

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I**

**Proyecto  
“Oficinas Administrativas, Depósitos y  
Dormitorios”**

**Promotor  
ABACO LTD, S.A.**

**Ubicación  
Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito y  
Provincia de Panamá**

**Consultor  
JOEL CASTILLO  
IRC-042-2001**

---

<b>1. INDICE</b>	
<b>2. RESUMEN EJECUTIVO.....</b>	<b>1</b>
<b>2.1. 1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR.....</b>	<b>2</b>
Persona a contactar.....	2
Números de teléfonos.....	2
2.1.2 Nombre y registro del consultor.....	2
<b>3. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>3</b>
3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio.....	3
3.1.1. Alcance.....	3
3.1.2. Objetivos.....	5
3.1.3. Metodología.....	6
3.2 Categorización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) en función a los criterios de protección ambiental.....	7
<b>4. INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>12</b>
4.1 Información sobre el promotor del proyecto.....	12
4.2 Paz y Salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.....	12
<b>5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....</b>	<b>12</b>
5.1 Objetivo del proyecto y su justificación. ....	14
5.2 Ubicación geográfica del proyecto.....	15
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto.....	18
5.4 Descripción de las fases del proyecto.....	28
5.4.1 Planificación.....	28
5.4.2 Construcción.....	19
5.4.3 Operación.....	31

5.4.4	Abandono.....	32
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.....	32
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción.....	33
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).....	34
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos.....	37
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	38
5.7.1	Sólidos.....	38
5.7.2	Líquidos.....	41
5.7.3	Gaseosos.....	41
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo.....	42
5.9	Monto global de la inversión.....	42
<b>6</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....</b>	<b>42</b>
6.1	Caracterización del suelo.....	42
6.1.1	Descripción del uso del suelo.....	42
6.1.2	Deslinde de la propiedad.....	43
6.2	Topografía.....	43
6.3	Hidrología.....	43
6.3.1	Calidad de aguas superficiales.....	43
6.4	Calidad de aire.....	44
6.4.1	Ruido.....	44
6.4.2	Partículas y Olores.....	45
<b>7.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....</b>	<b>45</b>
7.1	Características de la flora.....	45
7.1.1	Caracterización vegetal.....	45
7.2	Características de la fauna.....	46

<b>8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....</b>	<b>46</b>
8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes.....	47
8.2 Percepción local sobre el proyecto.....	47
8.3 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.....	51
8.4 Descripción del paisaje.....	51
<b>9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.....</b>	<b>52</b>
9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.....	52
9.2 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.....	58
<b>10 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....</b>	<b>61</b>
10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas.....	62
10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	66
10.3 Monitoreo.....	66
10.4 Cronograma de ejecución.....	66
10.5 Plan de Rescate y Reubicación de la Flora.....	67
10.6 Costo de la Gestión Ambiental.....	67
<b>12 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, NUMEROS DE REGISTROS DE CONSULTORES Y LAS FIRMAS RESPONSABLES DEBIDAMENTE NOTARIADAS.....</b>	<b>68</b>
<b>13 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>	<b>68</b>

<b>13.1. CONCLUSIONES.....</b>	<b>68</b>
<b>1.3.2. RECOMENDACIONES.....</b>	<b>69</b>
<b>14 BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>69</b>
<b>15 ANEXOS.....</b>	<b>70</b>
1. Documentos Legales	70
2. Ubicación del proyecto	82
3. Croquis, Planos de la Finca	83
4. Evidencia de la participación ciudadana	90
5. Encuesta aplicada	92