



Registro Público de Panamá

No. 1885531

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.13 15:19:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Lourdes

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356316/2019 (0) DE FECHA 11/09/2019./R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 8131 (F)
CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 809m²
CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ABACO LTD., S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL BALBOAS (B/. 531,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES UNA TASA EFECTIVA DE 7.13% UN INTERÉS ANUAL DE 7% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 8131 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 420346/2018 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA POR ESTE MEDIO SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE INCLUIR LA CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA QUE CONSTA INSCRITA EN EL ASIENTO ELECTRÓNICO CINCO (5) SE COLOCÓ EL PLAZO EN 05 AÑOS PRORROGABLES CUANDO LO CORRECTO ES 5 AÑOS PRORROGABLE POR UN PERÍODO ADICIONAL DE 5 AÑOS...SEGUN ENTRADA DIGITALIZADA 420346-2018...INSCRITO EL DÍA LUNES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 450482/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 6.50% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%... INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 8131 (F), EL DÍA VIERNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 451048/2018 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, SE PROCEDE A CORREGIR EL ASIENTO 7 QUE CONSTA CONSTITUCIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE COLOCÓ EL NOMBRE DE UNO DE LOS DEUDORES DE MANERA INCORRECTA, PRODUCTOS REFRIGERADOS Y AIRES ACONDICIONADOS, S.A, CUANDO LO CORRECTO ES: PRODUCTOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS, S.A...INSCRITO EL DÍA VIERNES, 07 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 489820/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019 09:41 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402350438



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 484864AE-0A61-4276-A1F3-BF20CCA03C01
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1885533

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.13 15:07:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Lourdes

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356318/2019 (0) DE FECHA 11/09/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 8197 (F)
CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 470m²
CON UN VALOR DE B/.275,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ABACO LTD.,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,SA. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/. 220,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES, UNA TASA EFECTIVA DE 6.72% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 8197 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 8970 DE FECHA 03/02/2014.SEGUN FICHA 596331 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014ASIENTO DIARIO: 8970, DE FECHA 03/02/2014.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRESCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 303,277.00); PLAZO 5 AÑOS ; INTERÉS ANUAL 6.50% ANUAL ; TASA EFECTIVA 6.57% ANUAL.; FICHA: 596331; INSCRITO EL DÍA JUEVES, 02 DE JULIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 282017/2015 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL BALBOAS (B/. 531,000.00); PLAZO 5 AÑOS PRORROGABLE POR 1 PERÍODO ADICIONAL DE 5 AÑOS ; INTERÉS ANUAL 7%; TASA EFECTIVA 7.13%; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 420346/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 6.50% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 8197 (F), EL DÍA VIERNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 451048/2018 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, SE PROCEDE A CORREGIR EL ASIENTO 7 QUE CONSTA CONSTITUCIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE COLOCÓ EL NOMBRE DE UNO DE LOS DEUDORES DE MANERA INCORRECTA, PRODUCTOS REFRIGERADOS Y AIRES ACONDICIONADOS, S.A, CUANDO LO CORRECTO ES: PRODUCTOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS, S.A....INSCRITO EL DÍA VIERNES, 07 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 489820/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3131F7EA-783D-4815-A41C-42FB5CAD1A88
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1885534

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019 01:06 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402350441



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3131F7EA-783D-4815-A41C-42FB5CAD1A88
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000