

FORMATO EIA-FA-007

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

DRCC-IT-ADM-280-19

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

FECHA DE INGRESO:	25 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE INFORME:	29 DE OCTUBRE DE 2019
PROYECTO:	“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN DEL COLEGIO MARIANO PRADO ARAÚZ, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE NATÁ DE LOS CABALLEROS, DISTRITO DE NATÁ, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	MINISTERIO DE EDUCACION (MEDUCA)
CONSULTORES:	LUIS CARLOS RODRÍGUEZ (I.R.C. 069-07) GLADYS BARRIOS (I.R.C.-070-07)
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE NATÁ, PROVINCIA DE COCLÉ

El proyecto consiste en la realización de las actividades que se presentan a continuación:

- Mejoras de las instalaciones actuales:

-PRELIMINARES

-LIMPIEZA

-COCINA - COMEDOR: Consiste en la demolición de pared divisoria entre cocina y comedor, y construcción de paredes nuevas con bloques de hormigón de 4”, repellados y pintados por ambas caras, divisorias de altura hasta el techo, inclusión de un medio baño dentro de la cocina, demolición de ventanas de bloques ornamentales tipo “r” existentes y sustitución de las mismas por ventanas de persianas. Desmonte de puertas posteriores; y sellado con bloques de concreto de 4”. Suministro de mano de obra, material necesario para las siguientes actividades: Construcción de sobre de hormigón reforzado, en cocina y pasa platos, colocación de dos (2) puertas de acero de 1.00m x 2.15m con su respectiva cerradura y bisagras, una en el acceso o conexión entre cocina y comedor y otra en el acceso a la despensa, instalación de puerta de acero de 0.70m x 2.15m y su respectiva cerradura y bisagras, la cual será colocada en el acceso al baño a construir en la cocina, remoción de baldosas existentes y posterior suministro e instalación de baldosas antiresbalante (0.40m x 0.40m), zócalo del mismo color a una altura de 0.10m, remoción de cielo raso existente y suministro e instalación de cielo raso tipo PVC, color blanco, incluye su estructura de soporte STUD y TRACK, instalación de azulejos color blanco de 0.30m x 0.20m con junta cerrada + lechada sin arena, color blanco (hasta nivel de cielo raso h = 2.60m) en el baño nuevo a construir, instalación de azulejos color blanco de 0.30m x 0.20m con junta cerrada + lechada sin arena, color blanco (hasta nivel de cielo raso h = 2.90m) en la cocina por encima del sobre de trabajo, recubrimiento de sobre de hormigón con sobre de granito, instalación de muebles bajos y aéreos fabricados en aglomerado melamínico hidrófugo, color o modelo, colocación de pintura impermeabilizante en la cubierta de lámina de zinc, colocación de pintura de acabado, colocación de pintura de acabado.

-BATERÍAS SANITARIAS PABELLÓN “C”: Comprende el diseño y construcción de nuevo módulo de baños, según los estándares del BID, incluye las obras preliminares como demarcación y replanteo, corte y remoción de piso para excavación de fundaciones. Obra gris que comprende la construcción de cimiento corrido, bloqueo de 6” rellenos de

hormigón, relleno compacto con material selecto, reposición de piso de hormigón, bloqueo de paredes de 4" y de 6", columnas, vigas de amarre y vigas de techo, repello liso de paredes, vigas y columnas. Además de los acabados, que encierran la instalación de baldosas antideslizantes, azulejos de 0.20m x 0.30m, cielo raso de PVC y construcción y recubrimiento con granito de losas para los lavamanos. La instalación de puertas de acero y ventanas de celosías con verja de seguridad de diversos tamaños. Instalación de artefactos de Baño (inodoros, lavamanos empotrables, lavamanos de pedestal, urinales, y pileta de aseo) incluyen todas las tuberías, piezas y ferretería para su óptimo funcionamiento. Y la electricidad necesaria luces, interruptores, cables, tuberías y todo lo necesario para su óptimo funcionamiento.

-BATERÍAS SANITARIAS PABELLÓN PRINCIPAL: Consiste en el suministro del material y mano de obra necesaria para las siguientes actividades: Remoción de azulejos, y colocación de azulejos de 0.20m x 0.30m color blanco, a altura de cielo raso, remoción de baldosas existentes, instalación de nuevas baldosas antideslizantes 0.40mx0.40m (picar piso existente), remoción de cielo raso, y colocación de cielo raso tipo PVC color blanco y su estructura de soporte de STUDS Y TRACKS, demolición de ventanas ornamentales y remoción de ventanas de verjas de acero, colocación de ventanas tipo persiana de paleta de vidrio, operador en marco de aluminio y malla contra insectos, con verjas de seguridad de barras de acero cuadrado de 1/2", desmonte de puertas, y colocación de puertas de acero de 0.70m x 1.50m y su respectiva cerradura, desinstalación de artefactos sanitarios existentes (sanitarios, lavamanos y urinales), demolición de lavamanos y urinales de concreto, colocación de inodoros, incluye todos sus accesorios, colocación de lavamanos (empotrados en losa) y sus accesorios, colocación de lavamanos con pedestales y sus accesorios, colocación de urinales de pared, incluye artefacto y toda su ferretería y construcción de losa de hormigón para colocación lavamanos, y revestimiento de losa de hormigón con sobre de granito.

-BATERÍA SANITARIA PABELLÓN "D": Consiste en el suministro del material y mano de obra necesaria para las siguientes actividades: Demolición de urinal mural existente en baño de niños, remoción de baldosas existentes, instalación de nuevas baldosas antideslizantes 0.40mx0.40m (incluye picar piso existente), desmonte de cielo raso existente en las aulas, instalación de cielo raso tipo PVC, incluye su estructura de soporte STUD y TRACK, remoción de azulejos existentes, instalación de nuevos azulejos de 0.20mx0.30m, en paredes internas de los baños hasta altura de cielo raso (incluye picar pared existente), instalación de sobre de granito y zócalo para losa de lavamanos, instalación de inodoros completos + ferretería americana, inodoro y asiento color blanco, incluye ferretería, Dos unidades de barra de apoyo fijas de 80cm en acero inoxidable, instalación de lavamanos para empotrar + ferretería y grifería americana, instalación de lavamanos de pedestal, incluye ferretería y barra de apoyo fija de 80cm en acero inoxidable. Para baños de niños con necesidades especiales y la instalación de urinales + ferretería americana.

-ESTRUCTURA – AULAS ESCOLARES: Consiste en el suministro de mano de obra, material necesario para las siguientes actividades: Colocación de baldosas antiresbalante (0.40m x 0.40m), zócalo del mismo color a una altura de 0.10 m en todos los pasillos del plantel, y a lo interno de las aulas de clase y laboratorios, adecuación de las puertas metálicas existentes, remoción de cielo raso existente, y colocación de cielo raso de láminas de PVC, con estructura de STUDS Y TRACKS, en los pasillos y áreas húmedas, y suspendido de láminas estampadas de yeso de 2' x 2' x 7mm, con aislante reflectivo y cubierta de vinil con diseño, en estructura de acero galvanizado esmaltado color blanco en las áreas interiores, demolición de ventanas ornamentales tipo "R" existentes, desmonte de ventanas de verja de acero, ventanas de malla expandida y posterior colocación de ventanas tipo persiana de paleta de vidrio, operador en marco de aluminio y malla contra insectos, con verjas de seguridad de barras de acero cuadrado de 1/2", mantenimiento de la cubierta de techo existente que incluye la aplicación de pintura anticorrosiva 2 manos y 1 mano de pintura impermeabilizante en la cubierta de todo el plantel, colocación de pintura de acabado cumpliendo con los estándares de Ministerio de Educación.

-MEJORAS AL PABELLÓN C: Consiste en el suministro y mano de obra y equipo para las siguientes actividades: Desmonte de cielo raso existente en las aulas, incluye láminas de yeso de 2'x2', y estructura de acero esmaltado blanco, demolición o desmonte de techo existente incluye carriolas, aislante, y cubierta de zinc, demolición de vigas colgante en los pasillos y de columnas estructurales hasta una altura de 0.30m por debajo del nivel inferior de la viga, demolición de bloques ornamentales tipo "R", desmonte de ventanas de malla expandida, demolición de pared frontal de uno de los salones para dar paso a la construcción de una nueva batería de servicios sanitarios, construcción de continuación de columnas de 0.20m x 0.25m, 4#4, Est#3, Resistencia de f_c = 3000 psi, bloqueo de paredes de 4" en paredes de las aulas de clases, conexión a paredes existentes mediante pinos #4 @ 0.40m, construcción de viga estructural de 0.40mx0.20m 4#4, Est#3, Resistencia de f_c = 3000 psi, construcción de viga de amarre 0.30mx0.10m 2#4, Est#3, Resistencia de f_c = 3000 psi, repello liso ambas caras para todo el bloqueo nuevo, + repello de columnas y vigas, construcción de mochetas y filos, construcción de cubierta de acero esmaltado color similar al existente, tipo de corrugación corriente cal. 26, anclado a carriolas de 2"x8" Cal#16 (incluye Fascia) mediante tornillos punta de broca con arandela de poliuretano 2.5", instalación de baldosas antideslizantes de 0.40mx0.40m con junta cerrada + zócalo 0.10m de espesor, lechada y pegamento, instalación de cielo raso tipo PVC, incluye su estructura de soporte STUD y TRACK, instalación de cielo raso suspendido de 2' x 2' de láminas de yeso + reflexivo, en estructura de acero esmaltado blanco, instalación de puerta principal, instalación de 6 ventanas de celosías 1.20m x 2.00m, aluminio color natural y vidrio claro en tres (3) cuerpos con malla con barra de seguridad, instalación de 3 ventanas de celosías 1.20m x 4.75m, aluminio color natural y vidrio claro en seis (6) cuerpos con malla, con barra de seguridad, instalación de 2 ventanas de celosías 1.20m x 5.40m, aluminio color natural y vidrio claro en siete (7) cuerpos con malla, con barra de seguridad, instalación de 19 ventanas para ventilación de aulas, 1.65m x 0.26m, bloques ornamentales rectangulares, tipo "R" + malla para protección, instalación de verjas para protección de ventanas, aplicación de pintura sellador base, pintura interna color verde claro, pintura externa color azul bandera hasta 1.00m de altura y color blanco de 1.00m de altura hacia arriba y remoción de lámparas tipo canal de 2 tubos de 17 watts con los tubos fluorescentes.

-ESTRUCTURA – ÁREA ADMINISTRATIVA: Consiste en la demolición de los estacionamientos techados existentes y la estructura donde está ubicada el Gabinete Psicopedagógico y el club de padres de familia para dar paso a un nuevo módulo de administración, sacando las oficinas administrativas del edificio de pabellón principal y habilitando esta área para nuevos salones de clases. Demolición de estructuras existentes y el diseño desarrollo de planos, aprobación de planos y construcción de nuevo edificio que alberge el área administrativa con un área aproximada de 400.00 m², el cual debe contar como mínimo con: Un área de administración y recepción con capacidad mínima para acomodar 5 escritorios, una oficina para contabilidad, una oficina para la subdirección del plantel, una oficina para la dirección del plantel con baño independiente incluido, un salón de reuniones, un área para enfermería con su baño, y una biblioteca con su baño.

-ESTRUCTURA – GABINETE PSICOPEDAGÓGICO: Consiste en la construcción de un nuevo edificio que alberge el gabinete psicopedagógico ya que el actual será demolido. Diseño, desarrollo de planos, aprobación de planos y construcción de un nuevo edificio para el Gabinete Psicopedagógico con un área aproximada de 106 m², el cual debe incluir como mínimo: Cuatro oficinas para Trabajo Social, una oficina para I.P.H.E, una oficina para el Ministerio de Educación (MEDUCA), y una Sala de Espera y Recepción con baño incluido. El diseño incluye los baños.

-ESTRUCTURA – GARITAS DE SEGURIDAD Y ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES: Consiste en la demolición o remoción de los pavimentos existentes de asfalto y luego construirán dos accesos y desalojo, plazas de estacionamientos, y garitas de entradas y portones corredizos en ambas entradas. Diseño y construcción de plazas de

estacionamientos para las edificaciones nuevas, con una capacidad mínima de 20 estacionamientos, incluirá las calles de acceso y desalojo, una garita de seguridad en cada acceso, y portones de acceso, el diseño de las garitas incluye los baños. Para los pavimentos de hormigón en los accesos y en los estacionamientos los trabajos mínimos a realizar serán los siguientes: Corte y nivelación del terreno, colocación y compactación de material selecto, colocación y compactación de capa base y losa de hormigón.

-CANCHA DE JUEGOS: Consiste en la adecuación del gimnasio existente de acuerdo al plano esquemático, donde demolerán los vestidores y tarima o escenario existentes y lo sustituirán por nuevos, además de la inclusión de graderías en uno de los costados. Demolición de tarima y vestidores, diseño, desarrollo de planos, aprobación de planos y construcción de vestidores nuevos, escenario o tarima nueva y nuevas graderías para el gimnasio existente, con un área aproximada de 560.00 m², incluirá equipamiento requerido para los vestidores. El diseño incluye los baños, y vestidores, tanto para damas como para caballeros y los mismos tendrán azulejos hasta nivel de cielo raso, 0.20mx0.30m, cielo raso a 2.60 m de altura tipo PVC. Las baldosas serán antideslizante de 0.40mx0.40m, el cielo raso será de láminas de yeso de 2'x2' en estructura de acero esmaltado blanco, paredes de bloques de hormigón repelladas y pintadas por ambas caras, techo de láminas de acero esmaltado en estructura de carriolas, ventanas de persianas de vidrio en marco de aluminio y puertas de metal, el cielo raso en exteriores y lugares húmedos será de PVC en estructura de STUD y TRACK.

-ÁREAS VERDES: Sembrarán grama y árboles o plantas ornamentales en las áreas verdes resultantes en los estacionamientos y en la rotonda, también sembrarán plantas ornamentales, ubicadas a lo largo de las vías de acceso. Y mantendrán el área limpia de malezas y la grama baja durante todo el periodo de construcción hasta la entrega del proyecto.

-TRABAJOS ELÉCTRICOS EN GENERAL.

El proyecto será desarrollado dentro del globo de terreno segregado de la Finca con Código de Ubicación N° 2301, Folio Real N° 7557, propiedad de la Nación, ubicada en el corregimiento de Natá de Los Caballeros, distrito de Natá, provincia de Coclé, la cual tiene una superficie de 10 hectáreas + 9,380 m² + 97.00 dm² y el área de construcción será de 8,861.51 m², distribuidos de la siguiente manera área cerrada 3,774.97 m², área de pasillos 1,681.54 m² y área abierta 3,405.00 m².

Las coordenadas del polígono en UTM-WGS 84 son:

Punto	Este	Norte
1	552402.36	922503.07
2	552464.01	922593.98
3	552513.24	922666.47
4	552542.43	922704.85
5	552619.82	922641.30
6	552715.23	922567.86
7	922465.01	922465.01
8	552653.30	922244.67
9	552526.57	922375.37

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado **“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN DEL COLEGIO MARIANO PRADO ARAÚZ, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE NATÁ DE LOS CABALLEROS, DISTRITO DE NATÁ, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN DEL COLEGIO MARIANO PRADO ARAÚZ, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE NATÁ DE LOS CABALLEROS, DISTRITO DE NATÁ, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”**, promovido por el MINISTERIO DE EDUCACION (MEDUCA).


KIRIÁN GONZÁLEZ
Evaluadora
MiAMBIENTE-Coclé


JOSÉ QUIROS
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé

