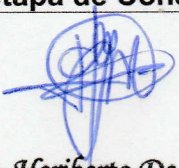


**PERIODO 15 DE ENERO 2019 – 15 DE ABRIL
2019**



**INFORME TRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
CIERRE ETAPA CONSTRUCCIÓN
RESOLUCION DRCH-IA-133-2016
GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.**

Número de Informe Ambiental:	Informe N°2 de Cumplimiento Ambiental Cierre etapa de Construcción
Nombre y Registro del Auditor Ambiental que elaboró el informe: Ing. Heriberto Degracia AUDITOR AMBIENTAL 019-2016-Act.	 Ing. Heriberto Degracia AA-019-2016 Act. 2018

CUADRO DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES	2
2. OBJETIVO DEL INFORME	3
3. METODOLOGÍA	3
3.1. REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE REFERENCIA	3
3.2. INSPECCIONES DE CAMPO	4
3.3. ELABORACIÓN DEL INFORME TRIMESTRAL	4
3.4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
4. DETALLE DE LAS ACCIONES REALIZADAS DURANTE ESTE PERIODO.	6
5. OBJETIVOS Y METAS ALCANZADAS.	6
6. CONCLUSIONES	6
7. SEGUIMIENTO DE LOS INDICADORES	7
8. CUADRO DE SEGUIMIENTO	8
9. ANEXOS	17
ANEXO # 1: REGISTROS VARIOS	18

TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL

1. ANTECEDENTES

Que la sociedad, Grupo Inmobiliario KANASA, S.A., el 31 de agosto de 2016, a través del señor Ignacio Franco González, presento el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL", que luego de la revisión integral el área de evaluación ambiental recomienda la aprobación del Estudio el día diecinueve de octubre de 2016, el cual fue notificado el día 21 de octubre de 2016.

El proyecto de construcción denominado **TORRE PLANET-EDIFICIO COMERCIAL**, consiste en la construcción de un edificio de planta baja y un alto. Consta de ocho (8) locales comerciales, cuatro (4) en planta baja y cuatro (4) en planta alta y con un local que tiene un nivel de mezzanine. El diseño incluye once (11) estacionamientos de concreto que se accesar directamente desde la calle; los estacionamientos son techados e incluyen un (1) estacionamiento para personas con discapacidad y un jardín en la esquina entre ambas áreas para estacionar. Habrá un pasillo para el paso de peatones cada cierto número de estacionamientos. La estructura del edificio es de vigas H y de concreto en las otras partes donde se indiquen según diseño. La escalera de acceso principal es de concreto con acabados de baldosa y la escalera de acceso al mezzanine es en metal. Las áreas comunes, aceras y fachadas (principal y lateral) se les dará los acabados finales (baldosa, cemento estampado en acera perimetral y pintura). Las áreas internas de los locales comerciales serán entregadas en gris para que cada usuario realice los acabados según sus necesidades. La cubierta será metálica en su mayor área y se dejará un pasillo de losa hacia el cuarto del tanque de reserva de agua que se encuentra en la azotea. La losa de la planta alta será metal deck. Las fachadas lateral derecha y posterior se dejarán en gris y son fachadas sin ventanas (ciegas) como indica la norma al quedar en la línea de propiedad.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Determinar el grado de cumplimiento, porcentaje de avance y la efectividad de las medidas de mitigación y control presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, Plan de Manejo Ambiental (PMA), y la legislación vigente y aplicable a la etapa de construcción del **Proyecto "TORRE PLANET - EDIFICIO COMERCIAL"**.

3. METODOLOGÍA

Para la elaboración del informe se realizaron dos visitas al área donde se desarrolla el proyecto, revisión de las medidas de mitigación aplicables a la etapa de construcción, Estudio de Impacto Ambiental y Resoluciones.

El informe se encuentra estructurado de tal forma que se describen los siguientes aspectos: antecedentes, objetivos y metodología de la elaboración del informe; resultados obtenidos en cuanto a la evaluación de la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación; grado de cumplimiento por parte del promotor; y conclusiones.

3.1. REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE REFERENCIA

Como referencias para la elaboración del informe sobre la Aplicación y Eficiencia de las Medidas de Mitigación, se han tomado como base los siguientes documentos:

- ✓ Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I del Proyecto **"TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL"**, especialmente el Plan de Manejo Ambiental.
- ✓ Disposiciones legales vigentes en la República de Panamá aplicables a los trabajos objeto de estos términos de referencia y a la obra.
- ✓ Leyes y Decretos para la protección del medio ambiente y otras Disposiciones Aplicables.
- ✓ Resolución DRCH-IA-133-2016.
- ✓ Otras normativas aplicables a la obra en particular.

3.2. INSPECCIONES DE CAMPO

Las inspecciones de campo del especialista ambiental se realizan con una periodicidad de una gira por mes.

La finalidad de las inspecciones es realizar observaciones, hacer recomendaciones que permitan que la empresa siga cumpliendo con las obligaciones ambientales adquiridas.

Además, resulta de suma importancia destacar que se debe tener un inspector interno que se mantenga al tanto de las diferentes situaciones que se presenten en el proyecto.

3.3. ELABORACIÓN DEL INFORME TRIMESTRAL

Se elabora el informe, presentando las principales actividades en ejecución durante el periodo evaluado, el cuadro con las medidas contempladas en la Resolución DRCH-IA-133-2016.

La empresa Grupo Inmobiliario Kanasa, S.A., culmino con los trabajos de construcción de Proyecto **“TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL”**, el cual está localizado en Doleguita, Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

El alcance del seguimiento incluye las actividades, que hasta el momento se estaban realizando, en la etapa constructiva del proyecto, para el periodo de 15 de enero 2019 a 15 de abril 2019, que consisten en las siguientes actividades:

- Actividades de limpieza y desmonte de caseta temporal
- Pintura y acabados finales
- Remoción de materiales excedentes

3.4. Localización del proyecto

El proyecto se localiza en el corregimiento de David Cabecera, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Coordenadas UTM del Proyecto WGS 84

Puntos	Coordenadas en UTM (m)	
1	343006 E	933663 N
2	342988 E	933679 N
3	342964 E	933647 N
4	342981 E	933637 N

Fuente. Datos de campo

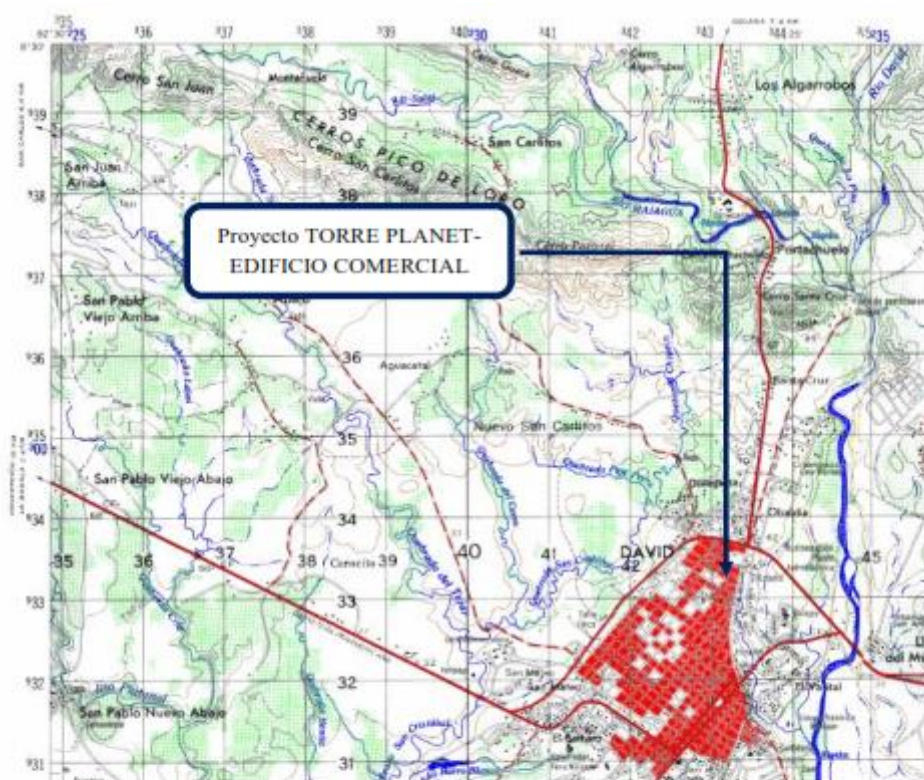


Figura 7. Mapa de ubicación geográfica, escala 1:50,000.

(Fuente: Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia Hoja Cartográfica Alanje 3741 III).

4. DETALLE DE LAS ACCIONES REALIZADAS DURANTE ESTE PERIODO.

Las acciones realizadas durante este periodo se detallan en el cuadro 1 y en los anexos presentados en este periodo, que corresponde a la aplicación y eficiencia de las medidas de seguimiento para la etapa de construcción del Proyecto **"TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL"**.

5. OBJETIVOS Y METAS ALCANZADAS.

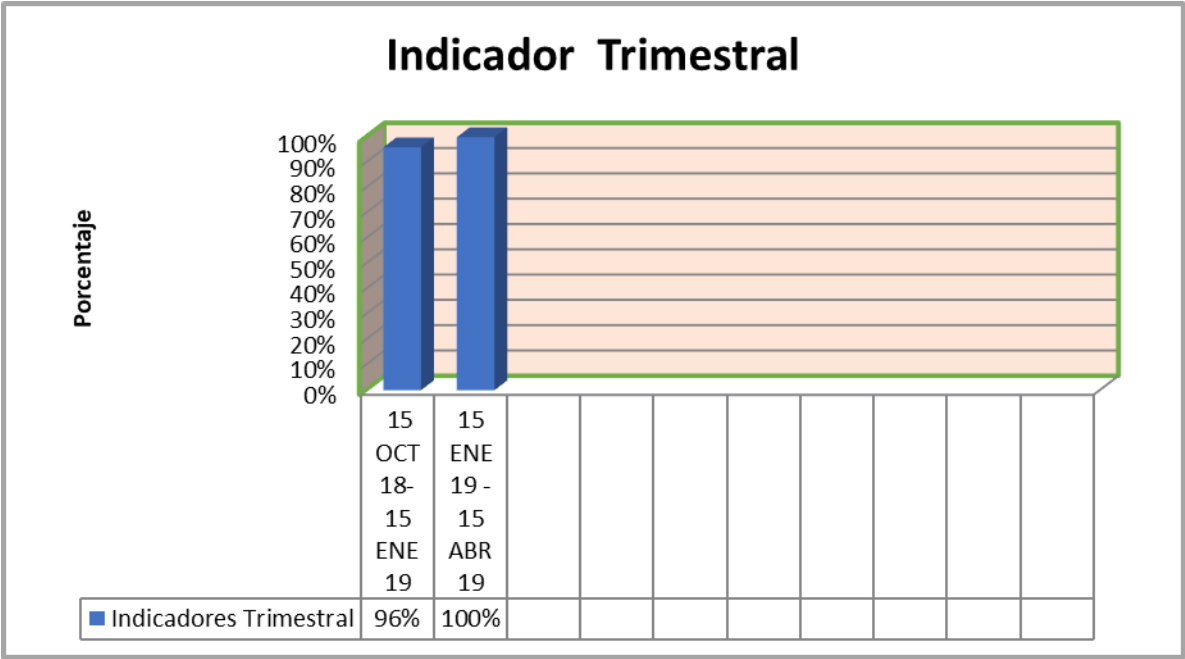
Los objetivos y metas del semestre evaluado se resumieron en los cuadros de seguimiento. Aquellos objetivos y metas que fueron alcanzados se describen igualmente en los cuadros.

6. CONCLUSIONES

El desarrollo del proyecto, **"TORRE PLANET – EDIFICIO COMERCIAL"**, finalizo su etapa de construcción quedando solo las reparaciones normales después de terminar la obra gris, reposición de acabados dañados, pintura y limpieza del edificio, permiso de ocupación de los Bomberos y Permiso de Ocupación del Municipio ya que se cumplió con todos los permisos de las autoridades competentes.

El proyecto, **"TORRE PLANET – EDIFICO COMERCIAL"**, a través de su promotora, ha cumplido satisfactoriamente 100% con la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación, propuestas en el PMA y las establecidas en la Resolución de aprobación, para el periodo evaluado y documentado en el informe N° 2 de Seguimiento Ambiental presentado específicamente el cese de la etapa de construcción.

7. SEGUIMIENTO DE LOS INDICADORES



Indicador del proyecto

Este indicador corresponde a la sumatoria de todos los porcentajes de las medidas contempladas en la etapa de construcción, dividido entre la cantidad de medidas que aplicaron para el último trimestre.

8. CUADRO DE SEGUIMIENTO

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.						
PROYECTO TORRE PLANET -EDIFICIO COMERCIAL						
REPRESENTANTE LEGAL: IGNACIO FRANCO GONZALEZ			RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN N° DRCH-IA-133-2016			
PERIODO DE CONSTRUCCIÓN		AUDITOR RESPONSABLE: HERIBERTO DEGRACIA - AA-019-2016 Act. 2018			PERIODO: ENE 19-ABR 19	
MEDIDAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL						
MEDIDAS	ESTATUS DE LA MEDIDA			% DE CUMPLIMIENTO	COMENTARIOS	RESPONSABLE
	CUMPLE	NO CUMPLE	EN PROCESO			
Todos los camiones que transporten los materiales granulados o que puedan emitir partículas deberán colocar lonas protectoras sobre la carga. Para ello se debe utilizar una lona de protección que cubra hasta 30 cm. Del borde superior, tal cual lo establece el reglamento de tránsito.	✓			100%	No aplica para este informe de cierre de las actividades de construcción	Promotor
No almacenar pilas de materiales (arena, tierra, cemento o cualquier material sólido) susceptibles al viento sin cobertura anclada o bien sujeta para evitar su levantamiento.	✓			100%	Todos los materiales sobrantes fueron retirados del sitio.	Promotor
Se mantendrá húmedo el suelo para evitar levantamiento de polvo, de las áreas con suelo expuesto, en caso de que se requiera.	✓			100%	No aplica para este informe de cierre de las actividades de construcción	Promotor

Se prohibirá la quema dentro de los predios del proyecto.	✓			100%	No se quema dentro de los predios del proyecto, los desechos sólidos son recolectados por Servicios Ambientales de Chiriquí, S.A. (SACH).	Promotor
Mantener un horario de trabajo entre las 7:00 a.m. a 6:00 p.m.	✓			100%	El horario de entrada y salida es de 7:00 a.m. a 3:33 p.m., ver sección de anexos registro fotográfico.	Promotor
Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso, así como evitar el uso simultáneo de toda la maquinaria o equipo que generan ruidos.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Se efectuará una revisión de los equipos y maquinarias, de forma preventiva antes de llevarlos al proyecto. Se debe documentar este mantenimiento.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Utilizar el claxon o la bocina sólo en caso necesario.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor

Colocar recipientes de desperdicios de tamaño apropiado con tapas o sistema que permita mantener el recipiente cerrado.	✓			100%	Todos los materiales excedentes fueron retirados del lugar y se recolecto todos los desechos que se encontraban en el sitio.	Promotor
Se deberá remover diariamente del sitio de trabajo todo material de desecho y colocarlo en el sitio de disposición autorizado.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Firmar contrato con el Municipio de David o empresa recolectora privada para la recolección de los residuos generados.	✓			100%	Los desechos sólidos son recolectados por la empresa Servicios Ambientales de Chiriquí (SACH) con una frecuencia de dos veces por semana	Promotor
Reusar y/o reciclar la mayor cantidad de sobrantes de la construcción, los que no se puedan reciclar o reusar, se depositaran en un sitio temporal en el proyecto para luego ser llevados al vertedero de más próximo o designado por la autoridad.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Durante la construcción el personal utilizará letrinas portátiles que se alquilaran.	✓			100%	Ver anexos recibos de tecsán.	Promotor

Dar manejo a los productos químicos que puedan quedar como residuos y en caso de los aceites usados, un manejo acorde a las hojas de seguridad del producto o en la normativa aplicable.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Los trabajadores serán provistos del equipo de protección personal, así como de un botiquín de primeros auxilios.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Se deben brindar charlas de inducción al personal de la obra, señalando algunas medidas de seguridad.	✓			100%	Estas capacitaciones fueron evidenciadas en el primer informe de seguimiento de la etapa de construcción.	Promotor
El perímetro deberá estar cercado debidamente y con un control de entrada y salida. Todo ello para evitar los accidentes a peatones, conductores, obreros y personas en general.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
El contratista deberá imponer a sus empleados, subcontratistas y otros proveedores, el cumplimiento de todas las medidas relativas a salud ocupacional, seguridad industrial y prevención de accidentes.	✓			100%	El contratista da capacitaciones en temas de seguridad y entrega equipo de protección personal.	Promotor

Se cumplirá con todo lo inherente al Decreto 2 del 5 de febrero del 2008 el cual reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.	✓			100%	El contratista da capacitaciones en temas de seguridad y entrega equipo de protección personal.	Promotor
Colocar la señalización que indique la salida y entrada de camiones.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
No se permitirá el estacionamiento de vehículos en la parte frontal del Proyecto. La calle debe ser limpiada de residuos de tierra u otro material que ponga en peligro el tránsito por esta vía	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Contar en el área con un extintor tipo ABC	✓			100%	Esta medida fue evidenciada en el Primer Informe de Seguimiento.	Promotor
MEDIDAS CONTEMPLADAS EN LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN						

Colocar dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución., un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Previo inicio de la fase de construcción, efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contara con treinta (30) días hábiles, una vez la Administracion Regional de Chiriquí de Ministerio de Ambiente, le de a conocer el monto a cancelar.	✓			100%	Ver sección de anexos permiso de limpieza por indemnización ecológica.	Promotor
Presentar ante la correspondiente Administracion Regional de Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada tres (3) meses y mientras dure la etapa de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del proyecto.	✓			100%	Este es el segundo informe correspondiente al cierre de las actividades de construcción para periodo de 15 de enero de 2019 a 15 de abril de 2019.	Promotor
Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico arqueológico para realizar el respectivo rescate.	✓			100%	No aplica ya que por el tamaño del área y durante las excavaciones no se encontraron objetos con valor arqueológico en el área.	Promotor

Cumplir con la normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.	✓			100%	Esto fue evidenciado en el primer informe de seguimiento presentado.	Promotor
Previo inicio de construcción del proyecto, EL Promotor, deberá contar con la aprobación del sistema de recolección de aguas residuales, emitidas por la autoridad competente.	✓			100%	Ver sección de anexos permiso de ocupación municipal	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-39-2000 “Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales”	✓			100%	Esta medida se empieza a cumplir en etapa de operación una vez se presente este informe de la etapa de construcción del proyecto.	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-44-2000 “Higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos”.	✓			100%	La empresa les suministra a los trabajadores su equipo de protección personal y charlas de SSO al personal de la obra.	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-2000, Vibraciones en ambientes de trabajo.	✓			100%	La empresa les suministra a los trabajadores su equipo de protección personal y charlas de SSO al personal de la obra.	Promotor

Cumplir con la Resolución N°. 277 de 26 de octubre de 1990. "Sistema de Detección y Alarmas de Incendios"	✓			100%	Ver sección de anexos permiso de ocupación de los bomberos.	Promotor
Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.	✓			100%	No aplica para esta etapa de cierre de las actividades de construcción.	Promotor
Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuara siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.				N/A	No se dieron conflictos con la población más cercana al proyecto mientras estuvo en construcción la edificación.	Promotor
Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009. Modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.				N/A	El promotor no ha solicitado ninguna modificación al EsIA aprobado hasta la fecha de realización de este informe de seguimiento ambiental.	Promotor
Total ponderación				100%		

9. ANEXOS

ANEXO # 1: REGISTROS VARIOS

PERMISO DE LIMPIEZA POR INDEMNIZACIÓN ECOLOGICA

Sistema Nacional de Ingreso Página 1 de 1



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
4028142

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	GRUPO INMOBILIARIA KANASA, S.A / 155594359	<u>Fecha del Recibo</u>	15/9/2017
<u>Administración Regional</u>	Administración Regional de Chiriquí	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Efectivo		B/. 31.65
<u>La Suma De</u>	TREINTA Y UNO BALBOAS CON 65/100		B/. 31.65

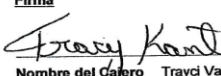
Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 28.65	B/. 28.65
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 31.65

Observaciones

PAGO POR INDEMNIZACION ECOLOGICA N° -013-2017 MAS PAZ Y SALVO. R/L IGNACIO FRANCO GONZALEZ CEDULA 4-128-734.

Firma



Nombre del Cobrador Trayci Valdes

<u>Día</u>	<u>Mes</u>	<u>Año</u>
15	09	2017

MINISTERIO DE
AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
RECAUDACIÓN
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

Sello

IMP

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQÚI**

**PERMISO IND. ECOL.- 013-17
PERMISO POR INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA PROYECTO TORRE PLANET- EDIFICIO COMERCIAL.
PROMOTOR GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.**

La Suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en la provincia de Chiriquí, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de la República de Panamá y la Ley N° 41 de 1 de Julio de 1998, establece que es obligación y un deber del Estado panameño garantizar que la población viva en un ambiente sano, por lo que es necesario su protección, conservación y recuperación.

Que la Ley N° 41 de 1998, crea la Autoridad Nacional del Ambiente como entidad autónoma rectora del Estado en materia de Recursos Naturales y el ambiente para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que la Ley N° 8 del 25 de marzo del 2015 crea el Ministerio de Ambiente como entidad autónoma rectora del Estado en materia de Recursos Naturales y el Ambiente para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, reglamentos y la Política Nacional de Ambiente; a la cual le compete velar por la administración de los bosques y tierras que constituyan el Patrimonio Forestal del Estado.

Que la Ley N° 1 del 3 de Febrero de 1994, sobre la Legislación Forestal, tiene como finalidad, la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los Recursos Naturales y el Ambiente.

Que la Resolución de JD-05-98, de enero de 1998, por medio de la cual se reglamenta la Ley Forestal de la República de Panamá (Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994) establece todo lo concerniente en cuanto al control de la producción forestal.

Que mediante Resolución N° AG- 0397-2003 del 17 de septiembre de 2003 se delega a los Administradores Regionales de la ANAM, la responsabilidad, autoridad y competencia para otorgar o negar los permisos de tala para obras o proyectos de desarrollo y actividades humanas.

Que mediante Resolución N° AG - 0235-2003 del 12 de junio de 2003 se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.

Que el 19 de octubre de 2016, se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado TORRE PLANET-EDIFICIO COMERCIAL del promotor GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A., mediante resolución de Aprobación N° DRCH IA – 133– 2016.

Que mediante nota fechada el 4 de ENERO de 2017, el Sr. Ignacio Franco Gonzáles, representante legal de la sociedad Anónima GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A., con cedula de identidad personal 4-128-734; presentó solicitud de inspección al Ministerio de Ambiente Regional de Chiriquí para el pago de indemnización ecológica del proyecto localizado en el Corregimiento cabecera de David, Distrito de David, provincia de Chiriquí.

Que el 6 de enero de 2017 fue realizada la inspección correspondiente al sitio solicitado para indemnizar, encontrándose que la superficie está cubierta por vegetación herbácea (gramíneas).

Que el cálculo del valor de Indemnización Ecológica para el área que será afectada por el proyecto, es el siguiente:

Que por las consideraciones antes expuestas, la Directora Regional del Ministerio de Ambiente en la Provincia de Chiriquí,

RESUELVE:

PRIMERO: OTORGAR a la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A. promotora del proyecto TORRE PLANET-EDIFICIO COMERCIAL con Resolución de aprobación DRCH- IA – 133– 2016, del 19 de OCTUBRE de 2016, permiso para realizar la limpieza del área en una superficie de 0.057343 has, localizado en Doleguita, Corregimiento de David, Distrito de David, provincia de Chiriquí.

SEGUNDO: ORDENAR a la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A. cancelar al Ministerio de Ambiente la suma de veintiocho balboas con sesenta y cinco o centésimos (B/28.65) y tres balboas de paz y salvo (B/3.00), en concepto de Indemnización Ecológica según lo establecido en la Resolución AG 0235 – 2003 del 12 de junio de 2003.

TERCERO: ADVERTIR a la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A., que la presente autorización esta sujeta a las siguientes condiciones:

1. Este permiso de limpieza solamente aplica para una superficie de 0.057343 has, que corresponde a las áreas del edificio y estacionamientos.
2. El responsable de la actividad es la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A., o las empresas que para esta actividad contrate y subcontrate.
3. La sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A. es responsable de dar el manejo y/o disposición adecuada de material vegetal, hojas y demás desechos sólidos resultantes de la actividad. En ningún momento pueden quedar restos dentro de cauces, cunetas u hombros de carreteras.
4. Terminantemente prohibido el uso del fuego (quemar), como medio para la limpieza del área.
5. Permitir la supervisión de funcionarios de MIAMBIENTE y seguir sus recomendaciones.
6. El incumplimiento por parte del solicitante, de alguna de estas condiciones y/o de las disposiciones legales vigentes que rigen la actividad, será causal para cancelar este permiso y aplicar la sanción correspondiente.
7. Este permiso es valido por Tres meses (3) a partir de su notificación.

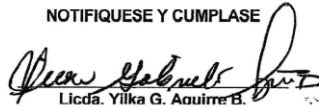
CUARTO: NOTIFICAR a la sociedad GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A. promotora del proyecto TORRE PLANET-EDIFICIO COMERCIAL del presente permiso, e indicarle que contra la misma se puede interponer Recurso de Reconsideración, cinco (5) días hábiles posteriores a su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO:

Constitución Política vigente de la República de Panamá
Ley # 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá
Ley # 1 de 3 de febrero de 1994, sobre Legislación Forestal
Resolución JD-05 -98 de 22 de enero de 1998
Resolución AG-0397-2003 de 17 de septiembre de 2003.
Res. AG - 0235-2003 del 12 de junio de 2003.
Resolución DRCH- IA –133– 2016, del 19 de octubre de 2016

Dado en la ciudad de David, provincia de Chiriquí, a los dieciséis (16) del mes de enero del año dos mil diecisiete (2017).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


Licda. Yilka G. Aquino B.

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DE

PROTECCIÓN

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

NOTIFICADO

CONTROL DE ASISTENCIA

PROYECTO:

I.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	19/2/19	Adriano Juarez	7:00	12:00	12:30	5:30		Adriano Juarez	
2	19/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
3	19/2/19	Rafael Velazquez	7:00	12:00	12:30	5:30		Rafael Velazquez	
4	19/2/19	Olivero Cueto	7:00	12:00	12:30	5:30		Olivero Cueto	
5	19/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
6	19/2/19	Tomás Suiza	7:00	12:00	12:30	5:30		Tomás Suiza	
7	19/2/19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Emilio Vargas	
8	19/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
9	19/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
10	19/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
11									
12	20/2/19	Tomás Suiza	7:00	12:00	12:30	5:30		Tomás Suiza	
13	20/2/19	Olivero Cueto	7:00	12:00	12:30	5:30		Olivero Cueto	
14	20/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
15	20/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
16	20/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
17	20/2/19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Emilio Vargas	
18	20/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
19	20/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	
20	20/2/19	Guio Eduardo Rivera	7:00	12:00	12:30	5:30		Guio E. Rivera	

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	21/2/19	Tomás Suño	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suño	
2	21/2/19	Emilio Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Emilio Rodríguez	
3	21-2-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
4	21-2-19	Olimpo Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuesta	
5	21/2/19	José Luis	7:00	12:00	12:30	3:30		José Luis	
6	21/2/19	José Luis	7:00	12:00	12:30	3:30		José Luis	
7	21/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
8	21/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
9	21/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
10	21/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
11	22/2/19	Olimpo Cuesta	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuesta	
12	22/2/19	José Luis	7:00	12:00	12:30	3:30		José Luis	
13	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
14	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
15	22/2/19	Tomás Suño	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suño	
16	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
17	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
18	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
19	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
20	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	

Atestado por:

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	23/12/19	Tomás Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suiza	
2	23/12/19	Olimpo Cuellar	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuellar	
3	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
4	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
5	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
6	23/12/19	Olimpo Cuellar	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuellar	
7	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
8	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
9	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
10	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
11	23/12/19	Olimpo Cuellar	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuellar	
12	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
13	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
14	23-12-19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
15	23-12-19	Tomás Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suiza	
16	23-12-19	Olimpo Cuellar	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuellar	
17	23-12-19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
18	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
19	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	
20	23/12/19	Enrique Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Rodríguez	

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	22/2/19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
2	24/2/19	Alfonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Alfonso Cuatrecasas	10
3	24/2/19	Enrique Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Cuatrecasas	10
4	27/2/19	Tomás Suñer	7:00	12:00	12:30	5:30		Tomás Suñer	10
5	27/2/19	Alfonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Alfonso Cuatrecasas	10
6	27/2/19	Enrique Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Cuatrecasas	10
7	27/2/19	Alfonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Alfonso Cuatrecasas	10
8	27/2/19	Enrique Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Cuatrecasas	10
9	27/2-2-19	Alfonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Alfonso Cuatrecasas	10
10	27/2-2-19	Enrique Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Cuatrecasas	10
11	28-2-19	Alfonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Alfonso Cuatrecasas	8
12	28-2-19	Enrique Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Cuatrecasas	8
13	28-2-19	Tomás Suñer	7:00	12:00	12:30	5:30		Tomás Suñer	8
14	28-2-19	Alfonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Alfonso Cuatrecasas	8
15	28/2/19	Enrique Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Cuatrecasas	8
16	28/2/19	Alfonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Alfonso Cuatrecasas	8
17	28/2/19	Enrique Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Cuatrecasas	8
18	28/2/19	Alfonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Alfonso Cuatrecasas	8
19	27/2/19	Enrique Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Cuatrecasas	8
20									

INICIACIÓN DE OBRAS

Enrique Cuatrecasas

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	26-2-19	Olivero	7:00	12:00	12:30	3:30		Olivero	
2	26/2/19	Ortiz	7:00	12:00	12:30	3:30		Ortiz	
3	26/2/19	Olimpo Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuatrecasas	
4	26/2/19	Elisabel Rodríguez	7:00	12:00	12:30	3:30		Elisabel Rodríguez	
5	26/2/19	Edmundo Aguayo	7:00	12:00	12:30	3:30		Edmundo Aguayo	
6	26/2/19	Tomás Suñer	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suñer	
7	26/2/19	Francisco Gutiérrez	7:00	12:00	12:30	3:30		Francisco Gutiérrez	
8	26/2/19	Alfonso Buinell	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Buinell	
9	26-2-19	Rafael Rojas	7:00	12:00	12:30	3:30		Rafael Rojas	
10	26-2-19	Enrique Valladares	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Valladares	
11	26-2-19	Enrique Vargona	7:00	12:00	12:30	5:00		Enrique Vargona	
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

IMPORTE DIARIO:

Enrique Vargona

PROYECTO:

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACI
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
2	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
3	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
4	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
5	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
6	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
7	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
8	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
9	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
10	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
11	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
12	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
13	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
14	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
15	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
16	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
17	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
18	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
19	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8
20	3-14	Alfonso Cuello	7:00	12:00	12:30	3:30		Alfonso Cuello	8

DEFINICIÓN

Alfonso Cuello

Alfonso Cuello

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
2	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
3	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
4	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
5	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
6	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
7	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
8	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
9	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
10	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
11	4-3-19	Orlando Lima	7:00	12:00	12:30	3:30		Orlando Lima	8
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Orlando Lima

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
2	6-3-19	Adriano Luna	7:00	12:00	12:30	3:30			8
3	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
4	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
5	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
6	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
7	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
8	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
9	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
10	6-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
11	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
12	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
13	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
14	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
15	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
16	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
17	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
18	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
19	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9
20	7-3-19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	4:30			9

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	8
2	8-3-19	Olivier Duran	7:00	12:00	12:30	3:30		Olivier Duran	8
3	8-3-19	Ernesto Rodero	7:00	12:00	12:30	3:30		Ernesto Rodero	8
4	8/3/19	Guilherme	7:00	12:00	12:30	3:30		Guilherme	8
5	8/3/19	Olimpo Cuevas	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuevas	8
6	8-3-19	Yanf Yuen	7:00	12:00	12:30	3:30		Yanf Yuen	8
7	8-3-19	Topas Silva	7:00	12:00	12:30	4:30		Topas Silva	9
8	8-3-19	Adriano Juana	7:00	12:00	12:30	5:30		Adriano Juana	10
9	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
10	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
11	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
12	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
13	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
14	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
15	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
16	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
17	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
18	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
19	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10
20	8-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	5:30		Enrique Vargas	10

RECIBIÓ:

Enrique Vargas

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	9/3/19	Tomás Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suiza	8
2	9/3/19	Reda	7:00	12:00	12:30	3:30		Reda	8
3									
4	11-3-19	Olimpo Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuatrecasas	8
5	11-3-19	Reda	7:00	12:00	12:30	3:30		Reda	8
6	11-3-19	Tomás Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suiza	8
7	11-3-19	Olimpo Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuatrecasas	8
8	11/3/19	Reda	7:00	12:00	12:30	3:30		Reda	8
9	11/3/19	Adriano Juana	7:00	12:00	12:30	3:30		Adriano Juana	8
10	11/3/19	Adriano Rodolfo	7:00	12:00	12:30	3:30		Adriano Rodolfo	8
11	11/3/19	Adriano Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	3:30		Adriano Cuatrecasas	8
12	11/3/19	Reda	7:00	12:00	12:30	3:30		Reda	8
13	11/3/19	Emilio Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Emilio Vargas	8
14	11-3/19	Adriano Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	3:30		Adriano Cuatrecasas	8
15	12-3-19	Tomás Suiza	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suiza	8
16	12-3-19	Olimpo Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuatrecasas	8
17	12/3/19	Reda	7:00	12:00	12:30	3:30		Reda	8
18	12/3/19	Olimpo Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuatrecasas	8
19	12/3/19	Adriano Rodolfo	7:00	12:00	12:30	3:30		Adriano Rodolfo	8
20	12/3/19	Reda	7:00	12:00	12:30	3:30		Reda	8
12/3/19			7:00	12:00	12:30	3:30		Adriano Cuatrecasas	8
12/3/19			7:00	12:00	12:30	3:30		Reda	8

L.M. CONSTRUCCIONES
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	12-3-19	Sergio Abadillo	7:00	12:00	12:30	3:30			8
2	12-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
3	12-3-19	Adolfo Guerra	7:00			7:00			8
4	13-3-19	Olivera SHH	7:00	12:00	12:30	3:30			8
5	13-3-19	Quié Eduardo Riviera	7:00	12:00	12:30	3:30			8
6	13-3-19	Tomás Silva	7:00	12:00	12:30	3:30			8
7	13-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
8	13-3-19	Olimpo Cuevas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
9	13-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
10	13-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
11	13-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
12	13-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
13	13-3-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30			8
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

DIAGRAMA

M. CONSTRUCCION
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	14 Mar 2019	Torres Soria	7:00	12:00	12:30	4:30		Torres Soria	
2	14/3-19	Alonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	4:30		Alonso Cuatrecasas	
3	14/3/19	Felipe Rodríguez	7:00	12:00	12:30	4:30		Felipe Rodríguez	
4	14/3/19	Juan Eduardo Prieto	7:00	12:00	12:30	4:30		Juan E. Prieto	
5	14/3/19	Rafael de la Cruz	7:00	12:00	12:30	4:30		Rafael de la Cruz	
6	14/3/19	Roberto Jarama	7:00	12:00	12:30	4:30		Roberto Jarama	
7	14/3/19	Francisco López	7:00	12:00	12:30	4:30		Francisco López	
8	14/3	Diego Rodríguez	7:00	12:00	12:30	4:30		Diego Rodríguez	
9	14/3/19	Alonso Cuatrecasas	7:00	12:00	12:30	4:30		Alonso Cuatrecasas	
10	14/3/19	Enrique Torres	7:00	12:00	12:30	4:30		Enrique Torres	
11	14/3/19	Diego Rodríguez	7:00	12:00	12:30	4:30		Diego Rodríguez	
12									
13									
14									
15									

OBSERVACIONES:

REVISADO POR:

[Firma]

.M. CONSTRUCCION
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS

PROYECTO:

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1	20-4-19	Tomas Suira	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomas Suira	
2	20-4-19	Olivero Cueto	7:00	12:--	12:30	3:30		Olivero Cueto	
3	20-4-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
4	20-4-19	Olivero Cueto	7:00	12:00	12:30	3:30		Olivero Cueto	
5	20-4-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
6	20-4-19	Eliseo Rodriguez							
7									
8									
9	20-4-19	Sergio Caballero	7:00	12:00	12:30	3:30		Sergio Caballero	
10	20-4-19	Adrian Bonilla	8:00	12:00	12:30	4:30		Adrian Bonilla	
11	20-4-19	Enrique Vargas	8:00	12:00	12:30	4:30		Enrique Vargas	
12									
13									
14									
15									

BSE RVACIONES:

INFORMACION PARA:

Enrique Vargas

PROYECTO:

**.M. CONSTRUCCION
CONTROL DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS**

	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADO	MAÑANA		TARDE		PERMISO	FIRMA	OBSERVACION
			HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA	HORA DE ENTRADA	HORA DE SALIDA			
1									
2	22-4-19	Olivero Suarez	7:00	12:30	12:30	3:30		Olivero Suarez	
3	22-4-19	Tomás Suira	7:00	12:00	12:30	3:30		Tomás Suira	
4	22-4-19	Enrique Vargas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Vargas	
5	22-4-19	Rubén Cuevas	7:00	12:00	12:30	3:30		Rubén Cuevas	
6	22-4-19	Olimpo Cuevas	7:00	12:00	12:30	3:30		Olimpo Cuevas	
7	22-4-19	Enrique Cuevas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Cuevas	
8	22-4-19	Enrique Cuevas	7:00	12:00	12:30	3:30		Enrique Cuevas	
9	23-4-19	Sergio Cuevas	7:00	12:00	12:30	3:30		Sergio Cuevas	
10									
11		Orlando Cuena						Orlando Cuena	
12		Eliseo Rodríguez						Eliseo Rodríguez	
13									
14									
15									

SERVACIONES:

PROYECTO:

Enrique Cuevas

INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET - EDIFICIO COMERCIAL"

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

REGISTROS TECSAN

RUC 858922-1-506773 DV 05 TECNOLOGIA SANITARIA, S... SUCURSAL Nro. 2 BARRIO SANTA CRUZ, CALLE INTERAMERICAN ENTRE LA CASA DEL TANQUE Y EMPRESAS OSORIO		RUC/CIP: 4-2F-995 LUIS MORENO CID: C00000000001622/ Vnd: JG Direccion: DAVID Sist. Reff: INV00026513 Comentario: DAVID-CALLE M NORTE Y AVE	
FACTURA			
FACTURA: TFDMI10000464-00023436		FECHA: 25-03-2019 HORA: 12:57	
CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
0	Contrato: C-0002339 (E)	0.00	0.00
0	Desde: 2019-03-04 Hasta: 2019-04-02 (E)	0.00	0.00
1	Serie No: 11747 - Sanitario Sencillo SSEN... ... (A)	90.00	90.00
SUBTTL A (7.00%) B/.90.00		SUBTOTAL B/.90.00	
		ITBMS A (7.00%) B/.6.30	
		TOTAL B/.96.30	
		TICKET 4 B/.96.30	

051 TFDMI10000464

TecSan
 TELS PMA: 229-1068 229-8584 FAX: 229-9601
 TELEFAX CHIRIQUI: 777-0882 TEL. AZUERO: 974-4658
 R.U.C. 858922-1-506773 D.V. 95

* ALQUILER DE SANITARIOS PORTATILES
 * SUCCION DE AGUAS NEGRAS
 * LIMPIEZA DE TANQUES SEPTICOS
 * DESTAPE DE TUBERIAS
 * LIMPIEZA DE TRAMPA DE GRASA
 * LIMPIEZA CON MAQUINA DE PRESION
 * SAND BLASTING
 * VIDEO INSPECCION DE TUBERIAS

RECIBO DE PAGO
 Chi.
 N° 15820

DIA MES AÑO
 12 04 2019

RECIBIMOS DE: Luis Moreno
 LA SUMA DE: noventa y seis con 30/100 B/. 96.30
 POR CONCEPTO DE: Alquiler de sanitario
25-3-19 Luis Alcibaden Moreno Gonzalez
 EFECTIVO ☐ DD ☐ ACH ☒ CHEQUE No. BANCO
 LA VALIDEZ DE ESTE RECIBO ESTA CONDICIONADA A QUE LOS CHEQUES RECIBIDOS SEAN ACREDITADOS POR EL BANCO RESPECTIVO POR CADA CHEQUE DEVUELTO TIENE UN CARGO DE B/.50.00.

Yonisel
 TECSAN

INFORME No. 2: CIERRE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL A LA APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN - PROYECTO "TORRE PLANET - EDIFICIO COMERCIAL"

GRUPO INMOBILIARIO KANASA, S.A.

RUC 858922-1-506773 DV 95 TECNOLOGIA SANITARIA, S... SUCURSAL Nro. 2 BARRIO SANTA CRUZ, CALLE INTERAMERICAN ENTRE LA CASA DEL TANQUE Y EMPRESAS OSORIO		RUC/CIP: 4-2F-995 LUIS MORENO CID: C00000000001622/ Vnd: JG Direccion: DAVID Sist. Reff: INV00026513 Comentario: DAVID-CALLE M NORTE Y AVE	
FACTURA			
FACTURA: TFDM110000464-00023436		FECHA: 25-03-2019	HORA: 12:57
CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
0	Contrato: C-0002339 (E)	0.00	0.00
0	Desde: 2019-03-04 Hasta: 2019-04-02 (E)	0.00	0.00
1	Serie No: 11747 - Sanitario Sencillo SSEN... ... (A)	90.00	90.00
SUBTTL A (7.00%) B/.90.00		SUBTOTAL B/.90.00 ITBMS A (7.00%) B/.6.30 TOTAL B/.96.30	
		TICKET 4 B/.96.30	

051 TFDM110000464



- * ALQUILER DE SANITARIOS PORTATILES
- * SUCCION DE AGUAS NEGRAS
- * LIMPIEZA DE TANQUES SEPTICOS
- * DESTAPE DE TUBERIAS
- * LIMPIEZA DE TRAMPA DE GRASA
- * LIMPIEZA CON MAQUINA DE PRESION
- * SAND BLASTING
- * VIDEO INSPECCION DE TUBERIAS

RECIBO DE PAGO

Chi.

Nº 15820

DIA	MES	AÑO
12	04	2019

RECIBIMOS DE: Luis Moreno

LA SUMA DE: noventa y seis con 30/100

POR CONCEPTO DE: Alquiler de sanitario

25-3-19 Luis Alcibaden Moreno Gonzalez

EFFECTIVO ☐ DD ☐ ACH ☒ CHEQUE No. BANCO

LA VALIDEZ DE ESTE RECIBO ESTA CONDICIONADA A QUE LOS CHEQUES RECIBIDOS SEAN ACREDITADOS POR EL BANCO RESPECTIVO POR CADA CHEQUE DEVUELTO TIENE UN CARGO DE \$1.50.00.

Yoniel

TECSAN

PERMISO DE OCUPACION MUNICIPAL

385-19

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MUNICIPIO DE DAVID
Dirección de Obras y Construcciones Municipales de David

El suscrito Director de la Dirección de Obras y Construcciones Municipales de David

CERTIFICA:

A solicitud de las partes interesadas que a, Arq. Luis A. Moreno

se le extendió LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° 43452

el día 04 de Julio de 2018

para efectuar mejoras en la Finca N° 30136555 Tomo / Folio _____

Folio / Documento _____ (_____)

Las mejoras consisten en: Construcción de Edificio Comercial "Torre Planet"
Según Plano No.61-18 + M61-19.

aun costo de B/.300.000.00 (Trescientos Mil Balboas)

Propiedad de Grupo Inmobiliarios Kanasa, S.A.

Ubicado en Ave. 7ma. Oeste y Calle M Norte - Doleguita - en la ciudad de David.
David Cabecera.

Según el artículo N° 40 del Acuerdo Municipal N° 23 del 25 de agosto de 2010 y encontrado correcto, se

extiende el correspondiente **PERMISO DE OCUPACIÓN**

La fecha de terminación de la obra fue el día 08 de Agosto de 2019

Dada en la ciudad de David a los 08 días del mes de Agosto de 2019


Ing. René A. Saldaña R.
Director de Obras y Construcciones Municipales de David

C.C. / Archivo



CERTIFICADO DE OCUPACIÓN BOMBEROS



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa Teléfonos Panamá Centro: 512-6115 Fax: 512-6125; Panamá Este: 296-7551, Fax: 296-8376; Panamá Oeste: 253-1284 Fax: 253-1284, Arraiján: 259-8782 Fax: 259-3146; Colón: 475-3026 Fax: 475-3025; Coclé: 997-9222 Fax: 997-9223; Veraguas: 998-1115 Fax: 998-3136; Herrera: 996-5852 Fax: 996-4375; Los Santos: 996-8477 Fax: 966-9117; Chiriquí Telefax: 775-4213, Bugaba: 770-6211 Fax: 770-6891; Bocas del Toro: 758-6166 Fax: 758-6766

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

(Departamento de Seguridad y Prevención de Incendios)

Z. R. CH. Nº 4006

Sección de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

CERTIFICADO DE OCUPACION

Zona Regional: CHIRIQUI Certificado Nº: 4006-19

Estación Local: DAVID Fecha: 06/08/2019

Nombre del proyecto: EDIFICIO COMERCIAL TORRE PLANET

Dirección: CALLE M NORTE Y AVE. 7MA OESTE, DOLEGUITA

Distrito: DAVID Corregimiento: DAVID

Datos de la Propiedad:

Finca 30136555 Rollo *** Código 4501

Tomo *** Documento ***

Folio *** Asiento ***

Propietario: ***

Constructor: GRUPOINMOBILIARIO KANASA, S.A.

Uso destinado: ARQ. LUIS MORENO

Descripción: COMERCIAL

EDIFICIO COMERCIAL TORRE PLANET DE DOS PLANTAS QUE CONSTA DE NIVEL 000: AREA COMUN, LOCAL 1 (AREA DE EXIBICION, 01 BAÑO, CUARTO DE HIDRONEUMATICO); LOCAL 2 (AREA DE EXIBICION, 02 BAÑOS, 02 DEPOSITOS; NIVEL 100 CONSTA DE 04 LOCALES COMERCIALES: LOCAL 3 (CON MEZANINE), LOCAL N° 6, COMPLETOS; (LOCAL 4 Y 5 EN OBRA GRIS), CON UN AREA ABIERTA DE 330.04 M2 Y UN AREA CERRA DE A 670.94' SEGUN PUNTO APROBADO N° C-048-18. DETALLE DE INSTALACION: CAPACIDAD DEL INTERRUPTOR PRINCIPAL: IP DE 350 AMP. 2 POLOS SISTEMA DE DISTRIBUCCION 120/240 VOLTIS, 02 IPS DE 100 AMP. (LOCAL N°1 Y N°6), 01 IPS DE 150 AMP. (LOCAL N°3), 01 IPS DE 125 AMP. (LOCAL N°2), 01 IPS DE 100 AMP. (AREA COMUN).

ESTA EDIFICACION CUENTA CON LOS SIGUIENTES SISTEMAS

SISTEMAS	RESPONSABLE DE LA INSTALACION INICIAL
Sistema de detección y anunciación de Incendios (alarma)	****
Sistema húmedo contra incendios Combinado (gabinetes y/o rociadores)	****
Sistema de presurización	****
Sistemas de protección atmosférica	WILFREDO GONZALES
Sistema eléctrico	****
Ascensores	****
Sistema de conducción de gas	ARQ. LUIS MORENO
Otros	

FRANCISCO MIRANDA, CAROLINE SANTAMARIA

Inspectores:

Firma Autorizada

