

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCION IA DRHE- 53 - 2019
De 25 de Octubre de 2019.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“REPARTO MAUMELLE N° 2”**.

El suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la **SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA, S.I.A.P., S.A.**, persona jurídica, según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita en el Folio N° 290698 (S), a través de su Representante Legal **NORA REBECA AROSEMENA CRESPO**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 8-210-2198, con domicilio en el distrito de Panamá, provincia de Panamá, localizable al teléfono celular 6616-5300, correo electrónico nora@mata-kelly.com, se propone a realizar un proyecto denominado **“REPARTO MAUMELLE N° 2”** en la finca con Folio Real N° 30108982 con Código de Ubicación 6002, ubicada en el sector del Ciruelito, corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Que en virtud de lo antedicho el día veintisiete (27) de septiembre de 2019, la **SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA, S.I.A.P., S.A.**, presentó un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **LUIS QUIJADA Y OTILIA SANCHEZ**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IAR-051-98 e IAR-035-00**, respectivamente.

Que de acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental, el proyecto consiste en la lotificación o parcelación de un globo de terreno de veinticuatro (24) lotes de ellos dos (2) son de uso público, mil doscientos setenta y dos punto catorce metros cuadrados (1272.14 m²) y veintidós (22) destinado a uso residencial, nueve mil novecientos ochenta y dos punto setenta y dos metros cuadrados (9982.72 m²) en donde sus futuros propietarios se encargarán de la construcción de sus casas y sistemas de tratamiento (tanques sépticos, ver prueba de percolación en anexo). Dicha lotificación se desarrollará en la Finca con Código de Ubicación 6002, Folio Real N° 30208982, ubicada en el Sector del Ciruelito, corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera y contemplará la construcción de calle interna con doble sello asfáltico la cual tendrá una longitud total de 296.48 metros lineales, un sistema de acueducto y tendido eléctrico, para lo cual el Promotor, tramitará los respectivos permisos ante las instituciones o entidades pertinentes.

Que el proyecto se desarrollará sobre el inmueble, Código de Ubicación 6002, Folio Real N° 30208982 (F), propiedad de la Sociedad Interiorana de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, S.I.A.P., S.A., ubicado dentro del corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, y cuyas coordenadas Datum WGS84 son las siguientes:

(Datum WGS84)		
Vertices	Este	Norte
1	558474	881054
2	558454	881019
3	558474	880975
4	558476	880965
5	558421	880919
6	558413	881065
7	558448	881171
8	558483	881179
9	558492	881065

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente a un proyecto denominado **“REPARTO MAUMELLE N° 2”** La Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente y que forma parte integral de la presente resolución, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 Junio de 2019.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera.

RESUELVE:

Artículo 1: APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“REPARTO MAUMELLE N° 2”**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2: EL PROMOTOR del proyecto denominado **“REPARTO MAUMELLE N° 2”**. Deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3: Advertir a **EL PROMOTOR** del Proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4: En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, **EL PROMOTOR** del Proyecto, tendrá que:

- a. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, cada tres (3) meses, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental actualizado y Habilitado por el Ministerio de Ambiente e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto. este informe deberá acogerse a lo que establece el Decreto Ejecutivo N° 36 del 03 de Junio de 2019, el cual modifica el decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009.
- b. Cumplir con el pago en concepto de indemnización ecológica, en cumplimiento a la Resolución AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Herrera, le dé a conocer el monto a cancelar.
- c. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- d. Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No. 155 de 5 de agosto de 2011, No. 975 de 23 de agosto de 2012 y No. 36 de 03 de Junio de 2019.
- e. El promotor del proyecto deberá colocar en lugares visibles dentro del área del proyecto, avisos o señales de seguridad para la prevención de riesgos, en función de la naturaleza de las actividades que se desarrollen, conforme a las normas correspondientes.
- f. Tramitar los permisos de tala de árboles, solo para aquellos que sean estrictamente necesario previo al inicio de los trabajos, en la Sección Forestal del Ministerio de Ambiente Dirección Regional de Herrera.

- g. Reforestar en proporción de diez (10) árboles por cada especie talada, en la jurisdicción de la provincia de Herrera, en cumplimiento a la ley 1 del 3 de febrero de 1994; dicha reforestación se debe realizar en el área del proyecto.
- h. Hacer la reparaciones, sustituciones o indemnizaciones pertinentes en caso tal de afectar los bienes propios del estado y de terceros.
- i. Cumplir con toda la legislación y Normas Técnicas e Instrumentos de Gestión Ambiental aplicables al proyecto enmarcado en el punto (5.3) del Estudio de Impacto Ambiental.
- j. Toda persona, Natural o Jurídica, que decida construir más de cinco (5) viviendas, deberá presentar un nuevo Estudio de Impacto Ambiental, dado que la construcción no se encuentra dentro del alcance del proyecto respectivo.

Artículo 5: Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, **EL PROMOTOR** decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6: Advertir al Promotor del Proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7: Notificar, a la **SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS PARA LA VIVIENDA, S.I.A.P., S.A.**, a través de su Representante Legal, la Señora **NORA REBECA AROSEMENA CRESPO**, de la presente resolución.

Artículo 8: Indicarle al **PROMOTOR** que podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación, según el artículo 54 y siguiente del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

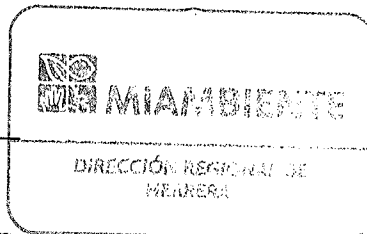
Artículo 9: La presente Resolución Ambiental tendrá vigencia de hasta dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación.


FUNDAMENTO DE DERECHO: Constitución Política de la República de Panamá, Texto Único de Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°36 del 3 de Junio de 2019, Decreto Ejecutivo N° 5 del 1 de febrero de 2017, y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Chitré, a los veinticinco (25) días, del mes de octubre, del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional
MINISTERIO DE AMBIENTE-
HERRERA




LIC. LUIS PENA
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "REPARTO MAUMELLE N° 2"

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCION

Tercer Plano: PROMOTOR: SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS
Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA,
S.I.A.P., S.A.

Cuarto Plano: AREA: 1 Ha + 6396.45 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN.
IA DRHE- 53 -19 DE 25 DE Octubre DE 2019.

Recibido por:

Claudio Gonzalez
Nombre y apellidos
(en letra de molde)

[Firma]
Firma

664-235
N° de Cédula de I.P.

29-10-19
Fecha

Chitré, 29 de octubre de 2019

Señores
Ministerio de Ambiente
Ciudad
E. S. D.

Estimados señores:

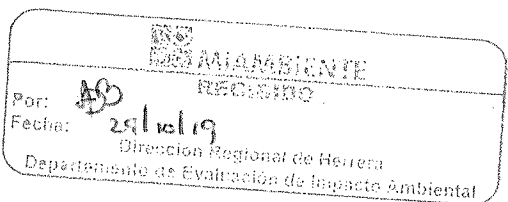
Quien suscribe **Zoibel Griselda Saavedra de Arosemena**, con cédula de identidad personal No.6-81-313, en mi condición de **APODERADA GENERAL** de la **SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA, S.I.A.P., S.A.**, por este medio hago constar que me doy por notificada de la Resolución **IA DRHE-53-2019** del estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto "**REPARTO MAUMELLE No.2**".

Autorizo a el señor **CLAUDIO E. GONZÁLEZ**, con cédula de identidad personal No.6-64-235, para que retire la Resolución **IA DRHE-53-2019**.

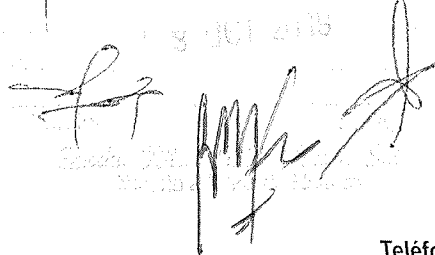
Atentamente,



Zoibel Griselda Saavedra de Arosemena
Apoderada General.-



Zoibel Griselda Saavedra de Arosemena 481.313



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Zoibel Griselda
Saavedra Gonzalez de Arosemena



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-SEP-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: AB+
EXPEDIDA: 04-MAY-2012 EXPIRA: 04-MAY-2022

6-81-313

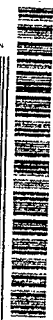
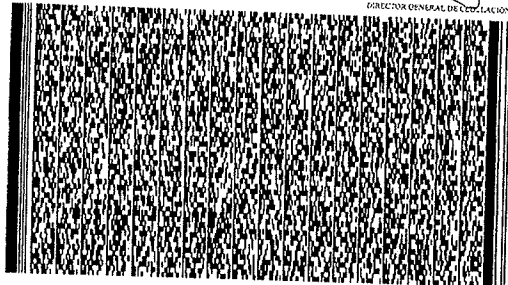


Zoibel Griselda Saavedra

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO

6-81-313



NI00WF7W00DR6U

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Claudio Enrique
Gonzalez Garcia



6-64-235

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-SEP-1967
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M
EXPEDIDA: 04-JUL-2017
TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 04-JUL-2027

