



Registro Público de Panamá

No. 1898294

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS

FECHA: 2019.10.09 13:48:53 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 392298/2019 (0) DE FECHA 07/10/2019 vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8722, Folio Real Nº 96456 (F) CALLE N°S/N, LOTE N° G-19, BARRIADA N°S/N, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO (1,985). ASIENTO DE DIARIO: N°5459 TOMO DEL DIARIO: N°175.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAUL EDUARDO GARCIA MOREIRA(CÉDULA N-19-1213)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: MOVIMIENTO DE TIERRA, NIVELACION DEL LOTE, HA ABIERTO UNA CALLE PARA PODER LLEGAR AL LOTE, HA HECHO LA INSTALACION PARA EL AGUA POTABLE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 6965-173, DE FECHA 12/09/1985.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 40,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 96456 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 20821 DE FECHA 07/02/2008.

MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº9,10,11,12,13,14,15,16 AHORA POR LA SUMA DE B/.110,000.00 VEASE FICHA Nº420397 ASIENTO Nº53680 TOMO Nº2011. DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA 288-- DEL 2 DE ENERO---DE 2008 DE LA NOTARIA QUINTA--INSCRITA A LA FICHA 420397 DOCUMENTO1287936 CELEBRO CON GARANTIA DE PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DEACUERDO A LA CLAUSULA SEXTA DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL POR LO QUE AL 11 DE NOV.--DE 2011 LE HABIA DESEMBOLSADO LA SUMA DE .B/100,000.00 SUMA QUE ESTA PENDIENTE DE PAGO. DECLARAN BANCO GENERAL,S.A.,Y MATERIALES SOF,S.A.,PARA HACER CONSTAR PARA LOS EFECTOS DE LOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL, QUE EL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2012, EL DEUDOR ADEUDA EL BANCO POR RAZON DEL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO, LA SUMA DE .B/.121.000.00 VEASE FICHA 420397 DEL ASIENTO 231737 DEL TOMO 2012. MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS 15,16,17,18 ANTERIORES POR LA SUMA DE B/.185.000.00 VEASE FICHA 420397 DEL ASIENTO 231737 DEL TOMO 2012. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 20821, DE FECHA 07/02/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 121162/2000 (0) DE FECHA 01/11/2000 02:38:53 PM. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 09 DE OCTUBRE DE 2019 11:18 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402383202



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 676C0178-8E6D-468E-A6BC-F1C30D40CD07
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000