

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPN-IA- 019 2019
De 24 de septiembre de 2019

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**ESTACIÓN DE POLICÍA EN CIUDAD DEL LAGO**”.

El suscrito Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que, la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, presentó ante la Regional de Panamá Norte del **MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)** el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**ESTACIÓN DE POLICÍA EN CIUDAD DEL LAGO**”.

Que, en Virtud de lo antes dicho, el día diecinueve (19) de septiembre de 2019, el Sr. **GUILLERMO ELÍAS QUIJANO CASTILLO** persona natural de nacionalidad panameña portador de la cédula de identidad personal N° **8-92-171**, presentó ante la Regional de Panamá Norte del **MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)** el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**ESTACIÓN DE POLICÍA EN CIUDAD DEL LAGO**”, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ALICIA VILLALOBOS** y **YOSUANI MILLER** consultores naturales debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva MiAMBIENTE, mediante las resoluciones (IRC-098-2008) e (IRC-001-2012), respectivamente. (Ver foja 1 del presente expediente administrativo).

Que, conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA cumpliera con los contenidos mínimos. Mediante informe técnico, visible a foja seis (6) del expediente administrativo, se recomienda admitir el proceso de evaluación y análisis, el EsIA categoría I, del proyecto denominado “**ESTACIÓN DE POLICÍA EN CIUDAD DEL LAGO**”; y por el **PROVEÍDO-DRPN-DEIA-025-2019** del veinte (20) de septiembre de 2019, visible a foja siete (7) del expediente correspondiente, MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis del EsIA, categoría I del proyecto en mención.

Que, el proyecto denominado “**ESTACIÓN DE POLICÍA EN CIUDAD DEL LAGO**” promovido por la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, consiste en la construcción de un edificio de 5 niveles (Planta baja + 4 niveles). El edificio constará de puestos de trabajo, dormitorios, comedor, áreas de aseo, puestos de reuniones, salas de conferencias, puesto de atención al ciudadano, área de espera, lavandería, taller de reparación de vehículos, depósitos, tinaquera, transformador, elevador, tanque de reserva de agua potable, planta de tratamiento de aguas residuales, planta de respaldo eléctrico y estacionamientos. El sitio del proyecto es un polígono dentro del Complejo Urbanístico Ciudad del Lago, sobre la finca 30245149, propiedad de Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., y ubicada en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá. Ver foja 6 del presente expediente administrativo).

NIVEL	DESCRIPCIÓN
NIV +000	Estacionamientos para autos, motos y discapacitados. Tinaquera. Transformador eléctrico. Planta eléctrica. Tanque de reserva de agua potable. Depósitos. Lavandería. Taller. Planta de tratamiento de aguas residuales. Sala de atención ciudadana. Elevadores y escaleras
NIV +100	Comedor. Cocina. Depósito de comida. Cuarto frío. Oficinas. Depósitos. Servicios Sanitarios. Dormitorio. Sala de reuniones.
NIV +200	Oficinas. Depósitos. Sala de conferencias. Centro de video vigilancia. Dormitorio. Armería. Servicios Sanitarios
NIV +300	Dormitorios. Baños. Servicios Sanitarios. Vestidores
NIV +400	Azotea. Cuartos de equipos.

Reameno A

Que, mediante verificación de las coordenadas realizadas el día veinte (20) de septiembre de 2019 la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), corrobora que el proyecto se ubica en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá. (Ver fojas 8 y 9 del expediente administrativo correspondiente).

LAS COORDENADAS UTM DATUM WGS 84 EN DONDE SE LOCALIZA EL PROYECTO SON:

(DATUM WGS84)		
PUNTOS	NORTE	ESTE
1	1007320.86	662226.399
2	1007353.478	662222.97
3	1007374.273	662218.817
4	1007365.4	662263.445
5	1007324.023	662267.795
6	1007320.546	662261.488
7	1007330	662266
8	1007330	662261
9	1007324	662261
10	1007323	662266
11	1007325	662261
12	1007325	662196
13	1007357	662195
14	1007451	662160
15	1007469	662038
15	1007481	661959
17	1007489	661948

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental “**ESTACIÓN DE POLICÍA EN CIUDAD DEL LAGO**”, categoría I, de la declaración jurada correspondiente al proyecto denominado, mediante Informe Técnico con fecha del veinticuatro (24) de septiembre de 2019, visible a foja catorce (14), el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA, cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Que mediante Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de agosto de 1998. “General de Ambiente de la República de Panamá”, que comprende las reformas aprobadas por la Ley 18 de 2003, la Ley 4 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad del estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las Leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que, el artículo 130 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, establece en toda la normativa jurídica vigente en la República de Panamá relativa al ambiente, donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente.

Que, el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo provisto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**ESTACIÓN DE POLICÍA EN CIUDAD DEL LAGO**”, cuyo promotor es la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio y el informe técnico respectivo, que forman e integran parte de esta Resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR** que deberá incluir en todos los contratos, acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR** que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ORDENAR al **PROMOTOR** del Proyecto que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el informe técnico de aprobación, debe cumplir con lo siguiente:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución en campo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b) Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Norte, un (1) informe cada seis (6) meses en la etapa de construcción y un (1) informe cada seis (6) meses en la etapa de operación durante un período de tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas prevención y mitigación aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- c) Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos **DGNTI-COPANIT 35-2000** “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
- d) Contar previo inicio de obras, con la aprobación de concesión de uso de agua ante el Departamento de Cuencas Hidrográficas de la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, en caso de requerir el uso de una fuente hídrica para mantener el control de polvo.
- e) Evitar en la medida de lo posible conflictos y afectaciones causada a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto; en su defecto remediarlos y ponerlo en conocimiento de las autoridades correspondientes.
- f) Cumplir con el Reglamento Técnico **DGNTI-COPANIT 43-2001** “Higiene y Seguridad Industrial”.
- g) Realizar monitoreo de Ruido Ambiental y vibración, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y cada seis (6) meses durante la etapa de operación por un período de tres (3) años y presentarlo junto con el informe sobre las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a la norma, en la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente.
- h) Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (**MICULTURA**) el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- i) Mantener siempre a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con finalidad de evitar accidentes.
- j) Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007 “Por la cual se dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”.
- k) Responsabilizarse del manejo de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva disposición final durante la fase de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- l) Presentar ante **MiAMBIENTE**, cualquier otra modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental

aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

- m) Ordenar que el Promotor cumpla con la parte de Compensación ambiental por los daños ocasionados, por la tala y remoción de masa de vegetal, y por el cual deberá presentar un plan de arborización e implementarlo de acuerdo a lo establecido en la Ley No.1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). (Esto se aplicará cuando se haga tala de más de 12 árboles y áreas de 6,000 m2 de vegetación de gramíneas).

Artículo 5. ORDENAR al PROMOTOR que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR, que, si infringe la presente resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de ejecución del proyecto contados a partir de la misma fecha.

Artículo 7. NOTIFICAR al PROMOTOR de la presente resolución, que empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 8. NOTIFICAR al PROMOTOR, que, contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011; Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veinticuatro (24) días, del mes de Septiembre, del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;

MINISTERIO DE AMBIENTE
 Hoy, 28 de octubre de 2019 siendo las 9:20 a.m.
 de la mañana, notificó personalmente al señor:
por escrito
Roberto Delis de la presente resolución.
 NOTIFICADO CÉDULA 8-836-353
 NOTIFICADOR CÉDULA Yessica Rojas 2-7674


HÉCTOR MAURE

Director Regional de Panamá Norte, Encargado.




HÉCTOR RAMOS

Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS
 Hector L. Ramos V.
 C.T. Idoneidad N° 143



Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO:** ESTACIÓN DE POLICÍA EN CIUDAD DEL LAGO.

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: **PROMOTOR:** SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

Cuarto Plano: **ÁREA DE CONSTRUCCION:** 2,051 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO de AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRPN-IA-019-2019 DE 24 DE Septiembre 2019

Recibido por:

Roberto Delis

Nombre y apellidos
(En letra de molde)

8-836-353

Firma

8-836-353

Nº de Cédula de I.P.

28-10-19

Fecha

NOTIFICACIÓN

SEÑORES MINISTERIO DEL AMBIENTE, REGIÓN DE PANAMÁ NORTE;
E.S.D.

Por medio del presente documento yo, GUILLERMO ELIAS QUIJANO C., Varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-92-171, actuando como Presidente y Representante Legal de la sociedad denominada **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. (SUCASA)**, constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá e inscrita en Registro Público, Mercantil Folio N°22067 (S) con oficinas en el Edificio SUCASA, ubicado en calle 50, Bella Vista, concurre ante su digno despacho con la finalidad de Notificarme por escrito de la la nota DRPN-IA-019-2019, por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1 del proyecto Estación de Policía en Ciudad del Lago.

Autorizo a **ROBERTO DELIS**, varón panameño, con cédula de identidad personal número 8-836-353, para retirar dicha Resolución.

Atentamente,



Ing. Guillermo E. Quijano C.
CED. 8-92-171



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula No.8-707-101

CERTIFICO:

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la cédula del firmante a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

17 OCT 2019

Panamá, _____



Testigo/Cédula


Testigo/Cédula

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena



RECIBIDO

Por: 
FECHA: 28/10/19 HORA: 9:30 a.m.
DRPN- (DEA)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Roberto Enrique
Delis Almengor

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-NOV-1989
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-AGO-2018 EXPIRA: 26-AGO-2026

8-836-353

