



489085/2018 (1)

12/12/18 08:27:11 a.m.

Registro Público de Panamá



489085/2018 (0)

05/12/2018 09:54:45 AM

Registro Público de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE HERRERA

NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

Licda. Rita Betilda Huerta Solís

NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA

Calle Belarmino Urriola, a un costado del Banco Nacional

Teléfono: 996-2497

ESCRITURA N° 4,632 DE 27 NOVIEMBRE 18 DE 20

POR LA CUAL:

Se Protocoliza un Extracto del Acta de Reunión Ordinaria de la Junta Directiva de la **SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA S.I.A.P., S.A.**

Fecha 29/06/18



Registro Público de Panamá
Departamento de Diario
Sección de Ingreso de Documentos

Cantidad de Papel Habilitado _____
Paz y salvo de Inmueble Original ☒ Copia _____
Paz y salvo de Idan Original ☒ Copia _____
Casa Unica Original ☒ Copia _____
de Lote Original ☒ Copia _____
Fecha y Nombre *29-12-2018 / R. Huerta*

13.11.18

POSTALIA 01210

NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA



40
25
165

1 ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS.....(4,632).....
2 Por la cual se Protocoliza un Extracto del Acta de Reunión Ordinaria de la Junta Directiva de la SOCIEDAD

3 INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA S.I.A.P., S.A.
4

5Chitré, 27 de Noviembre de 2018.....

6 EN LA CIUDAD DE CHITRE, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial de Herrera, REPUBLICA DE
7 PANAMA, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), Ante mí, Licenciada RITA

8 BETILDA HUERTA SOLIS, NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA, mujer, panameña,
9 mayor de edad, casada, cedulada número seis-ochenta y dos-cuatrocientos cuarenta y tres (6-82-443), vecina de esta

10 ciudad, y ante los testigos instrumentales señores DARINEL ARMANDO BARRIA VASQUEZ, soltero, cedulado
11 número siete-setecientos diez-dos mil doscientos ochenta y cinco (7-710-2285) e ISALAS ANTONIO

12 RODRIGUEZ PEREZ, casado, cedulado número seis-setecientos dos-setenta y siete (6-702-77), ambos varones,
13 panameños, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para testificar.==

14 Compareció personalmente la señora NORA REBECA AROSEMENA CRESPO o NORA AROSEMENA
15 CRESPO (como aparece en el Registro Público de Panamá, la misma persona), mujer, panameña, mayor de

16 edad, casada, abogada en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos diez-dos mil ciento
17 noventa y ocho (8-210-2198), con domicilio en la ciudad de Panamá, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá,

18 República de Panamá, de tránsito por este Circuito Notarial, actuando en nombre y representación de la
19 SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA S.I.A.P., S.A.,

20 inscrita al Tomo cuarto (IVo), Folio ciento veintiséis (126), Libro cuarto (IVo) del BANCO HIPOTECARIO
21 NACIONAL, según Escritura Pública número seis mil doscientos veintiocho (6228) del veintisiete (27) de julio de

22 mil novecientos noventa y cuatro (1994), de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público
23 de Panamá a la Ficha número doscientos noventa mil seiscientos noventa y ocho (290698), Rollo número cuarenta y

24 tres mil ciento cuarenta y seis (43146), Imagen cero cero cero dos (0002), de la Sección de Micropelículas (Mercantil)
25 del Registro Público de Panamá, debidamente autorizada para este acto según ACTA que se inserta más adelante, y

26 me solicitó que protocolizará el EXTRACTO DEL ACTA Número Cuatrocientos Setenta y Cinco (475) de la
27 SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA S.I.A.P., S.A

28 Reunión Ordinaria de la Junta Directiva celebrada el dieciséis (16) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), la cual
29 consta de tres (3) hojas escritas a máquina por una sola cara, debidamente firmada por los interesados, la que procedo

30 a protocolizar incorporándola al Protocolo del presente año y de esta Notaría, y para expedir copias que soliciten los
interesados.==EXTRACTO DEL ACTA NUMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (475)

SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA S.I.A.P., S.A.

REUNION ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL DIECISEIS (16) DE

NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).---En la ciudad de Chitré, siendo las once y ocho de la

mañana (11:08 a.m.) del día dieciséis (16) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) se celebró, previa convocatoria,

una Reunión Ordinaria de la Junta Directiva de la **SOCIEDAD INTERIORANA DE AHORROS Y**

PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA S.I.A.P., S.A., en las oficinas de la Sociedad en la ciudad de Chitré.

Estuvieron presentes los siguientes directores: **NORA REBECA AROSEMENA CRESPO** o **NORA**

AROSEMENA CRESPO (como aparece en el Registro Público de Panamá, la misma persona), **ILEANA**

LINEARES DE LA GUARDIA, **RAMON OCTAVIO CORRO OSORIO**, **CARLOS ALBERTO**

DUNCAN AROSEMENA, **ZOIBEL GRISELDA SAAVEDRA DE AROSEMENA** en representación de

RAMON AROSEMENA CRESPO y **CARLOS ARTURO CEDAÑO VILLARREAL**. También estuvo

presente **ZOIBEL GRISELDA SAAVEDRA DE AROSEMENA**, Gerente de la Sociedad. Habiéndose

comprobado el Quórum Reglamentario, se decretó abierta la sesión. Presidió la reunión la Presidenta Titular señora

NORA REBECA AROSEMENA CRESPO o **NORA AROSEMENA CRESPO** (como aparece en el

Registro Público de Panamá, la misma persona) y actuó como Secretario Titular el señor **CARLOS ALBERTO**

DUNCAN AROSEMENA. El Secretario dio lectura al orden del día, que fue aprobado así:==A) Lectura del acta

anterior; A) Lectura de Correspondencia; C) Informe del Gerente; D) Informe del Comité de Finanzas; E) Asuntos

Varios. Después de presentado el Orden del día, el mismo se somete a discusión, quedando aprobado. En asuntos

varios, se autoriza renovar el otorgamiento de un **PODER GENERAL** a **ZOIBEL GRISELDA SAAVEDRA DE**

AROSEMENA, mujer, panameña, mayor de edad, casada, arquitecta en calidad de Gerente General de la Sociedad y

a **RAMON OCTAVIO CORRO OSORIO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, jubilado en calidad de

Director de la Sociedad y su registro en el Registro Público, para que representen a la **SOCIEDAD**

INTERIORANA DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA S.I.A.P., S.A., en la firma de

escrituras públicas que tengan como fin el otorgamiento de hipotecas, línea de créditos, compra o venta de

propiedades y en general todas aquellas actividades propias del giro normal del negocio que realiza la institución,

entendiendo que queda ratificado cualquier otro realizado en su condición de apoderados ejecutados antes de esta

fecha, conforme a poder ya otorgado con las facultades siguientes: **PRIMERO**: Celebrar, otorgar y contratar con

terceras personas, sean naturales o jurídicas, públicas, privadas o mixtas, todo tipo de contratos y operaciones de

crédito bajo cualquier modalidad, con o sin garantías, sean personales o reales, contratos de depósitos bajo

cualesquiera modalidad y sobre cualesquiera tipo de bienes, contratos de compraventa, de arrendamiento, para la

NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA



1 presentación de servicios de custodia; expedir, constituir o recibir garantías para garantizar el cumplimiento de las
2 obligaciones de la sociedad, o las de terceros; ceder total o parcialmente los créditos de la sociedad, otorgar o expedir
3 instrumentos, finiquitos, recibos u otro tipo de documentos públicos o privados para la constitución, cesión o
4 cancelación total o parcial de gravámenes o deudas constituidas a su favor; y en general celebrar todo tipo de
5 contratos, actos y operaciones de naturaleza bancaria, mercantil y civil, incluyendo la facultad de comparecer ante
6 Notario Público, firmar escrituras públicas y registrales. SEGUNDO: Administrar todos los bienes inmuebles,
7 muebles o mixtos de la sociedad en la República de Panamá, recibir y cobrar los alquileres, ingresos, utilidades y
8 rentas de las propiedades y otorgar y celebrar contratos y arreglos de todos o cualesquiera tipos en relación con la
9 administración, dirección, control o supervisión de las propiedades. TERCERO: Requerir, cobrar, exigir, cargar,
10 recibir y expedir recibos y finiquitos por cuentas, créditos, reclamos, demandas y derechos y todas las sumas de
11 dinero y otros bienes pertenecientes a, o que se adeuden a la sociedad, sea cual fuere su naturaleza u origen; transigir,
12 ajustar, arreglar, desistir y terminar demandas, actuaciones, deudas y reclamos de cualquier clase, someter a
13 arbitradores o arbitraje, bajo cualesquiera condiciones que dicho apoderado apruebe, cualesquiera cuestiones,
14 diferencias, controversias, o disputas que surjan entre la sociedad o cualquiera otra persona natural o jurídica.
15 CUARTO: Aceptar resoluciones judiciales y actuar y comparecer a nombre y representación de la sociedad como
16 demandantes o como demandado o cualquier otro carácter y en cualesquiera actuaciones, ya sean civiles, comerciales,
17 penales, fiscales o administrativas, con facultad amplia para comparecer, presentar testigos y toda clase de pruebas,
18 hacer declaraciones y defender los derechos de la sociedad y sus pretensiones, seguir todas las tales demandas y
19 actuaciones con todas sus etapas, o en cualquier incidente o aplicaciones; formular protestas, embargos, peticiones de
20 secuestros o embargo de propiedades, y requisiciones de los mismos; actuar a nombre y representación de la sociedad
21 en cualquier carácter, en negociaciones, así como nombrar abogados con las facultades que estimen convenientes,
22 para que puedan representar los intereses de la sociedad en los procesos judiciales, jurisdiccionales y diligencias del
23 tipo que sean en que se requiera estar representado por abogados. QUINTO: Comprar, vender, administrar,
24 hipotecar, redimir y celebrar cualquier contrato que afecte los bienes en la República de Panamá que pertenezcan a la
25 sociedad o que estuvieren hipotecados o gravados a su favor, o que, por cualquier motivo sean vendidos,
26 administrados, hipotecados o negociados en cualquier otro forma por la sociedad. SEXTO: El presente poder tendrá
27 vigencia indefinida pero puede ser revocado en cualquier momento expresamente mediante escritura pública. Se
28 autoriza expresamente a la Presidenta y Representante Legal de la Sociedad NORA REBECA AROSEMENA
29 CRESPO o NORA AROSEMENA CRESPO (como aparece en el Registro Público de Panamá, la misma
30 persona), mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada en ejercicio, con cédula de identidad personal número

ocho-doscientos diez-dos mil ciento noventa y ocho (8-210-2198), con domicilio en la ciudad de Panamá, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá, para que proceda a la protocolización de la presente Acta en una Escritura Pública, comparecer ante Notario Público y inscribirla en el Registro Público de Panamá.—No habiendo más que tratar, se dio por cerrada la sesión siendo las once y cincuenta de la mañana (11:50 a.m.) del día dieciséis (16) de noviembre de dos mil dieciocho (2018).==(Fdos) NORA REBECA AROSEMENA CRESPO o NORA AROSEMENA CRESPO la misma persona (Presidenta) y CARLOS ALBERTO DUNCAN AROSEMENA (Secretario).—El suscrito Secretario, por este medio **CERTIFICA** que lo anterior corresponde a un EXTRACTO del Acta de la Reunión Ordinaria de la Junta Directiva de la Sociedad, celebrada en la fecha y lugar que en ella se expresa.==(Fdo) CARLOS ALBERTO DUNCAN AROSEMENA (Secretario).—Este extracto de acto ha sido preparado y refrendado por la Licenciada GISELA DEL CARMEN TELLO DE FLORES, mujer, panameña, mayor de edad, casada, **ABOGADA EN EJERCICIO**, con oficinas en Calle Treinta (30) de Diciembre, Plaza Ingrid Isabella, Planta Baja, Local Número uno (1), teléfono celular número seis nueve cero cinco-cuatro cero tres cinco (6905-4035), teléfono número nueve siete cero-cero seis cinco cero (970-0650), Corregimiento Cabecera, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, con cédula de identidad personal número seis-cincuenta y ocho-dos mil seiscientos setenta y tres (6-58-2673), Idoneidad número dos mil trescientos cincuenta y tres (2353).==(Fdo) Gisela Tello de Flores.—**LEIDO** este instrumento a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales mencionados todos lo encontraron conforme y le dieron su aprobación firmándose para constancia por todos y por Ante mí, la Notaria que doy fe.==El número de orden que le corresponde a esta Escritura es la CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS...(4,632)...y advierto su inscripción en la Oficina del RAMO.==Esta Escritura tiene un total de CUATRO (4) Páginas.==(Fdos) NORA REBECA AROSEMENA CRESPO o NORA AROSEMENA CRESPO la misma persona.--Darinel Armando Barria Vásquez.--Isaías Antonio Rodríguez Pérez.--Licenciada RITA BETILDA HUERTA SOLIS, NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA.--La presente es fiel de su original, que expido, sello y firmo en la ciudad de Chitré, a los cuatro (4) días del mes de diciembre de dos mil dieciocho (2018).-----

LICENCIADA RITA BETILDA HUERTA SOLIS
NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA

