a la zona que le corresponde a cada país.

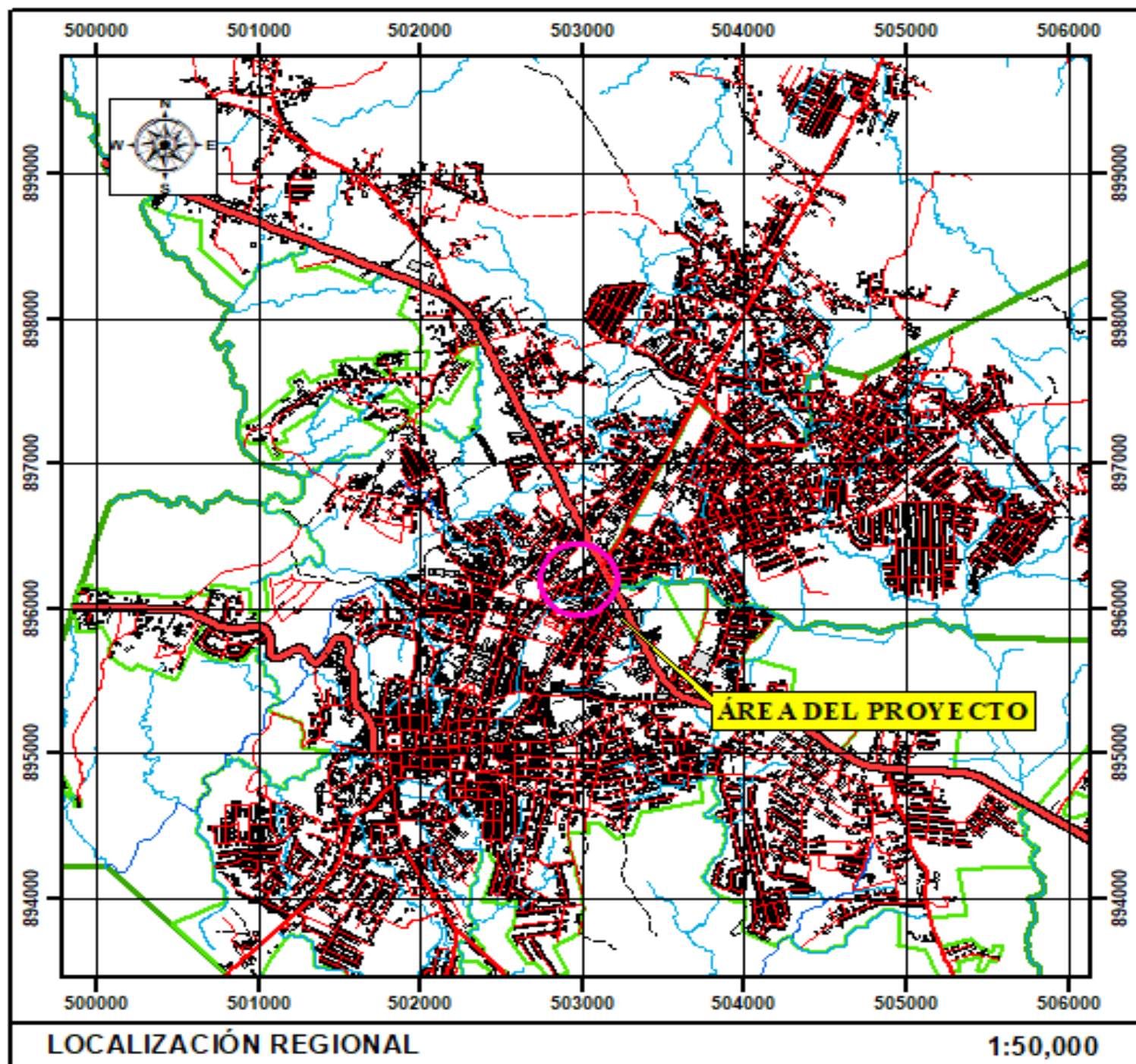
Para Panamá esta zona es la 17, en su mayor parte y para cada zona tiene un meridiano central con dimensiones, las cuales están dadas en la línea central de cada zona. Cada meridiano se da en zona y mide 500,000 metros.

Existen 60 zonas de 60 grados cada una, teniendo cada país una zona específica. Las coordenadas UTM, del proyecto están dadas en **W6584 del Lote** y pertenece a la zona 17 NORTE y están clasificadas con una codificación ESTE – NORTE.

COORDENADAS U.T.M. DEL SITO DEL PROYECTO.

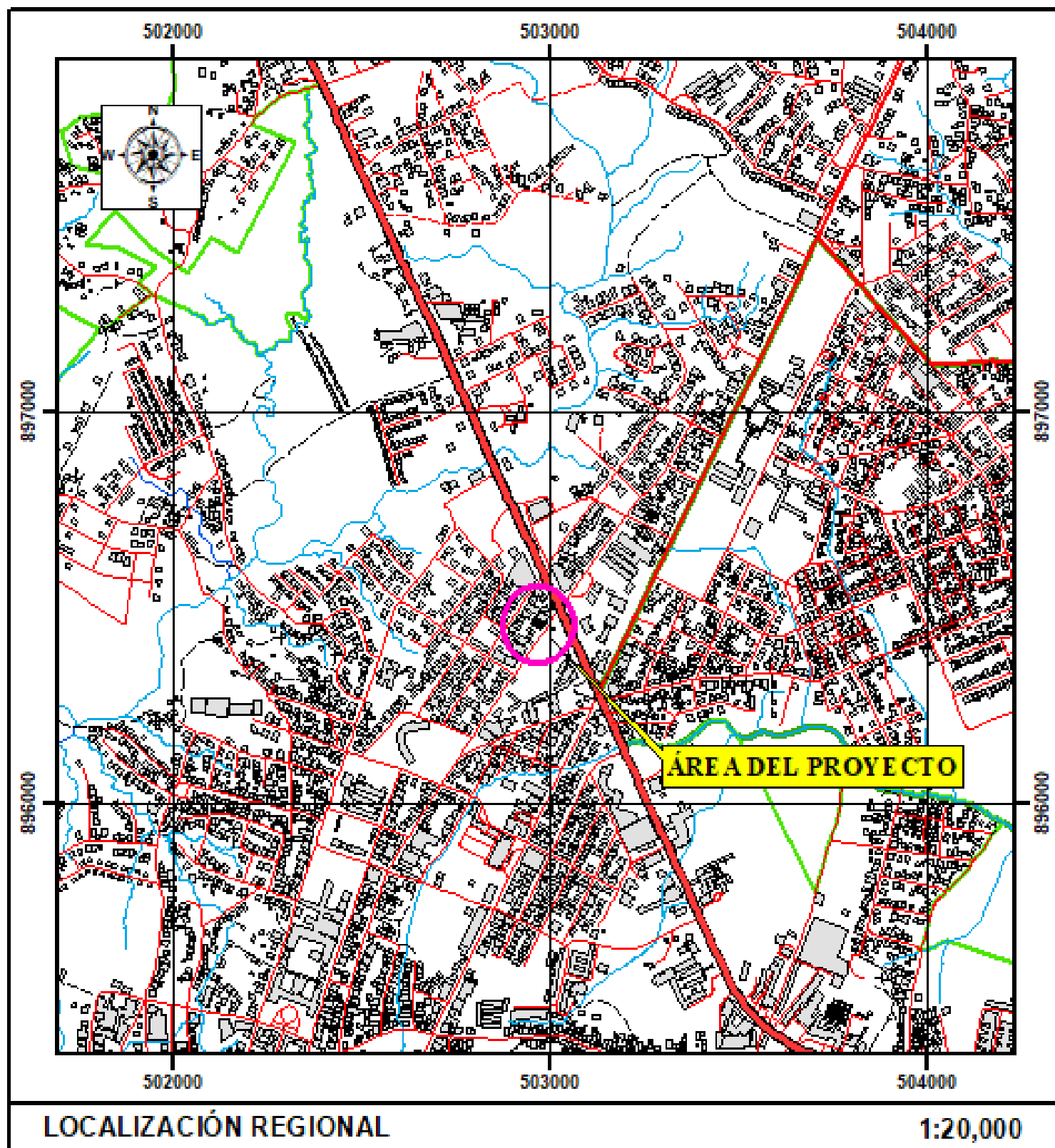
VERTICE	COORDENADAS ESTE Y	COORDENADAS NORTE X
1	502957.59 mE	896477.80 mN
2	502987.17 mE	896459.08 mN
3	502974.75 mE	896442.77 mN
4	502945.69 mE	896462.75 mN

VER MAPA ADJUNTO N° 1.
MAPA CON COORDENADAS UTM, ESCALA 1: 50,000.



VER MAPA ADJUNTO N° 2.

MAPA CON COORDENADAS UTM, ESCALA 1: 20. 000.



5.3 LEGISLACIÓN Y NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

Debido a que la actividad propuesta para el desarrollo de este proyecto, está incluida en la lista taxativa del artículo 16, página 10, del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1.

Para este estudio se cuenta con toda la sustentación y soporte de la información, incluyendo los datos de campo, planos y diseños de la obra a realizar.

Adicionando además las normativas legales sobre disposición de los desechos sólidos y aguas residuales durante la fase de construcción y de toda la normativa ambiental que afecten el entorno ambiental.

Debido a que la actividad propuesta para el desarrollo de este proyecto, está incluida en la lista taxativa del artículo 16, página 10, del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1.

Para este estudio se cuenta con toda la sustentación y soporte de la información, incluyendo los datos de campo, planos y diseños de la obra a realizar.

Adicionando además las normativas legales sobre disposición de los desechos sólidos y aguas residuales durante la fase de construcción y de toda la normativa ambiental que afecten el entorno ambiental. A Continuación, la Legislación, Decretos y Normas Técnicas Ambientales:

A) De la Constitución de la República de Panamá:

- 1. Artículo 114:** Responsabilidad al Estado como garante de un medio ambiente sano, libre de contaminación, en el que las aguas y alimentos satisfagan las condiciones adecuadas para el desarrollo de la vida humana.
- 2. Artículo 115:** Establece que el Estado y el pueblo panameño tienen el deber de promover el desarrollo económico y social a través de la prevención y la

contaminación ambiental, el mantenimiento del balance ecológico y la prevención de la destrucción de los ecosistemas.

3. Artículo 116: El Estado tiene como función regular, monitorear, aplicar las medidas para el buen uso y explotación de las tierras y aguas, de la fauna marina, conservación de los bosques, prevenir su deterioro, asegurar y permanencia

4. Artículo 117: Establece las bases para regular el uso de los Recursos Naturales Renovables, con el objeto de prevenir que su explotación provoque daños sociales.

B) Ley N.º 41 de 1 de julio de 1998. “Por la cual se dicta la Ley General del Ambiente de la República de Panamá”.

1. Artículo 1: Define los fines y objetivos, estableciendo que la administración del ambiente es una obligación del Estado; por tanto, la presente ley, establece los principios y normas básicos para la protección, conservación y recuperación del ambiente promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales.

2. Artículo 5: Dicta la creación de la Autoridad Nacional del Ambiente, como entidad autónoma y rectora del Estado en materia de recursos naturales y del ambiente, para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la política nacional del ambiente.

3. Artículo 23: Establece el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, estipulando que las actividades obras o proyectos públicos o privados, que por naturaleza, característica y efecto, ubicación o recursos puedan generar riesgo ambiental, requerirán de un Estudio de Impacto Ambiental, de acuerdo con la reglamentación de la presente ley. Estas actividades obras o proyectos deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, inclusive los que se realicen en la cuenca del Canal de Panamá, incluyendo las comarcas indígenas.

4. Decreto N° 44 de 16 de febrero de 1967. “Se dicta la ley sobre quemas y rosas”.

Ley N° 24 de 7 de junio de 1995. “Sobre la vida silvestre”, la cual establece con su objetivo, el regular la conservación de la vida silvestre, sus diferentes componentes, categorías y manifestaciones.

- **Artículo 41:** Que toda persona o institución pública que realice alguna actividad que tenga algún, impacto sobre la vida silvestre debe presentar un estudio de impacto ambiental.
- **Decreto Ejecutivo N° 59 de 16 de marzo de 2000.** “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del título IV de la Ley N.º 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 49 de 2000”.

En referente al proceso de Evaluación Impacto Ambiental, la cual fue adecuada a las exigencias nacionales e internacionales y a los procesos de los países Centroamericanos en el Marco del cumplimiento del acuerdo de la Comisión Centroamericana de Ambiente y Desarrollo (CCAD) de julio de 2002.

OTROS ARTÍCULOS, REGLAMENTOS ESTIPULADOS.

1. **Artículo 1:** El presente reglamento establece las disposiciones que regirán el proceso de evaluación de impacto ambiental, de acuerdo a lo previsto en la Ley 41 de 1º de julio de 1998
2. **Resolución N.º 56-90** del 26 de octubre de 1990. “Se crean normas para la lotificación del uso de suelo urbano”.
3. **Ley N.º 66 de 10** de noviembre de 1947. “Se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá y regula todo lo referente a la salubridad, higiene, pública, medicinas preventivas y curativas y disposición final de los desechos **sólidos**”.
4. **Ley N.º 8 de 1995.** “Por el cual se aprueba el Código Administrativo que regula la disposición final de los desechos sólidos”.

5. **Decreto Ley N.º 35** de 1996. “Por el cual se reglamenta el uso de agua en la República de Panamá”.
6. **Ley N.º 98 del 29 de diciembre** de 1961. “Se crea el IDAAN y establece que se deberá acatar las recomendaciones de la Dirección General de Salud Pública, en relación con el agua potable para uso público”.
7. **Resolución N.º 248 del 16 de diciembre** de 1996. “Por la cual se aprueba el reglamento de Normas Técnicas para la calidad del agua potable con el propósito de proporcionar un margen de seguridad para la salud humana”.
8. **Procedimiento para la presentación** de proyectos de sistemas de tratamiento de agua residuales (agosto, 1997). Departamento de control ambiental. MINSA.
9. **Ley N.º 36** del 17 de mayo de 1996. “Se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo”.
10. **Decreto N.º 312 del 6 de mayo** de 1991. “Se regula la contaminación del ruido”. Son pocas las regulaciones existentes para el control de la contaminación por ruido en Panamá.
11. **Ley N.º 10 del 27 de enero** de 1971. “La cual se ratifican los convenios sobre defensa del patrimonio arqueológico, histórico y artístico de las naciones americanas”.
12. **Ley N.º 24 del 7 de junio** de 1996. “Por la cual se establece la legislación de vida silvestre de la República de Panamá”. Contiene los lineamientos, no solamente para la explotación de los recursos biológicos, sino también los controles que se establecen sobre las diversas actividades que afecten los recursos bióticos en nuestro país
13. **Decreto de Gabinete N.º 160 del 7 de junio** de 1993. “Por el cual se expide el reglamento de tránsito vehicular de la República de Panamá, en el capítulo III, artículo 14, reglamenta el transporte de sustancias peligrosas y el control de la contaminación”.
 - **Decreto de Gabinete 252 de 30 de diciembre** de 1971. Legislación Laboral que reglamenta los aspectos de Seguridad Industrial e Higiene de trabajo.

- **Resolución No.3 de 18 de abril de 1996**, Cuerpo de Bomberos.
- **Ley 66 del 10 de noviembre de 1947**. Código Sanitario de la República de Panamá. “Regula en su totalidad los asuntos relacionados con la salubridad e higiene pública, la policía sanitaria y la medicina preventiva y curativa.
- **Ley 48 del 31 de enero de 1963**. Oficina de Seguridad adscrita al cuerpo de Bomberos de Panamá. Posteriormente reformada por la Ley 21 del 18 de octubre de 1982.

Esta oficina tiene la tarea y obligación de velar y garantizar, que todo tipo de instalación y construcciones, (habitacionales) comerciales, industriales, portuarios, sean construida bajo las normas de seguridad existentes.

Corresponde a esta Institución otorgar los permisos pertinentes, una vez que el promotor haya cumplido a satisfacción, con las normas de seguridad, para que pueda proceder al desarrollo del proyecto en cuestión.

5.4 Descripción de las Fases del Proyecto, Obra o Actividad.

Las actividades a desarrollar para ejecutar este proyecto, conlleva cuatro diferentes fases las cuales son: Planificación, Construcción, Operación y Abandono.

5.4.1 Planificación

En esta fase el promotor realiza los estudios de viabilidad financiera y de factibilidad para realizar el diseño preliminar de las infraestructuras a realizar.

Estas son las acciones más importantes en el anteproyecto tanto en los aspectos financieros, así como de mercado que involucra la captación de demanda, así como las consideraciones de órdenes económicos y sociales.

Debemos poner especial interés en los requerimientos que solicitan las diferentes Instituciones Regionales y Sectoriales Gubernamentales del Sector Veraguas, para darle cumplimiento a este estudio.

5.4.2 CONSTRUCCIÓN.

Las obras civiles a realizar son las siguientes
:

- **Remoción de la capa vegetal.**

Se procederá a remover las secciones de material vegetal que involucra gramíneas y pocas malezas livianas existente dentro del sitio del proyecto, en donde se realizará la Construcción de Edificio para Oficinas.

Toda el área será afectada y posteriormente se realizará la implementación de la infraestructura y de área verde.

- **Construcción de la fundación.**

Habrà movimiento de suelo, en la línea de construcción para implementar la fundación del edificio y sección de estacionamiento.

- **Instalación del sistema eléctrico.**

Esta actividad la tiene que ser realizada por un Ing. Eléctrico y su equipo de trabajo, los cuales todos deben ser idóneos. Este profesional con su equipo de trabajo, planificara y detallara todo lo concerniente a la obra. Con esto se logrará la compra de materiales de calidad para evitar sobrecalentamiento en el circuito.

Se instalará su respectivo transformador para que puedan utilizarse artefactos y equipos de 110 y 220 voltios para el proyecto.

Toda la fase de instalación del tendido eléctrico deberá ser coordinado a través del equipo de profesionales de Unión Fenosa. El proyecto contara con un sistema de iluminación en su entorno y área de espera para residentes y visitantes.

- **Construcción del Edificio para Oficinas.**

Se construirá un edificio de 2 plantas el cual contará con 8 oficinas independientes cada una. La infraestructura será construida con Vigas y

Planchas Crudas, Los materiales adicionales a utilizar serán el Acero, Bloques, varillas y otros materiales ornamentales.

El edificio de oficinas contara con: baño, lavamanos estacionamiento y Depósito, Área de aseo y un muro.

- **Instalación de Áreas Verdes.**

Se tiene contemplado establecer pequeñas áreas verdes en cada sección de una oficina, con especies de arbustos ornamentales siempre y cuando el propietario o el que alquila este de acuerdo. Por la condición del área no se establecerán especies arbóreas.

- **Colocación de Tuberías de Drenaje.**

En forma paralela a la actividad de construcción de la infraestructura y movimiento de tierra, se instalará un sistema de drenaje por medio de tuberías cerradas, no superficiales de 0.30 metros de diámetro con facilidades de drenaje pluvial.

- **Movimiento de Tierra.**

Debido a lo plano del terreno, la actividad consiste en una nivelación no significativa del sitio del proyecto a pavimentar por medio manual.

Para esta actividad de leve corte y leve relleno, se estima que de haber faltante se procederá a obtenerlo del movimiento interno si llena la calidad esperada.

Una vez finalizada las obras civiles sobre el sitio del proyecto, se procederá con la recolección de todos los residuos de los materiales sobrantes del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas, los deberán ser transportados y depositados al vertedero designado por el Municipio de Santiago.

Infraestructura del Sitio del Proyecto.

De estar el proyecto a satisfacción, se le hará entrega al Promotor del inmueble. Esta entrega debe garantizar el buen funcionamiento de cada una de las instalaciones establecidas en la fase de operación.

5.4.3 OPERACIÓN.

- ❖ Luego de haber recibido la obra y aceptada por el promotor, se procederá a proporcionar el alquiler o venta de las 8 Oficinas.
- ❖ La empresa o el empresario que adquiera cada una de las oficinas, deberá realizar el nombramiento de su personal permanente y eventual. según su experiencia y créditos profesionales.
- ❖ La Empresa Inversiones IJL, S.A. en conjunto con los propietarios de las nuevas oficinas deberá realizar todos los trámites para obtener los contratos de los servicios básicos: Agua, Luz, Teléfono, necesarios para la ejecución del proyecto, con las empresas e Instituciones gubernamentales. Incluyendo la señalización hacia el proyecto.
- ❖ **En esta fase se deben realizar las siguientes actividades:**
 - 1) Coordinar las actividades laborales y de manejo en el aspecto ambiental del proyecto.
 - 2) Cumplir con las recomendaciones impartidas por el Ministerio de Ambiente en la Resolución del Estudio.
 - 3) Dar entrenamiento en los aspectos laborales y técnicos a todo el personal que prestara los servicios dentro del proyecto.

5.4.4. Abandono.

La vida útil del proyecto es indefinida, siempre y cuando el promotor decida venderlo a otro empresario, para actualizar la infraestructura a las actividades modernas.

De lo contrario si el promotor desea mantener el proyecto en la actividad actual, debe darle un buen mantenimiento a la infraestructura, para que sea heredado por los hijos quienes continuaran con esa cadena empresarial o decidirán el uso futuro.

5.5 Infraestructura a Desarrollar y Equipo a Utilizar.

5.5.1 Infraestructuras a Desarrollar.

El proyecto Construcción de Edificio para Oficinas consiste en las actividades de Limpieza del área, Leve Relleno, Leve Nivelación, Compactación del Suelo y el Levantamiento de la infraestructura, para la actividad de venta o alquiler de las 8 Oficinas.

Cada Oficina contara con Deposito, Cafetería, Inodoro, Tina de aseo y lava mano, solo para uso del personal. Se construirá además una cerca perimetral para el entorno del proyecto basado en la seguridad del proyecto, mientras se realice la gestión de venta o alquiler.

Toda la infraestructura del sitio del proyecto contara con toda la Comodidad, Seguridad, Higiene, dentro de las Instalaciones del proyecto, incluyéndose un sistema eléctrico de iluminación. Además, se le dará seguimiento a las normas ambientales que se requieran.

5.5.2 Equipo a Utilizar.

A. El equipo a utilizar para este proyecto contempla lo siguiente:

❖ Retroexcavadora:	1
❖ Camiones de 12 m3:	1
❖ Tractor D-6:	1
❖ Grúa	1
❖ Camión Tanque	1
❖ Compactadora	1
❖ Excavadoras	1

B. Equipo Humano.

➤ Ingenieros	1
➤ Capataz:	1
➤ Operadores:	1
➤ Consultor Ambiental:	1
➤ Soldador:	1
➤ Obreros:	2
➤ Plomeros:	1
➤ Electricista:	1
➤ Albañil	1

5.6 Necesidades de Insumo Durante la Construcción/, Ejecución y Operación.

A- Insumos en la fase de Construcción/ Ejecución son los siguiente

- Carriolas Pequeñas.
- Zinc.
- Acero Reforzado.
- Jambas para puerta de hierro.
- Tubos de Acero.
- Tubería PVC.(Eléctrica y Sanitaria).
- Canales Pluviales de acero galvanizado.
- Arena, Piedra, Cemento.
- Bloques de 4 y 6 pulgadas
- Ventanas.
- Cubierta de zinc galvanizado.
- Lamina de Fibrocemento
- Azulejos.
- Puerta Plegable
- Inodoros
- Lava Mano
- Sillas Varias
- Implementos eléctricos

B) Insumos en la fase de Operación.

- Mobiliario de oficina.
- Materiales de trabajo.
- Útiles de oficina.
- Contrato con la gestora de la fuente eléctrica.
- Contrato con el I.D.A.A.N, para la conexión de agua.
- Contrato con Cable & Wireless.

5.6.1 Necesidades de Servicios Básicos (Agua, Energía eléctrica, Aguas servidas, Vías de acceso, Transporte público, Otros).

A- SERVICIOS BÁSICOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN SON:

- **Agua potable:** Esta será proporcionada por el IDAAN, a través de un contrato según previo acuerdo entre el promotor y la entidad estatal. Esto se da en la fase de construcción y posteriormente en la fase de operación con el nuevo propietario.
- **Energía Eléctrica:** Esta será suministrada por la Empresa Unión Fenosa, previo acuerdo con la empresa Inversiones IJL., S.A., durante la fase de construcción, en la fase de operación. Con el nuevo propietario.
- **Aguas servidas:** Para la fase de construcción se utilizarán los servicios portátiles, para las aguas servidas, producto de los trabajadores, durante el periodo de las 8 horas laborables.
En la fase de Operación el Sistema de Aguas servidas y Residuales se Interconectarán a la línea existente colectora principal de la tubería madre del nuevo Alcantarillado que se construye en el distrito de Santiago.
- **Vías de acceso:** Desde la terminal de transporte siguiendo la ruta hasta el sitio del proyecto:

1. Desde la terminal de Santiago Cabecera en las rutas internas, así como las rutas externas que llegan a Termina y Viceversa.
 2. Rutas internas de Taxis de diferentes empresas y cooperativas que cubren todo el Corregimiento y áreas aledañas.
 3. Rutas de apoyo de los Transportes de rutas interprnitagoovinciales que pasan cercanos al sitio del Proyecto.
- **Transporte Público.** (Desde la terminal y veceversa).
 - a) Rutas Internas: Punta Delgadita y otros.
 - b) Transporte: Cañazas. La Mesa y otros.
 - c) Transporte: Aguadulce, Chitré.
 - d) Transporte de Pmá David y Viceversa.
 - e) Transporte Santiago- Panamá y Viceversa
 - f) Otros medios
 - Vehículo Particular.
 - Taxis
 - Motos

B) LOS SERVICIOS BÁSICOS DURANTE LA FASE DE OPERACIÓN SON:

- Contrato para la instalación de la energía eléctrica.
- Contrato con el IDAAN, para la conexión de agua potable.
- Contrato con Cable & Wireless para el sistema de telefonía.
- Contrato para la compra todo el equipo y maquinaria necesaria. dentro de las empresas del corregimiento.
- Inicios de labores del personal contratado, los cuales deberán pagar las prestaciones laborales.

5.6.2 Mano de Obra (Durante la Construcción y Operación), Empleos Directos e Indirectos Generados.

➤ Fase de Construcción

Durante la fase de construcción el contratista subcontratará empleomanía, alrededor de 20 a 25 personas en empleos directos e indirectos, los cuales tendrán un horario de 8 horas diarias, de lunes a viernes con horario de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. y el sábado de 7:00 a 12:00 meridiano. El personal contratado realizará las funciones asignadas dentro de los cuales tendremos: Capataz, Operadores de equipo pesado, Celador, Chequeadores, Obreros, Consultor ambiental, Ingeniero y arquitecto, electricistas, carpinteros, soldadores, fontaneros.

➤ **Fase de Operación:**

A partir del primer mes se inicia el reclutamiento del personal para los diferentes puestos disponibles. Las vacantes propuestas, luego de una evaluación pasado los 3 meses se define su status de personal permanente o por contrato. Se contratarán alrededor 25 personas entre permanente y contrato.

El personal permanente serán las oficinistas, secretarias, personal ejecutivo, personal de limpieza contadoras, directora de personal y otros. También se subcontratarán las siguientes empresas para realizar estas actividades: Jardinería, Limpieza, Para pintar el edificio y otras según las necesidades.

5.7 Manejo y Disposición de Desechos en Todas las Fases.

Esta actividad contempla el movimiento que se le dará a todos los desechos comunes y peligrosos dentro del sitio del proyecto.

5.7.1 Sólidos.

Los desechos de materiales de construcción corresponden entre un 5% y un 10% del total de los materiales usados. Estos serán depositados en sacos y transportados al vertedero a través de la Empresa SACOSA Del Municipio de Santiago de Veraguas.

Los desechos productos de la oficina, deberán ser depositados en bolsas negras, así como los desechos producto de los trabajadores los cuales son: platos, cucharas, vasos y otros, también deberán depositarse en bolsas negras.

Estos desechos serán recogidas por la empresa SACOSA, la cual se dedica a la recolección de la basura en el corregimiento. La empresa SACOSA, mantiene un contrato con el Municipio de Santiago de Veraguas, los cuales depositan los desechos en el vertedero del Anón, vía San Francisco. De no haber empresas, dedicada a esta labor, la Empresa Inversiones IJL.S. A, deberá realizar esta labor previo acuerdo con el Municipio de Santiago de Veraguas.

5.7.2. Líquidos.

En la etapa de construcción se generan aguas servidas, producto de las actividades fisiológicas de los trabajadores del proyecto. El contratista del proyecto deberá contratar los servicios de una empresa que alquile los servicios portátiles y le de mantenimiento a los mismos diariamente, hasta que finalice el proyecto. Adicionalmente el proyecto deberá contar con el suministro de agua potable para uso de los trabajadores, el cual lo deberá proporcionar el IDAAN, a través de un acuerdo entre la administración de la institución y el contratista del proyecto. El suministro de agua potable será para beber, así como para el uso de los trabajadores en su limpieza corporal y así como para cualquiera actividad dentro del proyecto.

5.7.3. Gaseosos.

No se producirán ni se generan desechos gaseosos como parte de las acciones del proyecto. De ser posible se podrán generar CO₂ producto de las maquinarias si están en malas condiciones, pudiendo causar molestias en el área.

El CO₂ que se produce será por otros vehículos que transitan por la carretera vía Panamericana en ambas direcciones y en los alrededores del corregimiento.

También se incluyen los camiones que transportaran material selecto de tosca internamente en el proyecto del Estadio de Foot Ball, frente al sitio del proyecto, así como la Infraestructura de la nueva Gobernación que está en la fase de construcción.

5.8 Concordancia con el Plan de Uso de Suelo.

El sitio del proyecto en donde se pretende desarrollar el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas, actualmente cuenta con un plan de uso de suelo y zonificación implementados por el M.I.V.I.

**VER DOCUMENTOS N° 3. A-B-C CERTIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN PARA
FINCAS N° 6527.SEGUN PLAN DE SANTIAGO AÑO 1978.**

CERTIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN. A- PARA LA FINCAS N° 6527.



República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
DIRECCION - REGIONAL VERAGUAS

Santiago, 21 de agosto de 2019

14.2400- 588 -2019


Ing.
Benigno Jaramillo Guerrero
E. S. M.

Respetado Ing. Jaramillo :


En respuesta a su solicitud fechada 25 de junio de 2019, en la que solicita Certificación de Zonificación para las Fincas N° 6527, propiedad de I. J. L. Iván Javier López López, Ubicado en Calle Novena Final, antes del Centro Bar y Gasolinera, Distrito de Santiago, Corregimiento de Santiago; le informamos que el mismo tiene como Zonificación R1- C3, según Plan de Zonificación de Santiago de 1978.

Esperando haber colaborado con usted.

Atentamente,


Arly Lizka Jiménez
Encargada del Depto. de Ordenamiento Territorial
MIVIOT-Veraguas




Vo.B.: Lcdo. Cristian A. Camaño G.
Director Provincial de Veraguas
Miviot - Veraguas

VER DOCUMENTOS N° 3 - R-1 CERTIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN

NORMA: R-1
SANTIAGO

RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD: R-1
UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y CASAS EN HILERA

1.- Usos Permitidos:

Se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares aisladas, bifamiliares, casas en hileras y para sus usos complementarios, tales como: piscinas, comercio vecinal o de barrio, edificios docentes y religiosos, institucionales, etc., siempre que dichos usos y sus estructuras no constituyan perjuicios a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial de baja densidad de la zona.

2.- Normas de Desarrollo:

Densidad neta hasta:	100 personas/hectárea. (20 unidades de vivienda por hectárea)
Area mínima de lote:	Vivienda unifamiliar: 600 M2. Vivienda bifamiliar: 300 M2/unidad. Casa en hilera: 250/M2./unidad
Frente mínimo de lote:	Vivienda unifamiliar: 15.00 mts. Vivienda bifamiliar: 7.50 mts/unidad. Casa en hilera: 7.00 mts/unidad
Fondo mínimo de lote:	30.00 mts.
Altura máxima:	Planta baja y dos altos.
Area de ocupación:	50% del área del lote.
Area libre:	50% del área del lote.
Area de construcción:	80% del área del lote.
Línea de construcción:	La indicada en el plano de la urbanización aprobada: 2.50 mts. mínimo.

VER DOCUMENTOS N° 3. C - 3 CERTIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN

NORMA: C-3
SANTIAGO

COMERCIAL VECINAL O DE BARRIO: C-3

1.- Usos Permitidos:

En esta zona se permitirá la construcción o modificación en general, de edificios relacionados con las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o del barrio, siempre y cuando no perjudiquen o afecten el área residencial establecida.

Se permitirá el comercio combinado con la vivienda, de acuerdo a la norma residencial de la zona.

2.- Normas de Desarrollo:

Area mínima de lote:	250 M2. en la Zona R-E. 450 M2. en las Zonas R-1 y R-2.
Frente mínimo de lote:	10.00 mts.
Fondo mínimo de lote:	25.00 mts.
Altura máxima:	Planta baja y un alto en la zona R-E. Planta baja y dos altos en las zonas R-1 y R-2.
Area de ocupación:	50% del área del lote.
Area libre:	50% del área del lote.
Area de construcción:	100% del área del lote.
Línea de construcción:	La indicada en el plano de la urbanización aprobada.
Retiro lateral:	1.50 mínimo a cada lado. Se debe construir una cerca de protección de 1.80 mts. de altura en el área destinada a la actividad comercial.
Retiro posterior:	2.50 mts. en la zona R-E. 5.00 mts. en la zona R-1 y R-2.
Estacionamiento:	1 espacio por cada 80.00 M2. de área comercial. El uso residencial se regirá de acuerdo a las normas para la vivienda.

RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD: R – 1.

1- USOS PERMITIDOS

- **De Uso Permitido para la Construcción, Reconstrucción o Modificación de Edificios, Destinados Para usos Complementarios.**
- **Comercio Vecinal.**

2- NORMAS DE DESARROLLO

- **Altura Máxima, Planta Baja y Dos Altos.**
- **Área de Construcción 80% del Área del Lote.**
- **Línea de Construcción: La indicada en el plano y aprobada a 2.50 mts minino.**

COMERCIAL VECINAL O DE BARRIO: C – 3.

1- USOS PERMITIDOS.

- **En esta Zona se Permitirá la Construcción o Modificación en General, de Edificios Relacionados con las Actividades Comerciales y Profesionales de la Vecindad o del Barrio, siempre y Cuando no Perjudique.**

2- NORMAS DE DESARROLLO.

- **Área de Construcción 100 % del Area del Lote.**
- **1.50 Mínimo a cada lado . Se debe Construir una Cerca de Protección de 1.80. de Altura en el Área destinada a la actividad.**

Dentro de esta zona se ubica en una zona intermedia en donde existe un área industrial y comercial la cual se están expandiendo actualmente. El área actualmente cuenta con un plan de zonificación implementados por el MIVI. Usos permitidos

“T” Solo se permite la construcción o reconstrucción o modificación de edificios destinados a usos industriales y comerciales cuyas normas de procesamiento cuenten con los controles técnico y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvos,

humos gases o ruidos, ni representen un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas.

Además, se permitirán los usos complementarios a estas actividades. Los controles técnicos y ambientales serán permitidos por el Ministerio de Salud y el Ministerio de Ambiente.

5.9 Monto Global de la Inversión.

El monto global de la inversión es por la cantidad de B/750,000.00 que se inicia desde las fases de planeación, construcción y operación del proyecto denominado Construcción de Edificio para Oficinas

Esta contempla las siguientes actividades a realizar: Leve Nivelación, Leve Compactación del Suelo, Construcción de la Infraestructura y Área verde.

El financiamiento para el proyecto será con fondos propios y bancarios, los cuales le darán al entorno del distrito de Santiago de Veraguas, una mejor recaudación de impuestos para el Municipio, los cuales los podrá invertir en obras sociales, en beneficio de los contribuyentes.

6.0 Descripción del Ambiente Físico.

El ambiente físico lo podemos definir como la descripción del área de influencia en donde se realizarán los trabajos del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas y se evaluarán los diferentes aspectos ambientales y la interacción entre ellos.

6.3 Caracterización del Suelo.

Los suelos del área del proyecto presentan características de consistencia arcillosa, quebradiza y frágil, de baja fertilidad, compuestos de suelos ácidos, derivados de rocas acidas y roca caliza.

Esta reacción se debe a que contiene altos porcentajes de minerales arcillosos de los grupos de halliosita, gipsita y kaolinita, minerales coloidales, los cuales resisten la disposición o floculación de tal modo que se hinchan o escogen apreciablemente con humedad o sequía.

Estos suelos son pocos profundos y descansan sobre la roca madre muy meteorizada y tienen de moderadas hasta buen drenaje interno.

6.3.1. Descripción del Uso del Suelo.

El uso de suelo en la actualidad dentro del Sitio del proyecto, nos presenta una influencia de tipo urbano, con tendencia de uso de suelo para proyectos, de Zonificación R1 – C3, según el Plan de zonificación de Santiago de 1978.

Dentro de los usos permitidos en el Código Industrial se encuentra, la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a usos industriales y comerciales, cuyas normas de procedimiento cuenten con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables.

Ver Fotos Adjuntos N° 3. A- B-C, Uso de suelo en el Área del Proyecto.

A- Uso de Suelo en el Área del proyecto.



B- Uso de Suelo en el Área del proyecto.



C- Uso de Suelo al Lado del Sitio del Proyecto.



6.3.2 Deslinde de la Propiedad.

La propiedad que involucra el sitio del proyecto, la podemos señalar y distinguir según Los colindantes, basados en los puntos cardinales:

- ❖ NORTE: **FOLIO REAL N° 8850, CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 9901 DE PROPIEDAD DE INVERSIONES IJL, S.A.**
- ❖ SUR: **MANUEL GONZALEZ.**
- ❖ ESTE: **CALLE NOVENA.**
- ❖ OESTE: **FOLIO REAL N° 9582, CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 9901. PROPIEDAD DE ERICK JAVIER GONZALEZ Y ERIBERTO GONZALEZ**

6.4 Topografía.

La Topografía del área en estudio, se localiza dentro de un sector que ha sufrido cambios físicos en cuanto a su conformación original debido a los usos históricos que le dieron al terreno para actividades agrícolas y ganaderas en aquel entonces.

Según el análisis de gradientes nos indica que la topografía del sitio del proyecto es plana, lo que nos indica condiciones aceptables en las áreas bajas con pendientes entre 2 y 3 %.

Todo el sitio del proyecto es plano y colinda con la calle Novena.

6.6 Hidrología.

Dentro del sitio del proyecto no existen fuentes hídricas, razón por la cual no aplica para este proyecto.

6.6.1 Calidad de Aguas Superficiales.

Dentro del proyecto, no existen cuerpos de aguas, por lo que no aplica la calidad de aguas superficiales.

6.7 Calidad de Aire.

La calidad del aire no ha sido monitoreada, pero se asume que, por estar el sitio del proyecto en un área urbana, con fuentes arbóreas ornamentales estás controlan el producto del CO₂, producto de la circulación vehicular.

Los contaminantes producto de la circulación vehicular y por observaciones directas en el área, la calidad del aire se encuentra inalterada. Sin embargo, en la época seca por efectos de los vientos se puede producir polvo y bruma, la cual puede afectar la calidad del mismo, esto por efecto de la erosión eólica. El CO₂ que se produce es dispersado por los vientos del norte.

En la fase de construcción del proyecto se puede afectar la calidad del aire por efecto de las partículas de polvo, monóxido de carbono producto de la combustión de los automóviles, maquinaria y equipo pesado en el área del proyecto y alrededores, también por la quema de los desperdicios por personas foráneas. Si se siguen las medidas de mitigación se puede corregir.

Durante la fase de operación del proyecto, solo se producirán emisiones de monóxido de carbono en cantidades mínimas dentro del sitio del proyecto.

Productos de los pocos vehículos de los empresarios y trabajadores del área.

6.7.1 Ruido.

Como calidad de vida de los seres humanos, el exceso sonoro del ruido afecta la calidad auditiva de las personas que a diario escuchan los ruidos o sonidos por arriba de los niveles máximos permisibles.

Actualmente existen dos decretos ejecutivos que regulan los valores permisibles:

- **Decreto Ejecutivo No 306, del 4 de septiembre de 2002.**
- **Decreto Ejecutivo No 1, del 15 de enero de 2004.**

Estos decretos nos determinan los valores permisibles autorizados para no afectar la calidad auditiva del oído de los seres humanos.

A continuación, daremos a conocer los niveles de ruido cotidiano obtenidos en decibeles (dB), a través del aparato denominado decibelímetro marca Stech.

Actualmente estos son los ruidos producidos dentro sitio del proyecto y del área de influencia.

	Db
• Pájaros	10
• Rumor de las hojas de árboles	20
• Conversación normal	50
• Localidades cercanas	40
• Vehículos rodantes	85
• Bocina de automóviles	90
• Equipo pesado	130

Actualmente estos son los ruidos producidos dentro del sitio del proyecto y del área de influencia y alrededores.

6.7.2 Olores.

El proyecto denominado Construcción de Edificio para Oficinas, no será generadora de malos olores ya que la actividad a realizar será de limpieza de gramíneas y arbustos, Leve Nivelación, Leve Compactación y construcción de la Infraestructura.

Así mismo en la fase de operación, no habrá ninguna reacción química, que se ocasione dentro del sitio del proyecto.

Se exigirá un estricto control de mantenimiento, por parte del IDAAN como medidas de mitigación al sistema de Alcantarillado que involucra la toma de muestras de agua residuales para su análisis de laboratorio periódicos para evitar la contaminación que pudieren generar malos olores en toda el área y alrededores que afecten la calidad del aire.

7.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO.

Aquí describiremos los aspectos técnicos de flora y fauna, que involucran al proyecto denominado Construcción de Edificio para Oficinas.

7.1 Característica de la Flora.

La vegetación existente y encontrada en el sitio del proyecto corresponde a un 90 % de gramíneas, un 10 % de malezas livianas entremezcladas aproximadamente. Dentro del área en estudio, no existe remanente de bosque organizado, primario, secundario ni de galería actualmente.

Por tal razón las gramíneas y malezas actuales, no representan un factor de importancia comercial, ni de interés paisajista dentro del sitio del proyecto y alrededores.

Ver Foto Adjunto N° 4. Flora de Gramíneas y Malezas livianas dentro del Proyecto sin Cobertura Arbóreo



7.1.1 Caracterización Vegetal, Inventario Forestal (Aplicar Técnicas Forestales Reconocidas por el Ministerio de Ambiente).

❖ Caracterización Vegetal.

Dentro del sitio del proyecto no existe una caracterización definida, razón por la cual no aplica.

❖ **Inventario Forestal.**

El área donde se desarrollará el proyecto no cuenta en la actualidad con ningún tipo de bosque primario secundario ni de galería. La cantidad de maleza existente dentro del sitio del proyecto no es significativa.

Actualmente dentro del sitio del proyecto no existe ninguna especie de árbol. Por esta razón no aplica.

La cantidad de maleza existente dentro del sitio del proyecto no es significativa.

7.2 Característica de la Fauna.

Se realizó un recorrido de observación dentro del sitio del proyecto, el cual nos proporcionó información directa de esta exploración.

Debido a que existe un microclima alterado dentro del sitio del proyecto denominado Construcción de Edificio para Oficinas y a las otras actividades de Construcciones en los alrededores (Estadio de Foot Ball y el Edificio de la Gobernación), motivo la migración de las diferentes especies de mamíferos, reptiles, insectos y aves.

Por esta razón no se observaron especies representativas dentro del estudio Construcción de Edificio para Oficinas, debido a la falta de alimento para la fauna, y la alteración del entorno, las especies del área, se alejaron en busca de alimentos a otros sectores. Esto fue causado por la influencia del hombre dentro del área y a la cercanía de la carretera Panamericana.

8.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO.

Aquí se detallarán las actividades y condiciones sociales, económicas que involucran el desarrollo del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

8.1 Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes.

Las tierras donde se desarrollará el proyecto Construcción de Edificio para Oficinas, fueron utilizadas en las actividades de cultivos agrícolas tales como Caña de azúcar y cultivo de Arroz en años anteriores, aprovechando la característica topográfica de planicie propicio para estas actividades.

El uso de suelo actual propuesto es para la Construcción, Reconstrucción o modificación de edificios destinados a sus usos Industriales y comerciales.

Las normas de procedimiento cuentan con los controles Técnicos y Ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y contaminante por razones de emisiones de olores, polvo, humo, gases o ruidos.

Al no producirse estos efectos no representan un peligro para la seguridad del Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

Los controles Técnicos y Ambientales son determinados por el Ministerio de Salud y el Ministerio de Ambiente.

8.3 Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión Informática y sus evidencias.

El plan de participación ciudadana se realizó utilizando el método de encuesta informativa informal. Para esta actividad se encuestaron a 19 personas en tránsito y de las instituciones gubernamentales y comercios locales que se localizaron en el área de influencia del proyecto. Algunos de los encuestados eran visitantes en busca de empleos y otros trabajadores de servicio.

Ver Anexo No 12

Encuestas realizadas al personal en tránsito dentro del área de influencia del Proyecto.

Al personal encuestado se le describió el proyecto y las medidas que se implementarían para minimizar los impactos positivos y negativos que se pudieran generar en las diferentes etapas del proyecto.

Fueron encuestados 19 personas de ambos sexos, quienes se encontraban en los alrededores del proyecto. En su gran mayoría estaban en tránsito, ya que se dirigían a sus hogares, otros en busca de empleos y trabajadores para las diferentes empresas e instituciones del área.

LISTADO DE LAS PERSONAS ENCUESTADAS:

NOMBRE	No. DE CEDULA
Lorenzo García Vásquez	9-710-1083
Abimeel Pineda Santos	9-717- 22
Aquilino santos Rodríguez	9-15-727
Isaías Quintero García	9-202-415
Deysi Rodríguez Vásquez	9-728-1329
Rosa Cortez González	9-732-2003
Vicente Vásquez Barrera	9-713-1502
Erica Rodríguez Rodríguez	9-743-2442
Jorge David García Arcia	12-702-1765
Benida Rodríguez Vásquez	9-718-874
Aniva Rodríguez Vásquez	9-722-1501
Ester Cortez Rodríguez	9-751-1750
Paulino Vásquez González	9-163-467
Marcela Santos Rodríguez	9-188- 267
Sixta García Vásquez	9- 215-730
Bernarda Arcia Vásquez	9-728-1318
Marivel Méndez Ruiz	9-729-1269
Rosa Carpintero Méndez	8-777-2102
Lourdes Vásquez Pineda	9-746-2169

Entre los Puntos de Interés en la Percepción de Esta Encuesta podemos Mencionar los Siguietes Detalles:

VER DOCUMENTO ADJUNTO N° 9.

PUNTO DE INTERES EN LA PERCEPCIÓN DE ESTA ENCUESTA.

1) PORQUE MEDIOS SE ENTERO USTED DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

- El 100 % de los entrevistados manifestaron Desconocer del Proyecto. A partir de las encuestas ya están enterados y lo difundirán.

2) QUÉ OPINIÓN LE AMERITA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

- El 100 % de los encuestados manifestaron que Los Beneficia ya resuelve la problemática económica familiar y pueden otros familiares y amistades solicitar un puesto de empleo.

3) CONSIDERA USTED QUE EL PROYECTO BENEFICIARA ECONÓMICAMENTE A LOS HABITANTES DEL CORREGIMIENTOS ALEDAÑOS CON EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTO.

- El 100 % de los encuestados manifestaron que sí, ya que, con un empleo disponible, se activa la economía de los otros corregimientos y de los otros centros comerciales.

4) GRADO DE ESCOLARIDAD DEL ENTREVISTADO.

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| A Primaria_____4_____ | b. Vocacional_____5_____ |
| c. Bachiller_____6_____ | d. Universitaria_____4_____ |

5) CUANTAS PERSONAS RESIDEN CON USTED.?

- 10 Personas manifestaron que con el residen de 1 a 3 personas o sea un 53.00 %.
- 8 Personas manifestaron que con el residen de 4 a 6 personas o sea el 42.00 %.

- 1 Personas manifestaron que con el residen de 7 a 10 personas o sea el 5.00 %.

6) TIENEN HIJOS QUE ESTÁN EN GRADO DE ESCOLARIDAD.?

- 15 personas manifestaron Tener Hijos en grado de escolar que representa el 79.00 %.
- 4 personas Manifestaron No Tener Hijos en grado escolar que representa el 21.00%.

7) QUE MEDIOS UTILIZA PARA VIAJAR A SU EMPLEOS.?

- 14 personas manifestaron viajar en los Transporte Colectivos. Representa el 74.00 %.
- 3 personas manifestaron Viajar en sus Automóviles Propios. Representa el 16.00 %.
- 2 personas manifestaron Viajar en Otros Medios. Representa el 10.00 %.

8) LA VIVIENDA DONDE RESIDE ES.?

- 12 personas residen en viviendas propias que representa el 64.00 %.
- 5 personas residen en viviendas alquiladas que representa el 26.00 %.
- 2 personas residen con sus Hipotecadas que representa el 10.00 %

9) AÑOS DE RESIDIR EN LA VIVIENDA.?

- a- 1-3___ 4___ b- 4- 6___ 11___
c- 7- 8___ 3___ d- 9- 10 ___ 1___.

10) CUAL ES LA FUENTE DE AGUA DE CONSUMO FAMILIAR.?

El 100% de los encuestados manifestaron tomar agua potable del IDAAN o sea 19 Familias.

11) ESTÁ DE ACUERDO CON ESTE PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS, PARA EL DESARROLLO DEL ÁREA.

Los encuestados el 100 %, están de acuerdo, motivados por la creación de empleomanía, así como la facilidad de transporte en buses colectivos y una mejor vista en el entorno.

12) APOYARÍA USTED A LA PROMOTORA INVERSIONES IJL, S.A. EN PROMOVER EL PROYECTO PARA SU REALIZACIÓN.

El 100% de los encuestados manifestaron apoyar a la Empresa Inversiones IJL, S.A, en promover el proyecto CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS, para su realización.

13) CUALQUIER OTRO COMENTARIO SOBRE EL PROYECTO.

Para La Empresa Inversiones IJL; S.A. por parte de los Entrevistados:

- a) Contratar Personal del Área.
- b) Que Cumplan con las Disposiciones que Estipula el Ministerio de Trabajo.
- c) Apoyo para las Comunidades en caso de Solicitarlo.
- d) Solucionar Cualquier Motivo de Molestia en la parte Laboral.
- e) Que Cumplan con las Medidas de Mitigación en esta Etapa.

8.4 SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS, Y CULTURALES DECLARADOS.

En todos los alrededores del Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas, existen urbanizaciones y construcciones unifamiliares en donde se han realizado evaluaciones de Estudios de Impacto Ambiental, que tienen relación directa con esta actividad de sitios históricos, arqueológicos, y culturales dentro del sitio del proyecto.

Por ser un área estudiada ambientalmente el Proyecto en estudio, así como las construcciones actuales tales como el Nuevo Estadio de Foot Ball, el Edificio de la Nueva Gobernación de Veraguas y otros edificios recién construidos y alquilados a Instituciones gubernamentales, estos han realizados independientemente los estudios ambientales En investigaciones realizadas en los alrededores de calle

Novena no se encontraron Sitios Histórico. En este punto se manifiesta de encontrarse algún hallazgo arqueológico se le deberá informar al INAC, para su evaluación y recomendación.

El área de suelo Construcción de edificio para oficinas, esta impactado por material selecto, lo que nos indica que no existe probabilidades de encontrar el suelo original, pero si durante la realización de perforaciones se encuentra algún vestigio de objetos arqueológicos, el consultor o empresa constructora tiene la obligación de informar al I.N.A.C, sobre este hallazgo y detener la obra, hasta que esta institución realice su evaluación y determine su recomendación.

8.5 DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE.

El paisaje existente dentro del sitio del proyecto y el entorno del área, nos indica que está finca fue afectado por las actividades antropogénicas del hombre, dentro de la cual se desarrollaron cambios físicos en cuanto a su conformación original, debido a los diferentes usos que se le dieron al suelo por personas con alto poder adquisitivo.

Los usos anteriores fueron:

- ❖ Cultivos Agrícolas (Caña de azúcar y arroz).
- ❖ Pista de aterrizaje.
- ❖ Ganadería de cría y ceba.

Actualmente el sector se está transformado en un área Industrial y Comercial, según la zonificación expedida por el M.I.V.I, proyecto, dentro del cual se tiene contemplado el estudio el denominado Construcción de Edificio para Oficinas,

Este proyecto en estudio está conformado en su mayoría por vegetación de gramíneas, entremezclados con maleza liviana en general. No comprende ningún sector arbóreo dentro del sitio del proyecto.

Las fincas de los alrededores estuvieron como actividad principal la ganadería de cría y ceba, además de existir algunos pequeños negocios informales en los alrededores.

Actualmente es un área poblada con Centros Educativos, Emisoras, Bombas de combustibles, Instituciones Gubernamentales como el MIVI, Ministerio de Trabajo, Registro Público, Panaderías, Cercana el Estadio Omar Torrijos y otros centros Educativos Privados. Vías de acceso de doble vía Hacia David y hacia la ciudad Capital. Siendo este corregimiento de Santiago Cabecera un sector Urbanístico.

9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.

Este plan identifica las medidas y acciones contempladas, para conservar y mejorar la calidad ambiental dentro del área de influencia del sitio del proyecto. Según los impactos identificados dentro del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas esta contempla las actividades de Leve Nivelación, Leve Compactación del suelo y Levantamiento de la Infraestructura, además de un área verde.

9.2 Identificación de los Impactos Ambientales Específicos, Su Carácter, Grado de Perturbación, Importancia Ambiental, Riesgo de Ocurrencia, Extensión del Área, Duración y Reversibilidad, entre Otros.

Según la situación ambiental de la línea base y previa a las transformaciones esperadas del ambiente y como consecuencia de las acciones del proyecto, a realizar durante todas sus fases, se ha seleccionado una metodología acorde a la naturaleza.

Las variables ambientales afectadas y las características del área de influencia del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas han identificados, a los impactos positivos y negativos que la actividad propuesta que se genera sobre el medio físico, biótico, y socioeconómico.

A continuación, la descripción de los impactos positivos y negativos del proyecto en donde se desarrollarán las actividades de. Leve Relleno, Leve Nivelación,

Leve Compactación del sitio del proyecto, Levantamiento de la infraestructura y áreas verdes.

a) IMPACTOS POSITIVOS.

- Generación de empleo.
- Intensificación de la economía.
- Establecimiento y servicio.
- Saneamiento Ambiental.
- Remoción de los desechos sólidos.
- Dotación de servicio.
- Aumento adquisitivo en las propiedades.

b) IMPACTOS NEGATIVOS.

- Alteración de los patrones de suelo.
- Cambio de uso de suelo.
- Modificación de la textura y estructura del suelo.
- Remoción de la cobertura vegetal.
- Generación de ruido.
- Contaminación por hidrocarburos.
- Contaminación atmosférica por partículas en suspensión.
- Modificación del paisaje.

Ver Cuadro Adjunto N° 1.

**Identificación de los Impactos Ambientales Específicos del Proyecto
Construcción de Edificio para Oficinas.**

Ver Documento Adjunto N° 1.

Identificación de los Impactos Ambientales Específicos del Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

Nº	IMPACTO	CARÁCTER	INTENSIDAD	EXTENSIÓN	MOMENTO	PERSISTENCIA	REVERSIBILIDAD	IMPORTANCIA
1.	GENERACIÓN DE EMPLEO	POSITIVO	MEDIA	PUNTUAL	MEDIANO PLAZO	TEMPORAL	RECUPERABLE	5.9
2.	INTENSIFICACIÓN DE LA ECONOMÍA	POSITIVO	ALTA	PARCIAL	LARGO PLAZO	PERMANENTE	REVERSIBLE	7.5
3.	ESTABLECIMIENTO Y SERVICIO	POSITIVO	MEDIA	PARCIAL	MEDIANO PLAZO	PERMANENTE	REVERSIBLE	6.8
4.	SANEAMIENTO AMBIENTAL	POSITIVO	ALTA	PARCIAL	LARGO PLAZO	PERMANENTE	REVERSIBLE	6.0
5.	REMOCIÓN DE LOS DESECHOS SÓLIDOS	POSITIVO	ALTA	PUNTUAL	LARGO PLAZO	PERMANENTE	RECUPERABLE	7.0
6.	AUMENTO ADQUISITIVO DE LAS PROPIEDADES	POSITIVO	ALTA	PARCIAL	MEDIANO PLAZO	PERMANENTE	RECUPERABLE	6.5
7.	ALTERACIÓN DE LOS PATRONES DE USO DE SUELO	NEGATIVO	ALTA	PUNTUAL	INMEDIATO	TEMPORAL	IRREVERSIBLE	6.8
8.	MODIFICACIÓN DE LA TEXTURA Y ESTRUCTURA DEL SUELO	NEGATIVO	MEDIA	PUNTUAL	INMEDIATO	PERMANENTE	IRREVERSIBLE	5.0
9.	REMOCIÓN DE LA COBERTURA VEGETAL	NEGATIVO	ALTA	PUNTUAL	INMEDIATO	TEMPORAL	REVERSIBLE	6.0
10.	GENERACIÓN DE RUIDO	NEGATIVO	MEDIA	PARCIAL	MEDIANO PLAZO	TEMPORAL	REVERSIBLE	4.5
11.	CONTAMINACIÓN POR HIDROCARBUROS	NEGATIVO	MEDIA	PARCIAL	INMEDIATO	PERMANENTE	REVERSIBLE	4.5
12.	CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA POR PARTÍCULAS EN SUSPENSIÓN	NEGATIVO	BAJA	PUNTUAL	INMEDIATO	FUGAZ	IRREVERSIBLE	3.5
13.	MODIFICACION DEL PAISAJE	NEGATIVO	BAJA	PUNTUAL	MEDIANO PLAZO	TEMPORAL	REVERSIBLE	4.0

9.4 Análisis de los Impactos Sociales y Económicos a la Comunidad

Producida por el Proyecto.

Dentro de los impactos sociales podemos mencionar, la interacción o influencia directa.

9.4.1 GENERACIÓN DE EMPLEO.

Se espera la generación de empleo en la etapa de construcción, que involucra alrededor de 25 a 35 empleos directos y temporales.

En la etapa de operación se tiene contemplado la contratación de empleos directos, indirectos y temporales, por el orden de 25 personas de ambos sexos los cuales desempeñaran las vacantes según su vocación profesional que se requiera. Según la ejecución del proyecto el número podría aumentar según las vacantes que se dispongan o requieran.

9.4.2 INCREMENTO EN LA ECONOMÍA LOCAL Y NACIONAL.

El proyecto a ejecutar Construcción de Edificio para Oficinas tendrá un incremento tanto local, así como nacional. A nivel local se espera la generación de nuevos dividendos al país, de manera directa con el pago de los impuestos, incrementos en los servicios a empresas, mano de obra contratada, alquileres de equipo y maquinaria.

Con el incremento en la economía, en este caso habrá una mayor duración en la actividad permanente y eventuales.

Desde el punto de vista ambiental podemos considerar que el incremento en la economía local y nacional conlleva un impacto directo, positivo y de importancia económica y comercial.

9.4.3 ÁREAS DE INTERACCIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS.

Con la contratación de personal para laborar en el proyecto Construcción de Edificio para Oficinas, habrá un ingreso económico familiar, el cual favorecerá a los comercios locales y centros comerciales, con la compra de comestibles e insumos,

incluyendo la compra de ropa, enseres y utensilios de cocina. Con estas actividades económicas mejoraran tanto el sistema alimenticio familiar, así como de comodidad general de la familia. Este impacto será positivo, directo y permanente.

Con el uso de las maquinarias, se tendrá que utilizar combustible y derivados lo que beneficiara a las gasolineras y otras empresas comerciales que venden repuestos.

Este impacto será positivo, directo y temporal.

10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PAMA).

Este plan identifica las medidas y acciones contempladas, para conservar y mejorar la calidad ambiental dentro del área de influencia del sitio del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas y según los impactos identificados, dentro de las actividades de Leve Nivelación, Leve Compactación del suelo, Leve Levantamiento de la infraestructura y Área verde.

10.1 Descripción de las Medidas de Mitigación Específicas Frente a Cada Impacto Ambiental.

Las medidas de mitigación son para definir e identificar los impactos ambientales Potenciales Identificados que se puedan generar en el proyecto en sus diferentes Fases.

Estas medidas serán presentadas en columnas y filas enmarcadas en un cuadro para facilitar su lectura y análisis.

En las filas se enumeran los impactos ambientales negativos identificados y en las columnas se presentan variables sobre esos impactos.

Los efectos que producen los impactos, las medidas de mitigación que deberán aplicar, el tiempo de aplicación de estas medidas, el responsable de la ejecución, y las autoridades competentes, son los que deberán supervisar la ejecución de las medidas de mitigación que deberá cumplir el contratista del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

El promotor deberá cumplir las recomendaciones ambientales propuestas dentro de la Resolución Ambiental, emitida por el Ministerio de Ambiente, así como de cualquiera otra institución competente que tenga que ver con el proyecto en materia ambiental vigente.

Todo este programa se verificará siguiendo las medidas de mitigación propuesta, mediante la estructuración y aplicación del Plan de Vigilancia y Control.

Ver Cuadro Adjunto No. 3

Plan descriptivo de las Medidas de Mitigación Específicas del Proyecto frente a cada Impacto Ambiental.

**PLAN DESCRIPTIVO DE LAS medidas de mitigación específicas FRENTE A
CADA IMPACTO AMBIENTAL.**

IMPACTO	UBICACIÓN DEL IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	FASE DEL PROYECTO	OBSERVACIONES	RESPONSABLE
Pérdida de la cobertura vegetal, y modificación de la textura y estructura del suelo	En el área del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas las actividades de, Leve Nivelación, Leve Compactación del suelo, y Construcción de la Infraestructura y Área verde.	Cortes que se ajusten al diseño y a la topografía natural del terreno. Aplicar el plan de compensación dentro del proyecto. Informar de encontrar algún objeto arqueológico en el área al Ministerio de Cultura.	Construcción Operación	Cumplir con los diseños técnicos, elaborados en la fase de planificación. Proseguir con las recomendaciones que se estipula en los planos.	Contratista Promotor
Deterioro de la calidad del aire Contaminación atmosférica por partículas en suspensión	Área del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas. En donde se realizará la actividad de Leve nivelación y Leve compactación del suelo, así como el área verde	Mantener disponible un carro cisterna para regar agua y evitar las partículas de polvo. en la época seca y en la época de invierno de ser necesario Contratar el equipo y maquinaria en óptimas condiciones mecánicas.	Construcción	Utilizar equipo y maquinaria pesada en buenas condiciones mecánicas. El contratista contratara a operadores con experiencia	Contratista Promotor

IMPACTO	UBICACIÓN DEL IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	FASE DEL PROYECTO	OBSERVACIONES	RESPONSABLE
Contaminación Atmosférica por partículas en suspensión				La contaminación del aire por hidrocarburo se dará en la carretera Panamericana, vía a David o viceversa en donde circulan los vehículos de índole.	promotor
Incremento de los niveles de ruido	Áreas del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas, en donde se utilizarán las maquinarias y equipos para la, Leve nivelación, Leve compactación del suelo, Construcción de la Infraestructura y área verde.	Horario de los trabajadores de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. según lo establecen las especificaciones ambientales del M.O.P., resolución 506 del 6 de octubre de 1999. Disponer de dispositivos adecuado contra ruido según la actividad que realice el operador o trabajador.	Construcción	Las actividades serán con equipo pesado D-4, y otros equipos	Contratista
	Vía Panamericana hasta llegar a Stiago en ruta Interna y los de transito de Pma a David y viceversa, Incluyendo los transporte internos.	Que el tránsito regule las condiciones de los vehículos en el aspecto de los escapes y condiciones de mecánica	Construcción Operación		Transito Contratista
Generación de desechos sólidos.	Dentro del área del proyecto se producirán desechos sólidos como platos cucharas,	Colocar tanques con bolsas negras plásticas en diferentes sectores del proyecto.	Construcción Operación	Los vehículos que recojan la basura tendrán que depositarla en el vertedero, previo acuerdo entre el contratista y el	Contratista Promotor

IMPACTO	UBICACIÓN DEL IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	FASE DEL PROYECTO	OBSERVACIONES	RESPONSABLE
Generación de desechos sólidos	servilletas, bolsas plásticas y otros productos de las oficinas	Realizar contrato con los vehículos del Municipio que realizan la recolección de la basura de ser necesario. Clasificación de los desechos sólidos		Municipio de Santiago de Veraguas. Etapa de Construcción. En la etapa de Operación contrato entre el propietario de la oficina y La empresa SACOSA.	Municipio Empresa SACOSA
Modificación del paisaje	Área del proyecto	Dentro del proyecto, se tiene programado una sección de área verde en la Construcción de la infraestructura completa,	Construcción Operación	Se utilizarán todos los materiales según el diseño de los planos	Promotor Contratista
Riesgos de accidentes laborales	Dentro del proyecto, denominado Construcción de Edificio para Oficinas y alrededores.	Ubicar al personal según su certificación educativa y experiencia profesional. Mantenimiento y limpieza de todo el proyecto en esta primera fase para establecer un ambiente de higiene laboral. Dotar de todo el equipo de seguridad necesario. Contar con equipos de primeros auxilios, así como de un contrato con una ambulancia para casos de accidentes.	Construcción Operación	Accidentes que afecten la integridad corporal del obrero o de enfermedades ocasionadas por el trabajo o causa inesperada	Contratista Caja de Seguro Social si está asegurado.

10.2 Ente Responsable de la Ejecución de las Medidas.

El ente responsable desde el inicio de fase de planificación es la Empresa Inversiones IJL, S.A., a través de su representante legal Ivan Javier Lopez López, coordinador del Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

Con la entrega de la resolución del Estudio de Impacto Ambiental, se procede al acto público de licitación para la obra del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas, para iniciar así la etapa de construcción. La empresa ganadora del proyecto será la responsable del cumplimiento de todas las medidas de mitigación.

La Empresa Inversiones IJL, S.A., como ente responsable del Es.I.A, categoría I, del proyecto denominado Construcción de Edificio para Oficinas, deberá exigirle al contratista el cumplimiento de todas las medidas de Mitigación específicas identificadas en este estudio, incluyendo aquellas que pudiera el Ministerio de Ambiente recomendar en la aprobación, para ser incluidas en la resolución.

10.3 Monitoreo.

Es el plan que deberá enfocar todo Estudio de Impacto Ambiental para determinar las acciones periódicas de vigilancia o inspecciones permanentes y temporales, así como realizar Auditoría Ambiental anual o cuando se considere conveniente por parte del Ministerio de Ambiente.

La finalidad del monitoreo es darle seguimiento y cumplimiento a todas las medidas de mitigación recomendadas en este estudio, el cual el promotor debe mantener actualizadas en las diferentes etapas que se desarrollen en el proyecto.

LAS MEDIDAS DE MONITOREO, SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO SON.

- ❖ Cumplimiento de las medidas de mitigación
 - Según el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto 2009 y la resolución de aprobación del Es. I.A. del Ministerio de Ambiente.
 - Periodo cada 4 meses.
 - Fase de construcción
- ❖ El promotor deberá mantener una supervisión constante del proyecto.

- Evaluar el cumplimiento en las medidas de mitigación y monitoreo.
 - Elaborar informes semestrales sobre la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación.
 - Fase de construcción.
- ❖ Área paisajista del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.
- Se verá afectada en la fase de construcción, manteniendo así las medidas ambientales paisajista del entorno.
 - Evaluar el comportamiento de la flora paisajista periódicamente.
 - Fase de construcción y el mantenimiento en la fase de operación.
- ❖ Verificar la recolección de los desechos sólidos.
- En bolsas negras y su disposición final al vertedero asignado por el Municipio de Santiago de Veraguas, según acuerdo con la empresa SACOSA.
 - Evaluar la disposición cada 6 meses.
 - Fase de construcción y operación.
- ❖ Verificar el manejo de los desechos líquidos.
- Si la empresa encargada de los servicios portátiles ha sido eficiente en el cumplimiento del contrato, incluyendo además el mantenimiento periódico.
 - Evaluar el sistema cada 3 meses.
 - Fase de construcción.
- ❖ Incremento de ruido.
- Basados en el DGNTI – COPANIT 44-2000.
Decreto Ejecutivo No 306 de 2002.
Decreto Ejecutivo No 1 de 2004.
 - Periodo de monitoreo cada 6 meses.
 - Fase de construcción.

❖ Riesgos Laborables.

- Dotar a los trabajadores de los equipos de seguridad.
- Capacitar a los trabajadores en los aspectos ambientales y laborales.
- Periodo de evaluación trimestral.
- Fase de construcción.

❖ Evaluación del Proyecto.

- Realizar los informes periódicos por un Auditoria Ambiental.
- Periodo cada 4 meses o cuando el Ministerio de Ambiente lo solicite.
- Fase de construcción.

10.4 Cronograma de Ejecución.

Son las actividades que se desarrollarán durante los períodos establecidos.

Esta contempla la actividad, año y el período en meses según sea el desarrollo de la obra de, Leve Relleno, Leve Nivelación, Leve Compactación del suelo y Construcción de la infraestructura para para 8 Oficinas y pequeñas áreas verdes.

Ver Cuadro Adjunto N° 3.

**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN
DE EDIFICIO PARA OFICINAS.**

**CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN
DE EDIFICIO PARA OFICINAS.**

ACTIVIDAD	Año 2018											
	PERIODO EN MESES											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Supervisión del proyecto												
2. Elaborar informe bimestral												
3. Selección de empleomanía												
4. Labores del proyecto en la fase de construcción												
5. Comprobar la recolección, transporte y disposición de los desechos sólidos.												
6. Verificar la dispersión de partículas de polvo e implementar correctivos.												
7. Adecuar el uso de equipo de seguridad, para el personal de trabajo del proyecto.												
8. Colocar sistema de señalización en diferentes áreas de acceso al proyecto, para evitar accidentes.												
9. Coordinación con el Ministerio de Ambiente.											X	
10. Evaluación y aprobación del Es.I.A.								X				

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

[illegible]

10.7 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.

- **PLAN DE RESCATE DE LA FAUNA:**

No aplica por los siguientes motivos:

- No se observaron especies de aves en el área, razón por la cual no podemos decir que están en peligro de extinción.
- No se observaron especies de vertebrados rastreros ni de insectos dentro del sitio del proyecto, debido a lo impactado del área.

- **PLAN DE RESCATE DE LA FLORA:**

Para el área del proyecto no aplica el plan de rescate:

- Dentro del programa se debe contemplar por parte del promotor el pago de la Indemnización Ecológica al Ministerio de Ambiente, Regional de Veraguas.
- Se deberá realizar una inspección para observar el área verde, cubierta de pasto, gramíneas y maleza liviana. La remoción de la cubierta vegetal comprende las especies de pastos diferentes, las cuales no están en peligro de extinción, con un área de 744.2 M².

10.11 Costo de la Gestión Ambiental.

Los costos de la gestión ambiental se deben contemplar dentro del presupuesto para sufragar los gastos a desarrollar en la obra y que consiste en lo siguiente:

• Desarrollo y ejecución del PAMA	B/ 3,600.00
• Monitoreo ambiental	B/ 800.00
• Otros gastos ambientales	<u>B/ 1,400.00</u>
• GRAN TOTAL	B/ 5,800.00

Ver Cuadro Adjunto N° 4.

DESGLOSE DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO.

DESGLOSE DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

PROGRAMA	COSTO B/.	RESPONSABLE	FISCALIZADOR
1- P. A. M. A.			
Capacitación en salud ocupacional y seguridad ocupacional	900.00	Promotor	MINISTERIO DE AMBIENTE MINSA
Prevención de riesgo y contingencia	800.00	Promotor	MINISTERIO DE AMBIENTE CONSULTOR MITRADEL
	1,700.00		
2- MONITOREO			
Control del Ruido	800.00	Promotor	MINISTERIO DE AMBIENTE CONSULTOR
	800.00		

3- OTROS GASTOS AMBIENTALES			
Colocar la señalización, indicando las áreas de seguridad del proyecto.	1,600.00	Contratista	MINISTERIO DE AMBIENTE MUNICIPIO
Confección de la cerca de seguridad del proyecto.	950.00	Contratista	MINISTERIO DE AMBIENTE
Capacitación ambiental a los obreros.	750.00	Promotor	MINISTERIO DE AMBIENTE CONSULTOR
	3,300.00		
GRAN TOTAL	5,800.00		



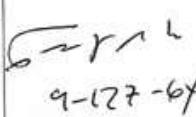

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONSABILIDADES

Este Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado por profesionales de amplia experiencia en proyectos de construcción, fungen como técnicos independientes de la empresa promotora o el Representante Legal del proyecto, como lo estipula la Ley General de Ambiente de la República de Panamá.

12.1 Firmas debidamente notariadas

En la cuadro N° 9 se especifica el nombre del profesional, número de registro en el Ministerio de Ambiente, función en el EsIA y su firma debidamente notariada.

Cuadro N° 9
Profesionales que participaron en el EsIA

Nombre	Número de Registro	Función	Firma
Franklin Vega	IAR-029-2000	Descripción del proyecto, ambiente físico, biológico y socioeconómico, identificación de impactos, plan de manejo ambiental.	 9-127-64
Abad A. Aizprúa Chávez	IRC-041-2007	Descripción del ambiente biológico, identificación de impactos, plan de manejo ambiental. Coordinador del EsIA.	 9-216-816

12.2. Número de registros de consultor (es)

Los números de registros de los consultores se aprecian en la tabla anterior.

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.



13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

13.1 CONCLUSIONES:

- El proyecto denominado Construcción de Edificio para Oficinas, ambientalmente es viable y no afecta ni causa impactos negativos significativos, razón por la cual el suelo cumple su Función Social, lograndose realizar las mejoras de habilitación del suelo, Leve Áreas verdes para el Ambiente Paisajista.
- Este proyecto Construcción de Edificio para Oficinas,estara creando fuente de empleos para,los moradores del área que esten calificados y no calificados, según la evaluación del contratista en esta primera fase.
- El ambiente paisajista sufrira cambios fisicos al cumplir la actividad de habilitación de maleza liviana y graminias no encontrandose actividad llamativa dentro del sitio del proyecto.
- Debe haber una adecuada ejecución de las medidas sugeridas en el estudio ambiental y no esperar impactos ambientales de relevancia. Para ello es necesario que se cumplan las recomendaciones sugeridas.
- De cumplir el promotor con todas las normativas ambientales y los permisos correspondientes, se considerara este proyecto ambientalmente viable.

13.2 RECOMENDACIONES.

- ❖ En la etapa de construcción del proyecto se deberan tomar todas las medidas necesarias de seguridad para los trabajadores que laboren en el proyecto.
- ❖ En todas las fases del proyecto de planificación y construccion, el promotor debera velar porque el diseño del proyecto, cumpla con las especificaciones y normas técnicas, establecidas por el Departamento de Ingenieria del Municipio de Santiago de Veraguas.
- ❖ Colocar letreros de señalización para el movimiento o circulación tanto de los vehiculos, así como para los trabajadores, visitantes y supervisores del proyecto y ambientalistas.

- ❖ Colocar los tanques de basura con sus respectivas tapas, en áreas adecuadas para evitar las alimañas.
- ❖ En la fase de construcción alquilar sanitarios móviles y contratar los servicios de limpieza con una empresa responsable. Todo esto para uso del personal que trabajara en el proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.
- ❖ Adecuar un Plan de Prevención de Riesgo de accidentes y contar además con un medio de movilización o contrato de ambulancia.
- ❖ El proyecto debiera contar con botiquines de primeros auxilios, para uso de los accidentados tanto en la fase de Construcción así como en la fase de Operación.
- ❖ Coordinar con el personal que trabajara dentro del proyecto Construcción de Edificio para Oficinas y colocar dentro del estudio cartelones con los números telefónicos de las diferentes instituciones que tienen que ver con la seguridad.
- ❖ Contratar los servicios de un celador para evitar las pérdidas de materiales, intrusos y personas del mal vivir. Así como un control de los vehículos circundantes.
- ❖ Capacitar a todo el personal sobre las medidas de seguridad, medio ambiente y laboral.

14.0 BIBLIOGRAFÍA

- Ley N° 41. General del Ambiente de la República de Panamá 1 de julio de 1998.
- Decreto Ejecutivo N° 57. Reglamentación de la conformación y funcionamiento de las comisiones consultivas ambientales. M.E.F.
- Decreto Ejecutivo N° 59. De 16 de marzo de 2000. “Por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá”.
- Cantar. L.W. Manual de Evaluación de Impacto Ambiental. McGraw-Hill. Interamericana de España. S.A.U. Madrid, 1998.
- Salvemos la naturaleza. Dennis Parker. Editorial Hispano Europea, S.A.
- Ley 24 de 7 de junio de 1995. Vida Silvestre. “Por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”.
- Decreto Ejecutivo 43 de 7 de julio de 2004. “Que reglamenta la ley 24 de 7 de junio de 1995 y dicta otras disposiciones de la *vida* silvestre en Panamá”.
- Zoología de los invertebrados. Barnes, Robert. McGraw-Hill / Interamericana, S.A. Méjico.
- Evaluación de Impacto Ambiental. López, Manual Instituto Centroamericano de Administración Pública. Costa Rica. Año 2001.
- Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría. Provincia de Panamá, Estadísticas 2003, año 1996- 2000.
- Ministerio de Vivienda. Resolución No 78-90 de 21 de diciembre de 1990. Por la cual se adopta el reglamento nacional de urbanizaciones y parcelaciones
- CATAPAN. Catastro Rural de Tierras y Agua. Caracterización de algunos suelos de Panamá.
- Contraloría General de la República de Panamá. Panamá en Cifra, año 1996-1997-2001.
- Leslie R. Holdrige. Ecología basada en zonas de vida. JICA. San José. Costa Rica.
- Banco Mundial. Libro de Consulta para Evaluación Ambiental. Trabajo técnico No 154, Washington D.C. Volumen I, II, III, 1992.

- F.A.O. Prevención de la contaminación del agua por la agricultura y actividades afines. Informe ISS 1020-1556, Santiago de Chile. Octubre 1992.
- E. Vergara Méndez. Gestión Ambiental y Ordenamiento Territorial. U. de los Andes, Mérida, Venezuela.
- Glynn Henry Jr. y Heinkel Gary. Ingeniería Ambiental. México 1999.
- Nebel Bernard y Wright Richard. Ciencias Ambientales, Ecología y desarrollo sostenible. México 1996.
- Vega Rodríguez. Documento de Evaluación de Impacto Ambiental. Escuela Civil Universitaria.
- OEA / ICETEX. Curso de planeación, estrategia aplicada al manejo del medio ambiente, en el municipio de Santa Fe de Bogotá. Colombia 1991.
- Warren Forsythe. Física de suelo. Editorial IICA. Primera edición. San José de Costa Rica.

15.0 ANEXOS

INFORMACION ADICIONAL DEL ESTUDIO.

ANEXOS

ANEXO Nº 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS



Registro Público de Panamá

No. **1757455**

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.07.05 14:25:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia R. Otero

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

257517/2019 (0) DE FECHA 04/07/2019

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES IJL, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 843764 (S) DESDE EL VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ARLEEN BAKER DE LA GUARDIA

SUSCRIPTOR: DIEGO ALEJANDRO GUILLEN ABREGO

DIRECTOR: DIEGO ALEJANDRO GUILLEN ABREGO

DIRECTOR: IVAN JAVIER LOPEZ LOPEZ

DIRECTOR: EDWIN ABDIEL ORTEGA NAVARRO

PRESIDENTE: IVAN JAVIER LOPEZ LOPEZ

TESORERO: IVAN JAVIER LOPEZ LOPEZ

SECRETARIO: EDWIN ABDIEL ORTEGA NAVARRO

APODERADO: IVAN JAVIER LOPEZ LOPEZ

AGENTE RESIDENTE: RUBEN CARRERA BONILLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE, EN SUS AUSENCIAS LA REPRESENTACION LA EJERCERA AQUELLA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES DIVIDIDOS EN 10 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR DE MIL DOLARES AMERICANOS CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, BARRIADA LA PASTRANA, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE IVAN JAVIER LOPEZ LOPEZ (CÉDULA 9-721-1592)

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 05 DE JULIO DE 2019 A LAS 11:51 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402260373



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1B2C6FEF-3F62-458D-A35F-32571505ECB8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO N.º 2.

CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DATOS DE INMUEBLES



Registro Público de Panamá

No. **1757454**

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.07.05 14:24:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia R. Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 257516/2019 (0) DE FECHA 04/07/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 6527 (F)

CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 744.2m²

CON UN VALOR DE B/. 3,186.90 (TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON NOVENTA).

COLINDANCIAS:

NORTE: FOLIO REAL N°8850, CÓDIGO DE UBICACIÓN N°9901 DE PROPIEDAD DE INVERSIONES IUL, S.A. SUR: MANUEL GONZALEZ. ESTE: CALLE NOVENA. OESTE: FOLIO REAL N° 9582, CÓDIGO DE UBICACIÓN N°9901. PROPIEDAD DE ERICK JAVIER GONZALEZ Y ERIBERTO GONZALEZ.

NUEVOS LINDEROS: DATOS DE CAMPO: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2: MIDE TREINTA Y SEIS PUNTO SESENTA Y CINCO (36.65) METROS, CON UN RUMBO NORTE, CINCUENTA Y NUEVE (59) GRADOS, TRECE (13) MINUTOS Y SEIS (06) SEGUNDOS OESTE. DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3: MIDE CINCO PUNTO TREINTA Y CUATRO (5.34) METROS CON UN RUMBO NORTE, TREINTA Y TRES (33) GRADOS, VEINTIDÓS (22) MINUTOS Y CUARENTA Y CUATRO (44) SEGUNDOS ESTE. DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4: MIDE QUINCE PUNTO CUARENTA Y TRES (15.43) METROS CON UN RUMBO NORTE, TREINTA Y NUEVE (39) GRADOS, DIECIOCHO (18) MINUTOS Y CERO SIETE (07) SEGUNDOS ESTE. DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5: MIDE TREINTA Y SEIS PUNTO VEINTE (36.20) METROS CON UN RUMBO SUR, CINCUENTA Y OCHO (58) GRADOS, QUINCE (15) MINUTOS Y TREINTA Y TRES (33) SEGUNDOS ESTE. DEL PUNTO 5 AL PUNTO 1: MIDE VEINTE PUNTO DIEZ (20.10) METROS CON UN RUMBO SEIS, TREINTA Y SEIS (36) GRADOS, CUARENTA Y TRES (43) MINUTOS Y CERO CINCO (05) SEGUNDOS OESTE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES IUL, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MEJORAS: B/.3.093.90 UNA CASA DE UN SOLO PISO, TECHO DE ZINC, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS. PISO DE CEMENTO, MIDE 6MT 40CM POR 11MT 40CM, LIMITA POR TODOS SUS CON. PARTE NO EDIFICADAS DEL TERRENO. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 71 ASIENTO DIARIO: 3027, DE FECHA 21/02/2006. ASIENTO ELECTRÓNICO N° 2 (RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS) ENTRADA 482445/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE JULIO DE 2019 11:31 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402260371



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7169C77A-DCD3-4E5B-88F4-34B8459D5AEB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

VER ANEXO N° 3
COPIA DE PAZ Y SALVO DEL PROYECTO
INVERSIONES IJL, S.A. EMITIDO POR EL
MINISTERIO DE AMBIENTE.

COPIA DE PAZ Y SALVO DEL PROYECTO

															
<p>República de Panamá Ministerio de Ambiente Dirección de Administración y Finanzas</p>															
<p>Certificado de Paz y Salvo N° 167255</p>															
Fecha de Emisión:	<table border="1"><tr><td>10</td><td>09</td><td>2018</td></tr><tr><td colspan="3"><small>(Día / Mes / Año)</small></td></tr></table>	10	09	2018	<small>(Día / Mes / Año)</small>			Fecha de Vencimiento:	<table border="1"><tr><td>30</td><td>10</td><td>2018</td></tr><tr><td colspan="3"><small>(Día / Mes / Año)</small></td></tr></table>	30	10	2018	<small>(Día / Mes / Año)</small>		
10	09	2018													
<small>(Día / Mes / Año)</small>															
30	10	2018													
<small>(Día / Mes / Año)</small>															
<p>La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:</p>															
<p>INVERSIONES I J L, S.A</p>															
<p>Representante Legal:</p>															
<p>IVAN LOPEZ LOPEZ</p>															
<p>Inscripción</p>															
Titulo	Fecha	Asiento	Hoja												
<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>		<table border="1"><tr><td>2018M</td></tr></table>	2018M	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>		<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>									
2018M															
Fecha	Integridad	Documento	Firma												
<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>		<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>		<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>		<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>									
<p>Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la</p>															
<p>fecha de expedición de esta certificación.</p>															
<p>Certificación, válida por 30 días</p>															
<p>Firma:  Director General</p>															
<table border="1"><tr><td> MINISTERIO DEL AMBIENTE DIRECCIÓN GENERAL DE Finanzas</td></tr></table>				 MINISTERIO DEL AMBIENTE DIRECCIÓN GENERAL DE Finanzas											
 MINISTERIO DEL AMBIENTE DIRECCIÓN GENERAL DE Finanzas															

ANEXO N° 4.
COPIA ADICIONAL DEL RECIBO DE PAGO POR LOS
TRAMITES DE EVALUACIÓN

COPIA ADICIONAL DEL RECIBO DE PAGO POR LOS TRAMITES DE EVALUACIÓN

Sistema Nacional de Ingreso

Página 1 de 1



Ministerio de Ambiente
 R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
9013713

Información General

Hemos Recibido De	INVERSIONES I J L, S.A / FOLIO 843764	Fecha del Recibo	6/8/2019
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Veraguas	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE EVALUCION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO IVAN JAVIER LOPEZ LOPEZ (PROYECTO CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA OFICINAS N° DE REFERENCIA 120624286

Día	Mes	Año	Hora
06	08	2019	11:34:31 AM

Firma

Nombre del Cajero Rachel Morrison Hall



IMP 1

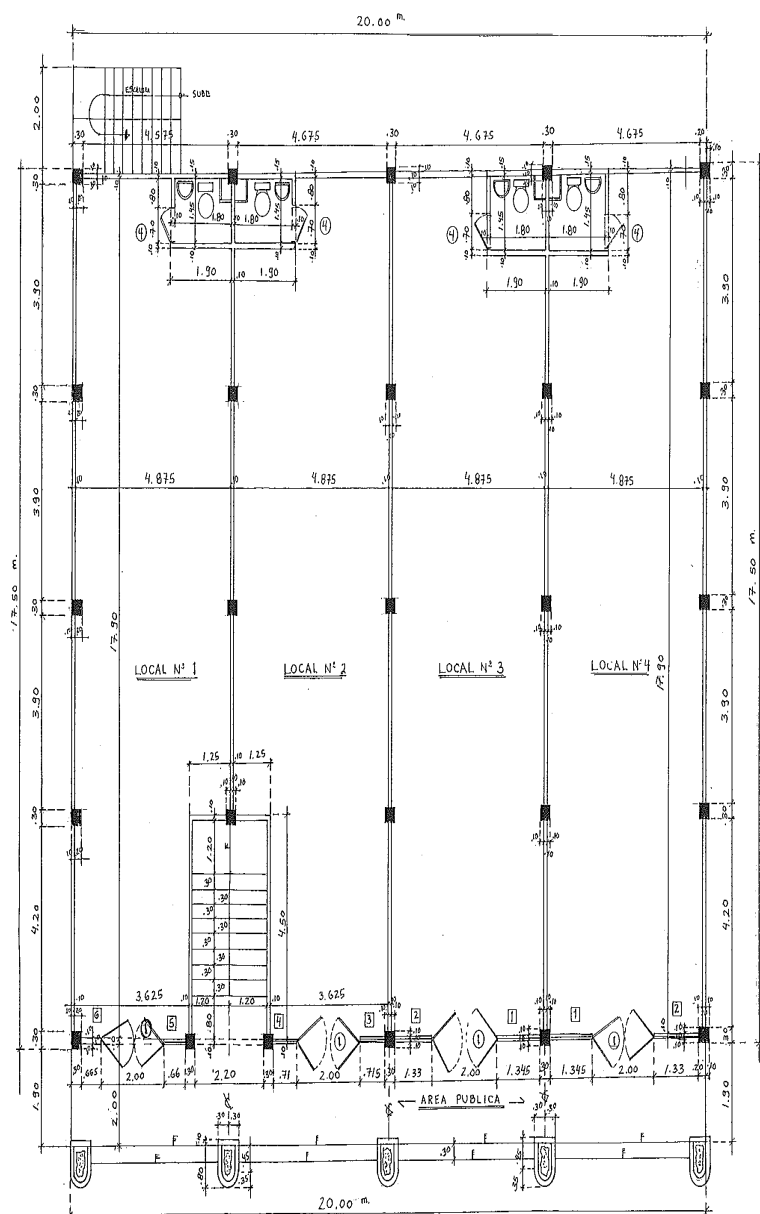
VER ANEXO N° 5 A.

PLANTA BAJA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:50

SECCIONES TRANSVERSAS

PLANTA BAJA ARQUITECTONICA



PLANTA ARQUITECTONICA P' BAJA
Escala - 1:50

CUADRO DE ACABADOS

DESCRIPCION	PISO	PARED	REVEST	CEROSAS	OBSERVACIONES
PRIMO PAVIMENTO	BAQUEADO	BAQUEADO	BAQUEADO	BAQUEADO	TOTALIZADO AREA DEBIDA POR CUBIERTA
LOCAL N° 1					
LOCAL N° 2					
LOCAL N° 3					
LOCAL N° 4					
LOCAL N° 5					
LOCAL N° 6					
LOCAL N° 7					
LOCAL N° 8					
W.C. N° 1-2					ANILLO EN CUBIERTA POR BARRA
W.C. N° 3-4					ANILLO EN CUBIERTA POR BARRA
W.C. N° 5-6					ANILLO EN CUBIERTA POR BARRA
W.C. N° 7-8					ANILLO EN CUBIERTA POR BARRA
ESCALERA					
ALPILLO PAVIMENTO					
DE SUELO N° 1-2					
DE SUELO N° 3-4					
DE SUELO N° 5-6					
DE SUELO N° 7-8					

CUADRO DE VENTANAS

N°	ANCHO	ALTO	CANT. RED	CUBIERTA	ANILLO PISO	OBSERVACIONES
1	1.345	2.40	2	1	.20	VENTANA EN CUBIERTA POR BARRA
2	1.33	2.40	2	1	.20	"
3	.715	2.40	1	1	.20	"
4	.715	2.40	1	1	.20	"
5	.66	2.40	1	1	.20	"
6	.665	2.40	1	1	.20	"
7	1.33	2.30	2	1	.20	"
8	1.345	2.30	2	1	.20	"
9	.715	2.30	1	1	.20	"
10	.71	2.30	1	1	.20	"
11	.66	2.30	1	1	.20	"
12	.665	2.30	1	1	.20	"

CUADRO DE PUERTAS

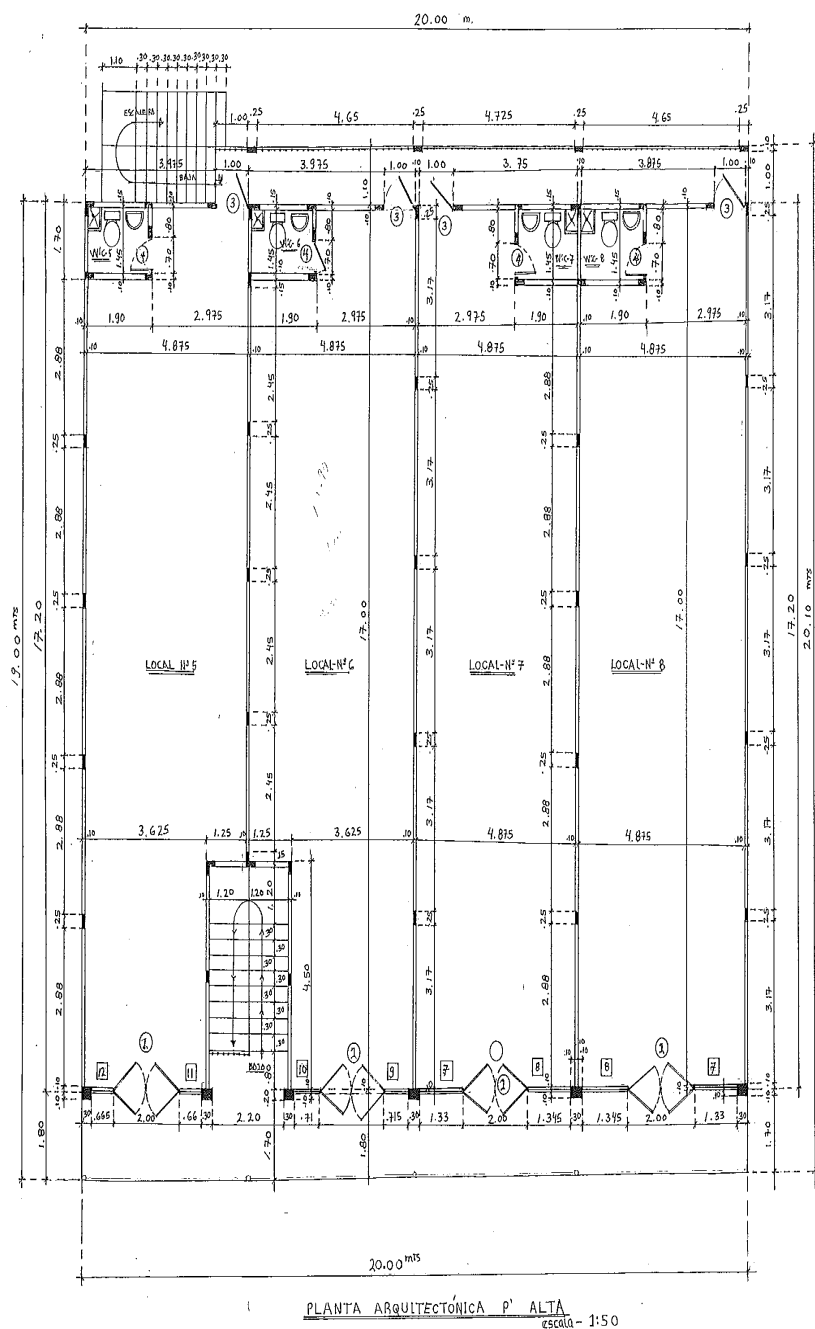
N°	ANCHO	ALTO	CANT. RED	CUBIERTA	ANILLO PISO	OBSERVACIONES
1	2.00	2.80	4	2		PUERTA EN CUBIERTA POR BARRA
2	2.00	2.50	4	2		"
3	1.00	2.20	4	1		PUERTA EN CUBIERTA POR BARRA
4	.70	2.20	8	1		PUERTA EN CUBIERTA POR BARRA

ARQUITECTOS

OSCAR FÁBREGA		FECHA:	
RICHARD FÁBREGA		FONTE:	
PROYECTO: COMERCIAL - LOCALES		ELECTRICIDAD	
PROPIEDAD:		N° DE HOJA	
UBICACIÓN		TOTAL	
DISTRITO: SANTIAGO			
LUGAR: CALLE NOVENA FINAL			

VER ANEXO N° 5 B.
PLANTA ALTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:50
SECCIONES TRANSVFRSALES

PLANTA ALTA ARQUITECTONICA



OSCAR DE JESUS FABREGA OSORIO
ARQUITECTO
LICENCIADO N.º 2017-001428

FIRMA
Ley 15446 del 20 de mayo de 1999
Jefe Técnico de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTOS

OSCAR FABREGA
RICHARD FABREGA

PROYECTO: COMERCIAL

PROPIEDAD:

UBICACION

DISTRITO: SANTIAGO

LUGAR:

FECHA

FONTERIA

ELECTRICIDAD

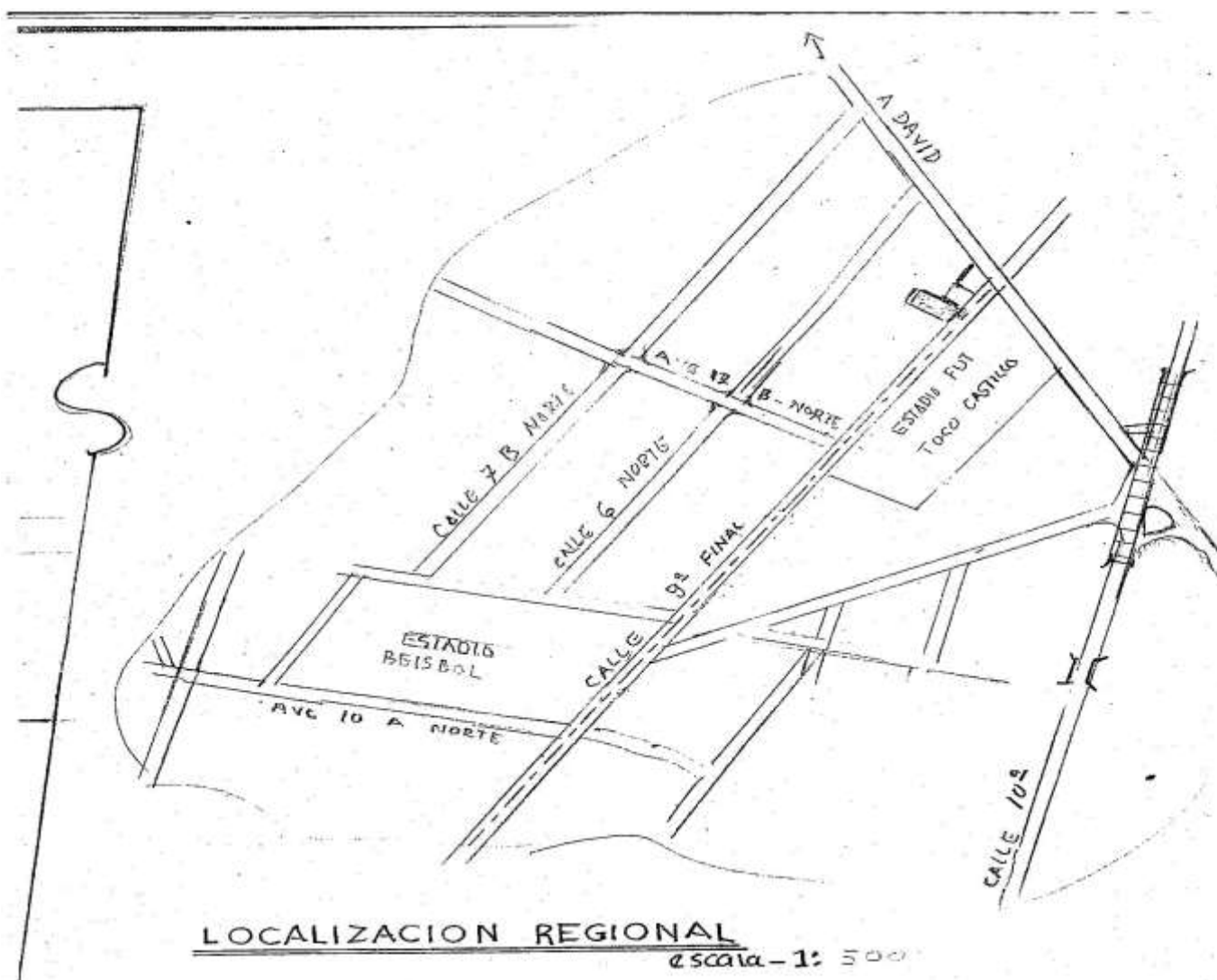
ING. CH. F. H.

ESCALA

Nº DE HOJA

TOTAL

VER ANEXO N° 6 .
LOCALIZACIÓN REGIONAL DEL SITIO DEL
PROYECTO.
1: 500

LOCALIZACIÓN REGIONAL DEL SITIO DEL PROYECTO.

VER ANEXO N° 7- A Y 7- B.

SECCIONES DE ELEVACIONES.

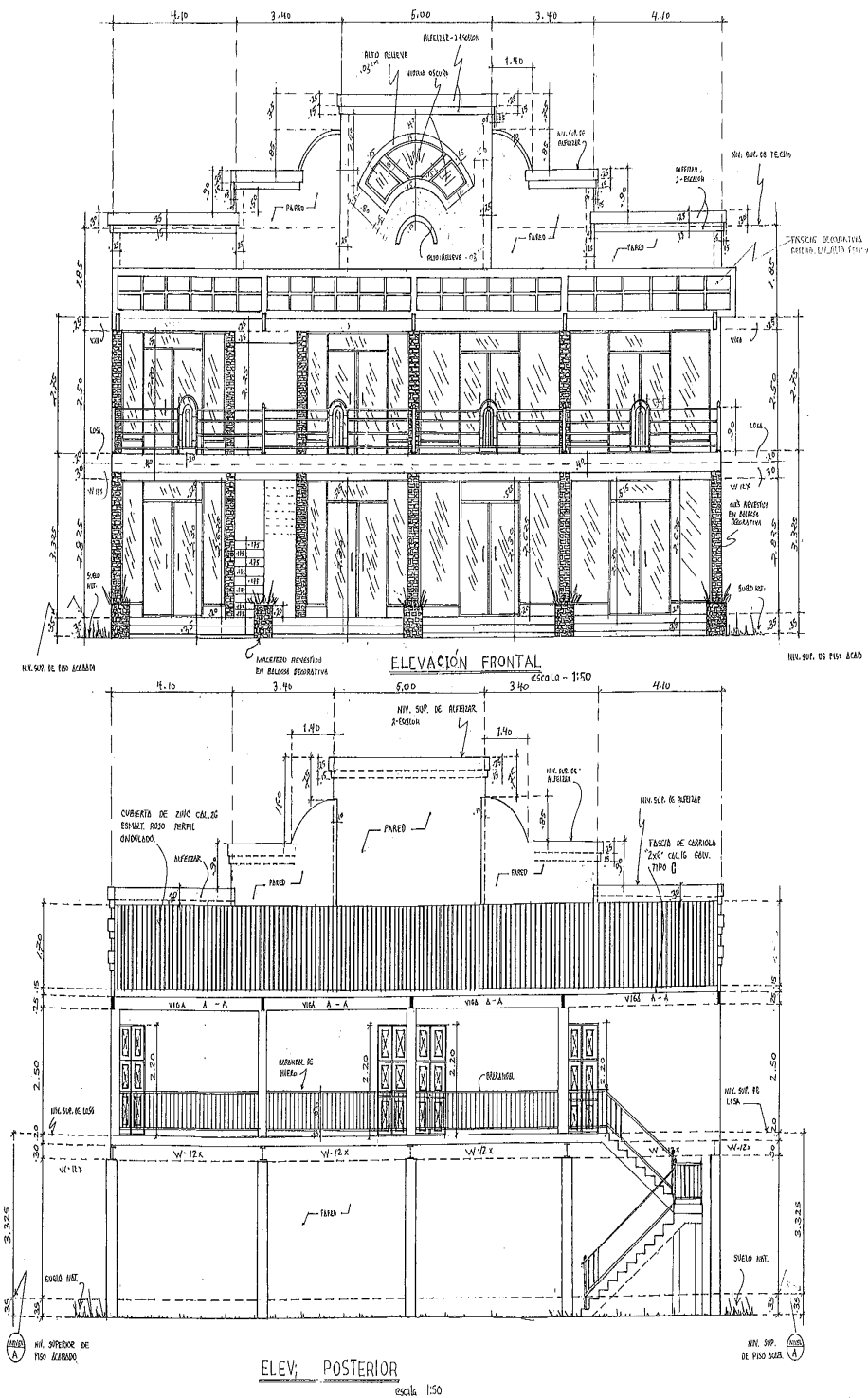
ELEVACIÓN FRONTAL. - A -

ELEVACIÓN POSTERIOR. - A -

ELEVACIÓN LATERAL DERECHA.- B -

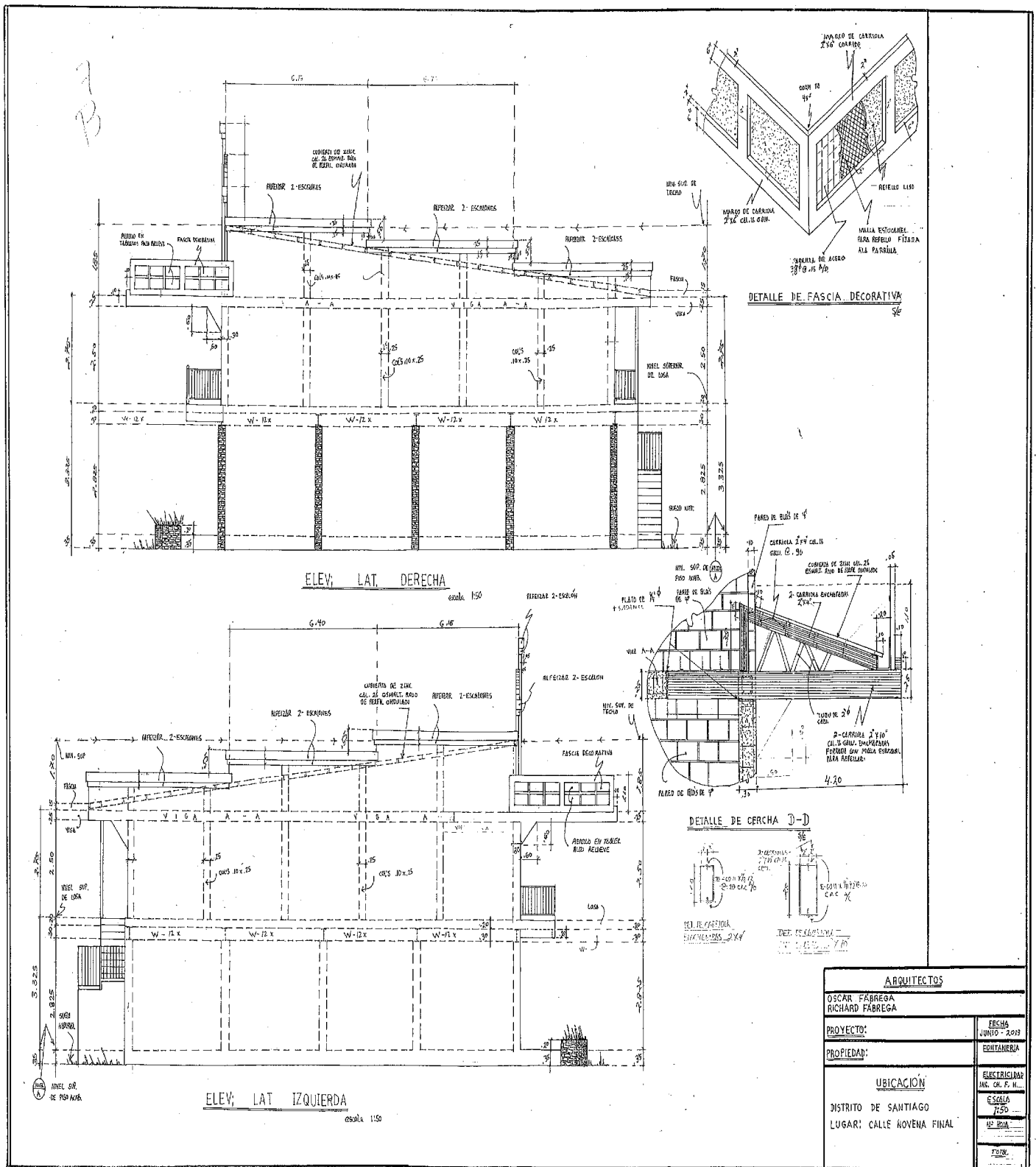
ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA. – B-

SECCIONES DE ELEVACIONES: - A- FRONTAL – POSTERIOR



[Escriba aquí]

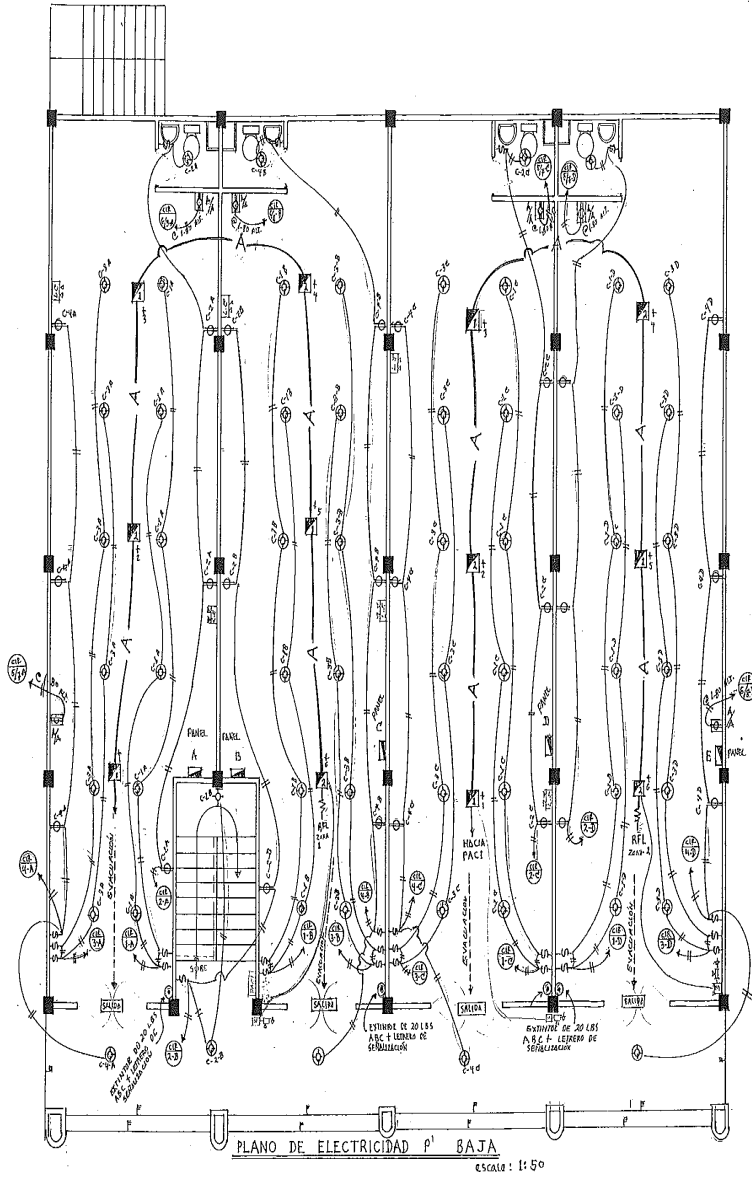
SECCIONES DE ELEVACIONES: - B - L. DERECHO – L. IZQUIERDO.



[Escriba aquí]

VER ANEXO N° 8 A.
PLANO ELECTRICO ´PLANTA BAJA.
ESCALA 1: 50.
3 EXTINTORES DE 20 LIBRAS: A B C.
LETRERO DE SEÑALIZACIÓN.
DISTRIBUCIÓN DE CARGA ELECTRICA TIPICO
PARA LOS PANELES: A- B- C- D- E- F- G- H.

11 PLANO ELECTRICO 'PLANTA BAJA.



OSCAR DE JESUS FABREGA RODRIGUEZ
ARQUITECTO
LICENCIADO N.º 2013-000-125

FIRMA
Ley 15 de 19 de enero de 1999
Zona Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTOS

OSCAR FÁBREGA
RICHARD FABREGA

PROPIEDAD:

PROYECTO: COMERCIAL
LOCALES DE ACQUILIER

UBICACIÓN:

DISTRITO: SANTIAGO

LUGAR:

FECHA:

FONTERIA:

ELECTRICIDAD

ESCALA

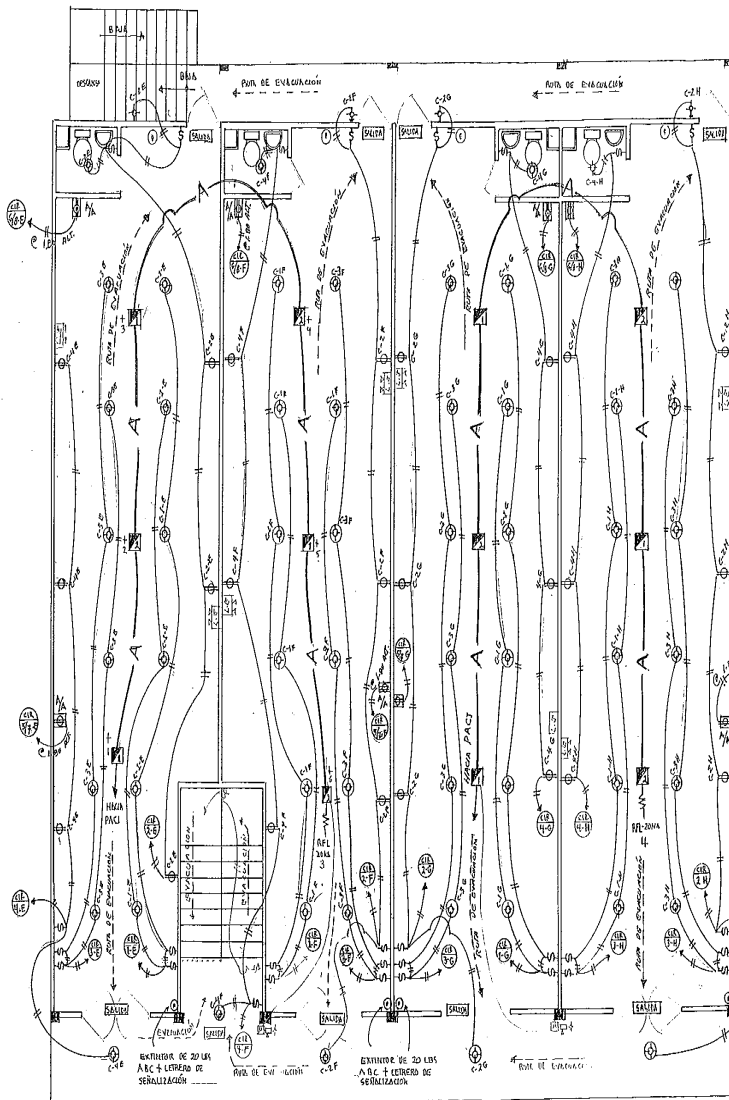
N.º DE HOJA

TOTAL

[Escriba aquí]

VER ANEXO N° 8 B
PLANO ELECTRICO PLANTA ALTA.
ESCALA 1: 50.
CONTRA INCENDIO.
LUCES DE EMERGENCIA.
SEÑALIZACIÓN.

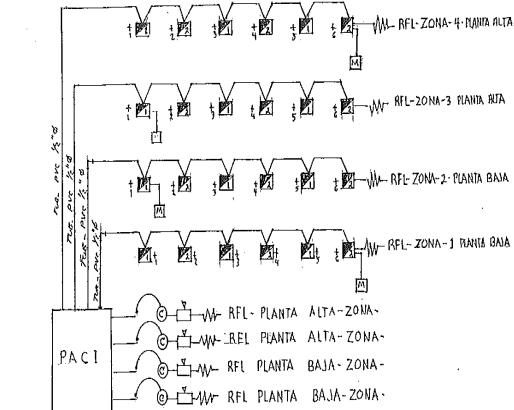
PLANO ELECTRICO PLANTA ALTA.



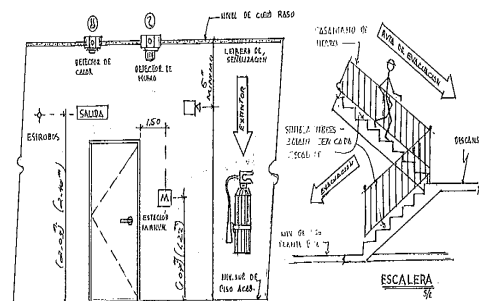
NOTA: ALARMA CONTRA INCENDIO

- 1- TODAS LAS TUBERIAS DEL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO SERAN DE PVC 1/2" ELECTRONICA.
- 2- TODOS LOS CONDUCTORES PARA EL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO, SERAN DE COBRE SOLIDO O TRENZADOS TIPO PFL.
SE PERMITIRA USAR CAL. MINIMO 16 AWG QUE INCLUYE EL COMPLETO.
- 3- SE UTILIZARA CABLE OCTAGONAL [M] - [P]
- 4- SE UTILIZARA CABLE CUADRADO [M]

PLANTA DE ELECTRICIDAD P^a ALTA
escala: 1:50
(ALARMA CONTRA INCENDIO - LUCES DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN)



ESQUEMÁTICO DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO



DETALLE DE INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

LEYENDA DE SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO

- | | |
|------|--|
| PACT | PANEL DE ALARMA CONTRA INCENDIO DE 4 - 2004 DETECCIÓN, 4 ZONAS ADJUNTE, CON BATERIA DE RESERVA DE 12 VDC |
| 1 | DETECTOR DE HUMO TIPO FOTO VOLTAJE 24 VDC A NIVEL DE CIELO FUSO (ANULAR LOS MONITORES CONECTADO) |
| 2 | DETECTOR TERMICO TIPO TEMPERATURA FUSO CON DETECCION DE VARIACIONES DE TEMPERATURA, VOLTAJE DE 24 VDC A NIVEL DE CIELO FUSO. |
| 3 | ESTACION DE DORRE: ALARMAS CON VIBRIDO FUSO A 1.22" DE ALTURA DEL NIVEL DE PISO ACABADO. |
| 4 | SIGNAL ADJUNTE DE 66 3/8 CON UN ESTADOBOSQUERA ILUMINACION DE 15 A 20 CELLOS @ 2.25" NIVEL PISO |
| RFL | RESISTENCIA DE PUL DE LINEA (END OF LINE) |
| 5 | TUBERIA AEREA DE ALARMA CONTRA INCENDIO PVC 1/2" ELECTRICO |
| 6 | EXTINTOR DE 20 LBS A.B.C. CONTRA INCENDIO A 1.10" DE ALTURA DEL PISO ACABADO. |
| 7 | LAMPARA DE EMERGENCIA, CON RESISTENCIA PARA 2 HORAS |
| 8 | LAMPARA DE SALIDA, CON BATERIA DE RESERVA |
| 9 | LAMPARA DE SEÑALIZACION, CON BATERIA DE RESERVA |
| 10 | CAMARAS DE 6" A 2.29" DE ALTURA DEL NIVEL DE PISO ADJ. |
| 11 | PUERTA DE EVACUACION |

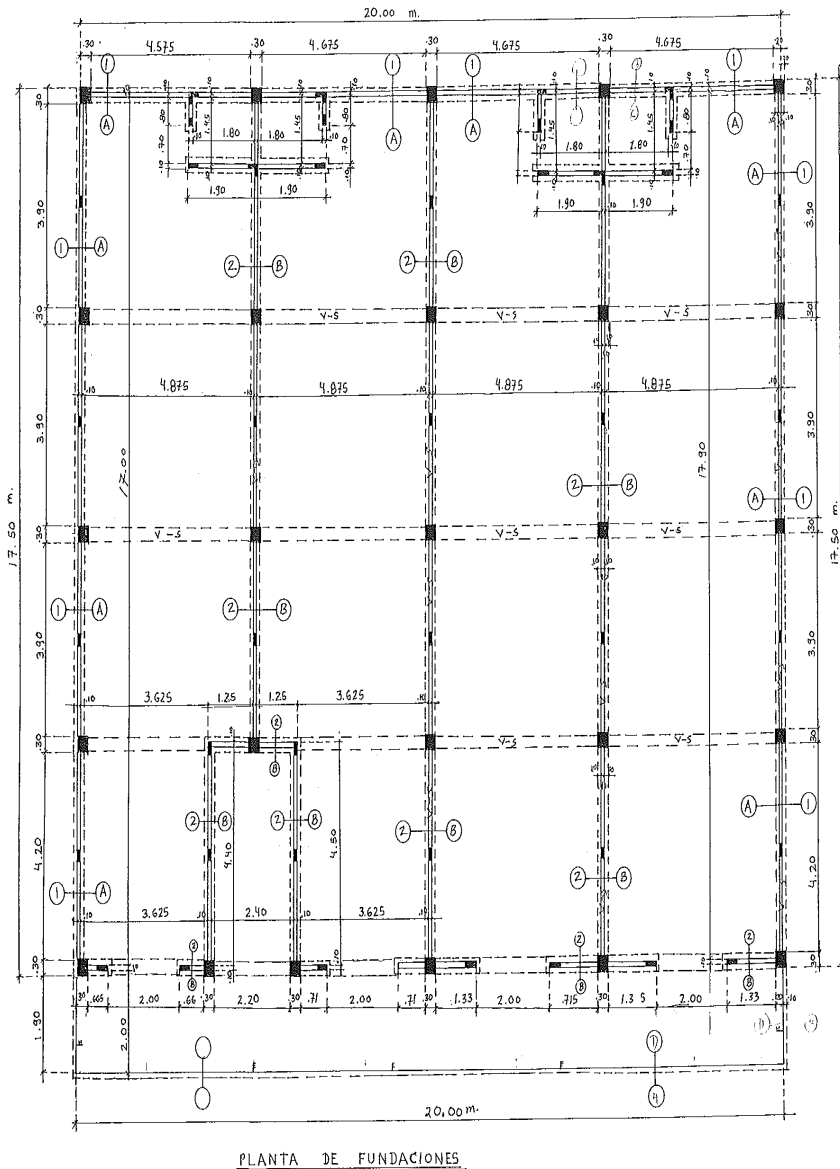
OSCAR DE JESUS FABREGA BOSQUEZ
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2017-001-125

FIRMA
Ley 15 de 26 de enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

[Escriba aquí]

VER ANEXO N° 9. A.
DISTRIBUCION DE LA PLANTA DE FUNDACIONES

PLANTA DE FUNDACIONES



OSCAR DE JESUS FABREGA ROSQUEZ
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2017-001-125

FIRMA
Legajo de la Oficina de 1993
Junto a la Firma de Ingeniería y Arquitectura

ARQUITECTOS

OSCAR FABREGA	
RICHARD FABREGA	
PROYECTO: COMERCIAL	FECHA:
PROPIEDAD:	FONTANERÍA
UBICACION	ELECTRICIDAD
	not. Ch. F. A.
	ESCALA
	1: 50
DISTRITO: SANTIAGO	Nº DE HOJA
LUGAR:	TOTA

[Escriba aquí]

VER ANEXO N° 9. B.

DISTRIBUCION DE LA PLANTA DE FUNDACIONES

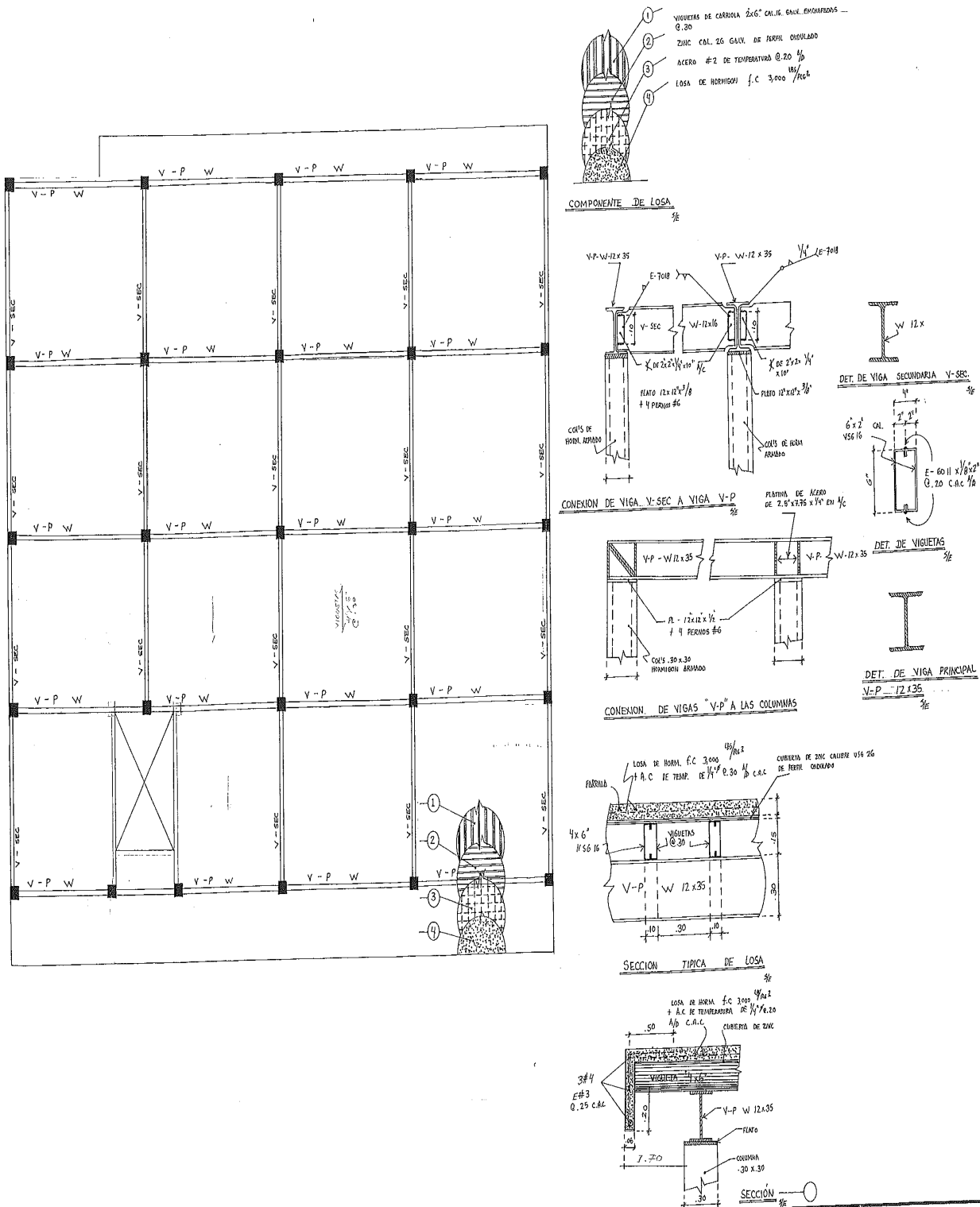
VIGUETAS DE CARRIOLA.

ZINC CAL.26 GALV. DE PERFIL ONDULADO.

ACERO # 2 @ .20 .

LOSA DE HORMIGON

DISTRIBUCION DE LA PLANTA DE FUNDACIONES.



[Escriba aquí]

VER ANEXO N° 9. C.

DISTRIBUCION DE LA PLANTA DE FUNDACIONES

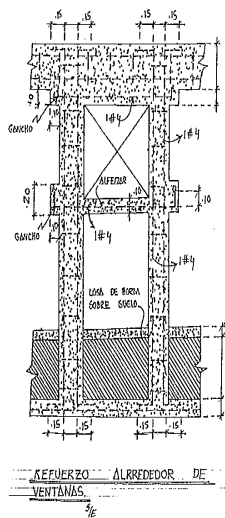
REFUERZO ALREDEDOR DE VENTANAS – PUERTAS – CIM.

DETALLE DE PARRILLA, ZAPATA Y COLUMNA DE AMARRE.

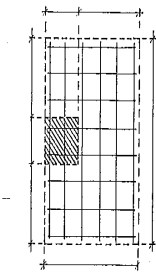
DETALLE DE VIGA SISMICA.

DET. DE COLUMNA

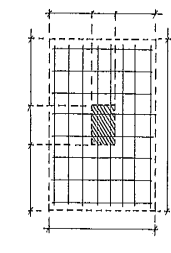
DISTRIBUCION DE LA PLANTA DE FUNDACIONES.



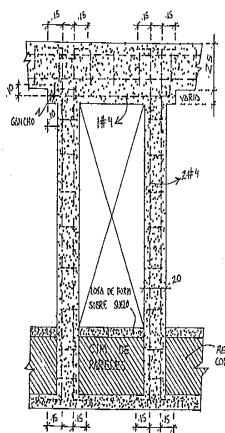
REFUERZO ALREDEDOR DE
VENTANAS.



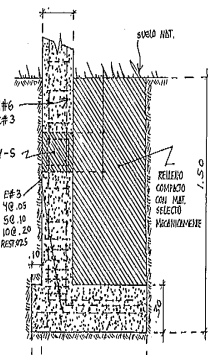
DETALLE DE PARRILLA DE ZAPATO



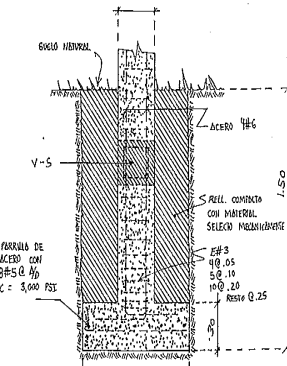
DET. DE PARRILLA DE ZAPATA




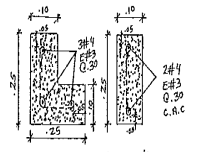
REFUERZO ALREDEDOR DE
PUERTAS. :
☞



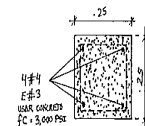
DET. DE ZAPATA TIPO 9/2



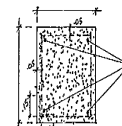
DETALLE DE ZAPATO TIPO 



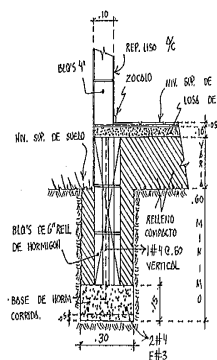
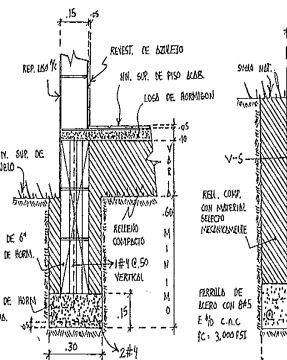
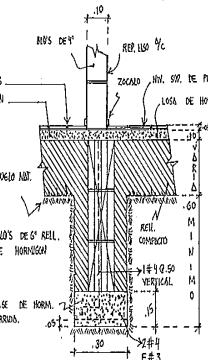
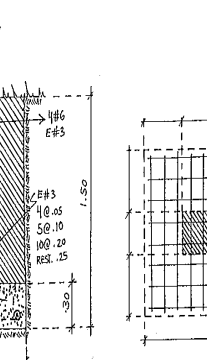
DETALLE DE COLUMNA DE ÁMARRA
PARA PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES



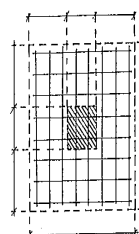
DET. DE VIGA SISMICA Y-S



DET. DE COLUMNA


$$\textcircled{1} \xrightarrow{\frac{5}{6}} \textcircled{A}$$

$$\textcircled{3} - \textcircled{C}$$


DET. DE ZAPATA TIPO



OSCAR DE JESUS FABREGA BOSQUEZ
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2017-001-125

FIRMA
Ley 15 de 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA
5 de 26 de mayo de 1959
ica de Ingeniería y Arquitectura

Figure 1 is a line graph showing the percentage of total energy expenditure (TEE) for different activities over a 24-hour period. The Y-axis is 'Percentage of TEE' (0-100) and the X-axis is 'Time of Day' (0-24). The activities and their approximate percentages are:

Time of Day	Sleeping	Resting	Walking	Standing	Sitting	Eating
0	~85	~10	~2	~1	~2	~0
4	~85	~10	~2	~1	~2	~0
8	~75	~15	~5	~3	~5	~0
12	~65	~20	~10	~5	~10	~0
16	~60	~25	~15	~8	~12	~0
20	~70	~20	~10	~5	~10	~0
24	~85	~10	~2	~1	~2	~0

[Escriba aquí]

VER ANEXO N° 10. A.

PLANO DE PLOMERIA. PLANTA BAJA.

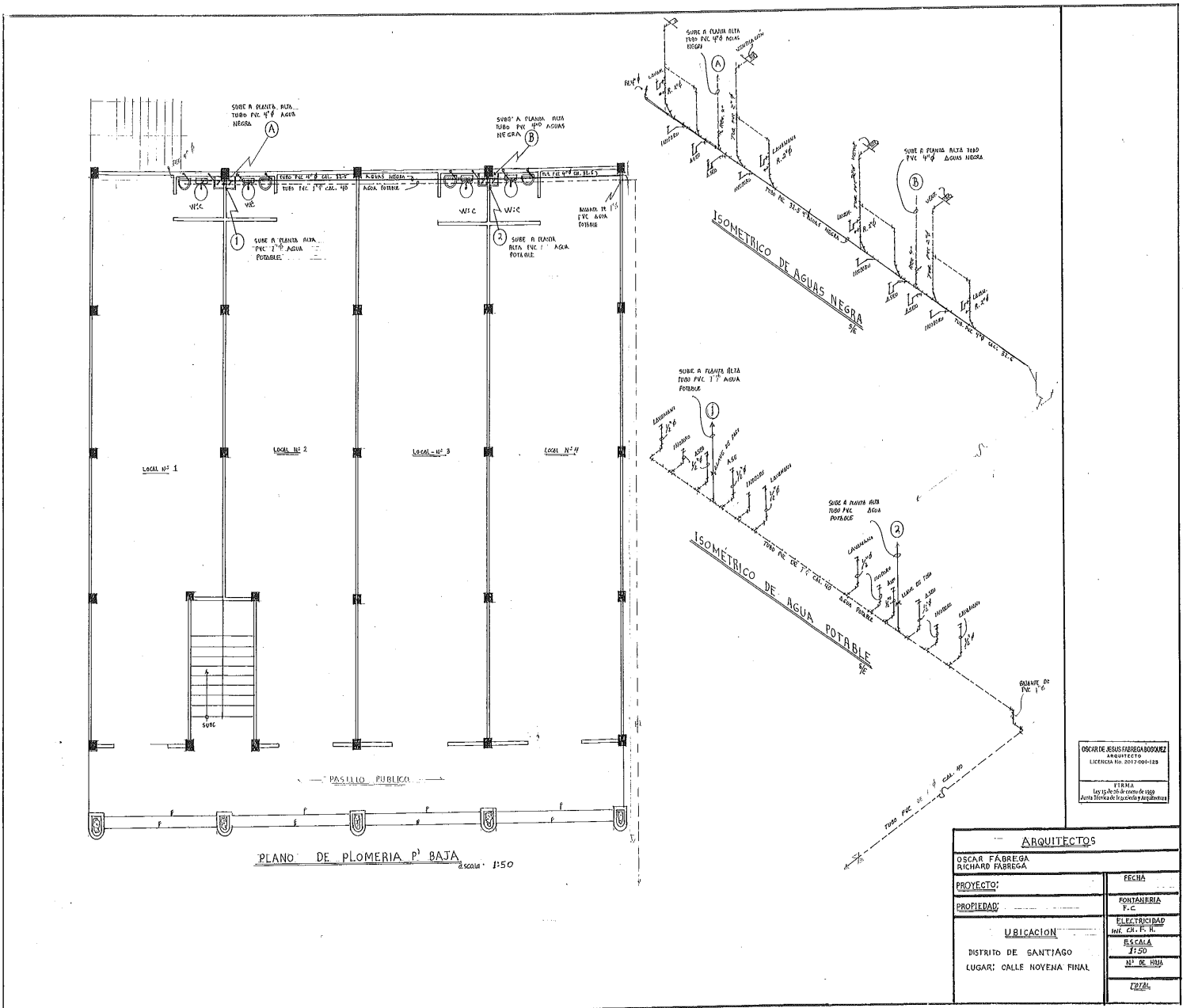
ESCALA 1: 50.

LOCAL N° 1, N° 2, N° 3, N° 4.

ISOMETRIA DE AGUAS NEGRA

ISOMETRIA DE AGUAS POTABLE

PLANO DE PLOMERIA. PLANTA BAJA.



[Escriba aquí]

VER ANEXO N° 10. B.

PLANO DE PLOMERIA. PLANTA ALTA.

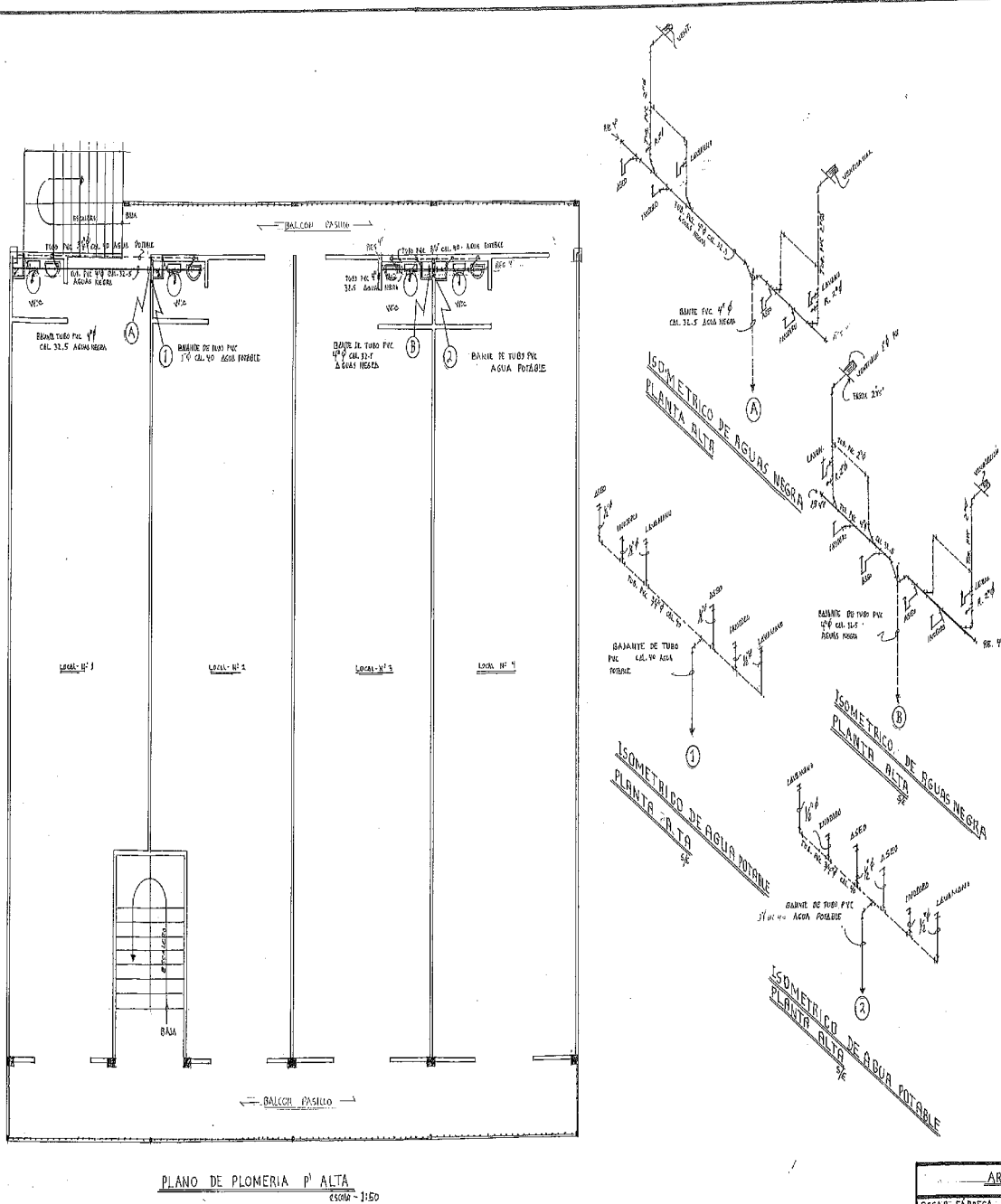
ESCALA 1: 50.

LOCAL N° 1, N° 2, N° 3, N° 4.

ISOMETRIA DE AGUAS NEGRA: PLANTA ALTA

ISOMETRIA DE AGUAS POTABLE: PLANTA ALTA.

PLANO DE PLOMERIA. PLANTA ALTA



OSCAR R. FARRERO
ARQUITECTO
LICENCIA N° 2017-004-125

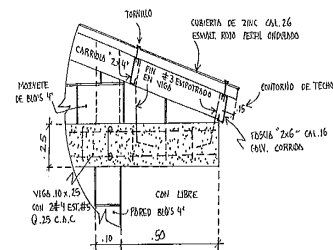
FIRMA
Oscar R. Farrero
Firma del Arquitecto


ARQUITECTOS	
OSCAR FARRERO RICHARD FARRERO	
PROYECTO:	FECHA:
PROPIEDAD:	PONTANERIA F.C.
UBICACION:	ELECTRICIDAD N° CH. P. H.
DISTRITO DE SANTIAGO	ESCALA 7:50
LUGAR: CALLE NOVENA FINAL	N° DE HOJA
	TOTAL

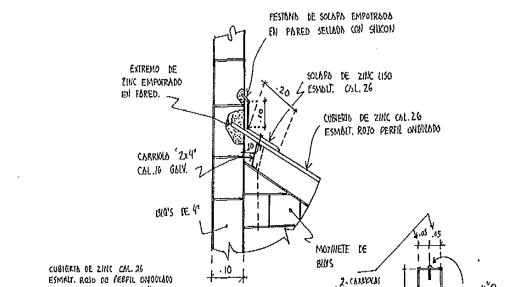
[Escriba aquí]

VER ANEXO N° 11.

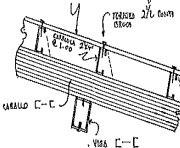
**PLANTA DE TECHO.
DETALLE DE DE VIGA Y CABALLO
SECCIÓN**



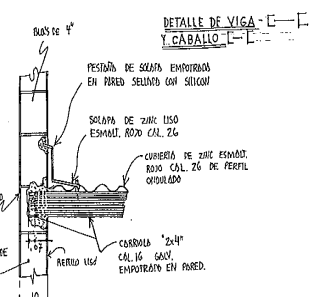
SECC 



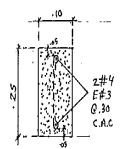
SECC _____



DETALLE DE INTERCECIÓN ENTRE
VIGA - Γ-Γ Y CABALLO Γ-Γ



SECC 1 — C



DET. DE VIGA A -
S/E

OSCAR DE JESUS FABREGA BOSQUEZ
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2017-001-125

FIRMA
Ley 15 de 25 de enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

<u>ARQUITECTOS</u>	
OSCAR FÁBREGA RICAR FÁREGA	
PROYECTO:	FECHA: JUNIO - 2019
PROPIEDAD:	FONTERIA F.C
<u>UBICACIÓN</u>	ELECTRICIDAD 100. CH. F. N.
DISTRITO DE SANTIAGO	ESCALA 1:50
LUGAR: CALLE NOVENA FINAL	Nº DE HOJA
	TOTAL

VER ANEXO N° 12.

ENCUESTAS REALIZADAS AL PERSONAL EN

TRANSITO DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino (X)

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto ()

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si ()

No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X)

No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X)

No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria X

b- Bachiller _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X

4- 6 _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

a- Si (☒) b- No ()

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.

Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:

Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____

9- Años de Residir en la Vivienda.

1- 3 ☒ 4- 6 _____ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____

10-Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.

A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.

Si (☒) No ()

12-Apojaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (☒) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:

Nombre del Entrevistado Lorenzo García Vázquez 9-712 1083

Nombre del Encuestador Carmelina Moreno

Fecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria X

b- Bachiller _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X

4- 6 _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

a- Si (☒) b- No ()

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.

Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:

Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____

9- Años de Residir en la Vivienda.

1- 3 ☒ 4- 6 _____ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____

10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.

A- Agua Potable del IDAAN, ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.

Si (☒) No ()

12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (☒) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:

Nombre del Entrevistado Iberriel Pineda Santos 9-717-22

Nombre del Encuestador Carmelina Florent

Fecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria X

b- Bachiller _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X

4- 6 _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒) b- No ()**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____**8- La vivienda donde reside usted es:**Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 ☒ 4- 6 _____ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10-Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.Si (☒) No ()**12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No ()**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Aquilino Santos Rodriguez 9-15-727Nombre del Encuestador Carmelina MerinoFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

SI (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria X

b- Bachiller _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X 4- 6 _____ 7- 10 _____ +- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒)b- No (☐)**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____

Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 ☒ 4- 6 _____ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C- Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.Si (☒) No (☐)**12- Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No (☐)**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Isaías Quintero Marela 9-202-415Nombre del Encuestador Carmelina MorenoFecha de la Encuesta: 31/09/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CUIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller X _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X _____

4- 6 _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒) b- No ()**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____**8- La vivienda donde reside usted es:**Propia _____ Hipotecada _____ Alquilada ☒ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C- Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.Si (☒) No ()**12- Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No ()**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Alejo Rodríguez Vázquez 9-728-1329Nombre del Encuestador Carmelina FloresFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CUIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller X

c- Vocacional _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X

4- 6 _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒)b- No (☐)**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo _____ Vehículo Propio ☒ Taxi _____

Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:Propia _____ Hipotecada _____ Alquilada ☒ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.Si (☒) No (☐)**12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No (☐)**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Rosa Cortés González 9-732-2003Nombre del Encuestador Carmelina MorenoFecha de la Encuesta: 31/04/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CUIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ()

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ()

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X)

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ()

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X) No ()

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller X

c- Vocacional _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X

4- 6 _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒) b- No ()**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____**8- La vivienda donde reside usted es:**Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.Si (☒) No ()**12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No ()**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Vicente Vázquez Barrera 9-713-N02Nombre del Encuestador Carmelina FloresFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

SI (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller X _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X 4- 6 7- 10 +- 10

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

a- Si (☒) b- No ()

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.

Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:

Propia _____ Hipotecada _____ Alquilada ☒ Otro _____

9- Años de Residir en la Vivienda.

1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____

10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.

A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.

Si (☒) No ()

12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (☒) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:

Nombre del Entrevistado Erika Rodríguez Rodríguez 9-743-2442

Nombre del Encuestador Carmelina Merino

Fecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si ()

No (X).

Porque_____

b- Lo Beneficia Si (X)

No ().

Porque:_____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X)

No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria_____

b- Bachiller X_____

c- Vocacional_____

d-La Universitaria_____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X_____

4- 6 _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒) b- No ()**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____**8- La vivienda donde reside usted es:**Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____
C-Pozo Artesanal _____**11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.**Si (☒) No ()**12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No ()**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Jorge, David García 12-702-1765Nombre del Encuestador Carmelina PérezFecha de la Encuesta: 31/04/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CUIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica

Si ()

No (X).

Porque_____

b- Lo Beneficia

Si (X)

No ().

Porque:_____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

SI (X)

No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria_____

b- Bachiller X

c- Vocacional_____

d-La Universitaria_____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 X

4- 6 _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒) b- No ()**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____**8- La vivienda donde reside usted es:**Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10-Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____
C-Pozo Artesanal _____**11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.**Si (☒) No ()**12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No ()**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Berilda Rodríguez Vázquez 9-718-874Nombre del Encuestador Carmelita MorenoFecha de la Encuesta: 31/04/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional X

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 X

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒)b- No (☐)**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____

Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.Si (☒) No (☐)**12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No (☐)**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Eniva Rodríguez Vázquez 9-722-1501Nombre del Encuestador Carmelina HerediaFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CUIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

SI (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional X

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 X

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒)b- No (☐)**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____

Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C- Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.Si (☒) No (☐)**12- Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No (☐)**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Esther Cortés Rodríguez 9-751-1750Nombre del Encuestador Carmelina MorenoFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CUIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ()

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ()

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si ()

No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X)

No ()

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X)

No ()

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional X

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 X

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

Primaria _____ Bachiller _____ Primer Ciclo _____
 Vocacional ☒ Universitario _____

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.

Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
 Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:

Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____

9- Años de Residir en la Vivienda.

1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____

10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.

A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.

Si (☒) No ()

12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (☒) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:

Nombre del Entrevistado Paulino Viquez González 9-163-467

Nombre del Encuestador Pamela Herero

Fecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ()

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ()

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si ()

No (X)

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X)

No ()

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X)

No ()

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional X _____

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 X _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

a- Si (☒) b- No ()

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.

Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:

Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____

9- Años de Residir en la Vivienda.

1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____

10-Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.

A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____
C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.

Si (☒) No ()

12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (☒) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:

Nombre del Entrevistado Marcela Santos Rodríguez 9-188-267Nombre del Encuestador Carmelina MerinoFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

SI (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional X

d-La Universitaria _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 X

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.a- Si (☒)b- No (☐)**7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.**Transporte Colectivo ☒ Vehículo Propio _____ Taxi _____

Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:Propia ☒ Hipotecada _____ Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 ☒ 7- 8 _____ 9- 10 _____ + 10 _____**10-Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. ☒ B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.Si (☒) No (☐)**12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.**Si (☒) No (☐)**13- Comentarios de los participantes. Encuesta:**Nombre del Entrevistado Lisita García Vázquez 9-215-730Nombre del Encuestador Carmelina MorenoFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria X _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 X _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

a- Si () b- No (X)

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.Transporte Colectivo _____ Vehículo Propio X Taxi _____
Taxi _____ Moto _____ Otros _____**8- La vivienda donde reside usted es:**Propia _____ Hipotecada _____ Alquilada X Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 _____ 7- 8 X 9- 10 _____ + 10 _____**10-Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. _____ B- Agua de Pozo con Turbina _____
C-Pozo Artesanal _____**11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.**

Si (X) No ()

12-Apojaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (X) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:Nombre del Entrevistado Bernardo Arce Vasquez 9-728-1318Nombre del Encuestador Carmelina FlorentFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica

Si ()

No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia

Si (X)

No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X)

No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria X _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 X _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

a- Si ()

b- No (X)

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.Transporte Colectivo _____ Vehículo Propio X Taxi _____

Taxi _____ Moto _____ Otros _____

8- La vivienda donde reside usted es:Propia _____ Hipotecada _____ Alquilada X Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 _____ 7- 8 X 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. X B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.

Si (X) No ()

12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (X) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:Nombre del Entrevistado Mariuel Mendez Buis 97291269Nombre del Encuestador Carmelina MerendFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si () No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X) No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X) No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria X _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 X _____

7- 10 _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

a- Si ()

b- No (X)

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.

Transporte Colectivo _____ Vehículo Propio _____ Taxi _____

Taxi _____ Moto _____ Otros X **8- La vivienda donde reside usted es:**Propia _____ Hipotecada X Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 _____ 7- 8 X 9- 10 _____ + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. X B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.

Si (X) No ()

12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (X) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:Nombre del Entrevistado Rosa Carpintero Mendez 8-777-2102Nombre del Encuestador Carmelina MorenoFecha de la Encuesta: 31/07/2019

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIDADANA.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS.

Corregimiento: Santiago Cabecera.

Distrito: Santiago de Veraguas.

Provincia de Veraguas.

Marcar la Respuesta con un (X).

1- Porque medio se ha enterado de este Proyecto Construcción de Edificio Oficinas.

a- De Vecino ()

b- Amigos ().

c-Desconoce del Proyecto (X)

d- Periodicos ().

2- Que opinión le amerita conocer el Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas.

a- Lo Perjudica Si ()

No (X).

Porque _____

b- Lo Beneficia Si (X)

No ().

Porque: _____

3- Considera usted que el Proyecto beneficiara a los habitantes del Corregimiento con empleos directos o indirectos.

Si (X)

No ().

4- Grado de Escolaridad del Entrevistado

a- Primaria _____

b- Bachiller _____

c- Vocacional _____

d-La Universitaria X _____

5- Cuantas personas residen con usted.

1- 3 _____

4- 6 _____

7- 10 X _____

+- 10 _____

6- Tiene Hijos en Grado de Escolaridad el Entrevistado.

a- Si ()

b- No (X)

7- Que Medios Utiliza Usted para Viajar a sus Empleo o en Busca de Empleo.

Transporte Colectivo _____ Vehículo Propio _____ Taxi _____

Taxi _____ Moto _____ Otros X **8- La vivienda donde reside usted es:**Propia _____ Hipotecada X Alquilada _____ Otro _____**9- Años de Residir en la Vivienda.**1- 3 _____ 4- 6 _____ 7- 8 _____ 9- 10 X + 10 _____**10- Cuál es la Fuente de Agua para Consumo.**A- Agua Potable del IDAAN. X B- Agua de Pozo con Turbina _____

C-Pozo Artesanal _____

11- Esta de Acuerdo con este Proyecto Construcción de Edificio para Oficinas para el Desarrollo del Área.

Si (X) No ()

12-Apoyaría Usted a la Promotora Inversiones I J C, S.A. Para su Realización.

Si (X) No ()

13- Comentarios de los participantes. Encuesta:Nombre del Entrevistado Lourdes Vasquez Pineda 9-746-2169Nombre del Encuestador Carmelina HloverFecha de la Encuesta: 31/07/2019