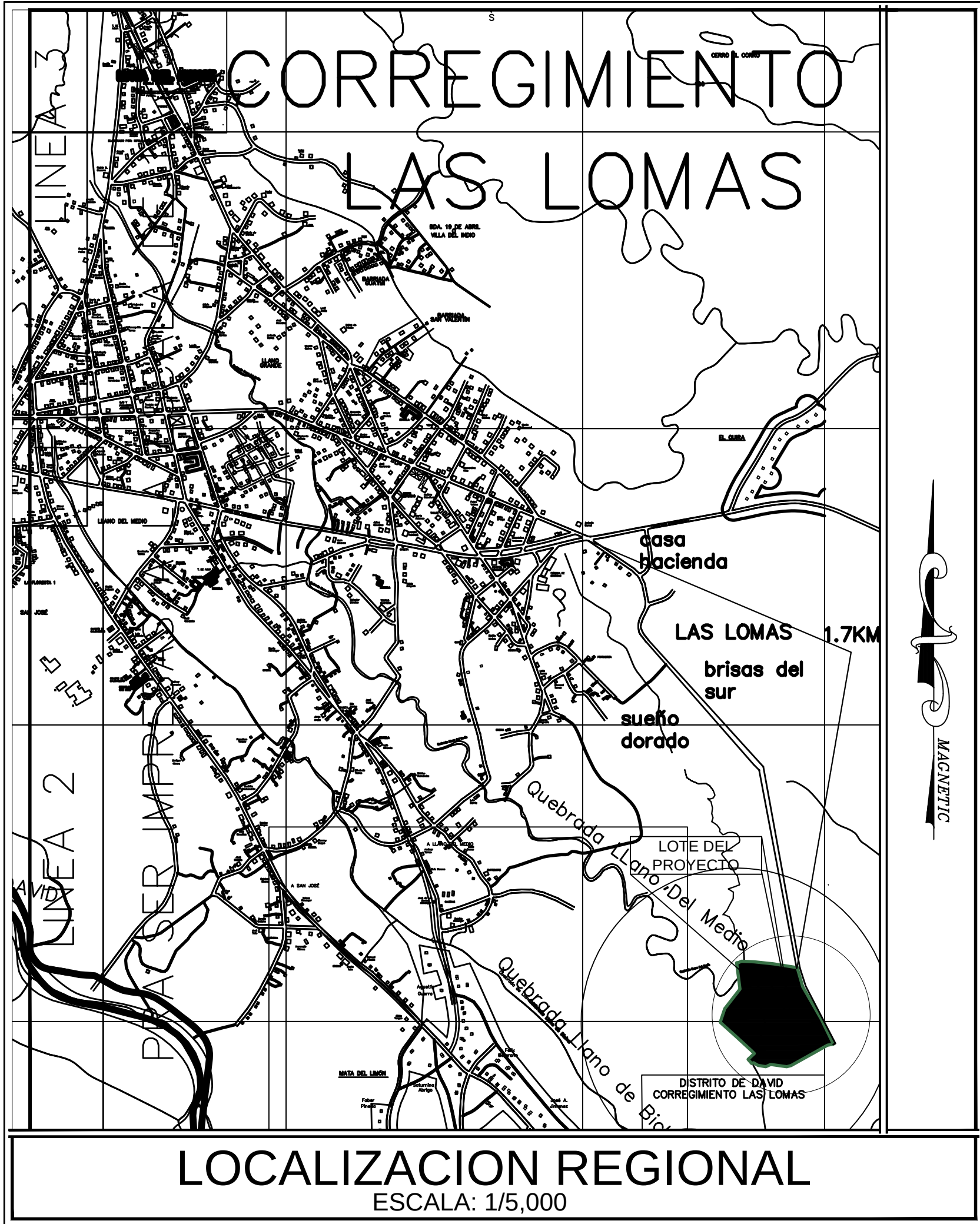




FINCA:55530
CODIGO DE UBICACION: 4506
AREA: 89,513.23 M2
PROPIETARIO: GANADERA BUENAVENTURA S.A.

RESUMEN DE AREAS			
USOS DE SUELO	AREA (M2)	% LOTE	% POLIGONO
AREA RESIDENCIAL (LOTES)	46,037.32		51.43
AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA	276.94		0.31
RESTO LIBRE DE LA FINCA	20,834.10		23.27
AREA DE USO PUBLICO	4,807.56		5.37
SERVIDUMBRE PUBLICA	16,675.60		18.63
TANQUE DE AGUA	257.60		0.29
SERVIDUMBRE PLUVIAL	470.78		0.53
AREA PARA POZO Y CASETA	153.33		0.17
AREA TOTAL DE LA FINCA	89,513.23		100

PORCENTAJES DE USO PUBLICO			
AREA TOTAL DE USO PUBLICO	4,807.56		
% DE AREA DE USO PUBLICO RESPECTO A POLIGONO:	5.37 %		
% DE AREA DE USO PUBLICO RESPECTO A LOTES RESIDENCIALES:	10.55 %		

CANTIDADES DE LOTES RESIDENCIALES	94 LOTES UNIFAMILIARES
-----------------------------------	------------------------

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ACERAS

-LAS ACERAS TENDRAN UN ESPESOR MINIMO DE 0.10 M.

-LAS ACERAS ESTARAN CONSTRUIDAS DE HORMIGON, DE UNA RESISTENCIA DE 2,500 LBS/PIG2 A LA COMPRESION. EN CASO DE ACERA CONTINUA SOBRE ACCESO A VEHICULOS DE CARGA/DESCARGA SERAN MINIMO DE 3000 LBS/PIG2 O SEGUN LO ESTABLEZCA EL INGENIERO CIVIL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA OBRA.

-LA COMPACTACION DEL MATERIAL PARA LA SUB ROSANTE SERA DE 90% EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMA A.A.S.H.T.O. T-99 VIGENTE.

-LAS JUNTAS DE TEMPERATURA LLEVARA REFUERZO "I" DE DOVELAS DE ACERO @ CADA 0.30 M. DE LONGITUD EN LAS JUNTAS DE PAÑOS CONTINUOS. LOS PAÑOS SERA CON PENDIENTE HACIA EL CORDON DE LA CALLE.

-LA SUPERFICIE DE LA ACERA TENDRA UN ACABADO RUGOSO, ANTIRESBALANTE, CUMPLIENDO CON EL PARAMETRO ESTABLECIDO EN CUANTO A LA TEXTURA DE LA SUPERFICIE. LOS ADOQUINES O RECUBRIMIENTO DEBERAN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DISPUESTAS POR LO POR LOS MUNICIPIOS PARA ESTOS CASOS.

NOTA:

-SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVES DE RAMPAAS CUMPLIMIENTO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999, LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

-EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN EL PLANO.

-EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

-LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

-LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

-CADA PROPIETARIO DE LOTE SERA RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICION DE BASURA.

SON 94 UNIFAMILIARES

DATOS DE CAMPO

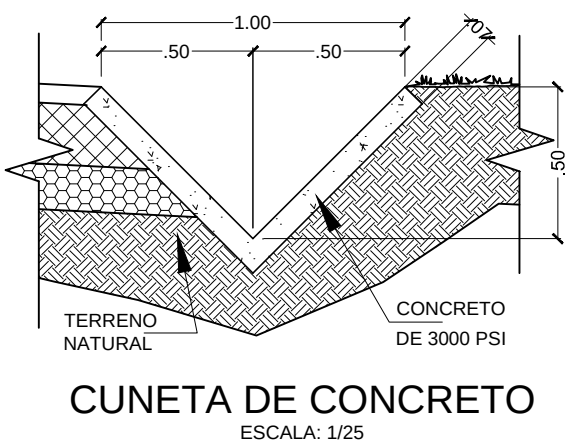
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-2	66.50	N 17°00' O
2-3	80.00	N 81°44' O
3-4	66.77	N 84°34' O
4-5	42.60	N 87°40' O
5-6	11.00	S 63°55' O
6-7	6.50	S 86°05' O
7-8	90.08	S 8°03' E
8-9	83.53	S 37°25' O
9-10	48.00	S 18°04' O
10-11	65.95	S 48°42' O
11-12	76.00	S 48°22' O
12-13	14.75	S 44°22' O
13-14	29.00	S 47°08' O
14-15	18.65	S 42°20' E
15-16	6.11	N 64°32' E
16-17	18.13	S 59°29' E
17-18	26.45	S 81°45' E
18-19	17.95	N 63°50' E
19-20	54.64	S 82°09' E
20-21	15.02	N 73°02' E
21-22	83.65	N 60°23' E
22-23	56.50	N 59°55' E
23-24	21.13	N 77°45' E
24-25	93.00	N 25°47' O
25-1	126.76	N 30°15' O

SUPERFICIE CORRUGADA PARA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS NO VIDENTES

CONCRETO DE 2500 PSI

ACERA PENDIENTE 8-12%

DET. DE RAMPA PARA DESPLAZAMIENTO HORIZONTAL

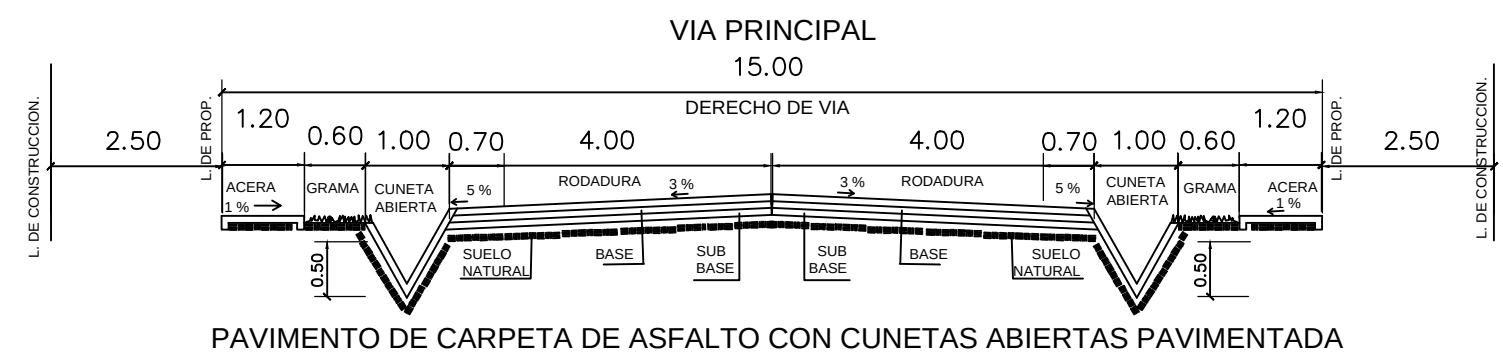
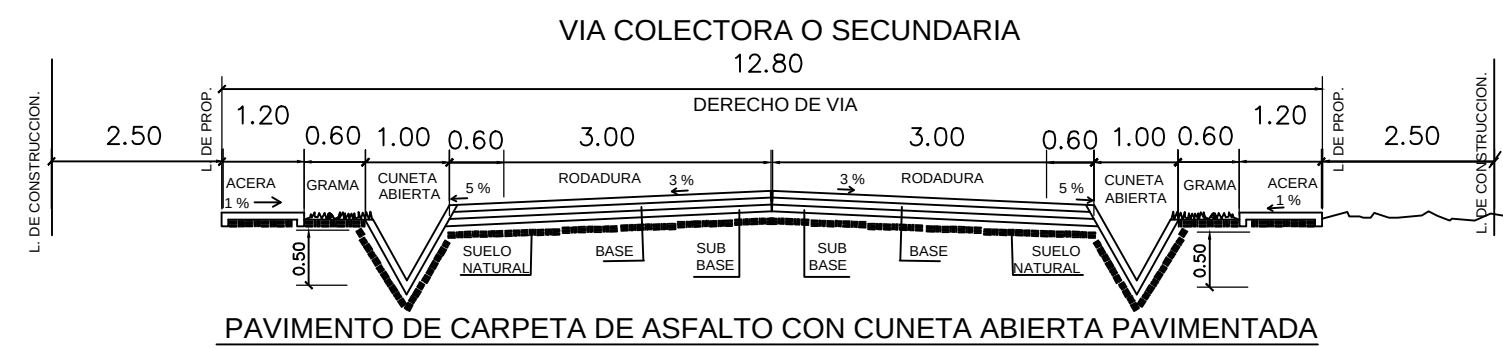


ACERA DE HORMIGON DE 0.10 DE ESP. RESIST. 3000 LBS/PIG 2

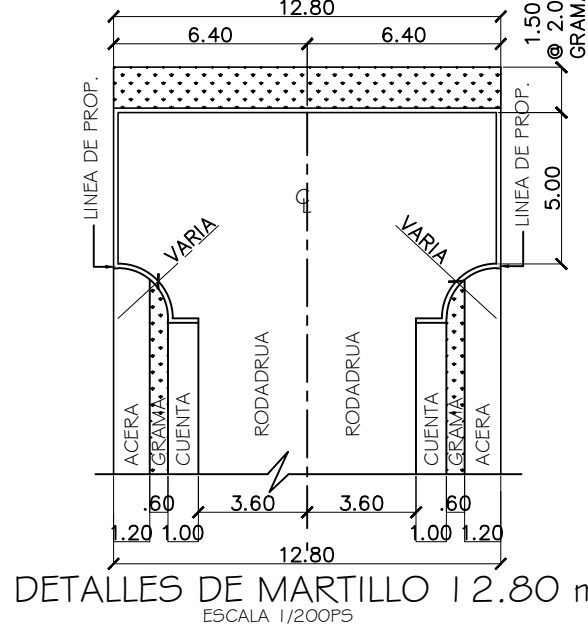
DETALLE DE ACERA

1.20

1.10 1.10 1.10 1.10



PROYECTO "RESIDENCIAL ALTA VISTA"



LOTE	AREA M2
1	500.59
2	526.89
3	613.13
4	544.48
5	461.67
6	450.28
7	450.28
8	450.28
9	450.28
10	450.28
11	450.28
12	450.09
13	450.31
14	450.31
15	450.31
16	450.31
17	450.31
18	450.31
19	454.74
20	450.69
21	455.77
22	454.68
23	453.33
24	451.97
25	450.62
26	450.62
27	577.87
28	469.50
29	469.50
30	469.50
31	469.50
32	469.50
33	469.50
34	576.11
35	577.14
36	450.00
37	450.00
38	450.00
39	450.00
40	450.00
41	450.00
42	450.00
43	595.22
44	531.54
45	450.00
46	450.00
47	450.00
48	450.00
49	450.00
50	450.00
51	450.00
52	450.00
53	479.30
54	527.09
55	450.00
56	450.00
57	450.00
58	450.00
59	450.00
60	450.00
61	450.00
62	450.00
63	535.91
64	542.17
65	459.35
66	459.35
67	459.35
68	459.35
69	459.35
70	525.12
71	451.10
72	450.76
73	450.72
74	450.74
75	511.93
76	487.45
77	485.85
78	485.85
79	484.37
80	484.30
81	486.73
82	485.53
83	484.30
84	486.19
85	483.93
86	486.82
87	512.19
88	702.74
89	687.19
90	591.93
91	555.04
92	529.09
93	504.62
94	561.23
TOTAL	46,037.32

LOCALIZACIÓN GENERAL (LOTIFICACIÓN)

ESC. 1:1000

ROBERTO A. SANTOS G. ARQUITECTO

PROYECTO: RESIDENCIAS UNIFAMILIARES "RESIDENCIAL ALTA VISTA"

PROPIEDAD DE: GANADERA BUENAVENTURA S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE LAS LOMAS, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

CONTENIDO: UBICACIÓN REGIONAL, LOCALIZACIÓN GENERAL, DETALLES Y NOTAS

DISEÑO: ARQ. ROBERTO SANTOS

CALCULO: ARQ. ROBERTO SANTOS

DIBUJO: ARQ. ROBERTO SANTOS

ELECTRICIDAD: OSCAR ORTEGA

PLOMERIA: ARQUIMEDEZ MORALES

FECHA: Marzo 2019

ESCALA: HOJA:

INDICADA 01-02



ING. MUNICIPAL

PROPIETARIO: GANADERA BUENAVENTURA S.A. REPRESENTANTE LEGAL: FLORENTINO ABREGO C.I.P. 8-72-301