



Registro Público de Panamá

No. 1832232

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.08.05 14:11:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

302896/2019 (0) DE FECHA 05/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO HOTELERO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 399532 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 09 DE MAYO DE 2001

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: GLADYS DE CARMEN JIMENEZ DE VIRZI

SUSCRITOR: RAFAEL VIRZI JIMENEZ

DIRECTOR: MARIA DEL CARMEN SALERNO DE VIRZI

SECRETARIO: MARIA DEL CARMEN SALERNO DE VIRZI

AGENTE RESIDENTE: MARIA DEL CARMEN SALERNO DE VIRZI

DIRECTOR: RAFAEL ELIAS VIRZI SALERNO

DIRECTOR: RAFAEL VIRZI JIMENEZ

PRESIDENTE: RAFAEL VIRZI JIMENEZ

TESORERO: RAFAEL ELIAS VIRZI SALERNO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LO SERA EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL ESTARA CONSTITUIDO POR B/.10,000.00 BALBOAS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE B/.100.00 CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA VERAGUAS.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 05 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 01:58 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402301628



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3FC2A65-6E0E-43D1-921C-C67344F6FFED

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1832502

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.08.14 11:01:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 315786/2019 (0) DE FECHA 13/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 10584 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 5892-m² 2 dm²
CON UN VALOR DE CUATRO MIL BALBOAS (B/. 4,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO HOTELERO, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: SOBRE EL LOTE SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/.20,000.00, BALBOAS, UN EDIFICIO COMERCIAL, DE UNA SOLA PLANTA, TECHO DE ZINC, VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO, PISO DE ARCILLA PAREDES DE LADRILLOS, MIDE 649MTS2 CON 19 DCM2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE SOBRE EL LOTE SOBRE EL CUAL ESTA EDIFICADA, PARA MAS DETALLES VEASE TOMO 1634 FOLIO 130. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2, DE FECHA 04/06/2001.

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: SE DECLARAN MEJoras ADICIONALES QUE CONSISTEN EN LO SIGUIENTE: UN LOCAL COMERCIAL, QUE CONSTA DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS Y PINTADAS, VENTANAS DE VIDRIO CON MARCO DE ALUMINIO, PUERTAS DE VIDRIO CON MARCO DE ALUMINIO, CON 8 SERVICIOS SANOTARIO CON SUS CORRESPONDIENTES LAVAMANOS REVESTIDOS DE AZULEJO, CIELO RASO SUSPENDIDO, PISO DE BALDOSA, TECHO DE ZINC ESMALTADO, ESTACIONAMIENTOS, INSTALACION ELECTRICA DE PRIMERA, TIENE UN AREA DE CONSTRUCCION TOTAL DE 1996.20MTS2 Y COLINDAN ESTAS MEJoras POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL HAN SIDO CONSTRUIDAS, DICHA FINCA QUEDARA CON UN VALOR TOTAL DE B/.240,375.00. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3, DE FECHA 18/06/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 10:02 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGО DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402310671



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 808BD366-3A87-4ED8-9AD4-61A90D46C45D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1832494

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.08.14 10:55:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 315774/2019 (0) DE FECHA 13/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 12418 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1456 m² 2 dm²
VALOR DE ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON DOS (B/. 11,456.02)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO HOTELERO, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 10:16 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402310665



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 845D6D62-AB3F-4B32-A284-64862D357141
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1832230

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.08.05 15:49:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 302892/2019 (0) DE FECHA 05/08/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real № 18770 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 912 m² 24 dm² CON UN VALOR DE B/. 300.00(TRESCIENTOS BALBOAS)
LINDEROS: NORTE:COLINDA CON EL LOTE 4 DE LA FINCA 14430 ROLLO 6726 DOCUMENTO 6 DE PROPIEDAD DE
LA ESMERALDA DE SANTIAGO, S.A.; SUR:COLINDA CON LOS LOTES 1 Y 2 DE LA FINCA 14430 ROLLO 6726
DOCUMENTO 6 DE PROPIEDAD DE LA ESMERALDA DE SANTIAGO, S.A.; ESTE:COLINDA CON AVENIDA EXODO,
OESTE:COLINDA CON FINCA 12418 ROLLO 2246 DOCUMENTO 1 PROPIEDAD DE MOTEL EXODO, S.A. Y FINCA
12522 ROLLO 2473 DOCUMENTO 7 PROPIEDAD DE EMILIANO NUÑEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO HOTELERO, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA
FINCA MADRE NO.14430 INSCRITA AL ROLLO NO.6726 DOCUMENTO NO.6 DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2, DE FECHA 29/03/1995.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 05 DE AGOSTO DE
2019 02:10 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402301634



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DC3B9F40-900E-444A-94B8-3B948A259E7C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1832499

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.08.14 10:58:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 315775/2019 (0) DE FECHA 13/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 18773 (F)

CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 789 m² 95 dm²

CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/. 260.00)

COLINDANCIAS:

NORTE: COLINDA CON LOTE 5 DE LA FINCA 14430 ROLLO 6726 DOCUMENTO 6 DE PROPIEDAD DE LA ESMERALDA DE SANTIAGO, S.A..

SUR: COLINDA CON EL LOTE 3 DE LA FINCA 14430 ROLLO 6726 DOCUMENTO 6 DE PROPIEDAD DE LA ESMERALDA DE SANTIAGO, S.A..

ESTE: COLINDA CON AVENIDA EXODO.

OESTE: COLINDA CON FINCA 12418 ROLLO 2246 DOCUMENTO 1 DE PROPIEDAD DE MOTEL EXODO, S.A. VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO NO.17274.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO HOTELERO, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.14430 INSCRITA AL ROLLO NO.6726 DOCUMENTO NO.6 DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2, DE FECHA 29/03/1995.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 09:59 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402310667



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 87D82D42-7BEF-41CC-BB59-8C2C38AFA4A1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1832501

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.08.14 10:59:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 315781/2019 (0) DE FECHA 13/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 21954 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 789 m² 95 dm²
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/. 263.33)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO HOTELERO, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 10:01 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402310672



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2FC0AA75-E8DA-4E9E-88C7-FAF992D81F81
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1832500

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.08.14 10:58:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 315778/2019 (0) DE FECHA 13/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 21955 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 789 m² 95 dm²
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/. 263.33)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO HOTELERO, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 10:00 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402310669



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4747FDB4-0BDC-4FB0-B6BA-E300E5216F40
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE VERAGUAS
DISTRITO DE SANTIAGO
CORREGIMIENTO NUEVO SANTIAGO

JUNTA COMUNAL DE NUEVO SANTIAGO

El suscrito Representante del corregimiento Nuevo Santiago, en pleno de sus facultades legales.

CERTIFICA:

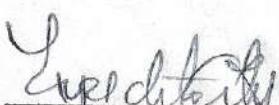
Que las propiedades con código de ubicación 9901, que a continuación enumeramos se encuentran ubicadas en la vía Panamericana, Corregimiento de Nuevo Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas:

1. Folio real N° 18770 (F), con una superficie de 912 m² + 24 dm².
2. Folio real N° 18773 (F), con una superficie de 789 m² + 95 dm².
3. Folio real N° 21955 (F), con una superficie de 789 m² + 95 dm².
4. Folio real N° 21954 (F), con una superficie de 789 m² + 95 dm².
5. Folio real N° 10584 (F), con una superficie de 5892 m² + 2 dm².
6. Folio real N° 12418 (F), con una superficie de 1 ha + 1456 m² + 2 dm².

Dichas propiedades pertenecen a la sociedad **Desarrollo Hotelero, S.A.**, y funge como representante legal Rafael Virzi Jiménez.

Dado en el corregimiento de Nuevo Santiago, a los doce (12) días del mes de septiembre de 2019.

El suscrito,



H.R. Expedito Cortés
Junta Comunal de Nuevo Santiago



Santiago, 16 de agosto de 2019

Señores

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Respetados señores

Por medio de la presente Yo, Rafael Virzi Jiménez, con cédula de identidad personal N° 9 - 98 - 621, en mi condición de representante legal de la Sociedad **DESARROLLO HOTELERO, S.A.** debidamente inscrita en el Registro Público con Folio N° 399532, propietaria de las siguientes fincas; (1) Finca Código de Ubicación 9901, Folio Real N°18770 (F); (2) Finca Código de Ubicación 9901, Folio Real N°18773 (F); (3) Código de Ubicación 9901, Folio Real N°21955 (F); (4) Finca Código de Ubicación 9901, Folio Real N°21954 (F); (5) Código de Ubicación 9901, Folio Real N°10584 (F); (6) Finca Código de Ubicación 9901, Folio Real N°12418 (F), **AUTORIZO** a la sociedad **INMOBILIARIA VIRZI - SALERNO, S.A.** debidamente inscrita en el Registro Público con Folio N° 669711, al desarrollo del proyecto **CENTRO COMERCIAL PLAZA SANTIAGO**, sobre dichas fincas.

Dicho proyecto presentará el debido Estudio de Impacto Ambiental para su evaluación ante el Ministerio de Ambiente.

Agradecido por su atención.

Sin otro particular,

Rafael Virzi Jiménez
Representante Legal
DESARROLLO HOTELERO, S.A.

Yamileya Rodríguez González, Notario Público Segundo del Circuito de Coclé, con cédula de Identidad personal No 2-160-347

CERTIFICA:

Que: La(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento ha(n) sido reconocida(s) por el (los) firmante(s) como suya(s) por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Aguadulce,

23 AGU 2019

Lic. Yamileya Rodríguez González
Notario Público Segundo





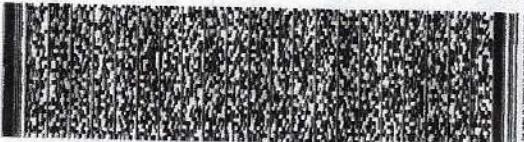
TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA VOZ DE LA GENTE LA HACEMOS TODOS

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGULACIÓN



80228NID0055

9-98-621



Yo, Licda. Yamileyka Rodríguez González, Notaria Pública Segunda del Circuito de Coclé, con cédula No. 2-160-347.

C E R T I F I C A:

Que ha certificado detenida y en su calidad de copia fotostática, con su original y se encuentra en la forma conforme.

Panama

3 AGO 2019

Licda. Yamileyka Rodríguez González
Notaria Pública Segunda del Circuito de Coclé

