

**INFORME SEMESTRAL DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**

**PROYECTO: "URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA"**

**PROMOTOR: PROMOCIONES ARVEC, S.A.**

**APROBADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN № DINEORA-IA-073-2006**

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.**



**AUDITORA AMBIENTAL**

*Mónica E. Fuentes M.*  
**LICDA. MÓNICA FUENTES MASSA.**

**DIPROCA-AA-014-2012**

**PERÍODO DEL INFORME DE CUMPLIMIENTO: MARZO A AGOSTO DE 2019.**

## **Contenido**

2- INTRODUCCIÓN: .....	3
3-ASPECTOS TÉCNICOS:.....	3
a- Breve descripción del proyecto localización, características técnicas y modificaciones al proyecto inicial:....	3
b-Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentados durante las etapas de del proyecto y soluciones propuestas: .....	4
c-Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en etapa de operación): .....	4
4-PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL: .....	4
5- NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y LA RESOLUCIÓN DIEORA-IA-022-2015 QUE APROBÓ EL PROYECTO: .....	5
6-OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GEN ERALES PARA EL PROMOTOR: .....	19
7-ANEXOS: .....	20
Anexo No 1. Registro fotográfico de los frentes de obras: .....	21
Anexo No 2. Comprobantes de mantenimiento preventivo de equipo pesado: .....	31
Anexo No 3.Constancia de fumigación en las obras: .....	45
Anexo No 4. Constancia de mantenimiento de baños portátiles:.....	48
Anexo No 5. Constancia de charlas de salud ocupacional impartidas en el proyecto: .....	49

## **2- INTRODUCCIÓN:**

La empresa PROMOCIONES ARVEC, S.A promotora del proyecto URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA hace entrega de su Informe Semestral de seguimiento de las medidas de mitigación, vigilancia y control ambiental del proyecto aprobado mediante la Resolución No DINEORA-IA-073-2016.

La empresa promotora continúa las labores de construcción de los componentes de infraestructura aprobados, y en ejecución de las medidas de mitigación contempladas en el PMA de su estudio Cat III, hasta la fecha de vigencia de este informe.

## **3- ASPECTOS TÉCNICOS:**

### **a- Breve descripción del proyecto localización, características técnicas y modificaciones al proyecto inicial:**

#### **-Descripción del proyecto:**

El proyecto consiste en la creación de 1,642 unidades de vivienda en cuatro fases de desarrollo y estas a su vez en dos etapas, con el firme propósito de satisfacer las condiciones aceptables de vida al que aspiran los ciudadanos.

Los lotes residenciales oscilan entre 160 m<sup>2</sup> para lotes típicos y de 250 m<sup>2</sup> en los lotes de esquinas, en total se pretende desarrollar 227 lotes residenciales, en un terreno con un área total de 6 has + 0,871.38 m<sup>2</sup>.

**-Localización:** El proyecto se ubica en el corregimiento de Las Garzas, distrito y provincia de Panamá.

**-Características Técnicas:** Las residencias contarán con paredes de bloques de 4 pulgadas de espesor con repollo liso ambas caras, pisos acabados, zinc galvanizado esmaltado, cielorraso, sistema eléctrico interno, ventanas de vidrios, puertas, pintura y otros acabados según los estándares de las nuevas edificaciones.

**-Modificaciones al proyecto inicial:** Se cuenta con la Resolución No IAM-044-2017 de 21 de septiembre de 2017 mediante la cual se modificó el estudio Cat III aprobado en el año 2006, con la finalidad de hacer la inclusión de promotores en conjunto y la exclusión de fincas del master plan.

**b- Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentados durante las etapas de del proyecto y soluciones propuestas:**

**-Equipos:** Durante la ejecución del proyecto han sido utilizados los equipos que se acostumbran en este tipo de obras tales como camiones, retroexcavadoras, roles, tractores, montacargas, pick ups, entre otros similares.

**-Personal:** unos 300 trabajadores participan en todos los frentes de trabajo en este macro proyecto.

**-Avance de actividades:** Durante el semestre reportado en este informe se dieron por culminadas las labores de construcción de algunas residencias, la vialidad, plantas de tratamiento, entre otros.

Otros componentes se encuentran en fase de acabados de las viviendas, han efectuado revegetación de taludes, siembra de plantas ornamentales en jardines, accesos y áreas comunes y actividades similares hasta tanto inicie el movimiento de tierra para nuevas barriadas cuyas obras fueron aprobadas bajo el estudio de impacto ambiental del proyecto.

**-Problemas enfrentados:** el principal problema enfrentado fue la entrada de la temporada lluviosa y la proliferación de insectos en el polígono de obras, lo que fue mitigado mediante fumigaciones.

**c- Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en etapa de operación):**

Algunos componentes de las obras ya se encuentran en fase de ocupación, o a la espera de los permisos de ocupación respectivos del Benemérito Cuerpo de Bomberos y MIVIOT. A la fecha no se han suscitado problemas que enfrentar con motivo de este hecho.

**4- PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL:**

El responsable del cumplimiento ambiental del proyecto será el promotor del mismo a través de su personal y empresas subcontratistas que laboran en los diferentes componentes de obras del proyecto. Durante el período que cubre el presente Informe el responsable del cumplimiento de las medidas de mitigación ambiental emprendieron la labor de gestionar todas las medidas ordenadas por la Resolución que aprobó el estudio de impacto ambiental Cat III.

- Cronograma de cumplimiento del PMA y Resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe (este punto se incluye a continuación).

**5- NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y LA RESOLUCIÓN DIEORA-IA-022-2015 QUE APROBÓ EL PROYECTO:**

Artículo /Acápte.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
1	Aprobar el estudio de impacto ambiental categoría III, para la ejecución del proyecto URBANIZACIÓN “LAS HACIENDAS DE PACORA” con todas las medidas de mitigación contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución, por lo que, en consecuencia, son e forzoso cumplimiento. Cabe destacar que el referido estudio no incluye la aprobación de la viabilidad ambiental de las plantas de tratamiento que se instalarán dentro del área del proyecto.	Estudio de Impacto Ambiental Cat III.	xxx			Julio 2006	El proyecto fue debidamente aprobado mediante la Resolución No. DINEORA-IA-073-2006 que se encuentra vigente.
2	El Representante Legal de la empresa PROMOCIONES ARVEC, S.A deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del proyecto objeto del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.	Garantizar que todos los contratistas y subcontratistas cumplen con la gestión ambiental del proyecto	xxx			2006	El promotor está en conocimiento de este precepto y lo ha implementado en sus contrataciones.
3	En adición a las medidas de mitigación y de compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental el Promotor del Proyecto deberá cumplir con lo siguiente:	Cumplir con las medidas aprobadas	-----	-----	-----		La empresa lleva a cabo el proyecto en concordancia con las normas legales y reglamentarias que regulan esta actividad

Artículo /Acápite.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
1	Previo inicio de obras, deberá contar con la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental de las plantas de tratamiento que se instalarán en el área del proyecto.		xxx			2007	Las PTAR's fueron aprobadas debidamente y fue reportado este hecho en el primer informe de seguimiento ambiental de este proyecto.
2	Cumplir con las normas y reglamentos establecidos por el Ministerio de Salud para el desarrollo de las actividades que conlleva el proyecto, y contar con el permiso sanitario de operación.	.	xxx			No todas las obras se han culminado.	Se gestionará estos permisos una vez se dé por concluido el proyecto.
3	El promotor debe mantener una estrecha coordinación con el Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) para implementar las medidas que minimicen los riesgos de inundaciones y deslizamientos de tierra que pudieran presentarse en los terrenos seleccionados para el proyecto.		xxx				El promotor está en conocimiento de que puede acudir al SINAPROC ante cualquier necesidad.
4	El promotor está obligado a evitar efectos erosivos en el suelo, lagos artificiales y quebradas que atraviesan el área del proyecto. Implementará medida y acciones durante la fase de construcción y operación que controlen la escorrentía superficial de aguas y sedimentos.		xxx			2010 hasta la fecha	En varios de los frentes de obras en donde hay taludes los mismos se encuentran revegetados con gramíneas para evitar su erosión. De igual forma las áreas verdes cuentan con grama.
5	Deberá cumplir con las leyes urbanísticas existentes aplicadas para el desarrollo de esta actividad.		xxx			2006 hasta la fecha	Se cumple con la normativa aplicable a este tipo de obras.

Artículo /Acápite.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
6	En caso que durante algunas de las etapas de operaciones del proyecto se diera el hallazgo de piezas o elementos de valor histórico nacional, la empresa PROMOCIONES ARVEC deberá reportar este hecho a la autoridad competente Instituto Nacional de Cultura. Además deberá cumplir con el seguimiento de las medidas de monitoreo y mitigación propuestas en el estudio arqueológico.		----	-----	-----		Hasta la fecha no ha habido hallazgos arqueológicos en el proyecto.
7	Previo a la tala de algún árbol el promotor deberá tramitar los permisos ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente. A su vez deberá presentar ante esta misma instancia para su evaluación y aprobación el plan de arborización dentro del área del proyecto.	Gestionar este trámite.	xxx			2006	Fueron solicitados los permisos de tala correspondientes a inicio de las labores de tala.
8	Mantener inalterable el bosque de galería que se encuentra dentro del área del proyecto.	Dar cumplimiento a esta disposición.				2006 hasta la fecha	El bosque de galería permanece igual hasta la fecha.
9	Cumplir con lo dispuesto en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 legislación forestal en referencia a la protección de la cobertura boscosa en las orillas de los ríos y quebradas existentes en el área del proyecto.	Dar cumplimiento a esta normativa	xxx			2006 hasta la fecha	Se ha respetado la ley Forestal de la República de Panamá.
10	Previo al inicio de obras el promotor deberá contar con Certificación de Aprobación expedida por el Ministerio de Obras Públicas de los trabajos de canalización y dragados de ciertos tramos de los drenajes naturales para el flujo de aguas pluviales y las servidumbres pluviales.	Dar cumplimiento a este requisito	xxx			2009	Se cuenta con este permiso MOP.

Artículo /Acápite.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
11	Deberá contar con la aprobación del Ministerio de Obras Públicas para el sistema de drenaje pluvial y el diseño, construcción y señalización de las calles y avenidas en el área del proyecto. Además el diseño geométrico del drenaje pluvial deberá ser lo más acorde posible con las condiciones naturales del área teniendo en cuenta no solo las condiciones del terreno sino también la de las inmediaciones.		xxx			2011	Se cuenta con esta aprobación por parte del MOP
12	Previo al inicio de obras presentar copia ante la Autoridad Regional del Ambiente correspondiente de la aprobación del estudio hidrológico emitido por la entidad respectiva.	Dar cumplimiento a este requisito.	xxx			2008	La medida fue cumplida.
13	Previo al inicio de obras el promotor deberá contar con la certificación de aprobación expedida por el Instituto de Alcantarillados Nacionales de los diseños del comportamiento hidráulico de la urbanización de acuerdo a las normas vigentes.		xxx			2009	La medida fue cumplida.
14	Deberá contar con los permisos correspondientes para que el proyecto se conecte al abastecimiento de agua potable al acueducto municipal de la localidad.		xxx			2010 hasta la fecha	La medida fue cumplida y se cuentan con los permisos.
15	Presentar cada seis (6) meses, ante la Administración Regional de Ambiente correspondiente para evaluación y aprobación mientras dure la implementación de las medidas de mitigación, control y compensación un informe sobre la aplicación y la eficiencia de las medidas de acuerdo a lo señalad en el Estudio de Impacto Ambiental Cat III y en esta Resolución. Dicho informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la empresa promotora del proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental en cuestión.		xxx			2006 hasta la fecha	Se ha continuado con la presentación de los informes de seguimiento ambiental en cumplimiento de lo dispuesto en la resolución aprobatoria.

Artículo /Acápte.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
16	Colocar antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero en un lugar visible dentro del área del Proyecto, según el formato adjunto.		xxx			2006	El letrero fue colocado tal como se ordenó.
17	Informar a la ANAM de las modificaciones o cambios en las técnicas y o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Cat III aprobado con el fin de verificar si estos requieren la aplicación del artículo 15 del Decreto Ejecutivo No 59 de 16 de marzo de 2000.		xxx			2017	El Ministerio de Ambiente ha sido notificado oportunamente.

Artículo /Acápte.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
Artículo 4	El promotor del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.			----	----	-----	El promotor se encuentra en pleno conocimiento de esta medida.
Artículo 5	Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución, el Promotor del Proyecto decide abandonar la obra, deberá: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, en un plazo no mayor de treinta (3) días hábiles, antes de abandonar la obra o actividad.</li> <li>2. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.</li> </ol>			-----	-----	-----	No se tuvo, ni se tienen intenciones de abandonar las obras.
Artículo 6	El promotor del proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, sus contratistas, asociados, personal contratado y subcontratado para la ejecución o desarrollo del proyecto deberán cumplir con todas las leyes, decretos y reglamentos ambientales.			XXX			Se cumple con toda la normativa ambiental nacional.

Artículo /Acápte.	DESCRIPCION	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO	ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN			CRONOGRAMA A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	OBSERVACIONES
			Ejecutado	No Ejecutado	Pendiente		
Artículo 7	Se le advierte al Promotor del proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental que la ANAM está facultada para supervisar, fiscalizar y/o verificar cuando así lo estime conveniente todo lo relacionado con los planes y programas de manejo y protección ambiental establecidos en el estudio de impacto ambiental, en la presente Resolución y en la normativa ambiental vigente; además suspenderá el proyecto o actividad al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental referido como medida de precaución por el incumplimiento de éstas disposiciones, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes.		-----	-----	-----		El promotor y sus contratistas están en conocimiento de esta medida.
Artículo 8	Advertir al Representante Legal de la Empresa Promociones ARVEC, S.A que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto provoca o causa algún daño al ambiente se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley No 41 de 1 de julio de 1998.		-----	-----	-----		El promotor y sus contratistas están en conocimiento de esta medida.
Artículo 9	La presente Resolución ambiental regirá a partir de su notificación y tendrá vigencia hasta de dos años para el inicio de la ejecución del proyecto.		xxx				El proyecto inició en término y dentro de la vigencia de 2 años.
Artículo 10	De conformidad con el artículo 58 y siguientes del D.E No 59 de 16 de marzo del 2000 el Representante Legal de la empresa Promociones Arvec, SA podrá interponer el Recurso de Reconsideración dentro del pazo de 5 días hábiles contados a partir de su notificación.		-----	-----	-----		Se acató en todas sus partes la resolución aprobada.

**-NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL ESTUDIO APROBADO:**

<b>-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTES A CADA IMPACTO AMBIENTAL.</b>	<b>INDICADOR DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN</b>			<b>OBSERVACIONES</b>
		<b>Ejec</b>	<b>No Ejec</b>	<b>Pend</b>	
Revisión periódica al sistema de carburación y filtros del equipo pesado y rodante. Incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Cumplir con la medida	xx			Las empresas subcontratistas cumplen con esta medida. Comprobantes de mantenimientos de equipo pesado se aportan en los anexos.
Establecer control de la velocidad de los vehículos del proyecto que utilizarán las calles de tosca dentro del área de influencia del proyecto, e incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Poner sello asfáltico en los dos kilómetros de camino que va desde la intersección con la vía Interamericana hasta el proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Usar lonas o redes en los vehículos o camiones de suministro o remoción de material hacia o del sitio de la obra, para evitar su dispersión cuando son transportados.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.

<b>-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.</b>	<b>INDICADOR DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN</b>			<b>OBSERVACIONES</b>
		<b>Ejec</b>	<b>No Ejec</b>	<b>Pend</b>	
Mantener cubiertos los montículos donde está depositado la arena y el cemento.	Cumplir con la medida	xx			Se ha cumplido con esta medida para evitar la dispersión de partículas en el aire.
Dotar con equipo de protección a los operadores de maquinaria y personal expuesto. Incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Mantener esta acción como parte de los procedimientos de obra	xx			Se ha cumplido esta medida como parte de las acciones de salud ocupacional de las empresas contratistas.
Establecer sistema de rotación para el personal que opera el equipo pesado.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida.
Mantener un horario diurno de operación.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida.
Mantenimiento periódico del equipo rodante. Incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Evidenciar que los mantenimientos se realizan.	xx			Las empresas subcontratistas cumplen con esta medida. Comprobantes de mantenimientos de equipo pesado se aportan en los anexos.

<b>-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.</b>	<b>INDICADOR DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN</b>			<b>OBSERVACIONES</b>
		<b>Ejec</b>	<b>No Ejec</b>	<b>Pend</b>	
Promover el no uso de pitos o bocinas entre los proveedores y subcontratistas. Incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratistas que lo garantice.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida.
Revegetación inmediata con grama según fase y sub-fase del proyecto.	Cumplir con la medida de revegetar.	xx			Hasta la fecha se ha revegetado los taludes y algunas áreas verdes con gramíneas.
Restaurar las zonas destinadas a parque y áreas verdes con siembra de grama y plantas ornamentales según fase y sub-fase del proyecto.	Cumplir con la medida de siembra de grama y plantas ornamentales.	xx			Hasta la fecha se ha revegetado los taludes y algunas áreas verdes con gramíneas. Adicionalmente se han sembrado plantas ornamentales en accesos y áreas comunes.
Establecer barreras de protección en las laderas para que disminuyan la velocidad y capacidad de arrastre del agua de escorrentía hacia la ribera de los drenajes pluviales naturales.	Cumplir con la medida	xx			Hasta la fecha se ha revegetado los taludes y algunas áreas verdes con gramíneas.
Comprar el combustible en las estaciones cercanas al proyecto para evitar el almacenamiento de combustible.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida.

<b>-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.</b>	<b>INDICADOR DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN</b>			<b>OBSERVACIONES</b>
		<b>Ejec</b>	<b>No Ejec</b>	<b>Pend</b>	
Mantenimiento periódico al equipo rodante para evitar filtraciones al suelo de estos compuestos, incluir cláusula contractual con los proveedores y subcontratista que lo garantice.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple esta medida, se presentan algunos comprobantes de mantenimiento del equipo en los anexos.
Estabilización de laderas incluyendo barreras naturales, artificiales y la siembra de cobertura vegetal	Cumplir con la medida	xx			Hasta la fecha se ha revegetado los taludes y algunas áreas verdes con gramíneas.
Revestir con zampeados las salidas de desagües pluviales que desalojen en los drenajes naturales para protegerlos contra las fuerzas erosivas de las aguas de lluvia y disminuir el arrastre de sedimentos hacia el lecho de los drenajes naturales.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Canalización y dragado de ciertos tramos de los drenajes naturales para mejorar el flujo de las aguas pluviales.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Preservar la vegetación de la ribera de los drenajes naturales y abrevaderos artificiales, de ser necesaria la realineación en ciertos tramos se reforestará con árboles similares a los removidos.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.

<b>-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.</b>	<b>INDICADOR DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN</b>			<b>OBSERVACIONES</b>
		<b>Ejec</b>	<b>No Ejec</b>	<b>Pend</b>	
Cerca perimetral en torno a los abrevaderos.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Establecer y habilitar zona de acopio de desechos durante la construcción clasificando los reutilizables o reciclables y los que serán removidos por el contratista al vertedero de Cerro Patacón.	Cumplir con la medida	xx			Se hace recolección de los desechos por frente de obras y se trasladan al vertedero autorizado.
Los nuevos residentes la depositarán en tinaqueras y será removida por la Autoridad de Aseo.	Cumplir con la medida cuando se encuentre en fase de operación.	xx			Algunas barriadas ya se encuentran en fase de ocupación, por lo tanto mantienen contrato con la Autoridad de Aseo.
Contar con letrinas portátiles.	Cumplir con la medida	xx			Se cuenta con letrinas portátiles en los frentes de obra. Comprobante de la limpieza de estas se encuentran en los anexos.
Construcción de red de alcantarillado sanitario y su evacuación hacia las Plantas de Tratamiento ubicado dentro del proyecto.	Cumplir con la medida	xx			En algunas barriadas se encuentra implementada la red.
Señalización vial y avisos (letreros) en ambos lados de la carretera para prevenir a los transeúntes de las actividades con movimiento.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Contratar preferencialmente trabajadores residentes del área de influencia en las labores de construcción del proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.

<b>-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.</b>	<b>INDICADOR DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN</b>			<b>OBSERVACIONES</b>
		<b>Ejec</b>	<b>No Ejec</b>	<b>Pend</b>	
Establecer cláusula contractual con los contratistas que indique esta contratación preferencial que beneficia a los residentes del área donde se construirá el proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Establecer con la Junta Comunal de Pacora y un Banco de Datos de Personal disponible para trabajar en el proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Mantener informada a la comunidad del proyecto a través de medios locales de comunicación o vallas, e indicar lugar de recepción de quejas.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Limpieza del lodo dejado por los camiones en la calle de tosca y de la vía Interamericana.	Cumplir con la medida	xx			Se procura mantener el área aseada.
Limpiar las llantas de los camiones a la salida del proyecto.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Se construye un nuevo Centro de Salud en el poblado de Pacora, que podrá acoger parte de la población del proyecto, así mismo el proyecto establece área para clínicas por fase y sub fase del proyecto.	Cumplir con la medida	---	---	---	
El proyecto establece en cada fase y sub fase área para construcción de centros educativos.	Cumplir con la medida	----	----	----	
El proyecto establece la construcción de infraestructura para el transporte.	Cumplir con la medida	----	----	----	

<b>-DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE ACADA IMPACTO AMBIENTAL.</b>	<b>INDICADOR DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>ESTADO DE LA IMPLEMENTACIÓN</b>			<b>OBSERVACIONES</b>
		<b>Ejec</b>	<b>No Ejec</b>	<b>Pend</b>	
Establecer comunicación formal con el IDAAN para garantizar la demanda del proyecto, construir tanques de reserva de agua potable.	Cumplir con la medida	xx			Se cumple con esta medida.
Se recomienda llevar a cabo una prospección arqueológica, los resultados deben ser entregados a la ANAM antes que inicie la construcción.	Cumplir con la medida	xx			Se cumplió con esta medida como parte de la aprobación del estudio Cat III.
Se le debe dar instrucciones debidas al personal que estará laborando con equipo pesado, los cuales, de darse un hallazgo por afloramiento en el movimiento de tierra, deberá detener los trabajos, mantener vigilantes para evitar la piratería o huaquería y realizar las comunicaciones.	Cumplir con la medida	xx			Se ha respetado y cumplido esta medida.
Una vez conocido los sitios de los sectores arqueológicos, informar a las autoridades e instituciones de competencia.	Cumplir con la medida	----	----	----	Hasta la fecha no se ha dado hallazgo arqueológico alguno.
Una vez conocido los sitios de los sectores arqueológicos, informar a las autoridades e instituciones de competencia.	Cumplir con la medida	----	----	----	Hasta la fecha no se ha dado hallazgo arqueológico alguno
Control de la erosión sobre los suelos expuestos.	Cumplir con la medida	xx			Se ha cumplido esta medida como se ha mencionado con anterioridad.

## **6- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR:**

La empresa promotora PROMOCIONES ARVEC, S.A continúa las obras de su proyecto URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA a buen ritmo y en cumplimiento de las disposiciones aprobadas en el PMA del estudio y en la Resolución aprobatoria del estudio Cat III.

Este proyecto de gran magnitud incluye varias fases o componentes de obras, y como se ha mencionado con antelación el estudio aprobado fue debidamente modificado en el año 2017 con el fin de hacer la inclusión de promotores en conjunto y la exclusión de fincas del master plan.

Como cada semestre se ha ejecutado una eficiente labor de manejo de desechos, control de erosión y se han impartido charlas al personal sobre diversos temas de salud ocupacional y ambiente, así como se cuenta con permisos de ocupación en algunos componentes de obras que se encuentran habitados.

Se exhorta a los promotores y contratistas de las obras a continuar como hasta la fecha en el avance de las mismas y a permanecer presentando los informes de seguimiento ambiental semestral en término.

**7- ANEXOS:**

## Anexo No.1. Registro fotográfico de los frentes de obras:

Fueron visitados cuatro (4) polígonos de obra diferentes cuyos avances y descripción pasamos a detallar a continuación:

### VISITA No 1. PROYECTO HACIENDA DE PACORA 1.



- El proyecto se ha finalizado en esta etapa, toda la vialidad pertinente, incluida la red colectora pluvial, la infraestructura sanitaria, eléctrica y de telecomunicaciones.



- Se observa a la izquierda un talud que bordea el polígono del proyecto, el cual ha sido debidamente revegetado con pasto estolonífero, a la derecha se observa el bosque de galería de una quebrada que pasa al lado este del polígono de obras, y fuera del área de construcción, él mismo no se ha visto perturbado por el desarrollo del proyecto.



- La imagen izquierda muestra las características de las viviendas construidas, de las cuales, varias ya se encuentran en fase de ocupación, otra cantidad, en proceso de aprobación por Bomberos y MIVIOT según se nos indicó.
- A la derecha, se observa el talud de un sector de viviendas, el cual fue debidamente reforzado con estructura de concreto, el área verde cuenta con revegetación con césped protegido por malla de sarán.



- Se observa la planta de tratamiento de aguas residuales, la cual se encuentra totalmente habilitada, a la espera de llevar a cabo la calibración de la misma.

## VISITA No 2. PROYECTO PACORA PARK.



- El proyecto Pacora Park, ha adelantado un buen porcentaje de la construcción de las viviendas, muchas de las cuales ya se encuentran en fase de ocupación, y otras en trámite de aprobación por los Bomberos y el MIVIOT, según se nos informó.



- Se cuenta en el polígono de obras con un tanque de reserva de agua potable, calles construidas con su sistema de drenaje pluvial, ductos sanitarios, planta de tratamiento de aguas residuales, tendido eléctrico y de telecomunicaciones.



- Dentro del polígono de este proyecto, resta una porción de terrenos que se encuentra en fase de movimiento de tierras, para adecuarlo a la construcción de las futuras viviendas.

#### **VISITA No 3. PROYECTO PACORA VILLAGE.**



- Se aprecia al lado izquierdo una imagen del vértice sur oeste del polígono del proyecto, cuenta con revestimiento con pasto estolonífero para proteger del erosión.
- Al lado derecho, se nota una de las calles principales donde la mayoría de las residencias han sido entregadas y varias ya se encuentra en total ocupación.



- El proyecto cuenta con la vialidad construida con carpeta asfáltica, ductos pluviales, sistema de tendido eléctrico y telecomunicaciones, como también, un tanque de reserva para agua potable, el cual se abastece de pozo profundo construido dentro de los terrenos del proyecto.





- Se cuenta en el proyecto con una planta de tratamiento, la cual está en fase final de calibración, a la espera que un mayor volumen de aguas residuales sean descargadas para culminar esta etapa.



- En el polígono del proyecto resta por desarrollar un área que colinda por el lado oeste con las casas construidas; se trata un terreno que ya fue nivelado y está cubierto de malezas.

#### **VISITA No 4. PROYECTO RESIDENCIAL VILLA BLANCA.**



- El proyecto muestra buen porcentaje avance de sus obras de infraestructura, incluida la construcción de varias residencias, aunque la mayoría se encuentran en fase de acabados. Algunas de las residencias culminadas, ya han sido entregadas, varias de las cuales ya están en fase de ocupación.



- A la izquierda, se observa un talud que bordea la residencias, el cual ha sido debidamente revegetado con césped para la protección de los suelos y la estabilidad del mismo.
- A la derecha se observan varias residencias en fase de construcción, como también algunas utilidades como energía eléctrica, telecomunicaciones, vialidad y sistema colector pluvial.



- El proyecto cuenta con un tanque para reserva de agua potable, y un pozo profundo para el abastecimiento del mismo.
- A la derecha, se observa el adelanto de la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales.



- Dentro del polígono de obras resta por desarrollar más del 30% por ciento de la superficie del terreno, aunque en algunas porciones del mismo, se han instalado parte de las utilidades especialmente de agua potable, y ductos sanitarios.

CONDICIONES DE TRABAJO - CAMPAMENTO CONSTRUCTORA SIÓN – RIO CHICO, PACORA



Aviso de Operaciones



2. Área Comedor



3. Cerca Perimetral



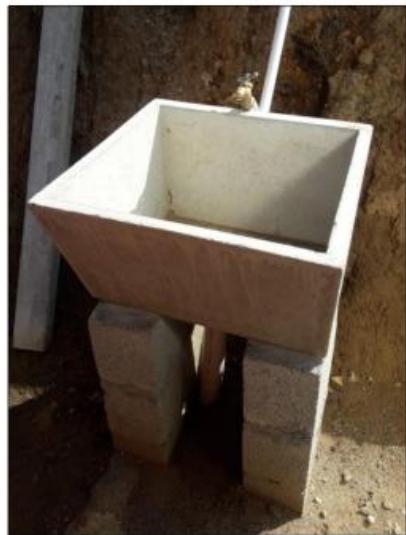
4. Área de trabajo



5. Botiquín de Primeros Auxilios



6. Sanitario Portátil



7. Lavamanos / tina



8. Señal Normas de Seguridad

**Anexo No.2. Comprobantes de mantenimiento preventivo de equipo pesado:**

<b>BEST</b> QUALITY CRANE PTY GRUAS - MECANICA - CHAPISTERIA				REPORTE DE MANTENIMIENTO <b>MANTENIMIENTO</b> <b>MAQUINARIA PESADA</b> <b>PREVENTIVO</b>										
DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE										
MARCA:	NEW HOLLAND			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.									
MODELO:	LB75B			RUC:	155637121-1-2016 DV 59									
VIN:	31053479			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá									
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156									
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ									
SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.				A.S.	HID
5543	15W40			X	X			X	X			22/1/2017	BOMBA INYECTORES ASIENTO PIN	5843
5833	15W40			X	X			X	X			7/6/2018		6083



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117

<b>BEST</b> QUALITY CRANE PTY GRUAS - MECANICA - CHAPISTERIA				REPORTE DE MANTENIMIENTO <b>MANTENIMIENTO</b> <b>MAQUINARIA PESADA</b> <b>PREVENTIVO</b>										
DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE										
MARCA:	INTERNATIONAL			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.									
MODELO:	NATIONAL CRANE 500C / 4700			RUC:	155637121-1-2016 DV 59									
VIN:	GRUA 31283/ CAMION 1HTSCABP9YH254189			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá									
COLOR:	BLANCO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156									
PLACA:	628852			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ									
SERVICIOS														
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.				A.S.	HID
45704ML / 1884.7H	15W40			X	X			X	X			22/1/2017		50000ML / 2180H
45704ML / 2183H	15W40			X	X			X	X			7/6/2018		50000ML / 2430H
4820ml / 2430	15W40			X				X	X			8/9/2019	Cambio de Llantas del	50000ML / 2830h



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

### MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

#### DATOS DE LA MAQUINA

#### DATOS DEL CLIENTE

MARCA:	INTERNATIONAL	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.
MODELO:	7600	RUC:	155637121-1-2016 DV 59
VIN:	3HTWYAHT0BN577317	DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá
COLOR:	BLANCO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156
PLACA:	419243	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ

#### SERVICIOS

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS						FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
186964ML / 14151 H	15W40	80/140			X	X	X					22/1/2017	REPARAR PUERTA Y LONA	191900ML /14400
14478	15W40		80/140		X	X						28/10/17	CAMBIO DE ACEITE Y RETENEDORA DEL DIF IZQ DELANTERO	14728
14725	15W40		80/140		X	X						7/6/2018		14975
15141	15W40				X	X						6/9/2019	Cambio de radiador trans	15540



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

### MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

#### DATOS DE LA MAQUINA

#### DATOS DEL CLIENTE

MARCA:	CATERPILLAR	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.
MODELO:	311C	RUC:	155637121-1-2016 DV 59
VIN:	CAT0311CECLK00752	DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá
COLOR:	AMARILLO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156
PLACA:	N/A	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ

#### SERVICIOS

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS						FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
0	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	BALDE, MOTOR ACEL, BOMBA AGUA	300
301	15W40				X	X	X		X	X		7/6/2018		601
264	15W40				X		X					22/7/2019	Rep a/c	514



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

## MANTENIMIENTO

*MAQUINARIA PESADA*

DATOS DE LA MAQUINA						DATOS DEL CLIENTE					
MARCA:	CATERPILLAR			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.						
MODELO:	D5G			RUC:	155637121-1-2016 DV 59						
VIN:	CAT00D5GCRKG01390			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá						
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156						
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ						

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
0	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	REFUERZO, HOJAS, RELOJ, SELLOS,PIN	250
238.7	15W40				X	X						28/10/17	CAMBIO DE ACEITE Y FILTRO	488.7
318.7						X						16/3/2018	ACEITE	568.7
570	15W40				X	X						8/9/2019	ACEITE filtros	820



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

## MANTENIMIENTO

*MAQUINARIA PESADA*

DATOS DE LA MAQUINA						DATOS DEL CLIENTE					
MARCA:	JCB			NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.						
MODELO:	506C			RUC:	155637121-1-2016 DV 59						
VIN:	588170			DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá						
COLOR:	AMARILLO			TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156						
PLACA:	N/A			RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ						

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID			
5469.5	15W40			HID 68	X	X	X		X			22/1/2017		5769.5
5750	15W40				X	X	X	X				7/6/2018		6000
6010	15W40				X	X						8/9/2019	Bushing	6260



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640800-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

## MANTENIMIENTO

### MAQUINARIA PESADA

### PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE							
MARCA:				DOOSAN				NOMBRE:			
MODELO:				N/A				CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.			
VIN:				4FVLRACAXBU422126				RUC:			
COLOR:				MARRON				DIRECCION:			
PLACA:				N/A				TELEFONOS:			
				RESPONSABLE:				RICARDO MARQUEZ			

SERVICIOS													
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID		
3516	15W40			HID 68	X				X			22/1/2017	3816
3810	15W40				X				X			7/6/2018	4060



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

## MANTENIMIENTO

### MAQUINARIA PESADA

### PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE							
MARCA:				CATERPILLAR							
MODELO:				D8N							
VIN:				DIRECCION:							
COLOR:				CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá							
PLACA:				TELEFONOS:							
				RESPONSABLE:							
				RICARDO MARQUEZ							

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	HID			
18166	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	18466
18267.8	15W40		80-140	HID 68	x	x	x					20/09/2017	cambio de tornillo de rueda guia
18694.4	15W40				X				X	X		12/3/2018	CAMBIO ACEITE Y FILTROS
18909	15W40				X	X			X	X		18/9/2019	CAMBIO ACEITE Y FILTROS
													19300



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

### MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

#### DATOS DE LA MAQUINA

MARCA:	CATERPILLAR	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.
MODELO:	D6R XL	RUC:	155637121-1-2016 DV 59
VIN:	CAT00D6RTAA00140	DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá
COLOR:	AMARILLO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156
PLACA:	N/A	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ

#### DATOS DEL CLIENTE

#### SERVICIOS

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID		
11401	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	
11545.6	15w40		80-140	HID 68	x	x	x					9/11/2017	llenado de aceite de mandos finales
11724.9	25W50				X							10/9/2017	CAMBIO DE ACEITE
11971	20W50				X	X	X			X		25/3/2018	ACEITE Y FILTROS
12200	20W50				X	X	X			X		18/9/2019	ACEITE Y FILTROS retenedora



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
135640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

### MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

#### DATOS DE LA MAQUINA

MARCA:	CATERPILLAR	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.
MODELO:	140H	RUC:	155637121-1-2016 DV 59
VIN:	CAT0140HVAPM02625	DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá
COLOR:	AMARILLO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156
PLACA:	N/A	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ

#### DATOS DEL CLIENTE

#### SERVICIOS

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID		
8654	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	
8925	15W40				X	X	X		X	X		7/6/2018	



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE POR LA EMPRESA

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
135640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

### MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

#### DATOS DE LA MAQUINA

#### DATOS DEL CLIENTE

MARCA:	CATERPILLAR	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.
MODELO:	12H	RUC:	155637121-1-2016 DV 59
VIN:	CAT0012HKCBK00605	DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá
COLOR:	AMARILLO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156
PLACA:	N/A	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ

#### SERVICIOS

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.			
10365	15W40			HID 68	X	X	X		X	X	22/1/2017		10665
10620	15W40				X	X	X		X	X	7/6/2018		10870
10900	15W40				X	X				X	15/7/2019	Aceite filtros	11300



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

### MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

#### DATOS DE LA MAQUINA

#### DATOS DEL CLIENTE

MARCA:	CASE	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.
MODELO:	580M	RUC:	155637121-1-2016 DV 59
VIN:	JG0310669	DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá
COLOR:	AMARILLO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156
PLACA:	N/A	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ

#### SERVICIOS

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIA L	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	HID			
3843.4	15W40			HID 68	X	X	X		X	X	22/1/2017	CUCHILLA, BATERIA PIN RADIADOR	4043.4
4010	15W40				X	X	X		X	X	7/6/2018		4260
4300	15W40				X	X	X		X	X	19/9/2019	Cambio llanta trasera	4550



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

### MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE							
MARCA:				NOMBRE:				CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.			
MODELO:				RUC:				155637121-1-2016 DV 59			
VIN:				DIRECCION:				CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá			
COLOR:				TELEFONOS:				388 2738 / 388 4156			
PLACA:				RESPONSABLE:				RICARDO MARQUEZ			

SERVICIOS											
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS				FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID
2358	15W40			HID 68	X	X	X		X	X	22/1/2017
2600	15W40				X	X	X		X	X	6/7/2018



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

### MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE							
MARCA:				NOMBRE:				CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.			
MODELO:				RUC:				155637121-1-2016 DV 59			
VIN:				DIRECCION:				CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá			
COLOR:				TELEFONOS:				388 2738 / 388 4156			
PLACA:				RESPONSABLE:				RICARDO MARQUEZ			

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS				FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID
2029	15W40			HID 68	X	X	X		X	X	22/1/2017
2289.7	15W40				X	X					26/10/17
2409.7	15W40				X	X					16/3/2018
2790	15W40				X	X					12/9/2019



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

## MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE					
MARCA:				NOMBRE:				CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.	
MODELO:				RUC:				155637121-1-2016 DV 59	
VIN:				DIRECCION:				CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá	
COLOR:				TELEFONOS:				388 2738 / 388 4156	
PLACA:				RESPONSABLE:				RICARDO MARQUEZ	

SERVICIOS													
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS					FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION	
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S	TRANS.	A.P.	A.S.	HID		
3592	15W40			HID 68	X	X	X		X	X		22/1/2017	CAMBIO DE DIENTES 3892
3596						X	X					5/8/2017	solo cambio de filtros de diesel 3892
3850						X	X					6/7/2018	
4200	15w40				X	x	X					12/9/2019	Aceite filtro 4100
													4500



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

## MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE							
MARCA:				NOMBRE:				CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.			
MODELO:				RUC:				155637121-1-2016 DV 59			
VIN:				DIRECCION:				CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá			
COLOR:				TELEFONOS:				388 2738 / 388 4156			
PLACA:				RESPONSABLE:				RICARDO MARQUEZ			

SERVICIOS													
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS				FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID		
5024.7	15W40			HID 68	X	X	X				9/1/2017	REPARACION DE BALDE Y REFUERZO, MANTENIMIENTO REV ELECTRICA	5274.7
5274.7	15W40				X	X					16/3/2018	MANTENIMIENTO PREV	5674.7
5700	15W40				X	X					12/9/2019	MANTENIMIENTO aceite filtro	6074.7



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

## MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE							
MARCA:				NOMBRE:				CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.			
MODELO:				RUC:				155637121-1-2016 DV 59			
VIN:				DIRECCION:				CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá			
COLOR:				TELEFONOS:				388 2738 / 388 4156			
PLACA:				RESPONSABLE:				RICARDO MARQUEZ			

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS				FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.					
11373	15W40			HID 68	X	X	X		X	X	22/1/2017	CAMBIO DE BUSHING Y PIN, BATERIAS VIDRIO CERR	11673
11548	15w40				X	X	X				9/6/2017	matto y cambio de manguera de aceite, cambio de correa de motor	11798
11804.9	15W40			HID68	X	X	X			X	28/10/17	CAMBIO DE FILTRO HID TODOS, REVISION DEL SWING	12054.9
12004.9					X	X	X				16/3/2018		12254.9
12310	15W40				X	X					09/14/19	Cambio batería	12550



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

**MANTENIMIENTO**

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE							
MARCA:	CATERPILLAR	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.								
MODELO:	EXCAVADORA 320CL	RUC:	155637121-1-2016 DV 59								
VIN:	320CCANB03460	DIRECCION:	CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá								
COLOR:	AMARILLO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156								
PLACA:	N/A	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ								

SERVICIOS													
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS				FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID		
5469H	15W40			HID 68	X	X	X		X	X	22/1/2017	REPARACION DE BALDE Y REFUERZO	5769H
5669.3	15W40	50		hid 68 cambio completo	x	x	x			x	9/6/2017	rep de camaras de motor y mtto	5919
5921.8	15W40				x	x	x				28/10/17	CAMBIO DE ACEITE Y FILTRO	6171.8
6100	15W40				x	x	x				7/6/2018		6400
6450	15W40				x	x	x				12/4/2019	Aceite filtroCorrea	6800



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

**MANTENIMIENTO**

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

DATOS DE LA MAQUINA				DATOS DEL CLIENTE							
MARCA:	CATERPILLAR	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.								
MODELO:	VIBRO COMPACTADORA C556	RUC:	155637121-1-2016 DV 59								
VIN:	CATOC556AC5501751	DIRECCION:	CC Street Mall, Via Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá								
COLOR:	AMARILLO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156								
PLACA:	N/A	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ								

SERVICIOS													
KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS				FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID		
2563	15W40			HID 68	X	X	X		X		22/1/2017		2863
2816.6	15W40				x	x	x				23/09/17	colocacion de conchas piña 07/09/17	3036.6
3092.6	15W40				x	x	x		x	x	16/3/2018		3426.6
3500	15W40				x	x	x				12/8/2019	Cambio de conchas	3810



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117



# REPORTE DE MANTENIMIENTO

## MANTENIMIENTO

MAQUINARIA PESADA

PREVENTIVO

### DATOS DE LA MAQUINA

MARCA:	MACK	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES SION PANAMA, S.A.
MODELO:	RD690S	RUC:	155637121-1-2016 DV 59
VIN:	1M2P264C3VM024174	DIRECCION:	CC Street Mall, Vía Brasil, Piso 2 Ofi 211 Panamá City - Panamá
COLOR:	ROJO	TELEFONOS:	388 2738 / 388 4156
PLACA:	BJ0717	RESPONSABLE:	RICARDO MARQUEZ

### DATOS DEL CLIENTE

KILOMETRAJE	LUBRICANTES				FILTROS				FECHA	OBSERVACION	PROXIMA REVISION		
	MOTOR	TRANS.	DIFERENCIAL	HID	MOTOR	DIESEL	D.S.	TRANS.	A.P.	A.S.	HID		
389,714 ML/ 22514H	15W40			HID 68	X	X	X		X			15/4/2017	REP TREN DE CARGA Y AJUSTE FRENOS
389,714 ML/ 22800H	15W40				X	X	X		X			7/6/2018	
389,714 ML/ 23400h	15W40				X	X	X		X			12/9/2019	Cambio de conchas biela



JOSE BRICEÑO  
RESPONSABLE BEST QUALITY CRANE PTY

RICARDO MARQUEZ  
RESPONSABLE POR EL CLIENTE

BEST QUALITY CRANE PTY, CORP.  
155640806-2-2016 DV 90

Lunes-Sábado 8:00am-5:00pm  
MANO DE OBRA CERTIFICADA

El Progreso 1, Ave. La Pulida, Local 1  
Teléfono: +507 386-0117

EQUIPOS COAMCO, S.A.												
DEPARTAMENTO DE SOPORTE TECNICO TEL: 266-4202 - FAX: 220-9816												
SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO												
Tipo de Máquina: <i>Graneador</i>			Modelo No. <i>9,7</i>			Proyecto <i>Industria San Antonio</i>			Ubicación: <i>Rio Chico Pacuia</i>			
Serie No. <i>7594</i>			Horómetro <i>1649.6</i>			Fecha: <i>18-3-19</i>			Trabajo de Mant. Prev. <input checked="" type="checkbox"/> Corret. <input type="checkbox"/>			
Cliente: <i>Alquiler Arvista</i>						Trabajo Realizado por: <i>Cristobal Martínez</i>						
REPORTE DE DAÑO <i>Mantenimiento y Cambio de Aceite</i>												
CAUSADO POR <i>Horas de uso</i>												
TRABAJO REALIZADO <i>Mantenimiento preventivo del Motor Cambio de Aceite y Filtros de aceite Cambio de Filtros Aire y Línea Fasírica del Colector, Cambio de bujías de encendido. Prueba de Funcionamiento *</i>												
* Se instala Batería Auxiliar												
HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA						HORA POR TIPO DE REPARACION ELECTRICA				HORAS		
TRASL	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID	SIST.ARRANQUE	SIST.CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA/TRABAJO/ADA/SALIDA
LUGAR DE REP. TALLER <input type="checkbox"/> CAMPO <input checked="" type="checkbox"/>												
Comentarios del Cliente:												
ESTATUS DEL EQUIPO OPERATIVO <input checked="" type="checkbox"/>		FUERA DE SERV. <input type="checkbox"/>										
<i>Luis M.</i> Firma del Técnico		<i>Hernández</i> Firma del Cliente		OCTUBRE 2015								



## EQUIPOS COAMCO, S.A.

DEPARTAMENTO DE SOPORTE TECNICO  
TEL: 266-4202 - FAX: 220-8616

Nº 47601

### SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO

Tipo de Máquina: <b>Torre de Luz</b>	Modelo No. <b>UTE</b>	Proyecto: <b>Hacienda San Antonio</b>	Ubicación: <b>Río Chico Pucón</b>
Serie No. <b>1095</b>	Horómetro <b>0000.39</b>	Fecha: <b>11-3-2014</b>	Trabajo de Mant. Prev. <input checked="" type="checkbox"/> Correl. <input type="checkbox"/>
Cliente: <b>ARVELT Alquiler</b>		Trabajo Realizado por: <b>Cristóbal Martínez</b>	

#### REPORTE DE DAÑO

*Mantenimiento Preventivo*

#### CAUSADO POR

*Horas de uso*

#### TRABAJO REALIZADO

- Cambio de Aceite de Motor y Filtros, Cambio de Filtros de Aire, Línea y diesel*
- Cambio del combustible de Horas y Cambio del rodamiento*
- El equipo necesita diesel*

#### HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA

#### HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.

#### HORAS

TRASL

LUGAR DE



### SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO

DEPARTAMENTO DE SOPORTE TECNICO  
TEL: 266-4202 - FAX: 220-8616

Nº 47602

OPERATIVO

*Luis*



COAMCO  
ALQUILER Y VENTA

**EQUIPOS COAMCO, S.A.**  
DEPARTAMENTO DE SOPORTE TECNICO  
TEL: 266-4202 - FAX: 220-8816

Nº 47603

SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO									
Tipo de Máquina:	Torre de lote	Modelo No.	UTE	Proyecto: Hacienda San Antonio Ubicación: Rio Chico Pacun.					
Serie No.	1094	Horómetro	0000.36	Fecha: 11-3-2019 Trabajo de Mant. Prev. <input checked="" type="checkbox"/> Corret. <input type="checkbox"/>					
Cliente:	Alquiler Arquet	Trabajo Realizado por: Cristobal Martinez							

REPORTE DE DAÑO  
Mantenimiento del equipo

X 81 92122016  
X 921120

CAUSADO POR  
Horas de uso

TRABAJO REALIZADO  
Cambio de Aceite y Filtros de Motor, Cambio de Filtros de Aire, Lleno y descole  
Cambio del Colector, Cambio del Contador de Horas  
\* Equipo nuevo diésel

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA										HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.				HORAS	
TRASL	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID	SIST. ARRANQUE	SIST. CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA/TRABAJADA/SALIDA			

LUGAR DE REP. TALLER  CAMPO   
Comentarios del Cliente:

ESTATUS DEL EQUIPO  
OPERATIVO  FUERA DE SERV.

*Cristobal Martinez* *Juan Pablo*

OCTUBRE 2015

**EQUIPOS COAMCO, S.A.**  
DEPARTAMENTO DE SOPORTE TECNICO  
TEL: 266-4202 - FAX: 220-8816

Nº 47604

SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO									
Tipo de Máquina:	Generador	Modelo No.	97	Proyecto: Hacienda San Antonio Ubicación: Rio Chico Pacun.					
Serie No.	9574	Horómetro	1639.3	Fecha: 11-3-2019 Trabajo de Mant. Prev. <input checked="" type="checkbox"/> Corret. <input type="checkbox"/>					
Cliente:	Arquet Alquiler	Trabajo Realizado por: Cristobal Martinez							

REPORTE DE DAÑO  
Inspección del equipo

CAUSADO POR  
Horas de uso

TRABAJO REALIZADO  
Se revisó el nivel de aceite de motor. El equipo tiene la batería descargada  
Programar cambio de batería y terminales, Programar mantenimiento  
Horas X  
Miércoles 18 X

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA										HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.				HORAS	
TRASL	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID	SIST. ARRANQUE	SIST. CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA/TRABAJADA/SALIDA			

LUGAR DE REP. TALLER  CAMPO   
Comentarios del Cliente:

ESTATUS DEL EQUIPO  
OPERATIVO  FUERA DE SERV.

*Cristobal Martinez* *Juan Pablo*

OCTUBRE 2015



## EQUIPOS COAMCO, S.A.

DEPARTAMENTO DE SOPORTE TECNICO  
TEL.: 266-4202 - FAX: 220-8616

Nº 47912

### SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO

Tipo de Máquina: <i>Torre de Luz</i>	Modelo No. <i>VTB</i>	Proyecto: <i>Hacienda San Antonio</i>	Ubicación: <i>Rio Hondo, Puebla</i>
Serie No. <i>1085</i>	Horómetro	Fecha <i>25-4-19</i>	Trabajo de Mant. Prev. <input type="checkbox"/> Corret. <input checked="" type="checkbox"/>
Cliente: <i>Alquiler Arvect</i>		Trabajo Realizado por: <i>Cristobal Martinez</i>	

#### REPORTE DE DAÑO

*Equipo no enciende*

#### CAUSADO POR

*Motor de Arranque dañado y Batería descargada*

#### TRABAJO REALIZADO

*Se Reemplazó el Motor de Arranque. Se Arrancó el equipo con otro motor.*

*Se reemplazó el círculo de Batería dañado.*

*Se arrancó y probó el equipo durante 10s4 pulsos*

*\* Pendiente Reemplazar Círculo de Batería*

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA							HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.					HORAS	
TRASL.	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID	SIST. ARRANQUE	SIST. CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA/TRABAJADA/SALIDA	

LUGAR DE REP. TALLER  CAMPO

Comentarios del Cliente:

ESTATUS DEL EQUIPO  
OPERATIVO  FUERA DE SERV.

*Cristobal Martinez*

Firma del Técnico

*KHernando*

OCTUBRE 2015



## EQUIPOS COAMCO, S.A.

DEPARTAMENTO DE SOPORTE TECNICO  
TEL.: 266-4202 - FAX: 220-8616

Nº 47920

### SERVICIO DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PESADO

Tipo de Máquina: <i>Generador</i>	Modelo No. <i>97-HER</i>	Proyecto: <i>Hacienda San Antonio</i>	Ubicación: <i>Rio Hondo, Puebla</i>
Serie No. <i>9574</i>	Horómetro <i>16750</i>	Fecha <i>20-4-19</i>	Trabajo de Mant. Prev. <input type="checkbox"/> Corret. <input type="checkbox"/>
Cliente: <i>Alquiler Arvect</i>		Trabajo Realizado por: <i>Cristobal Martinez</i>	

#### REPORTE DE DAÑO

*Equipo no arranca*

#### CAUSADO POR

*Batería descargada*

#### TRABAJO REALIZADO

*Se revisó la Batería descargada en el taller, Prueba de Funcionamiento*

*\* Equipo operativo & Programar Mantenimiento*

HORA POR TIPO DE REPARACION MECANICA							HORA POR TIPO DE REPARACION ELECT.					HORAS	
TRASL.	DIREC.	MOTOR	TRANS.	FRENOS	ESTRUCT.	CABINA	HID	SIST. ARRANQUE	SIST. CARGA	INSTRUMENTOS	CONTROLES	LLEGADA/TRABAJADA/SALIDA	

LUGAR DE REP. TALLER  CAMPO

Comentarios del Cliente:

ESTATUS DEL EQUIPO  
OPERATIVO  FUERA DE SERV.

*Cristobal Martinez*

Firma del Técnico

*KHernando*

OCTUBRE 2015

Anexo No.3.Constancia de fumigación en las obras:

  
ALCALDÍA DE PANAMÁ

**CERTIFICADO DE  
CONTROL DE PLAGAS**

Yo, Joaquín A. Diet  
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-382-34

Propietario de la fumigadora:  
Teléfono: 222-5295 Licencia No. 885914

Ubicada en: Ave. Ernesto T. Lefevre 

**POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR**  
Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Arven Antiproyectos  
Corregimiento: Pacora  
Fecha de fumigación: 01-03-2019 Fecha de vencimiento: 01-06-2019



  
ALCALDÍA DE PANAMÁ

**CERTIFICADO DE  
CONTROL DE PLAGAS**

Yo, Joaquín A. Diet  
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-382-34

Propietario de la fumigadora:  
Teléfono: 222-5295 Licencia No. 885914

Ubicada en: Ave. Ernesto T. Lefevre 

**POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR**  
Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Arvec Antiproyecto  
Corregimiento: Pacora  
Fecha de fumigación: 07-08-2019 Fecha de vencimiento: 07-10-2019





CALDIA DE PANAMÁ

Nº 328980

# CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS



, \_\_\_\_\_  
con C.I.P. / Pasaporte No. \_\_\_\_\_ 8-452-813  
Propietario de la fumigadora: VECTOR CONTROL  
Teléfono: \_\_\_\_\_ 212-2903 / 6070-2118 Licencia No.: \_\_\_\_\_  
Ubicada en: ANCON

**POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR**  
Que hemos fumigado el establecimiento denominado: *Proy. Pacora Village*  
Corregimiento: *Pacora* Fecha de fumigación: *14-5-19* Fecha de vencimiento: *14-9-19*





**Anexo No.4. Constancia de mantenimiento de baños portátiles:**

FECHA	UBICACIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO			FIRMA
		CANTIDAD DE BAÑOS	QUIMICO EN ONZAS	PAPEL HIGIENICO	
26-1-19	Rio Chico Pacora	1	4	2	X <i>Katia</i>
30-1-19	" "	1	4	2	- <i>Katia</i>
2-2-19	" " km	1	4	2	X <i>Katia</i>
3-2-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
2-2-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
13-2-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
16-2-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
20-2-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
26-2-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
7-3-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
13-3-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
16-3-19	4 "	1	4	2	X <i>Katia</i>
Aprobado por: Licda Quirós <i>Licda. Por Quirós</i>					
Revisado Por: Sr. Froilan Gonzalez					
E-mail: apudesa05@hotmail.com Telefono:(507)398-03-93 (507)6345-2370					

FECHA	UBICACIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO			FIRMA
		CANTIDAD DE BAÑOS	QUIMICO EN ONZAS	PAPEL HIGIENICO	
20-3-19	Rio Chico	1	4	2	X <i>Katia</i>
23-3-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
27-3-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
30-3-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
3-4-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
6-4-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
10-4-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
17-4-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
20-4-19	" "	1	4	2	SABADO DE GORRAS X
24-4-19	" "	1	4	2	X <i>Katia</i>
27-4-19	" "	1	4	2	astibas muq. X
30-4-19	" "	1	4	2	RECLANTADO X DIA T-GRADO X
Aprobado por: Licda Quirós <i>Licda. Por Quirós</i>					
Revisado Por: Sr. Froilan Gonzalez					
E-mail: apudesa05@hotmail.com Telefono:(507)398-03-93 (507)6345-2370					

## Anexo No.5. Constancia de charlas de salud ocupacional impartidas en el proyecto: