



## Registro Público de Panamá

No. 1832233

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.08.06 08:00:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia R. Otero*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

302899/2019 (0) DE FECHA 05/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA VIRZI-SALERNO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 669711 (S) DESDE EL MARTES, 21 DE JULIO DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

OBJETO DE LA SOCIEDAD: CONSTA EN EL DOCUMENTO DIGITALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 1908 DEL 20 DE JULIO DE 2009, INGRESADO BAJO ENTRADA 136394/2009.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RAFAEL VIRZI JIMENEZ

SUSCRIPTOR: MARIA DEL CARMEN SALERNO DE VIRZI

DIRECTOR: MARIA DEL CARMEN SALERNO DE VIRZI

DIRECTOR: RAFAEL ELIAS VIRZI SALERNO

DIRECTOR: MARIA ELENA VIRZI SALERNO

DIRECTOR: ANA GABRIELA VIRZI SALERNO

VICEPRESIDENTE: RAFAEL ELIAS VIRZI SALERNO

TESORERO: MARIA ELENA VIRZI SALERNO

SECRETARIO: MARIA DEL CARMEN SALERNO DE VIRZI

VOCAL: ANA GABRIELA VIRZI SALERNO

AGENTE RESIDENTE: MARIA DEL CARMEN SALERNO DE VIRZI

PRESIDENTE: RAFAEL ELIAS VIRZI SALERNO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL BALBOAS DIVIDIDOS EN CIEN ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN BALBOAS CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 05 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 03:42 PM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402301624**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C1537A8F-E1FA-4804-84B0-9A3765EB93A2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1832229

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.08.05 15:48:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 302887/2019 (0) DE FECHA 05/08/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real Nº 34636 (F)  
LOTE 2, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1115 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 12,500.00 (DOCE MIL  
QUINIENTOS BALBOAS). LINDEROS: PARTIENDO DE UN PUNTO RUMBO NORTE 09 GRADOS 20 MINUTOS  
ESTE, MIDE 50 METROS Y COLINDA LOTE 1 DE LA FINCA 14430 ROLLO 30573 DOCUMENTO 6, DE LA  
URBANIZACION BAJOS DE LA RINCONADA, DE LA SOCIEDAD MIGUEL DE SANTIAGO, S.A. DE ESTE PUNTO AL  
SIGUIENTE RUMBO SUR 87 GRADOS 57 MINUTOS ESTE MIDE 22 METROS CON 50 CENTIMETROS Y COLINDA  
CON LOTE 3 DE LA FINCA 14430, ROLLO 30573 DOCUMENTO 6 DE LA URBANIZACION BAJOS DE LA  
RINCONADA, DE LA SOCIEDAD MIGUEL DE SANTIAGO, S.A. SIGUIENTE AL OTRO PUNTO RUMBO SUR 09 GRADOS  
20 MINUTOS OESTE MIDE 50 METROS Y COLINDA CON AVENIDA EXODO EN RODURA DE MATERIAL SELECTO A  
4 METROS DE SU EJE CENTRO, SIGUIENDO AL OTRO PUNTO O DE PARTIDA RUMBO NORTE 87 GRADOS 57  
MINUTOS OESTE MIDE 22 METROS CON 50 CENTIMETROS Y COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA EN  
RODADURA DE CONCRETO A 25 METROS DE  
SU EJE.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA VIRZI-SALERNO S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 05 DE AGOSTO DE  
2019 02:07 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402301639



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 52CEFE4B-1C3A-455C-BA88-D6F61C39E8AC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1832231

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2019.08.05 14:11:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 302893/2019 (0) DE FECHA 05/08/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 34637 (F)

LOTE 1, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1115 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/. 12,500.00(DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS).

EL VALOR DEL TRASPASO ES DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 12,500.00)

COLINDANCIAS:

PARTIENDO DEL PUNTO 1, COLINDA CON FINCA 12522, ROLLO 2473 DOCUMENTO 7, PORPIEDAD DE EMILIANO NUÑEZ. DE ESTE PUNTO AL SIGUIENTE COLINDA CON LOTE NUMERO 3 DE LA FINCA 14430 ROLLO 30573 DOCUMENTO 6 DE LA URBANIZACION BAJOS DE LA RINCONADA, DE LA SOCIEDAD MIGUEL DE SANTIAGO, S.A. DE ESTE PUNTO AL SIGUIENTE COLINDA CON LOTE 2 DE LA FINCA 14430 ROLLO 30573 DOCUMENTO 6 DE LA URBANIZACION BAJOS DE LA RINCONADA, DE LA SOCIEDAD MIGUEL DE SANTIAGO, S.A. DE ESTE PUNTO AL PUNTO DE PARTIDA COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA EN RODADURA DE CONCRETO A 25 METROS DE SU EJE.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA. VIRZI-SALERNO S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: SOBRE EL LOTE NO.2 ADQUIRIDO HA CONSTRUIDO TAMBIÉN A SUS COSTAS UN HANGAR COMERCIAL TIPO EXHIBICIÓN, CON DOS LOCALES PARA OFICINAS, CERRADOS, CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS Y PINTADOS, VENTANAS DE ALUMINIO CON PERSIANAS DE VIDRIO, UN SERVICIO CON LAVAMANOS Y BAÑOS COMPLETO, REVESTIDO DE AZULEJOS, CON VERJAS DE HIERRO, CON CIELO RASO DE FELPA AISLANTE DE ALUMINIO, PISO DE CONCRETO LISO Y UN TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE -500 METROS QUE COLINDA POR TODOS SU LADOS CON RESTO LIBRE SOBRE LA CUAL SE HA CONSTRUIDO. DECLARA EL VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD INCLUYENDO EL VALOR DEL TERRENO EN B/.10,150.00 BALBOAS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO:103337 TOMO:2002, DE FECHA 25/09/2002.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 05 DE AGOSTO DE 2019 01:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402301630



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4DA7D1F3-44FF-402D-B4A2-5A4A9EE34A13  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE VERAGUAS  
DISTRITO DE SANTIAGO  
CORREGIMIENTO NUEVO SANTIAGO

JUNTA COMUNAL DE NUEVO SANTIAGO

El suscrito Representante del corregimiento Nuevo Santiago, en pleno de sus facultades legales.

**CERTIFICA:**

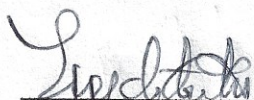
Que las propiedades con código de ubicación 9901, que a continuación enumeramos se encuentran ubicadas en la vía Panamericana, Corregimiento de Nuevo Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas:

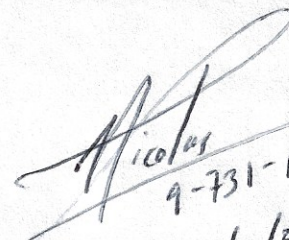
1. Folio real N° 34636 (F), con una superficie de  $1115 \text{ m}^2 + 75 \text{ dm}^2$ .
2. Folio real N° 34637 (F), con una superficie de  $1115 \text{ m}^2 + 75 \text{ dm}^2$ .

Dichas propiedades pertenecen a la sociedad **Inmobiliaria Virzi Salerno S.A.**, y funge como representante legal Rafael Virzi Jiménez.

Dado en el corregimiento de Nuevo Santiago, a los doce (12) días del mes de septiembre de 2019.

El suscrito,

  
H.R. Expedito Cortés  
Junta Comunal de Nuevo Santiago

  
9-731-1854  
12/9/2019

