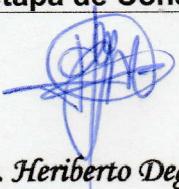


**PERIODO 15 DE ENERO 2019 – 15 DE ABRIL
2019**



**INFORME TRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
CIERRE ETAPA CONSTRUCCIÓN
RESOLUCION DRCH-IA-133-2016
GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.**

Número de Informe Ambiental:	Informe N°2 de Cumplimiento Ambiental Cierre etapa de Construcción
Nombre y Registro del Auditor Ambiental que elaboró el informe: Ing. Heriberto Degracia AUDITOR AMBIENTAL 019-2016-Act.	 Ing. Heriberto Degracia AA-019-2016 Act. 2018

CUADRO DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES	2
2. OBJETIVO DEL INFORME	3
3. METODOLOGÍA	3
3.1. REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE REFERENCIA	3
3.2. INSPECCIONES DE CAMPO	4
3.3. ELABORACIÓN DEL INFORME TRIMESTRAL	4
3.4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
4. DETALLE DE LAS ACCIONES REALIZADAS DURANTE ESTE PERIODO.	6
5. OBJETIVOS Y METAS ALCANZADAS.	6
6. CONCLUSIONES	6
7. RECOMENDACIONES	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
8. SEGUIMIENTO DE LOS INDICADORES	7
9. CUADRO DE SEGUIMIENTO	8
10. ANEXOS	17
ANEXO # 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO	18

TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL

1. ANTECEDENTES

Que la sociedad, Grupo Inmobiliario KANASA, S.A., el 31 de agosto de 2016, a través del señor Ignacio Franco González, presento el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL”, que luego de la revisión integral el área de evaluación ambiental recomienda la aprobación del Estudio el día diecinueve de octubre de 2016, el cual fue notificado el día 21 de octubre de 2016.

El proyecto de construcción denominado **TORRE PLANET-EDIFICIO COMERCIAL**, consiste en la construcción de un edificio de planta baja y un alto. Consta de ocho (8) locales comerciales, cuatro (4) en planta baja y cuatro (4) en planta alta y con un local que tiene un nivel de mezzanine. El diseño incluye once (11) estacionamientos de concreto que se accesar directamente desde la calle; los estacionamientos son techados e incluyen un (1) estacionamiento para personas con discapacidad y un jardín en la esquina entre ambas áreas para estacionar. Habrá un pasillo para el paso de peatones cada cierto número de estacionamientos. La estructura del edificio es de vigas H y de concreto en las otras partes donde se indiquen según diseño. La escalera de acceso principal es de concreto con acabados de baldosa y la escalera de acceso al mezzanine es en metal. Las áreas comunes, aceras y fachadas (principal y lateral) se les dará los acabados finales (baldosa, cemento estampado en acera perimetral y pintura). Las áreas internas de los locales comerciales serán entregadas en gris para que cada usuario realice los acabados según sus necesidades. La cubierta será metálica en su mayor área y se dejará un pasillo de losa hacia el cuarto del tanque de reserva de agua que se encuentra en la azotea. La losa de la planta alta será metal deck. Las fachadas lateral derecha y posterior se dejarán en gris y son fachadas sin ventanas (ciegas) como indica la norma al quedar en la línea de propiedad.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Determinar el grado de cumplimiento, porcentaje de avance y la efectividad de las medidas de mitigación y control presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, Plan de Manejo Ambiental (PMA), y la legislación vigente y aplicable a la etapa de construcción del **Proyecto “TORRE PLANET - EDIFICIO COMERCIAL”**.

3. METODOLOGÍA

Para la elaboración del informe se realizaron dos visitas al área donde se desarrolla el proyecto, revisión de las medidas de mitigación aplicables a la etapa de construcción, Estudio de Impacto Ambiental y Resoluciones.

El informe se encuentra estructurado de tal forma que se describen los siguientes aspectos: antecedentes, objetivos y metodología de la elaboración del informe; resultados obtenidos en cuanto a la evaluación de la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación; grado de cumplimiento por parte del promotor; y conclusiones.

3.1. REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE REFERENCIA

Como referencias para la elaboración del informe sobre la Aplicación y Eficiencia de las Medidas de Mitigación, se han tomado como base los siguientes documentos:

- ✓ Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I del Proyecto **“TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL”**, especialmente el Plan de Manejo Ambiental.
- ✓ Disposiciones legales vigentes en la República de Panamá aplicables a los trabajos objeto de estos términos de referencia y a la obra.
- ✓ Leyes y Decretos para la protección del medio ambiente y otras Disposiciones Aplicables.
- ✓ Resolución DRCH-IA-133-2016.
- ✓ Otras normativas aplicables a la obra en particular.

3.2. INSPECCIONES DE CAMPO

Las inspecciones de campo del especialista ambiental se realizan con una periodicidad de una gira por mes.

La finalidad de las inspecciones es realizar observaciones, hacer recomendaciones que permitan que la empresa siga cumpliendo con las obligaciones ambientales adquiridas.

Además, resulta de suma importancia destacar que se debe tener un inspector interno que se mantenga al tanto de las diferentes situaciones que se presenten en el proyecto.

3.3. ELABORACIÓN DEL INFORME TRIMESTRAL

Se elabora el informe, presentando las principales actividades en ejecución durante el periodo evaluado, el cuadro con las medidas contempladas en la Resolución DRCH-IA-133-2016.

La empresa Grupo Inmobiliario Kanasa, S.A., culmino con los trabajos de construcción de Proyecto “**TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL**”, el cual está localizado en Doleguita, Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

El alcance del seguimiento incluye las actividades, que hasta el momento se estaban realizando, en la etapa constructiva del proyecto, para el periodo de 15 de enero 2019 a 15 de abril 2019, que consisten en las siguientes actividades:

- Actividades de limpieza y desmonte de caseta temporal
- Pintura y acabados finales
- Remoción de materiales excedentes

3.4. Localización del proyecto

El proyecto se localiza en el corregimiento de David Cabecera, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Coordenadas UTM del Proyecto WGS 84

Puntos	Coordenadas en UTM (m)	
1	343006 E	933663 N
2	342988 E	933679 N
3	342964 E	933647 N
4	342981 E	933637 N

Fuente. Datos de campo

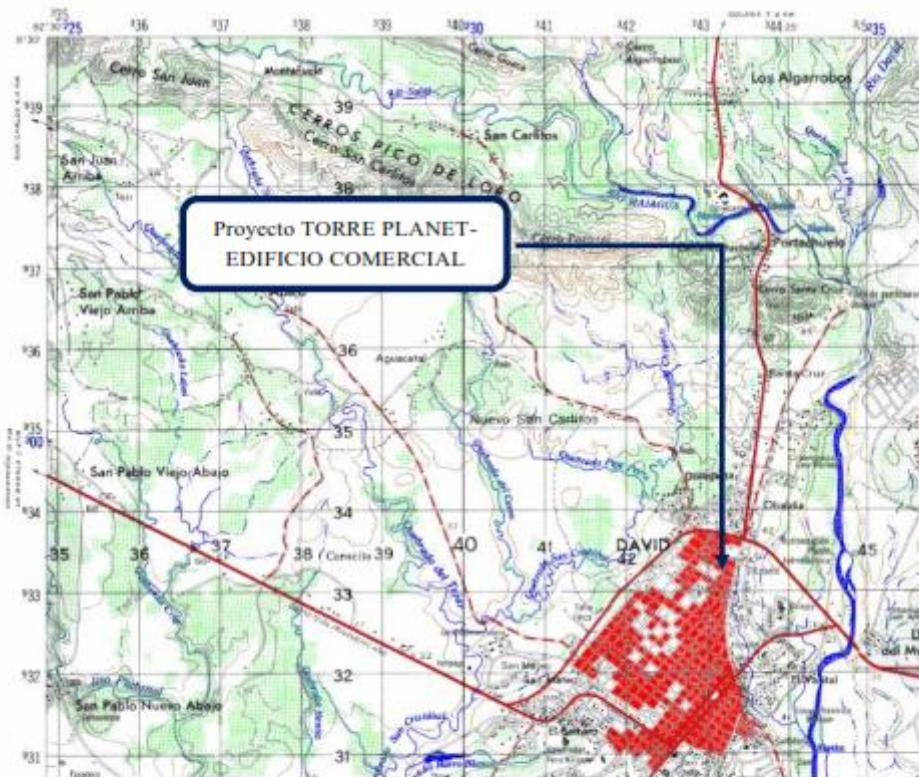


Figura 7. Mapa de ubicación geográfica, escala 1:50,000.

(Fuente: Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia Hoja Cartográfica Alanje 3741 III).

4. DETALLE DE LAS ACCIONES REALIZADAS DURANTE ESTE PERÍODO.

Las acciones realizadas durante este periodo se detallan en el cuadro 1 y en los anexos presentados en este periodo, que corresponde a la aplicación y eficiencia de las medidas de seguimiento para la etapa de construcción del Proyecto “**TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL**”.

5. OBJETIVOS Y METAS ALCANZADAS.

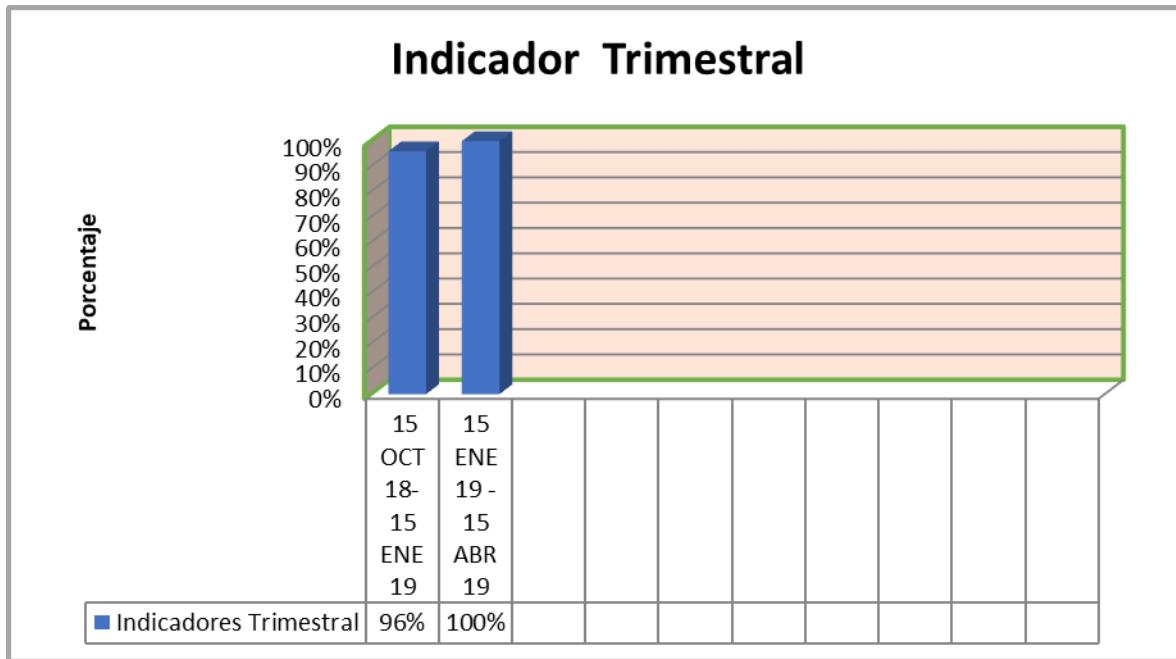
Los objetivos y metas del semestre evaluado se resumieron en los cuadros de seguimiento. Aquellos objetivos y metas que fueron alcanzados se describen igualmente en los cuadros.

6. CONCLUSIONES

El desarrollo del proyecto, “**TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL**”, finalizo su etapa de construcción quedando solo las reparaciones normales después de terminar la obra gris, reposición de acabados dañados, pintura y limpieza del edificio, permiso de ocupación de los Bomberos y Permiso de Ocupación del Municipio ya que se cumplió con todos los permisos de las autoridades competentes.

El proyecto, “**TORRE PLANET – EDIFICO COMERCIAL**”, a través de su promotora, ha cumplido satisfactoriamente 100% con la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación, propuestas en el PMA y las establecidas en la Resolución de aprobación, para el periodo evaluado y documentado en el informe N° 2 de Seguimiento Ambiental presentado específicamente el cese de la etapa de construcción.

7. SEGUIMIENTO DE LOS INDICADORES



Indicador del proyecto

Este indicador corresponde a la sumatoria de todos los porcentajes de las medidas contempladas en la etapa de construcción, dividido entre la cantidad de medidas que aplicaron para el último trimestre.

8. CUADRO DE SEGUIMIENTO

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.						
PROYECTO TORRE PLANET -EDIFICIO COMERCIAL						
REPRESENTANTE LEGAL: IGNACIO FRANCO GONZALEZ			RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° DRCH-IA-133-2016			
PERIODO DE CONSTRUCCIÓN		AUDITOR RESPONSABLE: HERIBERTO DEGRACIA - AA-019-2016 Act. 2018				PERIODO: ENE 19-ABR 19
MEDIDAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL						
MEDIDAS	ESTATUS DE LA MEDIDA			% DE CUMPLIMIENTO	COMENTARIOS	RESPONSABLE
	CUMPLE	NO CUMPLE	EN PROCESO			
Todos los camiones que transporten los materiales granulados o que puedan emitir partículas deberán colocar lonas protectoras sobre la carga. Para ello se debe utilizar una lona de protección que cubra hasta 30 cm. Del borde superior, tal cual lo establece el reglamento de tránsito.	✓			100%	No aplica para este informe de cierre de las actividades de construcción	Promotor
No almacenar pilas de materiales (arena, tierra, cemento o cualquier material sólido) susceptibles al viento sin cobertura anclada o bien sujetada para evitar su levantamiento.	✓			100%	Todos los materiales sobrantes fueron retirados del sitio.	Promotor
Se mantendrá húmedo el suelo para evitar levantamiento de polvo, de las áreas con suelo expuesto, en caso de que se requiera.	✓			100%	No aplica para este informe de cierre de las actividades de construcción	Promotor

Se prohibirá la quema dentro de los predios del proyecto.	✓			100%	No se quema dentro de los predios del proyecto, los desechos sólidos son recolectados por Servicios Ambientales de Chiriquí, S.A. (SACH).	Promotor
Mantener un horario de trabajo entre las 7:00 a.m. a 6:00 p.m.	✓			100%	El horario de entrada y salida es de 7:00 a.m. a 3:33 p.m., ver sección de anexos registro fotográfico.	Promotor
Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso, así como evitar el uso simultáneo de toda la maquinaria o equipo que generan ruidos.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Se efectuará una revisión de los equipos y maquinarias, de forma preventiva antes de llevarlos al proyecto. Se debe documentar este mantenimiento.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Utilizar el claxon o la bocina sólo en caso necesario.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor

Colocar recipientes de desperdicios de tamaño apropiado con tapas o sistema que permita mantener el recipiente cerrado.	✓			100%	Todos los materiales excedentes fueron retirados del lugar y se recolecto todos los desechos que se encontraban en el sitio.	Promotor
Se deberá remover diariamente del sitio de trabajo todo material de desecho y colocarlo en el sitio de disposición autorizado.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Firmar contrato con el Municipio de David o empresa recolectora privada para la recolección de los residuos generados.	✓			100%	Los desechos sólidos son recolectados por la empresa Servicios Ambientales de Chiriquí (SACH) con una frecuencia de dos veces por semana	Promotor
Reusar y/o reciclar la mayor cantidad de sobrantes de la construcción, los que no se puedan reciclar o reusar, se depositaran en un sitio temporal en el proyecto para luego ser llevados al vertedero de más próximo o designado por la autoridad.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Durante la construcción el personal utilizará letrinas portátiles que se alquilaran.	✓			100%	Ver anexos recibos de tecsan.	Promotor

Dar manejo a los productos químicos que puedan quedar como residuos y en caso de los aceites usados, un manejo acorde a las hojas de seguridad del producto o en la normativa aplicable.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Los trabajadores serán provistos del equipo de protección personal, así como de un botiquín de primeros auxilios.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Se deben brindar charlas de inducción al personal de la obra, señalando algunas medidas de seguridad.	✓			100%	Estas capacitaciones fueron evidenciadas en el primer informe de seguimiento de la etapa de construcción.	Promotor
El perímetro deberá estar cercado debidamente y con un control de entrada y salida. Todo ello para evitar los accidentes a peatones, conductores, obreros y personas en general.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
El contratista deberá imponer a sus empleados, subcontratistas y otros proveedores, el cumplimiento de todas las medidas relativas a salud ocupacional, seguridad industrial y prevención de accidentes.	✓			100%	El contratista da capacitaciones en temas de seguridad y entrega equipo de protección personal.	Promotor

Se cumplirá con todo lo inherente al Decreto 2 del 5 de febrero del 2008 el cual reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.	✓			100%	El contratista da capacitaciones en temas de seguridad y entrega equipo de protección personal.	Promotor
Colocar la señalización que indique la salida y entrada de camiones.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
No se permitirá el estacionamiento de vehículos en la parte frontal del Proyecto. La calle debe ser limpiada de residuos de tierra u otro material que ponga en peligro el tránsito por esta vía	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Contar en el área con un extintor tipo ABC	✓			100%	Esta medida fue evidenciada en el Primer Informe de Seguimiento.	Promotor
MEDIDAS CONTEMPLADAS EN LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN						

Colocar dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución., un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Previo inicio de la fase de construcción, efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contara con treinta (30) días hábiles, una vez la Administracion Regional de Chiriquí de Ministerio de Ambiente, le de a conocer el monto a cancelar.	✓			100%	Ver sección de anexos permiso de limpieza por indemnización ecológica.	Promotor
Presentar ante la correspondiente Administracion Regional de Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada tres (3) meses y mientras dure la etapa de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del proyecto.	✓			100%	Este es el segundo informe correspondiente al cierre de las actividades de construcción para periodo de 15 de enero de 2019 a 15 de abril de 2019.	Promotor
Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico arqueológico para realizar el respectivo rescate.	✓			100%	No aplica ya que por el tamaño del área y durante las excavaciones no se encontraron objetos con valor arqueológico en el área.	Promotor

Cumplir con la normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.	✓			100%	Esto fue evidenciado en el primer informe de seguimiento presentado.	Promotor
Previo inicio de construcción del proyecto, EL Promotor, deberá contar con la aprobación del sistema de recolección de aguas residuales, emitidas por la autoridad competente.	✓			100%	Ver sección de anexos permiso de ocupación municipal	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-39-2000 “Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales”	✓			100%	Esta medida se empieza a cumplir en etapa de operación una vez se presente este informe de la etapa de construcción del proyecto.	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000 “Higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos”.	✓			100%	La empresa les suministra a los trabajadores su equipo de protección personal y charlas de SSO al personal de la obra.	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-2000, Vibraciones en ambientes de trabajo.	✓			100%	La empresa les suministra a los trabajadores su equipo de protección personal y charlas de SSO al personal de la obra.	Promotor

Cumplir con la Resolucion N°. 277 de 26 de octubre de 1990. “Sistema de Detección y Alarmas de Incendios”	✓			100%	Ver sección de anexos permiso de ocupación de los bomberos.	Promotor
Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por e cuidado de las calles de acceso.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuara siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.				N/A	No se dieron conflictos con la población más cercana al proyecto mientras estuvo en construcción la edificación.	Promotor
Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009. Modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.				N/A	El promotor no ha solicitado ninguna modificación al EslA aprobado hasta la fecha de realización de este informe de seguimiento ambiental.	Promotor
Total ponderación				100%		

**INFORME No. 2. CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO “TORRE PLANET –
EDIFICO COMERCIAL”**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

9. ANEXOS

ANEXO # 1: REGISTROS VARIOS

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO “TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL”**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PERMISO DE LIMPIEZA POR INDEMNIZACIÓN ECOLOGICA

Sistema Nacional de Ingreso	Página 1 de 1																								
<p style="text-align: center;">Ministerio de Ambiente  R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75 Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro</p>																									
<p>Información General</p> <table border="1"><tr><td><u>Hemos Recibido De</u></td><td>GRUPO INMOBILIARIA KANASA,S.A / 155594359</td><td><u>Fecha del Recibo</u></td><td>15/9/2017</td></tr><tr><td><u>Administración Regional</u></td><td>Administración Regional de Chiriquí</td><td><u>Guía / P. Aprov.</u></td><td></td></tr><tr><td><u>Agencia / Parque</u></td><td>Ventanilla Tesorería</td><td><u>Tipo de Cliente</u></td><td>Contado</td></tr><tr><td><u>Efectivo / Cheque</u></td><td>Efectivo</td><td><u>No. de Cheque</u></td><td>B/. 31.65</td></tr><tr><td><u>La Suma De</u></td><td>TREINTA Y UNO BALBOAS CON 65/100</td><td></td><td>B/. 31.65</td></tr></table>		<u>Hemos Recibido De</u>	GRUPO INMOBILIARIA KANASA,S.A / 155594359	<u>Fecha del Recibo</u>	15/9/2017	<u>Administración Regional</u>	Administración Regional de Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>		<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado	<u>Efectivo / Cheque</u>	Efectivo	<u>No. de Cheque</u>	B/. 31.65	<u>La Suma De</u>	TREINTA Y UNO BALBOAS CON 65/100		B/. 31.65				
<u>Hemos Recibido De</u>	GRUPO INMOBILIARIA KANASA,S.A / 155594359	<u>Fecha del Recibo</u>	15/9/2017																						
<u>Administración Regional</u>	Administración Regional de Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>																							
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado																						
<u>Efectivo / Cheque</u>	Efectivo	<u>No. de Cheque</u>	B/. 31.65																						
<u>La Suma De</u>	TREINTA Y UNO BALBOAS CON 65/100		B/. 31.65																						
<p>Detalle de las Actividades</p> <table border="1"><thead><tr><th>Cantidad</th><th>Unidad</th><th>Cód. Act.</th><th>Actividad</th><th>Precio Unitario</th><th>Precio Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td>2.1.6</td><td>Indemnización Ecológica</td><td>B/. 28.65</td><td>B/. 28.65</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td>3.5</td><td>Paz y Salvo</td><td>B/. 3.00</td><td>B/. 3.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>Monto Total</td><td>B/. 31.65</td></tr></tbody></table>		Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total	1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 28.65	B/. 28.65	1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00					Monto Total	B/. 31.65
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total																				
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 28.65	B/. 28.65																				
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00																				
				Monto Total	B/. 31.65																				
<p>Observaciones</p> <p>PAGO POR INDEMNIZACION ECOLOGICA N° -013-2017 MAS PAZ Y SALVO.R/L IGNACIO FRANCO GONZALEZ CEDULA 4-128-734.</p>																									
<table border="1"><tr><td><u>Dia</u></td><td><u>Mes</u></td><td><u>Año</u></td></tr><tr><td>15</td><td>09</td><td>2017</td></tr></table> <p>Firma  <u>Nombre del Cajero</u> Trayci Valdes</p>	<u>Dia</u>	<u>Mes</u>	<u>Año</u>	15	09	2017	<p> Sello IMP</p>																		
<u>Dia</u>	<u>Mes</u>	<u>Año</u>																							
15	09	2017																							

INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO “TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL”

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

PERMISO IND. ECOL- 013-17
PERMISO POR INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA PROYECTO TORRE PLANET- EDIFICIO COMERCIAL.
PROMOTOR GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

La Suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en la provincia de Chiriquí, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de la República de Panamá y la Ley N° 41 de 1 de Julio de 1998, establece que es obligación y un deber del Estado panameño garantizar que la población viva en un ambiente sano, por lo que es necesario su protección, conservación y recuperación.

Que la Ley N° 41 de 1998, crea la Autoridad Nacional del Ambiente como entidad autónoma rectora del Estado en materia de Recursos Naturales y el ambiente para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que la Ley N° 8 del 25 de marzo del 2015 crea el Ministerio de Ambiente como entidad autónoma rectora del Estado en materia de Recursos Naturales y el Ambiente para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, reglamentos y la Política Nacional de Ambiente; a la cual le compete velar por la administración de los bosques y tierras que constituyan el Patrimonio Forestal del Estado.

Que la Ley N° 1 del 3 de Febrero de 1994, sobre la Legislación Forestal, tiene como finalidad, la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los Recursos Naturales y el Ambiente.

Que la Resolución de JD-05-98, de enero de 1998, por medio de la cual se reglamenta la Ley Forestal de la República de Panamá (Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994) establece todo lo concerniente en cuanto al control de la producción forestal.

Que mediante Resolución N° AG- 0397-2003 del 17 de septiembre de 2003 se delega a los Administradores Regionales de la ANAM, la responsabilidad, autoridad y competencia para otorgar o negar los permisos de tala para obras o proyectos de desarrollo y actividades humanas.

Que mediante Resolución N° AG - 0235-2003 del 12 de junio de 2003 se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.

Que el 19 de octubre de 2016, se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado TORRE PLANET- EDIFICIO COMERCIAL del promotor GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A., mediante resolución de Aprobación N° DRCH IA – 133- 2016.

Que mediante nota fechada el 4 de ENERO de 2017, el Sr. Ignacio Franco González, representante legal de la sociedad Anónima GRUPO INMOBILIARIO KANASA,S.A., con cedula de identidad personal 4-128-734; presentó solicitud de inspección al Ministerio de Ambiente Regional de Chiriquí para el pago de indemnización ecológica del proyecto localizado en el Corregimiento cabecera de David, Distrito de David, provincia de Chiriquí.

Que el 6 de enero de 2017 fue realizada la inspección correspondiente al sitio solicitado para indemnizar, encontrándose que la superficie está cubierta por vegetación herbácea (gramíneas).

Que el cálculo del valor de Indemnización Ecológica para el área que será afectada por el proyecto, es el siguiente:

INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO “TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL”

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

Que por las consideraciones antes expuestas, la Directora Regional del Ministerio de Ambiente en la Provincia de Chiriquí,

RESUELVE:

PRIMERO: OTORGAR a la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA,S.A promotora del proyecto TORRE PLANET-EDIFICIO COMERCIAL con Resolución de aprobación DRCH- IA – 133– 2016, del 19 de OCTUBRE de 2016, permiso para realizar la limpieza del área en una superficie de 0.057343 has, localizado en Doleguita, Corregimiento de David, Distrito de David, provincia de Chiriquí.

SEGUNDO: ORDENAR a la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA,S.A, cancelar al Ministerio de Ambiente la suma de veintiocho balboas con sesenta y cinco o centésimos (B/.28.65) y tres balboas de paz y salvo (B/.3.00), en concepto de Indemnización Ecológica según lo establecido en la Resolución AG 0235 – 2003 del 12 de junio de 2003.

TERCERO: ADVERTIR a la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A., que la presente autorización esta sujeta a las siguientes condiciones:

1. Este permiso de limpieza solamente aplica para una superficie de 0.057343 has, que corresponde a las áreas del edificio y estacionamientos.
2. El responsable de la actividad es la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A., o las empresas que para esta actividad contrate y subcontrate.
3. La sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A, es responsable de dar el manejo y/o disposición adecuada de material vegetal, hojas y demás desechos sólidos resultantes de la actividad. En ningún momento pueden quedar restos dentro de cauces, cunetas u hombros de carreteras.
4. Terminantemente prohibido el uso del fuego (quemas), como medio para la limpieza del área.
5. Permitir la supervisión de funcionarios de MIAMBIENTE y seguir sus recomendaciones.
6. El incumplimiento por parte del solicitante, de alguna de estas condiciones y/o de las disposiciones legales vigentes que rigen la actividad, será causal para cancelar este permiso y aplicar la sanción correspondiente.
7. Este permiso es valido por Tres meses (3) a partir de su notificación.

CUARTO: NOTIFICAR a la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A, promotora del proyecto TORRE PLANET-EDIFICIO COMERCIAL del presente permiso, e indicarle que contra la misma se puede interponer Recurso de Reconsideración, cinco (5) días hábiles posteriores a su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO:

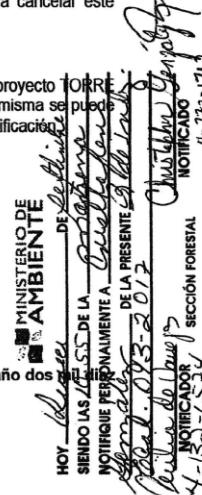
Constitución Política vigente de la República de Panamá
Ley # 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá
Ley # 1 de 3 de febrero de 1994, sobre Legislación Forestal
Resolución JD-05 -98 de 22 de enero de 1998
Resolución AG-0397-2003 de 17 de septiembre de 2003.
Res. AG - 0235-2003 del 12 de junio de 2003.
Resolución DRCH- IA –133– 2016, del 19 de octubre de 2016

Dado en la ciudad de David, provincia de Chiriquí, a los dieciséis (16) del mes de enero del año dos mil diecisiete (2017).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Licda. Yilka G. Aquino B.

Licda. Yilka G. Aquino B. MINISTERIO DE



**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

CONTROL DE ASISTENCIA

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 19/2/19	Orlando Juarez	7:00	12:00	12:30	5:30		Orlando Juarez	
2 19/2/19	Juio Eduardo Rivas	7:00	12:00	12:30	5:30		Juio E. Rivas O.	
3 19/2/19	Ricardo Rivas	7:00	12:00	12:30	5:30		Ricardo Rivas	
4 19/2/19	Olivero Gómez	7:00	12:00	12:30	5:30		Olivero Gómez	
5 19/2/19	Pascual Gómez	7:00	12:00	12:30	5:30		Pascual Gómez	
6 19/2/19	Tomas Suino	7:00	12:00	12:30	5:30		Tomas Suino	
7 19/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	
8 19/2/19	Edmundo Gómez	7:00	12:00	12:30	5:30		Edmundo Gómez	
9 19/2/19	Pascual Gómez	7:00	12:00	12:30	5:30		Pascual Gómez	
10 19/2/19	Sergio Colombari	7:00	12:00	12:30	5:30		Sergio Colombari	
11								
12 20/2/19	Tomas Suino	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suino	
13 20/2/19	Olivero Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Olivero Gómez	
14 20/2/19	Edmundo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Edmundo Gómez	
15 20/2/19	Pascual Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Pascual Gómez	
16 20/2/19	Quintana	7:00	12:00	12:30	3:30		Quintana	
17 20/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
18 20/2/19	Julio Rivas	7:00	12:00	12:30	3:30		Julio Rivas	
19 20/2/19	Sergio Colombari	7:00	12:00	12:30	3:30		Sergio Colombari	
20 20/2/19	Juio E. Rivas O.	7:00	12:00	12:30	5:00		Juio E. Rivas O.	

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO “TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL”**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO

L.M. CONSTRUCCIONES

CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	PERMISO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	21/2/19	Tomas Suin	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suin	
2	21/2/19	Eliseo Rodriguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Eliseo Rodriguez	
3	21/2/19	Sergio Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Sergio Gómez	
4	21/2/19	Olimpia Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpia Cuesta	
5	21/2/19	Andrea Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Andrea Cuesta	
6	21/2/19	Juan E. Rivero O.	7:00	12:00	12:30	3:30		Juan E. Rivero O.	
7	21/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
8	21/2/19	Patricia Sosa	7:00	12:00	12:30	3:30		Patricia Sosa	
9	21/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
10	21/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
11	22/2/19	Olimpia Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpia Cuesta	
12	22/2/19	Olimpia Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpia Cuesta	
13	22/2/19	Olimpia Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpia Cuesta	
14	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
15	22/2/19	Juan E. Rivero O.	7:00	12:00	12:30	3:30		Juan E. Rivero O.	
16	22/2/19	Tomas Suin	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suin	
17	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
18	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
19	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
20	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	

Lengada por

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 23/12/19	Tomas Suira	7:00	12:00	12:30	3:30			
2 23/12/19	Olimpo Cuettas Fco	7:00	12:00	12:30	3:30			
3 23/12/19	Pabellon Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
4 23/12/19	Eusebio Rojas	7:00	12:00	12:30	3:30			
5 23/12/19	Jay Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
6 23/12/19	Alfonso Herrera	7:00	12:00	12:30	3:30			
7 23/12/19	Enrique Contreras	7:00	12:00	12:30	3:30			
8 23/12/19	José E. Rivero O.	7:00	12:00	12:30	3:30			
9 23/12/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			
10 23/12/19	Karly Kar	7:00	12:00	12:30	3:30			
11 25-2-19	Olimpo Cuettas	9:00	12:00	12:30	3:30			
12 25-2-19	Eusebio Rojas	9:00	12:00	12:30	3:30			
13 25/2/19	Pabellon Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
14 25-2-19	Olaf T.	7:00	12:00	12:30	3:30			
15 25-2-19	Jemais Suira	7:00	12:00	12:30	3:30			
16 25-2/19	Alfonso Herrera	7:00	12:00	12:30	3:30			
17 25-2-19	José E. Rivero O.	7:00	12:00	12:30	3:30			
18 25-2/19	Enrique Contreras	7:00	12:00	12:30	3:30			
19 25-2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			
20 25-2/19	Santiago Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 29/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
2 27/2/19	Champi Cuesta	7:00	12:00	12:30	5:30		Champi Cuesta	10
3 27/2/19	Eduardo Rojas	7:00	12:00	12:30	5:30		Eduardo Rojas	10
4 27/2/19	Rafael Suárez	7:00	12:00	12:30	5:30		Rafael Suárez	10
5 27/2/19	Tomas Suárez	7:00	12:00	12:30	5:30		Tomas Suárez	10
6 27/2/19	Jorge Gómez	7:00	12:00	12:30	5:30		Jorge Gómez	10
7 27/2/19	Guillermo Jiménez	7:00	12:00	12:30	5:30		Guillermo Jiménez	10
8 27/2/19	Concepción Gómez	7:00	12:00	12:30	5:30		Concepción Gómez	10
9 22-2-19	José Olave	7:00	12:00	12:30	5:30		José Olave	10
10 27-2-19	Edgar Chávez	7:00	12:00	12:30	5:30		Edgar Chávez	10
11 28-2-19	Blanca Lira	7:00	12:00	12:30	5:30		Blanca Lira	10
12 28-2-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
13 28-2-19	Tomas Suárez	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suárez	8
14 28-2-19	Champi Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Champi Cuesta	8
15 28/2/19	Guillermo Jiménez	7:00	12:00	12:30	3:30		Guillermo Jiménez	8
16 28/2/19	Champi Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Champi Cuesta	8
17 28/2/19	Rafael Rojas	7:00	12:00	12:30	3:30		Rafael Rojas	8
18 28/2/19	Concepción Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Concepción Gómez	8
19 27/2/19	José Olave	7:00	12:00	12:30	3:30		José Olave	8
20								

VERIFICACIONES:
Revisado: Raúl P. Franco

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA:	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 26-2-19	Olaf L.	7:00	12:00	12:30	3:30			
2 26/2/19	Olaf L.	7:00	12:00	12:30	3:30			
3 26/2/19	Olimpo Cuesta	7:--	12--	12:30	3:30			
4 26/2/19	Olaf L.	7:00	12:00	12:30	3:30			
5 26/2/19	Olaf L.	7:00	12:00	12:30	3:30			
6 26/2/19	Tomas Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30			
7 26/2/19	Juan G. Rincon	7:00	12:00	12:30	3:30			
8 26/2/19	Juan G. Rincon	7:00	12:00	12:30	3:30			
9 26/2/19	Rufi Pérez	7:00	12:00	12:30	3:30			
10 26-2-19	Rufi Pérez	7:00	12:00	12:30	3:30			
11 26-2-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:00			
12	Enrique Vargas							
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

IDEA DIVISIONES

Reyes de la Torre Jiménez

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACI
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 - 3 - 19	Olivero Cuello	7 - 12 -	12:30	3:30			Olivero Cuello	8
2 - 3 - 19	Olivero Robles	7 - 12 -	12:30	3:30			Olivero Robles	8
3 - 3 - 19	Tomas Suero	7:00	12:00	12:00	3:30		Tomas Suero	8
4 - 3 - 19	Dulcey Tijerina	2:00	12:00	12:00	3:30		Dulcey Tijerina	8
5 - 3 - 19	Rafael Arellano	2:00	12:00	12:00	3:30		Rafael Arellano	8
6 - 3 - 19	Juan Jose	2:00	12:00	12:30	3:30		Juan Jose	8
7 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
8 - 3 - 19	Glicerio	9:00	12:00	12:30	3:30		Glicerio	8
9 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
10 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
11 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
12 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
13 - 3 - 19	Tomas Suero	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suero	8
14 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
15 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
16 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
17 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
18 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	4:00		Enrique Vargas	8
19 - 3 - 19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
20 -								

REGRISTRO: *Rafael Arellano*
FIRMA: *Rafael Arellano*

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MANANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 4-3-19	Olivero J. -	7:00	12:00	12:30	3:30			
2 4-3-19	Romos Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Romos Gómez	8
3 4-3-19	Alvarado M. Varela	7:00	12:00	12:30	3:30		Alvarado M. Varela	8
4 4-3-19	Elieser Rojas	7:00	12:00	12:30	3:30		Elieser Rojas	8
5 4-3-19	Alvarado Rojas	7:00	12:00	12:30	3:30		Alvarado Rojas	8
6 4-3-19	Ramón Pérez	7:00	12:00	12:30	3:30		Ramón Pérez	8
7 4-3-19	Brigido Páchez	7:00	12:00	12:30	3:30		Brigido Páchez	8
8 4-3-19	Pedro Montañez	7:00	12:00	12:30	3:30		Pedro Montañez	8
9 4-3-19	Rodrigo Chalifía	7:00	12:00	12:30	3:30		Rodrigo Chalifía	8
10 4-3-19	Rodrigo Chalifía	7:00	12:00	12:30	3:30		Rodrigo Chalifía	8
11 4-3-19	Enrique Varela	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Varela	8
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

René Roberto López Jiménez

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MANANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 6-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			
2 6-3-19	Edmundo Jaramillo	7:00	12:00	12:30	3:30			
3 6-3-19	Edmundo Jaramillo	7:00	12:30	12:30	3:30			
4 6-3-19	Edmundo Jaramillo	7:00	12:00	12:30	3:30			
5 6-3-19	Juan E. Rivero O.	7:00	12:00	12:30	3:30			
6 6-3-19	Toros Suizo	7:00	12:00	12:30	3:30			
7 6/3/19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
8 6/3/19	Rufián Pérez	7:00	12:00	12:30	3:30			
9 6/3/19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
10 6/3/19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
11 6/3/19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
12 6/3/19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
13 6/3/19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
14 6/3/19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
15 6/3/19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30			
16 6-3-19	Edmundo Jaramillo	7:00	12:00	12:30	3:30			
17 6-3-19	Toros Suizo	7:00	12:00	12:30	3:30			
18 6-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			
19 6-3-19	Guillermo Gómez	7:00	12:00	12:30	4:30			
20 6-3-19	Juan E. Rivero O.	7:00	12:00	12:30	4:30			
21 6-3-19	Juan E. Rivero O.	7:00	12:00	12:30	4:30			

1. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

2. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

3. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

4. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

5. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

6. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

7. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

8. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

9. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

10. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

11. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

12. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

13. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

14. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

15. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

16. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

17. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

18. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

19. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

20. Se realizó el control de asistencia de los empleados en la etapa de construcción del edificio comercial "Torre Planet".

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
2 8-3-19	Olivier Juarez	7:00	12:00	12:30	3:30		Olivier Juarez	8
3 8-3-19	Diego Rodriguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Diego Rodriguez	8
4 8/3/19	Daniel Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Daniel Gómez	8
5 8/3/19	Olimpo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Gómez	8
6 8/3/19	Diego Juarez	7:00	12:00	12:30	3:30		Diego Juarez	8
7 8-3-19	Jordis Díaz	7:00	12:00	12:30	4:30		Jordis Díaz	9
8 8-3-19	Diego Juarez	7:00	12:00	12:30	5:30		Diego Juarez	10
9 8-3-19	Jordis Diaz	7:00	12:00	12:30	5:30		Jordis Diaz	10
10 8-3-19	Jordis Diaz	7:00	12:00	12:30	5:30		Jordis Diaz	10
11 8-3-19	Jordis Diaz	7:00	12:00	12:30	5:30		Jordis Diaz	10
12 9-3-19	Daniel Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Daniel Gómez	8
13 9-3-19	Jordis Diaz	7:00	12:00	12:30	3:30		Jordis Diaz	8
14 9-3-19	Diego Rodriguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Diego Rodriguez	8
15 9-3-19	Jordis Eduardo Rivero	7:00	12:00	12:30	3:30		Jordis Rivero	8
16 9-3-19	Olimpo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Gómez	8
17 9/3/19	Diego Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Diego Gómez	8
18 9/3/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
19 9/3/19	Olimpo Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Gómez	8
20 9/3/19	Daniel Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Daniel Gómez	8

RECORRIDOS:

Alonso: Ruta blanca

RECORRIDOS:

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA:	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 9/3/19	Tomas Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suiza	8
2 9/3/19	Ray Hu	7:00	12:00	12:30	3:30			
3								
4 11-3-19	Olivier Hu	7:00	12:00	12:30	3:30		Olivier Hu	8
5 11/3/19	Ray Hu	7:00	12:00	12:30	3:30			
6 11-3-19	Tomas Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suiza	8
7 11-3-19	Oliver Guestry	7:00	12:00	12:30	3:30		Oliver Guestry	8
8 11/3/19	Paulina Guestry	7:00	12:00	12:30	3:30		Paulina Guestry	8
9 11/3/19	Patricia Juana	7:00	12:00	12:30	3:30		Patricia Juana	8
10 11/3/19	Patricia Roda	7:00	12:00	12:30	3:30		Patricia Roda	8
11 11/3/19	Juan Eduardo Rivero	7:00	12:00	12:30	3:30		Juan Eduardo Rivero	8
12 11/3/19	Paula Guestry	7:00	12:00	12:30	3:30		Paula Guestry	8
13 11/3/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
14 11-3-19	Sabrina Guestry	7:00	12:00	12:30	3:30		Sabrina Guestry	8
15 12-3-19	Tomas Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suiza	8
16 12-3-19	Ofelia Urena	7:00	12:00	12:30	3:30		Ofelia Urena	8
17 12/3/19	Paulina Guestry	7:00	12:00	12:30	3:30		Paulina Guestry	8
18 12/3/19	Blanca Guestry	7:00	12:00	12:30	3:30		Blanca Guestry	8
19 12/3/19	Eliise Rodriguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Eliise Rodriguez	8
20 12/3/19	Patricia Roda	7:00	12:00	12:30	3:30		Patricia Roda	8

12/3/19 Luis Colomos Rivero 7:00 12:00 12:30 3:30

12/3/19 Jesus Contreras 7:00 12:00 12:30 3:30

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 12-3-19	Sergio Olvera	7:00	12:00	12:30	3:30			8
2 12-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
3 12-3-19	Orlando Juarez	7:00		7:00			Orlando Juarez	2
4 13-3-19	Oliver Smith	7:00	12:00	12:30	3:30			Oliver Smith
5 13-3-19	Juan Eduardo Rivero	7:00	12:00	12:30	3:30		Juan E. Rivero J.	8
6 13-3-19	Jomás Suárez	7:00	12:00	12:30	3:30		Jomás Suárez	8
7 13-3-19	Pedro Cárdenas	7:00	12:00	12:30	3:30		Pedro Cárdenas	8
8 13-3-19	Quique Gómez	7:-	12:-	12:30	3:30		Quique Gómez	8
9 13-3-19	Kay Ríos	7:00	12:00	12:30	3:30		Kay Ríos	8
10 13-3-19	Eliscar Rodriguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Eliscar Rodriguez	8
11 13-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
12 13-3-19	Quique Gómez	7:00	12:00	12:30	3:30		Quique Gómez	8
13 13-3-19	Sergio Olvera	7:00	12:00	12:30	3:30		Sergio Olvera	8
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

DIVISIONES

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PROYECTO:

**...M. CONSTRUCCIONE
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
14 Marzo/19	Tomas Suiza	7:00	12:00	12:30	4:30		Tomas Suiza	
14/3/19	Olimpio Cuesta	7:00	12:--	12:30	4:30		Olimpio Cuesta	
14/3/19	Freddy Pachon	7:00	12:30	12:30	4:30		Freddy Pachon	
14/3/19	Juan Eduardo Ríos	7:00	12:00	12:30	4:30		Juan Eduardo Ríos	
14/3/19	Diego Diaz	7:00	12:00	12:30	4:30		Diego Diaz	
14/3/19	Alberto Tijerina	7:00	12:00	12:30	4:30		Alberto Tijerina	
14/3/19	Enrique Tapia	7:00	12:00	12:30	4:30		Enrique Tapia	
14/3/19	Guillermo	7:00	12:00	12:30	4:30		Guillermo	
14/3/19	Olivera Perez	7:00	12:00	12:30	4:30		Olivera Perez	
14/3/19	Enrique Tapia	7:00	12:00	12:30	4:30		Enrique Tapia	
14/3/19	Guillermo	7:00	12:00	12:30	4:30		Guillermo	
12								
13								
14								
15								

OBSERVACIONES:

REVISADO POR:

Ruth Gómez

PROYECTO:

**C.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

FECHE	NOMBRE DEL EMPLEADO	MANANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1 20-4-19	Tomas Suina	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suina	
2 20-4-19	Olivero Cuestas	7:00	12:--	12:30	3:30		Olivero Cuestas	
3 20/4/19	Rubel Rojas	7:00	12:00	12:30	3:30		Rubel Rojas	
4 20-4-19	Olivier Suarez	7:00	12:00	12:30	3:30		Olivier Suarez	
5 20-4-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
6 20-4-19	Elige Rodriguez			Suspendido.				
7								
8								
9 20-4-19	Sergio Colombe	7:00	12:00	12:30	3:30		Sergio Colombe	
10 20/4/19	Aldo Boniche	8:00	12:00	12:30	4:30		Aldo Boniche	
11 20/4/19	Fernie Pintor	8:00	12:00	12:30	4:30		Fernie Pintor	
12								
13								
14								
15								

BSE RVACIONES:

Dante Gómez

INFORMACION DADA:

PROYECTO:

...M. CONSTRUCCION
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

FECHA	NOMBRE DE EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACIÓN
		HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1								
2	22-4-19	Olivier Guerra	7:00	12:30	3:30		Olivier Guerra	
3	22-4-19	Tomas Suira	7:00	12:30	3:30		Tomas Suira	
4	22-4-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30	Enrique Vargas	
5	22/4/19	Ricardo Guevara	7:00	12:00	12:30	3:30	Ricardo Guevara	
6	22/4-19	Oliver Guevara	7:00	12:00	12:30	3:30	Oliver Guevara	
7	22/4/19	Orlando Guerra	7:00	12:00	12:30	3:30	Orlando Guerra	
8	22/4/19	Wilmer Peralta	7:00	12:00	12:30	3:30	Wilmer Peralta	
9	23-4-19	Santiago Cobos	7:00	12:00	12:30	3:30	Santiago Cobos	
10								
11	Orlando Guerra	11	12:30	14:00	17:00			
12	Eduardo Rodriguez	11	12:30	14:00	17:00			
13								
14								
15								

SERVICACIONES:

— DIRECCION PROY.

Orlando Guerra

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

REGISTROS TECSAN

RUC 858922-1-506773 DV 95 TECNOLOGIA SANITARIA, S.A. SUCURSAL Nro. 2 BARRIO SANTA CRUZ, CALLE INTERAMERICANA ENTRE LA CASA DEL TANQUE Y EMPRESAS OSORIO	RUC/CIP:4-2F-995 LUIS MORENO CID: C00000000001622/ Vnd:JG Direccion: DAVID Sist. Reff: INV00026513 Comentario: DAVID-CALLE M NORTE Y AVE		
FACTURA			
FACTURA:	TFDM110000464-00023436	FECHA: 25-03-2019	HORA: 12:57
CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
0	Contrato: C-0002339 (E)	0.00	0.00
0	Desde: 2019-03-04 Hasta: 2019-04-02 (E) Serie No: 11747 - Sanitario Sencillo SS... 1 ... (A)	0.00	0.00
1		90.00	90.00
<i>Luis Moreno</i>			
SUBTTL A (7.00%)	B/.90.00	SUBTOTAL ITBMS A (7.00%) TOTAL	B/.90.00 B/.6.30 B/.96.30
		TICKET 4	B/.96.30
		TFDM110000464	

TecSan		RECIBO DE PAGO
TELS PMA: 229-1068 229-5984 FAX: 229-9601 TELEFAX CHIRIQUI: 777-0882 TEL AZUERO: 974-4658 R.U.C. 858922-1-506773 D.V. 95		Chi. Nº 15820
		DÍA MES AÑO 12 04 2019
RECIBIMOS DE: <i>Luis Moreno</i>		
LA SUMA DE: <i>noventa y seis con 30/100</i>		
B/. 96.30		
POR CONCEPTO DE: <i>Alquiler de sanitario</i>		
25-3-19 Luis Alquiler Moreno Gonzalez		
Efectivo <input type="checkbox"/> DD <input type="checkbox"/> ACH <input checked="" type="checkbox"/> CHEQUE No. _____	BANCO	
LA VALIDEZ DE ESTE RECIBO ESTÁ CONDICIONADA A QUE LOS CHEQUES RECIBIDOS SEAN ACREDITADOS POR EL BANCO RESPECTIVO POR CADA CHEQUE DEVUELTO TIENE UN CARGO DE B/.50.00.		
<i>Luis Moreno</i>		
TECSAN		

INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL"

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

RUC 858922-1-506773 DV 05 TECNOLOGIA SANITARIA, S.A. SUCURSAL Nro. 2 BARRIO SANTA CRUZ, CALLE INTERAMERICANA ENTRE LA CASA DEL TANQUE Y EMPRESAS DOCTORIO	RUC/CIP:4-2F^~995 LUIS MORENO CID: C00000000001622/ Vnd:JG Direccion: DAVID Sist. Ref: INV00026513 Comentario: DAVID-CALLE M NORTE Y AVE		
FACTURA			
FACTURA: TFDM110000464-00023436 FECHA: 25-03-2019 HORA: 12:57			
CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
0	Contrato: C-0002339 (E)	0.00	0.00
0	Desde: 2019-03-04 Hasta: 2019-04-02 (E) Serie No: 11747 - Sanitario Sencillo SS... 1 ... (A)	0.00	0.00
		90.00	90.00
<i>Luis Moreno</i>			
SUBTTL A (7.00%)	B/. 90.00	SUBTOTAL ITBMS A (7.00%) TOTAL	B/. 90.00 B/. 6.30 B/. 96.30
		TICKET 4	B/. 96.30
TFDM110000464			

TecSan		RECIBO DE PAGO		
		Chi. Nº 15820		
		DÍA MES AÑO 12 04 2019		
RECIBIMOS DE: <i>Luis Moreno</i>				
LA SUMA DE: <i>novecentos y seis con 30/100</i>		B/. 96.30		
POR CONCEPTO DE: <i>Alquiler de sanitario</i>				
FECHA: <i>25-3-19 Luis Moreno Gómez</i>				
Efectivo <input type="checkbox"/> DD <input type="checkbox"/> ACH <input checked="" type="checkbox"/> CHEQUE No. <i>_____</i>		BANCO		
LA VALIDEZ DE ESTE RECIBO ESTÁ CONDICIONADA A QUE LOS CHEQUES RECIBIDOS SEAN ACREDITADOS POR EL BANCO RESPECTIVO POR CADA CHEQUE DEVUELTO TIENE UN CARGO DE B/.50.00				
<i>Luis Moreno</i> TECSAN				

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

PERMISO DE OCUPACION MUNICIPAL

385-19

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MUNICIPIO DE DAVID
Dirección de Obras y Construcciones Municipales de David**

El suscrito Director de la Dirección de Obras y Construcciones Municipales de David

CERTIFICA:

A solicitud de las partes interesadas que a, Arq. Luis A. Moreno

se le extendió LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Nº 43452

el día 04 de Julio de 2018

para efectuar mejoras en la Finca Nº 30136555 Tomo / Folio _____

Folio / Documento _____ ()

Las mejoras consisten en: Construcción de Edificio Comercial "Torre Planet"
Según Plano No.61-18 + M61-19.

aun costo de B/.300.000.00 (Trescientos Mil Balboas)

Propiedad de Grupo Inmobiliarios Kanasa, S.A.

Ubicado en Ave. 7ma. Oeste y Calle M Norte - Doleguita - en la ciudad de David,
David Cabecera.

Según el articulo Nº 40 del Acuerdo Municipal Nº 23 del 25 de agosto de 2010 y encontrado correcto, se

extiende el correspondiente **PERMISO DE OCUPACIÓN**

La fecha de terminación de la obra fue el dia 08 de Agosto de 2019

Dada en la ciudad de David a los 08 días del mes de Agosto de 2019

Ing. René A. Saldaña R.
Director de Obras y Construcciones Municipales de David

C.C. / Archivo



J. Díaz

**INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA
APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET –
EDIFICIO COMERCIAL"**

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

CERTIFICADO DE OCUPACIÓN BOMBEROS



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa Teléfonos Panamá Centro: 512-6115 Fax: 512-6125; Panamá Este: 296-7551, Fax: 296-8376; Panamá Oeste: 253-1284 Fax: 253-1284; Arraiján: 259-3146; Colón: 475-3026 Fax: 475-3025; Coclé: 997-9222 Fax: 997-9222; Veraguas: 998-1115 Fax: 998-3136; Herrera: 996-5852 Fax: 996-4375; Los Santos: 996-8477 Fax: 996-9117; Chiriquí Telefax: 775-4213, Bugaba: 770-6211 Fax: 770-6891; Bocas del Toro: 758-6166 Fax: 758-6766

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

(Departamento de Seguridad y Prevención de Incendios)

Z. R. CH. **Nº** 4006

Sección de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

CERTIFICADO DE OCUPACION

Zona Regional: CHIRIQUI Certificado Nº: 4006-19

Estación Local: DAVID Fecha: 06/08/2019

Nombre del proyecto: EDIFICIO COMERCIAL TORRE PLANET

Dirección: CALLE M NORTE Y AVE. 7MA OESTE, DOLEGUITA

Distrito: DAVID Corregimiento: DAVID

Datos de la Propiedad:

Finca _____ Rollo _____ Código _____

Tomo 30136555 Documento *** Código 4501

*** _____ Asiento _____

Folio _____ Propietario: _____ ***

Constructor: GRUPOINMOBILIARIO KANASA, S.A.

Uso destinado: ARQ. LUIS MORENO

Descripción: COMERCIAL
EDIFICIO COMERCIAL TORRE PLANET DE DOS PLANTAS QUE CONSTA DE NIVEL 000: AREA COMUN, LOCAL 1 (AREA DE EXHIBICION, 01 BAÑO, CUARTO DE HIDRONEUMATICO); LOCAL 2 (AREA DE EXHIBICION, 02 BAÑOS, 02 DEPOSITOS; NIVEL 100 CONSTA DE 04 LOCALES COMERCIALES: LOCAL 3 (CON MEZANINE), LOCAL N° 6, COMPLETOS; (LOCAL 4 Y 5 EN OBRA GRIS), CON UN AREA ABIERTA DE 330.04 M2 Y UN AREA CERRADA DE 670.94 SEGUN PLANO APROBADO N° C-048-18. DETALLE DE INSTALACION: CAPACIDAD DEL INTERRUPTOR PRINCIPAL: IP DE 350 AMP, 2 POLOS SISTEMA DE DISTRIBUCION 120/240 VOLTS, 02 IPS DE 100 AMP. (LOCAL N°1 Y N°6), 01 IPS DE 150 AMP. (LOCAL N°3), 01 IPS DE 125 AMP. (LOCAL N° 2), 01 IPS DE 100 AMP. (AREA COMUN).

ESTA EDIFICACION CUENTA CON LOS SIGUIENTES SISTEMAS

SISTEMAS	RESPONSABLE DE LA INSTALACION INICIAL <u>SERCOM ABRASIL GROUP S.A.</u>
Sistema de detección y anuncio de Incendios (alarma)	****
Sistema húmedo contra incendios Combinado (gabinetes y/o rociadores)	****
Sistema de presurización	****
Sistemas de protección atmosférica	<u>WILFREDO GONZALES</u>
Sistema eléctrico	****
Ascensores	****
Sistema de conducción de gas	<u>ARQ. LUIS MORENO</u>
Otros	

FRANCISCO MIRANDA, CAROLINE SANTAMARIA

Inspectores: _____

Jane
Firma Autorizada

