

INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

PROYECTO: "URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA"

PROMOTOR: PROMOCIONES ARVEC, S.A.

APROBADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No DINEORA-IA-073-2006

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE
PANAMÁ.**



AUDITORA AMBIENTAL

Mónica E. Fuentes M.
LICDA. MÓNICA FUENTES MASSA.

DIPROCA-AA-014-2012

PERÍODO DEL INFORME DE CUMPLIMIENTO: MARZO A AGOSTO DE 2019.

Contenido

2- INTRODUCCIÓN:	3
3-ASPECTOS TÉCNICOS:	3
a- Breve descripción del proyecto localización, características técnicas y modificaciones al proyecto inicial:...	3
b-Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentados durante las etapas de del proyecto y soluciones propuestas:	4
c-Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en etapa de operación):	4
4-PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL:	4
5- NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y LA RESOLUCIÓN DIEORA-IA-022-2015 QUE APROBÓ EL PROYECTO:	5
6-OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR:	19
7-ANEXOS:	20
Anexo No 1. Registro fotográfico de los frentes de obras:	21
Anexo No 2. Comprobantes de mantenimiento preventivo de equipo pesado:	31
Anexo No 3.Constancia de fumigación en las obras:	45
Anexo No 4. Constancia de mantenimiento de baños portátiles:.....	48
Anexo No 5. Constancia de charlas de salud ocupacional impartidas en el proyecto:	49

2- INTRODUCCIÓN:

La empresa PROMOCIONES ARVEC, S.A promotora del proyecto URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA hace entrega de su Informe Semestral de seguimiento de las medidas de mitigación, vigilancia y control ambiental del proyecto aprobado mediante la Resolución No DINEORA-IA-073-2016.

La empresa promotora continúa las labores de construcción de los componentes de infraestructura aprobados, y en ejecución de las medidas de mitigación contempladas en el PMA de su estudio Cat III, hasta la fecha de vigencia de este informe.

3- ASPECTOS TÉCNICOS:

a- Breve descripción del proyecto localización, características técnicas y modificaciones al proyecto inicial:

-Descripción del proyecto:

El proyecto consiste en la creación de 1,642 unidades de vivienda en cuatro fases de desarrollo y estas a su vez en dos etapas, con el firme propósito de satisfacer las condiciones aceptables de vida al que aspiran los ciudadanos.

Los lotes residenciales oscilan entre 160 m² para lotes típicos y de 250 m² en los lotes de esquinas, en total se pretende desarrollar 227 lotes residenciales, en un terreno con un área total de 6 has + 0,871.38 m².

-Localización: El proyecto se ubica en el corregimiento de Las Garzas, distrito y provincia de Panamá.

-Características Técnicas: Las residencias contarán con paredes de bloques de 4 pulgadas de espesor con repello liso ambas caras, pisos acabados, zinc galvanizado esmaltado, cielorraso, sistema eléctrico interno, ventanas de vidrios, puertas, pintura y otros acabados según los estándares de las nuevas edificaciones.

-Modificaciones al proyecto inicial: Se cuenta con la Resolución No IAM-044-2017 de 21 de septiembre de 2017 mediante la cual se modificó el estudio Cat III aprobado en el año 2006, con la finalidad de hacer la inclusión de promotores en conjunto y la exclusión de fincas del master plan.

b- Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentados durante las etapas de del proyecto y soluciones propuestas:

-Equipos: Durante la ejecución del proyecto han sido utilizados los equipos que se acostumbran en este tipo de obras tales como camiones, retroexcavadoras, rolas, tractores, montacargas, pick ups, entre otros similares.

-Personal: unos 300 trabajadores participan en todos los frentes de trabajo en este macro proyecto.

-Avance de actividades: Durante el semestre reportado en este informe se dieron por culminadas las labores de construcción de algunas residencias, la vialidad, plantas de tratamiento, entre otros.

Otros componentes se encuentran en fase de acabados de las viviendas, han efectuado revegetación de taludes, siembra de plantas ornamentales en jardines, accesos y áreas comunes y actividades similares hasta tanto inicie el movimiento de tierra para nuevas barriadas cuyas obras fueron aprobadas bajo el estudio de impacto ambiental del proyecto.

-Problemas enfrentados: el principal problema enfrentado fue la entrada de la temporada lluviosa y la proliferación de insectos en el polígono de obras, lo que fue mitigado mediante fumigaciones.

c- Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en etapa de operación):

Algunos componentes de las obras ya se encuentran en fase de ocupación, o a la espera de los permisos de ocupación respectivos del Benemérito Cuerpo de Bomberos y MIVIOT. A la fecha no se han suscitado problemas que enfrentar con motivo de este hecho.

4- PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL:

El responsable del cumplimiento ambiental del proyecto será el promotor del mismo a través de su personal y empresas subcontratistas que laboran en los diferentes componentes de obras del proyecto. Durante el período que cubre el presente Informe el responsable del cumplimiento de las medidas de mitigación ambiental emprendieron la labor de gestionar todas las medidas ordenadas por la Resolución que aprobó el estudio de impacto ambiental Cat III.

- Cronograma de cumplimiento del PMA y Resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe (este punto se incluye a continuación).

5- NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y LA RESOLUCIÓN DIEORA-IA-022-2015 QUE APROBÓ EL PROYECTO:

Artículo /Acápites.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
1	Aprobar el estudio de impacto ambiental categoría III, para la ejecución del proyecto URBANIZACIÓN “LAS HACIENDAS DE PACORA” con todas las medidas de mitigación contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución, por lo que, en consecuencia, son e forzoso cumplimiento. Cabe destacar que el referido estudio no incluye la aprobación de la viabilidad ambiental de las plantas de tratamiento que se instalarán dentro del área del proyecto.	Estudio de Impacto Ambiental Cat III.	xxx			Julio 2006	El proyecto fue debidamente aprobado mediante la Resolución No. DINEORA-IA-073-2006 que se encuentra vigente.
2	El Representante Legal de la empresa PROMOCIONES ARVEC, S.A deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del proyecto objeto del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.	Garantizar que todos los contratistas y subcontratistas cumplen con la gestión ambiental del proyecto	xxx			2006	El promotor está en conocimiento de este precepto y lo ha implementado en sus contrataciones.
3	En adición a las medidas de mitigación y de compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental el Promotor del Proyecto deberá cumplir con lo siguiente:	Cumplir con las medidas aprobadas	-----	-----	-----		La empresa lleva a cabo el proyecto en concordancia con las normas legales y reglamentarias que regulan esta actividad

Artículo /Acápites.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
1	Previo inicio de obras, deberá contar con la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental de las plantas de tratamiento que se instalarán en el área del proyecto.		xxx			2007	Las PTAR's fueron aprobadas debidamente y fue reportado este hecho en el primer informe de seguimiento ambiental de este proyecto.
2	Cumplir con las normas y reglamentos establecidos por el Ministerio de Salud para el desarrollo de las actividades que conlleva el proyecto, y contar con el permiso sanitario de operación.		xxx			No todas las obras se han culminado.	Se gestionará estos permisos una vez se dé por concluido el proyecto.
3	El promotor debe mantener una estrecha coordinación con el Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) para implementar las medidas que minimicen los riesgos de inundaciones y deslizamientos de tierra que pudieran presentarse en los terrenos seleccionados para el proyecto.		xxx				El promotor está en conocimiento de que puede acudir al SINAPROC ante cualquier necesidad.
4	El promotor está obligado a evitar efectos erosivos en el suelo, lagos artificiales y quebradas que atraviesan el área del proyecto. Implementará medida y acciones durante la fase de construcción y operación que controlen la escorrentía superficial de aguas y sedimentos.		xxx			2010 hasta la fecha	En varios de los frentes de obras en donde hay taludes los mismos se encuentran revegetados con gramíneas para evitar su erosión. De igual forma las áreas verdes cuentan con grama.
5	Deberá cumplir con las leyes urbanísticas existentes aplicadas para el desarrollo de esta actividad.		xxx			2006 hasta la fecha	Se cumple con la normativa aplicable a este tipo de obras.

Artículo /Acápites.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
6	En caso que durante algunas de las etapas de operaciones del proyecto se diera el hallazgo de piezas o elementos de valor histórico nacional, la empresa PROMOCIONES ARVEC deberá reportar este hecho a la autoridad competente Instituto Nacional de Cultura. Además deberá cumplir con el seguimiento de las medidas de monitoreo y mitigación propuestas en el estudio arqueológico.		----	-----	-----		Hasta la fecha no ha habido hallazgos arqueológicos en el proyecto.
7	Previo a la tala de algún árbol el promotor deberá tramitar los permisos ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente. A su vez deberá presentar ante esta misma instancia para su evaluación y aprobación el plan de arborización dentro del área del proyecto.	Gestionar este trámite.	xxx			2006	Fueron solicitados los permisos de tala correspondientes a inicio de las labores de tala.
8	Mantener inalterable el bosque de galería que se encuentra dentro del área del proyecto.	Dar cumplimiento a esta disposición.				2006 hasta la fecha	El bosque de galería permanece igual hasta la fecha.
9	Cumplir con lo dispuesto en la Ley 1 de de 3 de febrero de 1994 legislación forestal en referencia a la protección de la cobertura boscosa en las orillas de los ríos y quebradas existentes en el área del proyecto.	Dar cumplimiento a esta normativa	xxx			2006 hasta la fecha	Se ha respetado la ley Forestal de la República de Panamá.
10	Previo al inicio de obras el promotor deberá contar con Certificación de Aprobación expedida por el Ministerio de Obras Públicas de los trabajos de canalización y dragados de ciertos tramos de los drenajes naturales para el flujo de aguas pluviales y las servidumbres pluviales.	Dar cumplimiento a este requisito	xxx			2009	Se cuenta con este permiso MOP.

Artículo /Acápites.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
11	Deberá contar con la aprobación del Ministerio de Obras Públicas para el sistema de drenaje pluvial y el diseño, construcción y señalización de las calles y avenidas en el área del proyecto. Además el diseño geométrico del drenaje pluvial deberá ser lo más acorde posible con las condiciones naturales del área teniendo en cuenta no solo las condiciones del terreno sino también la de las inmediaciones.		xxx			2011	Se cuenta con esta aprobación por parte del MOP
12	Previo al inicio de obras presentar copia ante la Autoridad Regional del Ambiente correspondiente de la aprobación del estudio hidrológico emitido por la entidad respectiva.	Dar cumplimiento a este requisito.	xxx			2008	La medida fue cumplida.
13	Previo al inicio de obras el promotor deberá contar con la certificación de aprobación expedida por el Instituto de Alcantarillados Nacionales de los diseños del comportamiento hidráulico de la urbanización de acuerdo a las normas vigentes.		xxx			2009	La medida fue cumplida.
14	Deberá contar con los permisos correspondientes para que el proyecto se conecte al abastecimiento de agua potable al acueducto municipal de la localidad.		xxx			2010 hasta la fecha	La medida fue cumplida y se cuentan con los permisos.
15	Presentar cada seis (6) meses, ante la Administración Regional de Ambiente correspondiente para evaluación y aprobación mientras dure la implementación de las medidas de mitigación, control y compensación un informe sobre la aplicación y la eficiencia de las medidas de acuerdo a lo señalad en el Estudio de Impacto Ambiental Cat III y en esta Resolución. Dicho informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la empresa promotora del proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental en cuestión.		xxx			2006 hasta la fecha	Se ha continuado con la presentación de los informes de seguimiento ambiental en cumplimiento de lo dispuesto en la resolución aprobatoria.

Artículo /Acápites.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
16	Colocar antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero en un lugar visible dentro del área del Proyecto, según el formato adjunto.		xxx			2006	El letrero fue colocado tal como se ordenó.
17	Informar a la ANAM de las modificaciones o cambios en las técnicas y o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Cat III aprobado con el fin de verificar si estos requieren la aplicación del artículo 15 del Decreto Ejecutivo No 59 de 16 de marzo de 2000.		xxx			2017	El Ministerio de Ambiente ha sido notificado oportunamente.

Artículo /Acápites.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
Artículo 4	El promotor del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.			----	-----	-----	El promotor se encuentra en pleno conocimiento de esta medida.
Artículo 5	Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución, el Promotor del Proyecto decide abandonar la obra, deberá: 1. Comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, en un plazo no mayor de treinta (3) días hábiles, antes de abandonar la obra o actividad. 2. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.			-----	-----	-----	No se tuvo, ni se tienen intenciones de abandonar las obras.
Artículo 6	El promotor del proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, sus contratistas, asociados, personal contratado y subcontratado para la ejecución o desarrollo del proyecto deberán cumplir con todas las leyes, decretos y reglamentos ambientales.			xxx			Se cumple con toda la normativa ambiental nacional.

Artículo /Acápites.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
Artículo 7	Se le advierte al Promotor del proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental que la ANAM está facultada para supervisar, fiscalizar y/o verificar cuando así lo estime conveniente todo lo relacionado con los planes y programas de manejo y protección ambiental establecidos en el estudio de impacto ambiental, en la presente Resolución y en la normativa ambiental vigente; además suspenderá el proyecto o actividad al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental referido como medida de precaución por el incumplimiento de éstas disposiciones, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes.		-----	-----	-----		El promotor y sus contratistas están en conocimiento de esta medida.
Artículo 8	Advertir al Representante Legal de la Empresa Promociones ARVEC, S.A que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto provoca o causa algún daño al ambiente se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley No 41 de 1 de julio de 1998.		-----	-----	-----		El promotor y sus contratistas están en conocimiento de esta medida.
Artículo 9	La presente Resolución ambiental regirá a partir de su notificación y tendrá vigencia hasta de dos años para el inicio de la ejecución del proyecto.		xxx				El proyecto inició en término y dentro de la vigencia de 2 años.
Artículo 10	De conformidad con el artículo 58 y siguientes del D.E No 59 de 16 de marzo del 2000 el Representante Legal de la empresa Promociones Arvec, SA podrá interponer el Recurso de Reconsideración dentro del pazo de 5 días hábiles contados a partir de su notificación.		-----	-----	-----		Se acató en todas sus partes la resolución aprobada.

-NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL ESTUDIO APROBADO:

-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			OBSERVACIONES
		Ejec	No Ejec	Pend	
Revisión periódica al sistema de carburación y filtros del equipo pesado y rodante. Incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Cumplir con la medida	xx			Las empresas subcontratistas cumplen con esta medida. Comprobantes de mantenimientos de equipo pesado se aportan en los anexos.
Establecer control de la velocidad de los vehículos del proyecto que utilizarán las calles de tosca dentro del área de influencia del proyecto, e incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Poner sello asfáltico en los dos kilómetros de camino que va desde la intersección con la vía Interamericana hasta el proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Usar lonas o redes en los vehículos o camiones de suministro o remoción de material hacia o del sitio de la obra, para evitar su dispersión cuando son transportados.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.

-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			OBSERVACIONES
		Ejec	No Ejec	Pend	
Mantener cubiertos los montículos donde está depositado la arena y el cemento.	Cumplir con la medida	xx			Se ha cumplido con esta medida para evitar la dispersión de partículas en el aire.
Dotar con equipo de protección a los operadores de maquinaria y personal expuesto. Incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Mantener esta acción como parte de los procedimientos de obra	xx			Se ha cumplido esta medida como parte de las acciones de salud ocupacional de las empresas contratistas.
Establecer sistema de rotación para el personal que opera el equipo pesado.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida.
Mantener un horario diurno de operación.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida.
Mantenimiento periódico del equipo rodante. Incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Evidenciar que los mantenimientos se realizan.	xx			Las empresas subcontratistas cumplen con esta medida. Comprobantes de mantenimientos de equipo pesado se aportan en los anexos.

-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			OBSERVACIONES
		Ejec	No Ejec	Pend	
Promover el no uso de pitos o bocinas entre los proveedores y subcontratistas. Incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida.
Revegetación inmediata con grama según fase y sub-fase del proyecto.	Cumplir con la medida de revegetar.	xx			Hasta la fecha se ha revegetado los taludes y algunas áreas verdes con gramíneas.
Restaurar las zonas destinadas a parque y áreas verdes con siembra de grama y plantas ornamentales según fase y sub-fase del proyecto.	Cumplir con la medida de siembra de grama y plantas ornamentales.	xx			Hasta la fecha se ha revegetado los taludes y algunas áreas verdes con gramíneas. Adicionalmente se han sembrado plantas ornamentales en accesos y áreas comunes.
Establecer barreras de protección en las laderas para que disminuyan la velocidad y capacidad de arrastre del agua de escorrentía hacia la ribera de los drenajes pluviales naturales.	Cumplir con la medida	xx			Hasta la fecha se ha revegetado los taludes y algunas áreas verdes con gramíneas.
Comprar el combustible en las estaciones cercanas al proyecto para evitar el almacenamiento de combustible.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida.

-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			OBSERVACIONES
		Ejec	No Ejec	Pend	
Mantenimiento periódico al equipo rodante para evitar filtraciones al suelo de estos compuestos, incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratista que lo garantice.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida, se presentan algunos comprobantes de mantenimiento del equipo en los anexos.
Estabilización de laderas incluyendo barreras naturales, artificiales y la siembra de cobertura vegetal	Cumplir con la medida	xx			Hasta la fecha se ha revegetado los taludes y algunas áreas verdes con gramíneas.
Revestir con zampeados las salidas de desagües pluviales que desalojen en los drenajes naturales para protegerlos contra las fuerzas erosivas de las aguas de lluvia y disminuir el arrastre de sedimentos hacia el lecho de los drenajes naturales.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Canalización y dragado de ciertos tramos de los drenajes naturales para mejorar el flujo de las aguas pluviales.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Preservar la vegetación de la ribera de los drenajes naturales y abrevaderos artificiales, de ser necesaria la realineación en ciertos tramos se reforestará con árboles similares a los removidos.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.

-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			OBSERVACIONES
		Ejec	No Ejec	Pend	
Cerca perimetral en torno a los abrevaderos.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Establecer y habilitar zona de acopio de desechos durante la construcción clasificando los reutilizables o reciclables y los que serán removidos por el contratista al vertedero de Cerro Patacón.	Cumplir con la medida	xx			Se hace recolección de los desechos por frente de obras y se trasladan al vertedero autorizado.
Los nuevos residentes la depositarán en tinaqueras y será removida por la Autoridad de Aseo.	Cumplir con la medida cuando se encuentre en fase de operación.	xx			Algunas barriadas ya se encuentran en fase de ocupación, por lo tanto mantienen contrato con la Autoridad de Aseo.
Contar con letrinas portátiles.	Cumplir con la medida	xx			Se cuenta con letrinas portátiles en los frentes de obra. Comprobante de la limpieza de estas se encuentran en los anexos.
Construcción de red de alcantarillado sanitario y su evacuación hacia las Plantas de Tratamiento ubicado dentro del proyecto.	Cumplir con la medida	xx			En algunas barriadas se encuentra implementada la red.
Señalización vial y avisos (letreros) en ambos lados de la carretera para prevenir a los transeúntes de las actividades con movimiento.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Contratar preferencialmente trabajadores residentes del área de influencia en las labores de construcción del proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.

-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			OBSERVACIONES
		Ejec	No Ejec	Pend	
Establecer cláusula contractual con los contratistas que indique esta contratación preferencial que beneficia a los residentes del área donde se construirá el proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Establecer con la Junta Comunal de Pacora y un Banco de Datos de Personal disponible para trabajar en el proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Mantener informada a la comunidad del proyecto a través de medios locales de comunicación o vallas, e indicar lugar de recepción de quejas.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Limpieza del lodo dejado por los camiones en la calle de tosca y de la vía Interamericana.	Cumplir con la medida	xx			Se procura mantener el área aseada.
Limpiar las llantas de los camiones a la salida del proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Se construye un nuevo Centro de Salud en el poblado de Pacora, que podrá acoger parte de la población del proyecto, así mismo el proyecto establece área para clínicas por fase y sub fase del proyecto.	Cumplir con la medida	----	-----	-----	
El proyecto establece en cada fase y sub fase área para construcción de centros educativos.	Cumplir con la medida	-----	-----	-----	
El proyecto establece la construcción de infraestructura para el transporte.	Cumplir con la medida	-----	-----	-----	

-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			OBSERVACIONES
		Ejec	No Ejec	Pend	
Establecer comunicación formal con el IDAAN para garantizar la demanda del proyecto, construir tanques de reserva de agua potable.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Se recomienda llevar a cabo una prospección arqueológica, los resultados deben ser entregados a la ANAM antes que inicie la construcción.	Cumplir con la medida	xx			Se cumplió con esta medida como parte de la aprobación del estudio Cat III.
Se le debe dar instrucciones debidas al personal que estará laborando con equipo pesado, los cuales, de darse un hallazgo por afloramiento en el movimiento de tierra, deberá detener los trabajos, mantener vigilantes para evitar la piratería o huaquería y realizar las comunicaciones.	Cumplir con la medida	xx			Se ha respetado y cumplido esta medida.
Una vez conocido los sitios de los sectores arqueológicos, informar a las autoridades e instituciones de competencia.	Cumplir con la medida	----	-----	-----	Hasta la fecha no se ha dado hallazgo arqueológico alguno.
Una vez conocido los sitios de los sectores arqueológicos, informar a las autoridades e instituciones de competencia.	Cumplir con la medida	-----	-----	-----	Hasta la fecha no se ha dado hallazgo arqueológico alguno
Control de la erosión sobre los suelos expuestos.	Cumplir con la medida	xx			Se ha cumplido esta medida como se ha mencionado con anterioridad.

6- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR:

La empresa promotora PROMOCIONES ARVEC, S.A continúa las obras de su proyecto URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA a buen ritmo y en cumplimiento de las disposiciones aprobadas en el PMA del estudio y en la Resolución aprobatoria del estudio Cat III.

Este proyecto de gran magnitud incluye varias fases o componentes de obras, y como se ha mencionado con antelación el estudio aprobado fue debidamente modificado en el año 2017 con el fin de hacer la inclusión de promotores en conjunto y la exclusión de fincas del master plan.

Como cada semestre se ha ejecutado una eficiente labor de manejo de desechos, control de erosión y se han impartido charlas al personal sobre diversos temas de salud ocupacional y ambiente, así como se cuenta con permisos de ocupación en algunos componentes de obras que se encuentran habitados.

Se exhorta a los promotores y contratistas de las obras a continuar como hasta la fecha en el avance de las mismas y a permanecer presentando los informes de seguimiento ambiental semestral en término.

7- ANEXOS:

Anexo No.1. Registro fotográfico de los frentes de obras:

Fueron visitados cuatro (4) polígonos de obra diferentes cuyos avances y descripción pasamos a detallar a continuación:

VISITA No 1. PROYECTO HACIENDA DE PACORA 1.



- El proyecto se ha finalizado en esta etapa, toda la vialidad pertinente, incluida la red colectora pluvial, la infraestructura sanitaria, eléctrica y de telecomunicaciones.



- Se observa a la izquierda un talud que bordea el polígono del proyecto, el cual ha sido debidamente revegetado con pasto estolonífero, a la derecha se observa el bosque de galería de una quebrada que pasa al lado este del polígono de obras, y fuera del área de construcción, él mismo no se ha visto perturbado por el desarrollo del proyecto.



- La imagen izquierda muestra las características de las viviendas construidas, de las cuales, varias ya se encuentran en fase de ocupación, otra cantidad, en proceso de aprobación por Bomberos y MIVIOT según se nos indicó.
- A la derecha, se observa el talud de un sector de viviendas, el cual fue debidamente reforzado con estructura de concreto, el área verde cuenta con revegetación con césped protegido por malla de sarán.



- Se observa la planta de tratamiento de aguas residuales, la cual se encuentra totalmente habilitada, a la espera de llevar a cabo la calibración de la misma.

VISITA No 2. PROYECTO PACORA PARK.



- El proyecto Pacora Park, ha adelantado un buen porcentaje de la construcción de las viviendas, muchas de las cuales ya se encuentran en fase de ocupación, y otras en trámite de aprobación por los Bomberos y el MIVIOT, según se nos informó.



- Se cuenta en el polígono de obras con un tanque de reserva de agua potable, calles construidas con su sistema de drenaje pluvial, ductos sanitarios, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico y de telecomunicaciones.



- Dentro del polígono de este proyecto, resta una porción de terrenos que se encuentra en fase de movimiento de tierras, para adecuarlo a la construcción de las futuras viviendas.

VISITA No 3. PROYECTO PACORA VILLAGE.



- Se aprecia al lado izquierdo una imagen del vértice sur oeste del polígono del proyecto, cuenta con revestimiento con pasto estolonífero para proteger del erosión.
- Al lado derecho, se nota una de las calles principales donde la mayoría de las residencias han sido entregadas y varias ya se encuentra en total ocupación.



- El proyecto cuenta con la vialidad construida con carpeta asfáltica, ductos pluviales, sistema de tendido eléctrico y telecomunicaciones, como también, un tanque de reserva para agua potable, el cual se abastece de pozo profundo construido dentro de los terrenos del proyecto.





- Se cuenta en el proyecto con una planta de tratamiento, la cual está en fase final de calibración, a la espera que un mayor volumen de aguas residuales sean descargadas para culminar esta etapa.



- En el polígono del proyecto resta por desarrollar un área que colinda por el lado oeste con las casas construidas; se trata un terreno que ya fue nivelado y está cubierto de malezas.

VISITA No 4. PROYECTO RESIDENCIAL VILLA BLANCA.



- El proyecto muestra buen porcentaje avance de sus obras de infraestructura, incluida la construcción de varias residencias, aunque la mayoría se encuentran en fase de acabados. Algunas de las residencias culminadas, ya han sido entregadas, varias de las cuales ya están en fase de ocupación.



- A la izquierda, se observa un talud que bordea la residencias, el cual ha sido debidamente revegetado con césped para la protección de los suelos y la estabilidad del mismo.
- A la derecha se observan varias residencias en fase de construcción, como también algunas utilidades como energía eléctrica, telecomunicaciones, vialidad y sistema colector pluvial.



- El proyecto cuenta con un tanque para reserva de agua potable, y un pozo profundo para el abastecimiento del mismo.
- A la derecha, se observa el adelanto de la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales.



- Dentro del polígono de obras resta por desarrollar más del 30% por ciento de la superficie del terreno, aunque en algunas porciones del mismo, se han instalado parte de las utilidades especialmente de agua potable, y ductos sanitarios.

CONDICIONES DE TRABAJO - CAMPAMENTO CONSTRUCTORA SION – RIO CHICO, PACORA



Aviso de Operaciones



2. Área Comedor



3. Cerca Perimetral



4. Área de trabajo



5. Botiquín de Primeros Auxilios



6. Sanitario Portátil




7. Lavamanos / tina



8. Señal Normas de Seguridad

Anexo No.2. Comprobantes de mantenimiento preventivo de equipo pesado:




REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA						DATOS DEL CLIENTE					
MARCA:	NEW HOLLAND					NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.				
MODELO:	LB75B					RUC:	155637121-1-2016 DV 59				
VIN:	31053479					DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá				
COLOR:	AMARILLO					TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156				
PLACA:	N/A					RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ				

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
5543	15W40				X	X			X	X		22/1/2017	BOMBA INYECTORES ASIENTO PIN	5843
5833	15W40				X	X			X	X		7/6/2018		6083




JOSE BRICENO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
135640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117




REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA						DATOS DEL CLIENTE					
MARCA:	INTERNATIONAL					NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.				
MODELO:	NATIONAL CRANE 500C / 4700					RUC:	155637121-1-2016 DV 59				
VIN:	GRUA 31283/ CAMION 1HTSCABP9YH254189					DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá				
COLOR:	BLANCO					TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156				
PLACA:	628852					RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ				

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
45704ML / 1884.7 H	15W40				X	X			X	X		22/1/2017		50000ML / 2180H
45704ML / 2183H	15W40				X	X			X	X		7/6/2018		50000ML / 2430H
4820ml / 2430	15W40				X				X	X		8/9/2019	Cambio de Llantas del	50000ML / 2830h



JOSE BRICENO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
135640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	INTERNATIONAL			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	7600			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	3HTWYAHT08NS77317			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	BLANCO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	419243			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
186964ML / 14151 H	15W40	80/140			X	X	X					22/1/2017	REPARAR PUERTA Y LONA	191900ML /14400
14478	15W40		80/140		X	X						28/10/17	CAMBIO DE ACEITE Y RETENEDORA DEL DIF IZQ. DELANTERO	14728
14725	15W40		80/140		X	X						7/6/2018		14975
15141	15W40				X	X						6/9/2019	Cambio de radiador trans	15540



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	311C			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	CAT0311CECLK00752			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
0	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	BALDE, MOTOR ACEL, BOMBA AGUA	300
301	15W40				X	X	X		X	X		7/6/2018		601
264	15W40				X		X					22/7/2019	Rep a/c	514



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	D5G			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	CAT00D5GCRKG01390			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
0	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	REFUERZO, HOJAS, RELOJ, SELLOS, PIN	250
238.7	15W40				X	X						28/10/17	CAMBIO DE ACEITE Y FILTRO	488.7
318.7						x						16/3/2018	ACEITE	568.7
570	15W40				X	x						8/9/2019	ACEITE filtros	820



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	JCB			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	506C			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	588170			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
5469.5	15W40			HID 68	X	X	X		X			22/1/2017		5769.5
5750	15W40				X	X	X		X			7/6/2018		6000
6010	15W40				X	X						8/9/2019	Bushing	6260



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO **MANTENIMIENTO** **MAQUINARIA PESADA** **PREVENTIVO**

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	DOOSAN			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	N/A			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	4FVLRACXBU422126			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	MARRON			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
3516	15W40			HID 68	X				X			22/1/2017		3816
3810	15W40				X				X			7/6/2018		4060



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO **MANTENIMIENTO** **MAQUINARIA PESADA** **PREVENTIVO**

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	D8N			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:				DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
18166	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017		18466
18267.8	15W40		80-140	HID 68	x	x	x					20/09/2017	cambio de tornillo de rueda gula	18517.8
18694.4	15W40				X				X	X		12/3/2018	CAMBIO ACEITE Y FILTROS	18944.4
18909	15W40				X	X			X	X		18/9/2019	CAMBIO ACEITE Y FILTROS	19300



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	D6R XL			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	CAT00D6RTAAX00140			DIRECCION:	CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
11401	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017		
11545.6	15w40		80-140	HID 68	x	x	x					9/11/2017	llenado de aceite de mandos finales	11,795.60
11724.9	25W50				X							10/9/2017	CAMBIO DE ACEITE	11,974.90
11971	20W50				X	X	X			X		25/3/2018	ACEITE Y FILTROS	12,221.00
12200	20W50				X	X	X			X		18/9/2019	ACEITE Y FILTROS retenedora	12,500.00



JOSE BRICENO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	140H			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	CAT0140HVAPM02625			DIRECCION:	CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
8654	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017		8954
8925	15W40				X	X	X		X	X		7/6/2018		9175



JOSE BRICENO
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO MAQUINARIA PESADA PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	12H			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	CAT0012HKCBK00605			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS												
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID	
10365	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017
10620	15W40				X	X	X		X	X		7/6/2018
10900	15W40				X	X				X		15/7/2019
												Aceite filtros
												11300



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO MAQUINARIA PESADA PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CASE			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	580M			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	JJG0310669			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS												
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID	
3843.4	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017
4010	15W40				X	X	X		X	X		7/6/2018
4300	15W40				X	X	X		X	X		19/9/2019
												CUCHILLA, BATERIA PIN RADIADOR
												4043.4
												4260
												4550



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	420F			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	CATO420FCJWJ01070			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
2358	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017		2658
2600	15W40				X	X	X		X	X		6/7/2018		2850



JOSE BRICENO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	JHON DEERE			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	410G			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	TO410GX896915			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS															
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID				
2029	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	CAMBIO DE MANGUERA DE RETRO	2279	
2289.7	15W40				X	X						26/10/17	CAMBIO DE ACEITE Y FILTRO	2539.7	
2409.7	15W40				X	X						16/3/2018	ACEITE	2689.7	
2790	15W40				X	X						12/9/2019	ACEITE filtros	3050	



JOSE BRICENO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO MAQUINARIA PESADA PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	JHON DEERE			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	RETRO EXCAVADORA 310 J			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	T0310JX177973			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
3592	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	CAMBIO DE DIENTES	3892
3596						x	x					5/8/2017	solo cambio de filtros de diesel	3892
3850						x	x					6/7/2018		4100
4200	15w40				X	x	x					12/9/2019	Aceite filtro	4500



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
135640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1. Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	EXCAVADORA 320C			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	320CCPAB05290			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
5024.7	15W40			HID 68	X	X	X					9/1/2017	REPARACION DE BALDE Y REFUERZO, MANTENIMIENTO REV ELECTRICA	5274.7
5274.7	15W40				X	X						16/3/2018	MANTENIMIENTO PREV	5674.7
5700	15W40				X	X						12/9/2019	MANTENIMIENTO aceite filtro	6074.7



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	EXCAVADORA 345BL			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	345BLAG501311			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
11373	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	CAMBIO DE BUSHING Y PIN, BATERIAS VIDRIO CERR	11673
11548	15w40				x	x	x					9/6/2017	matto y cambio de manguera de aceite, cambio de correa de motor	11798
11804.9	15W40			HID68	X	X	X				X	28/10/17	CAMBIO DE FILTRO HID TODOS, REVISION DEL SWING	12054.9
12004.9					X	X	X					16/3/2018		12254.9
12310	15W40				X	X						09/14/19	Cambio batería	12550



JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	EXCAVADORA 320CL			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	320CCAN803460			DIRECCION:	CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS												
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID	
5469H	15W40				HID 68	X	X	X		X	X	22/1/2017
5669.3	15W40	50			hid 68 cambio completo	x	x	x			X	9/6/2017
5921.8	15W40				X	X	X					28/10/17
6100	15W40				X	X	X					7/6/2018
6450	15W40				X	X	X					12/4/2019
												Observacion
												Proxima Revision

JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
135640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.		
MODELO:	VIBRO COMPACTADORA CS56			RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
VIN:	CATCS56AC5501751			DIRECCION:	CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá		
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ		

SERVICIOS												
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS							FECHA
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID	
2563	15W40				HID 68	X	X	X		X		22/1/2017
2816.6	15W40					x	x	x				23/09/17
3092.6	15W40					x	x	x		X	X	16/3/2018
3500	15W40					x	x	x				12/8/2019
												Observacion
												Proxima Revision

JOSE BRICEÑO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
135640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117



REPORTE DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO MAQUINARIA PESADA PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE			
MARCA:	MACK	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.	RUC:	155637121-1-2016 DV 59		
MODELO:	RD690S	DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156		
VIN:	1M2P264C3VM024174	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ				
COLOR:	ROJO						
PLACA:	BJ0717						

SERVICIOS												
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS						FECHA	OBSERVACION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.		
389,714 ML/ 22514H	15W40			HID 68	X	X	X		X		15/4/2017	REP TREN DE CARGA Y AJUSTE FRENOS
389,714 ML/ 22800H	15W40				X	X	X		X		7/6/2018	
389,714 ML/ 23400h	15W40				X	X	X		X		12/9/2019	Cambio de conchas biela
												394,714 ML/ 22800H
												394,714 ML/ 23100H
												394,714 ML/ 24000H



JOSE BRICENO
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.
135640809-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1
Teléfono: +507 386-0117

COAMCO
ALQUILER Y VENTA

EQUIPOS COAMCO, S.A.
DEPARTAMENTO DE SOPORTE TECNICO
TEL: 286-4202 - FAX: 220-8816

SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO

Nº 47614

Tipo de Máquina:	Grader	Modelo No.	9,7	Proyector	Asociado San Antonio	Ubicación:	Rio Chiriquí
Serie No.	7594	Horómetro	16486	Fecha:	18-3-14	Trabajo de Mant. Prev.	<input checked="" type="checkbox"/>
Cliente:	Agencia Aruget	Trabajo Realizado por:	Consuelo Montañez	Corret.	<input type="checkbox"/>		

REPORTE DE DAÑO

Mantenimiento y Cambio de Bujías

CAUSADO POR

Horas de Uso

TRABAJO REALIZADO

Mantenimiento Preventivo del Motor Cambio de Aceite y Filtros de aceite
Cambio de Filtros Aire y Línea Limpieza del Colador, cambio de bujías de
carga y de Puchero de funcionamiento
* Se instaló Pastilla nueva

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA							HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.				HORAS	
TRASL.	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID	SIST. ARRANQUE	SIST. CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA/TRABAJADA/SALIDA

LUGAR DE REP. TALLER ☐ CAMPO ☒

ESTATUS DEL EQUIPO
OPERATIVO ☒ FUERA DE SERV. ☐

Firma del Técnico: *[Firma]* Firma del Cliente: *[Firma]*

Comentarios del Cliente:

OCTUBRE 2015

EQUIPOS COAMCO, S.A.
DEPARTAMENTO DE SOPORTE TÉCNICO
TEL: 266-4202 - FAX: 220-8616

SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO N° 47601

Tipo de Máquina: <i>Torre de luz</i>	Modelo No. <i>UTE</i>	Proyecto: <i>Hacienda San Antonio</i>	Ubicación: <i>Rio Chico Pacora</i>
Serie No. <i>1045</i>	Horómetro <i>0000.36</i>	Fecha: <i>11-3-2014</i>	Trabajo de Mant. Prev. <input checked="" type="checkbox"/> Correl. <input type="checkbox"/>
Cliente: <i>Arveit Alquiler</i>		Trabajo Realizado por: <i>Cristobal Martinez</i>	

REPORTE DE DAÑO
Mantenimiento Preventivo

CAUSADO POR
Horas de uso

TRABAJO REALIZADO
*Cambio de Aceite de Motor y Filtros, Cambio de Filtros de Aire, línea y diesel
Cambio del controlador de Horas y Cambio del colector
El equipo autómata diesel*

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA	HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.	HORAS
--------------------------------------	------------------------------------	-------

EQUIPOS COAMCO, S.A.
DEPARTAMENTO DE SOPORTE TÉCNICO
TEL: 266-4202 - FAX: 220-8616

SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO N° 47602

Tipo de Máquina: <i>Torre de luz</i>	Modelo No. <i>UTE</i>	Proyecto: <i>Hacienda San Antonio</i>	Ubicación: <i>Rio Chico Pacora</i>
Serie No. <i>1045</i>	Horómetro <i>0000.34</i>	Fecha: <i>11-3-14</i>	Trabajo de Mant. Prev. <input checked="" type="checkbox"/> Correl. <input type="checkbox"/>
Cliente: <i>Arveit Alquiler</i>		Trabajo Realizado por: <i>Cristobal Martinez</i>	

REPORTE DE DAÑO
Mantenimiento del equipo

CAUSADO POR
Horas de uso

TRABAJO REALIZADO
*Cambio de Aceite y Filtro de Motor, Cambio de los Filtros, línea, diesel, Aire
cambio de controlador de Horas, prueba de funcionamiento, cambio del colector*

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA								HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.				HORAS	
TRASL.	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID	SIST. ARRANQUE	SIST. CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA/TRABAJADA/SALIDA	

LUGAR DE REP. TALLER ☐ CAMPO ☒ Comentarios del Cliente:

ESTATUS DEL EQUIPO OPERATIVO ☒ FUERA DE SERV. ☐

Firma del Técnico: *Cristobal Martinez* Firma del Cliente: *[Firma]*

OCTUBRE 2015

EQUIPOS COAMCO, S.A.
DEPARTAMENTO DE SOPORTE TÉCNICO
TEL.: 266-4202 - FAX: 220-8616

Nº 47912

SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO

Tipo de Máquina: <i>Torcedor</i>	Modelo No. <i>VTB</i>	Proyecto: <i>Aserrío San Antonio</i>	Ubicación: <i>Riochico, Pinar</i>
Serie No. <i>1095</i>	Horómetro	Fecha: <i>25-4-19</i>	Trabajo de Mant. Prev. <input type="checkbox"/> Corret. <input checked="" type="checkbox"/>
Cliente: <i>Alquiler Arveet</i>	Trabajo Realizado por: <i>Cristóbal Martínez</i>		

REPORTE DE DAÑO
Equipo no enciende

CAUSADO POR
Motor de Arranque dañado y batería descargada

TRABAJO REALIZADO
*Se reemplazó el Motor de Arranque. Se Arrancó el equipo con batería de
el equipo. Se reemplazó el cableado de Parada dañado.
Se Arrancó y Probo el equipo el mismo en un tiempo de 45 Min.
* Pendiente Reemplazar Cableado de Parada **

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA								HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.				HORAS	
TRASL.	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID.	SIST. ARRANQUE	SIST. CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA	TRABAJADA/SALIDA

LUGAR DE REP. TALLER ☐ CAMPO ☒

ESTATUS DEL EQUIPO
OPERATIVO ☐ FUERA DE SERV. ☐

Firma del Técnico: *Cristóbal Martínez* Firma del Cliente: *K Henning*

OCTUBRE 2015

EQUIPOS COAMCO, S.A.
DEPARTAMENTO DE SOPORTE TÉCNICO
TEL.: 266-4202 - FAX: 220-8616

Nº 47920

SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO

Tipo de Máquina: <i>Generador</i>	Modelo No. <i>97 HER</i>	Proyecto: <i>Aserrío San Antonio</i>	Ubicación: <i>Riochico, Pinar</i>
Serie No. <i>9674</i>	Horómetro <i>16750</i>	Fecha: <i>20-4-14</i>	Trabajo de Mant. Prev. <input type="checkbox"/> Corret. <input type="checkbox"/>
Cliente: <i>Alquiler Arveet</i>	Trabajo Realizado por: <i>Cristóbal Martínez</i>		

REPORTE DE DAÑO
Equipo no arranca

CAUSADO POR
Batería descargada

TRABAJO REALIZADO
*Se cargó la Batería en el Taller, Prueba de Funcionamiento
* Equipo Operativo * Programar Mantenimiento*

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA								HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.				HORAS	
TRASL.	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID.	SIST. ARRANQUE	SIST. CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA	TRABAJADA/SALIDA

LUGAR DE REP. TALLER ☐ CAMPO ☒

ESTATUS DEL EQUIPO
OPERATIVO ☒ FUERA DE SERV. ☐

Firma del Técnico: *Cristóbal Martínez* Firma del Cliente: *K Henning*

OCTUBRE 2015

Anexo No.3.Constancia de fumigación en las obras:


ALCALDÍA DE PANAMÁ

CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS

MUNICIPIO DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS LEGALES
DIRECCIÓN DE SERVICIOS LEGALES
No. 333420

Yo, Joaquín A. Diet
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-382-34
Propietario de la fumigadora:
Teléfono: 222-5295 Licencia No.:
Ubicada en: Ave. Ernesto T. Lefevre

TERMINA
Fumigación Total

POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR
Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Arven Anteproyectos
Corregimiento: Pacora
Fecha de fumigación: 01-03-2019 Fecha de vencimiento: 01-06-2019


ALCALDÍA DE PANAMÁ

CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS

MUNICIPIO DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS LEGALES
DIRECCIÓN DE SERVICIOS LEGALES
No. 295914

Yo, Joaquín A. Diet
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-382-34
Propietario de la fumigadora:
Teléfono: 222-5295 Licencia No.:
Ubicada en: Ave. Ernesto T. Lefevre

TERMINA
Fumigación Total

POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR
Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Arvec Anteproyecto
Corregimiento: Pacora
Fecha de fumigación: 07-08-2019 Fecha de vencimiento: 07-10-2019


ALCALDÍA DE PANAMÁ

Nº 328980

**CERTIFICADO DE
CONTROL DE PLAGAS**

MUNICIPIO DE PANAMÁ
DEPARTAMENTO DE
SALUD Y SEGURIDAD
DE LEGAL Y JUSTICIA

A. _____ FIDEL DAVID ACOSTA

on C.I.P. / Pasaporte No. _____ 8-452-813

Propietario de la fumigadora: _____ VECTOR CONTROL

Teléfono: _____ 212-2903 / 6070-2118 Licencia No.: _____

Ubicada en: _____ ANCON

POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Proy Pacora Village

Corregimiento: Vieja

Fecha de fumigación: 14-5-19 Fecha de vencimiento: 14-9-19





Anexo No.4. Constancia de mantenimiento de baños portátiles:

Limpiar los Muebles y Sillas.

APUDESA
ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES
TEL: 398-0393 CEL: 6016-1000
apudesa05@hotmail.com

NOMBRE DEL PROYECTO Hacienda San Antonio
Telefono:

FECHA	UBICACIÓN	CANTIDAD DE BAÑOS	QUIMICO EN ONZAS	PAPEL HIGIENICO	OBSERVACION	FIRMA
26-1-19	Rio Chio Bateria	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
30-1-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
2-2-19	" H "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
7-2-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
9-2-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
13-2-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
16-2-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
20-2-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
26-2-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
7-3-19	" " "	2	4	2		X <i>K. Henares</i>
13-3-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
16-3-19	" " "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>

Aprobado por: Licda. Quiros *Licda. Quiros*

Revisado Por: Sr. Froilan Gonzalez

E-mail: apudesa05@hotmail.com
Telefono: (507)398-03-93
(507)6345-2370

*Limpiar los Muebles: L. Cuadrado
Sillas: L. Adeline*

APUDESA
ALQUILER DE BAÑOS PORTÁTILES
TEL: 398-0393 CEL: 6016-1000
apudesa05@hotmail.com

NOMBRE DEL PROYECTO Hacienda San Antonio
Telefono:

FECHA	UBICACIÓN	CANTIDAD DE BAÑOS	QUIMICO EN ONZAS	PAPEL HIGIENICO	OBSERVACION	FIRMA
20-3-19	Rio Chio	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
23-3-19	" "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
27-3-19	" "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
30-3-19	" "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
3-4-19	" "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
6-4-19	" "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
10-4-19	" "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
17-4-19	" "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
20-4-19	" "	1	4	2	sabido de 2 brax	X <i>K. Henares</i>
24-4-19	" "	1	4	2		X <i>K. Henares</i>
27-4-19	" "	1	4	2	sabido de 2 brax	X <i>K. Henares</i>
30-4-19	" "	1	4	2	ADICIONADO X DIA T-CHADO	X <i>K. Henares</i>

Aprobado por: Licda. Quiros *Licda. Quiros*

Revisado Por: Sr. Froilan Gonzalez

E-mail: apudesa05@hotmail.com
Telefono: (507)398-03-93
(507)6345-2370

Anexo No.5. Constancia de charlas de salud ocupacional impartidas en el proyecto:

ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS HAR PANAMA

CHARLA MENSUAL

DEPARTAMENTO: Sigüildapt FECHA: Mayo 02 de 2019

PROYECTO: Pavara Village

LISTA DE ASISTENCIA
Importancia del uso del E.P.P.

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	Ocupacion
Luis Rebolledo	3-84-1169	Capataz
Jorgeado Leon	8-602-830	Ayudante
José Pérez	4-101-679	Asesora
Walter Parra	9-171-381	Ayudante
Juan Romero	1-101-44	Almacenista
José Cajar	8-702-635	Calificable
Jonathan Quinon	8-881-1813	Calificable
Armando Castillo	8-298-679	Calificable
Eduardo Piroz	8-891-216	Ayudante

[Firma] N. E. Castro S. y So.

Inspecciones diarias

Página 2