



Registro Público de Panamá

No. 1924273

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.10.28 15:12:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 417845/2019 (0) DE FECHA 23/10/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 30308385

CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 9962 m² 25 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 9962 m² 25 dm² CON UN VALOR DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 30297613 COD 4506, PROPIEDAD DE MULTI DESARROLLO URBANO, S.A., SUR: CALLE EXISTENTE (RODADURA DE TIERRA) ESTE: TERRENO NACIONAL OCUPADOS POR VALERIA MONTES, CAMINO EXISTENTE, RESTO LIBRE DE LA FINCA 3731 TOMO 148, FOLIO 104, CODIGO 4506 PROPIEDAD DE ROGER DANILO CASTRO CASTILLO-TERRENO NACIONAL OCUPADO POR FUNDACION CASFAR, FINCA 314867 COD 4506 PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA TERRA, S.A. AVENIDA PRIMERA. OESTE: DERECHO DE VIA (CALLE EXISTENTE) QUE CONDUCE A QUITENÓ- SAN ANTONIO.

FECHA DE INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE JULIO DE 2019

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MULTI DESARROLLO URBANO, S.A. (RUC 155634573) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253372/2019 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DERECHO DE VIA ACTUAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DERECHO DE VIA ACTUAL. EL LOTE TIENE UN AREA AFECTADA DE 1395MT2+61DC2 POR EL LADO OESTE Y UN AREA UTIL DE 9HAS+8566MT2+64DC2. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253372/2019 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL EDUCADOR CHIRICANO, R.L. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON SIETE (B/. 670,421.07) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UN INTERÉS MENSUAL DE 0.750000% MENSUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 30308385, EL DÍA LUNES, 08 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253372/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2019 10:54 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402406156



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 31B908EB-27B8-4E7E-AEFE-A7B2939E1C10
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000