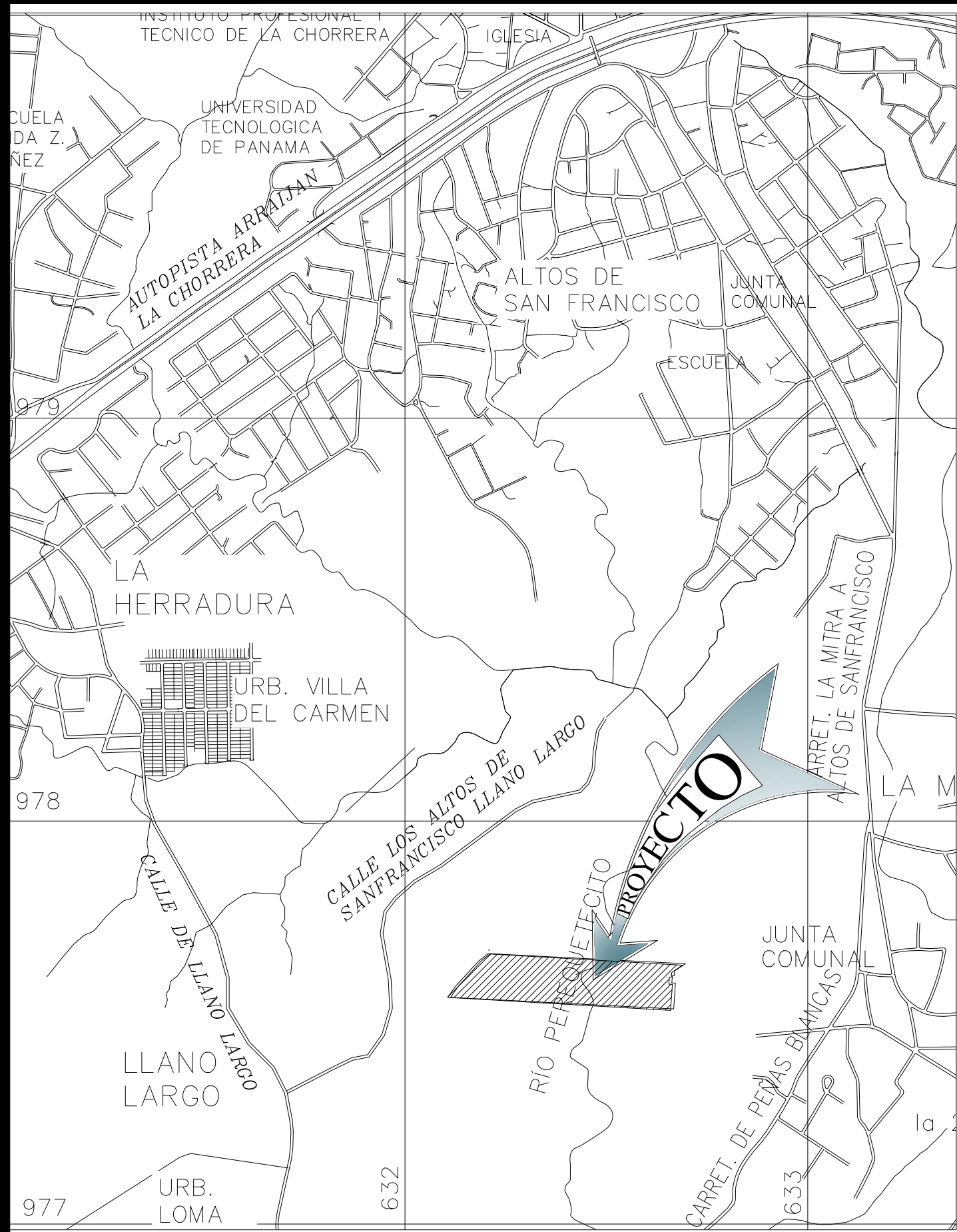
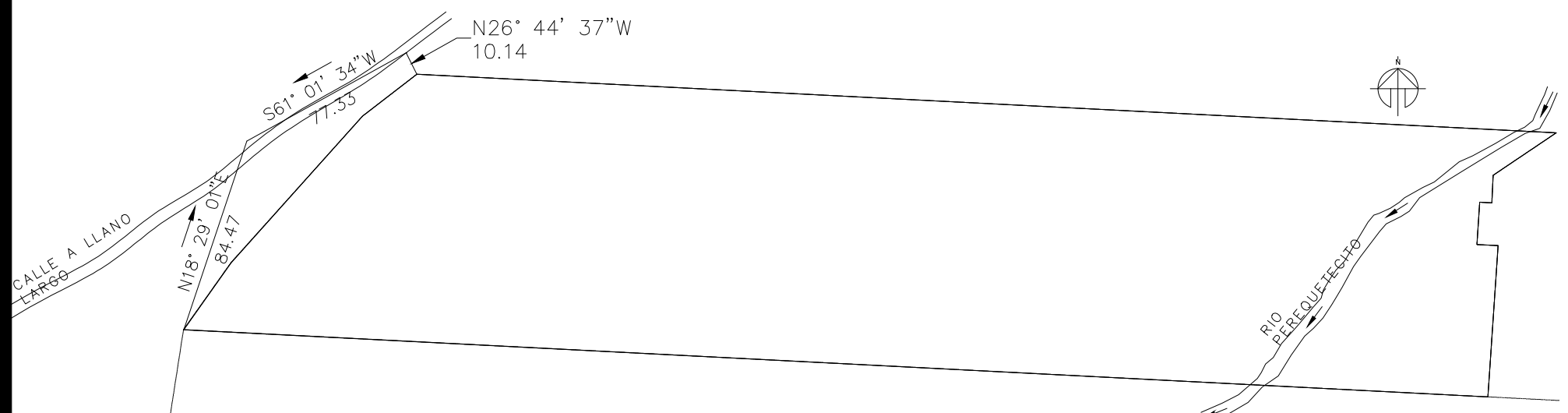
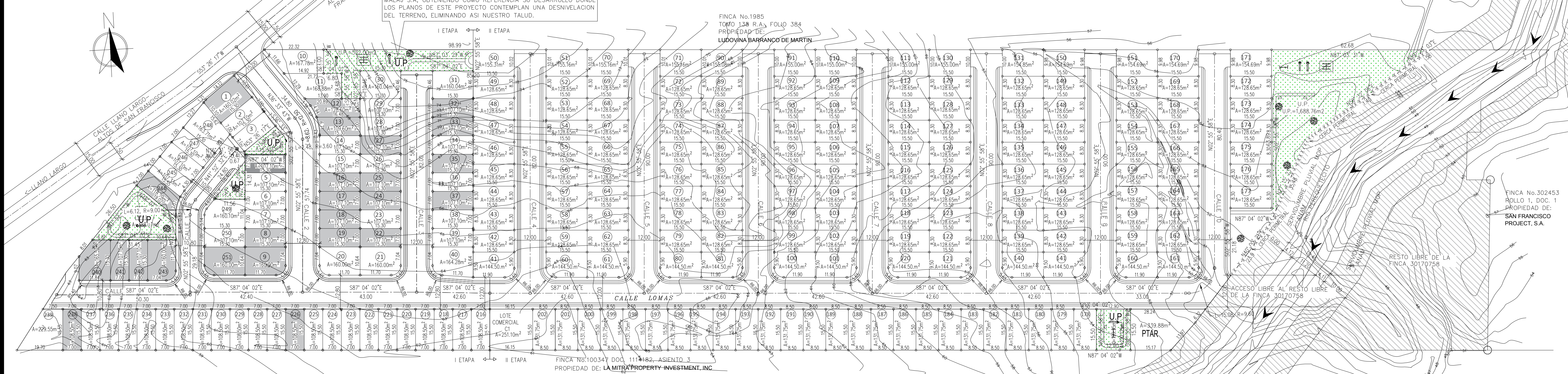




UBICACION REGIONAL
ESC. 1:10,000



DETALLE DE AMARRE
ESC. 1:2500



PLANO DE LOTIFICACION-REAPROBACIÓN
ESC. 1:750

URBANIZACION LOMAS DE SAN FRANCISCO DESCGLOSE DE AREAS II ETAPA		
DESCRIPCION	AREA M ²	%
1. AREA UTIL DE LOTES (II ETAPA)	27,439.54	47.16
2. AREA DE USO PUBLICO (II ETAPA)	2,603.95	4.48
3. AREA COMERCIAL	186.00	0.32
4. AREA DE CALLES	15,322.78	26.34
5. PLANTA DE TRATAMIENTO	404.20	0.70
6. SERVIDUMBRE DEL RIO	5,627.27	9.67
7. RESTO LIBRE	3,119.44	5.36
8. AREA DE LOTES SEGREGADOS (I ETAPA)	3,092.63	5.30
9. AREA DE USO PUBLICO (ASIGNADO I ETAPA)	388.07	0.67
AREA TOTAL DEL POLIGONO	58,183.88	100.00
CANTIDAD TOTAL DE LOTES = 238		

(*) REPRESENTA EL 9.48% DEL AREA UTIL DE LOTES

DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	484.407	N 87° 03' 29" W
2 - 3	29.140	S 52° 19' 20" W
3 - 4	83.540	S 41° 52' 31" W
4 - 5	34.910	S 35° 17' 31" W
5 - 6	554.446	S 87° 04' 02" E
6 - 7	64.293	N 03° 52' 22" E
7 - 8	9.000	N 87° 08' 15" W
8 - 9	18.000	N 03° 50' 50" E
9 - 10	5.120	S 87° 08' 01" E
10 - 11	11.680	N 02° 51' 59" E
11 - 1	32.300	S 56° 01' 35" W

DATOS DE FINCA	
FOLIO REAL:	30170758
COD. UBIC.:	8616
N° PLANO:	80716-136486
AREA TOTAL:	05 Has + 8183.88 m2
AREA SEGREGADA:	3,750.58 m2
AREA RESTO LIBRE:	05 Has+4,326.20 m2

- PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CORDON CUNETA DE HORMIGON PORTLAND
1. CARPETA ASFALTICA DE 0.05m DE ESPESOR
 - a. PENDIENTE DE CORONA DE 3%
 - b. PENDIENTE DE CUNETA 5%
 2. IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO.
 3. BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.10m DE ESPESOR.
 - a. TAMAÑO MAXIMO 1 1/2"
 - b. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - c. C.B.R. MINIMO 80%
 4. SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO DE 0.20m DE ESPESOR.
 - a. TAMAÑO MAXIMO 3"
 - b. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - c. C.B.R. (MINIMO) 30%
 5. ALINEAMIENTO
 - a. PENDIENTE MINIMA 1%
 - b. PENDIENTE MAXIMA 12%
 6. ACERA
 - a. HORMIGON DE 2000 lbs/plg²
 - b. ESPESOR DE 0.10m
 - c. COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O.T-T-99)
 7. SUB-RASANTE DE LA VIA
 - a. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 m = 100% (A.A.S.H.T.O.T-T-9 (ASTM D698)
 - b. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
 - c. C.B.R. minimo 10%
 8. GEOTEXTIL
 - a. especificación Max Tex W1205 tejido o similar.

- COMERCIAL DE INTENSIDAD BAJA O BARRIAL: C-1
- 1- USOS PERMITIDOS:
- instalaciones comerciales y de servicios en general relacionadas con las actividades mercantiles y profesionales de la vecindad o del barrio, siempre y cuando no afecten o perjudiquen el area residencial establecida.
- 2- NORMAS DE DESARROLLO:
- Area minima de lote: De acuerdo al area minimo permitido en la zona donde esta ubicado
- Frete minimo de lote: 12.00 ml
- Fondo: libre
- Area de ocupacion maxima: 60% del lote.
- Area de libre minima: 40% del lote.
- Linea de construcción: la establecida o 2.50 ml. minimo a partir de la linea de propiedad.
- Retiro lateral: Cuando colinde con los codigos de zona R1B y R2-A: Ninguno en planta baja y dos altos con pared ciega acabada hacia el vecino. y cuando colinde con los codigos de zona R2-B, R3 y RE, ninguno en planta baja y tres altos con pared ciega acabada hacia el vecino
- Retiro posterior: 5.00 ml en las zonas R1-B, R2-A y R2-B. 4.00 ml en la zona R3 2.50 ml en la zona RE

- 3 - ESTACIONAMIENTOS:
- Un espacio por cada 60.00 m² de uso comercial u oficina.

- NORMAS DE DESARROLLO URBANO: RESIDENCIAL (RBS)
- DECRETO EJECUTIVO NO. 10 DE 15 DE ENERO DE 2019.Y
DECRETO EJECUTIVO 155 DE 24 DE JULIO 2018.
- Usos Permitidos:
- SE PERMITIR LA CONSTRUCCION DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERISTICAS ESPECIALES, SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES ADOSADAS, CASAS EN HILERAS, ASI COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO
- Densidad Neta: 700 hab. / hs.
- Area mín. del Lote: 7.50 m – VIVIENDA UNIFAMILIAR
6.00 m – BIFAMILIAR (ADOSADA),
5.00 m – VIV. EN HILERAS.
- FONDO: LIBRE
- Retiro lat. Minimo: 1.00 m CON ABERTURAS
ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA
LAS VIVIENDAS EN ESQUINA DEBERAN GUARDAR LA
- ALTURA MAXIMA: PLANTA BAJA + DOS ALTOS.
- Retiro Posterior: 2.50 m. en planta baja
1.50 mts. en planta alta
uno (1) por vivienda.
- Estacionamientos: proporcion en un (1) estacionamiento por cada unidad de vivienda.
2.50 m. minimo a partir de la linea de propiedad.
- Linea de Construcción:

LOTE	NOMBRE DEL PROPIETARIO	N. DE FINCA SEGREGADA	AREA (m2)
1	IRIS MENACHO	30280417	160.02
2	JOVANEL HERNANDEZ	30292477	107.10
3	ALEJANDRO BLAS	30293769	107.10
4	JAIR SANCHEZ	30281463	107.10
5	ERICKA SANCHEZ	30292451	107.10
6	ROSALIN HUDSON	30274434	107.10
7	FRANCISCA ARCIA	30274446	160.00
8	HECTOR MARTINEZ	30281116	128.60
9	DONATO GUEVARA	30281177	109.60
10	ZAIDA GARCIA	30292497	107.10
11	DANJA HARRY	30277203	107.10
12	JORGE RODRIGUEZ/LULIA CEDENO	30275856	107.10
13	LORENA SANCHEZ	30281031	107.10
14	LEONEL BETHANCOURT	30287107	107.10
15	HERIBERTO HERNANDEZ	30276674	107.10
16	ROXADY DIAZ	30276565	107.10
17	IORELLA REYNA	30289715	107.10
18	VICTORIA SANDOVAL	30288898	107.10
19	FERNANDO GARCIA	30283527	107.10
20	JOSEPH MUÑOZ	30284325	107.10
21	BILLY JEAN SU	30282568	107.10
22	RAFAEL JUAREZ	30274450	108.50
23	GUSTAVO GUEVARA	30278906	108.50
24	BRENDA RIOS	30292785	229.55
25	CARMELINA DOMINGUEZ	30279206	165.52
26	KARINETH MUÑOZ	30286356	107.10
27	LUIS VEJERANO	30278434	107.10
28	AGUSTINA CARRASCO	30274493	160.00
29	YENISSELY RODRIGUEZ	30280993	118.29
30	DEMETRIO ABREGO	30292728	107.10
31	RICHARD SANTANA	30280627	160.00
32			3750.58

DIAMOND & ESCOBAR
ARQUITECTOS

www.diamondescobar.com
TEL.: 507-397-1026

SE PROHIBE LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL CONTENIDO DE ESTE PLANO, SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO.

PROYECTO:
LOMAS DE SAN FRANCISCO

UBICACION:
LA MITRA, CORREG. PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA GESTE, REPUBLICA DE PANAMA.

CLIENTE:
SAN FRANCISCO PROJECT, S.A.

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL:

ERNESTO ANTONIO BOSQUEZ DITRANI
CEDULA: 8-406-72

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPAL:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPAL

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. DAVID ESCOBAR

CONTENIDO DEL PLANO:

- UBICACION REGIONAL.
- PLANTA DE LOTIFICACION.
- DETALLE DE AMARRE.
- NORMAS DE DESARROLLO.

DIBUJO: A. ARISPE CONTROL:

FECHA: AGOSTO 2017 N° PROYECTO: 16-289

REVISION

HOJA:

TOTAL: DE 23