

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

TABLA DE CONTENIDO

<u>1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROMOTORES DEL PROYECTO</u>	<u>1</u>
<u>2. INTRODUCCIÓN</u>	<u>2</u>
<u>3. ASPECTOS TÉCNICOS</u>	<u>4</u>
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	4
3.2 ETAPA DE AVANCE DEL PROYECTO	4
<u>4. OBJETIVO, ALCANCE DEL TRABAJO Y ASPECTOS METODOLÓGICOS</u>	<u>7</u>
4.1 OBJETIVO DEL INFORME	7
4.2 ALCANCE DEL TRABAJO	7
4.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS	8
<u>5. VERIFICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS AMBIENTALES, SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL, Y SOCIOECONÓMICOS DEL PROYECTO</u>	<u>9</u>
5.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PROYECTO	9
5.1.1. CONTROL DE LA CALIDAD DE AIRE Y RUIDO	9
5.1.2. PROTECCIÓN DE SUELO	11
5.1.3. ASPECTO SOCIOECONÓMICO	12
5.1.4. ASPECTO DE SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL	12
5.1.5. PLAN DE RESCATE DE REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA	13
5.2 REVISIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA RESOLUCIÓN DRPM-IA-232-2017	13
5.2.1 INFORME CUATRIMESTRAL	14
5.2.2 MODIFICACIONES DEL PROYECTO	14
5.2.3 INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA	14
<u>6. MATRIZ DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DRPM-IA-232-2017</u>	<u>15</u>
<u>7. CONCLUSIONES</u>	<u>23</u>

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1: Resolución de Aprobación DRPM-IA-232-2017

Anexo 2: Registro Fotográfico

Anexo 3: Autorización para Cierre Parcial o Total en Vías Públicas

Anexo 4: Permiso de Construcción para Demolición de Vivienda Unifamiliar

1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROMOTORES DEL PROYECTO

Los promotores del proyecto denominado Plaza Comercial (en adelante “el Proyecto”) son los señores Wen Qing Zhu y Jin Hua Zhong, los cuales fungen como personas naturales y son responsables de la ejecución de las medidas de mitigación descritas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), incluido en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I aprobado mediante Resolución *DRPM-IA-232-2017 de 17 de noviembre de 2017*. Los datos generales sobre los promotores se incluyen a continuación:

Promotores:	Wen Qing Zhu y Jin Hua Zhong
Ubicación:	Altos de Tocumen, corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá
Cédula de Identidad Personal:	E-8-61703 y E-8-60760, respectivamente.
Página Web:	No tienen
Persona de Contacto:	Kent Franklin Zhu Zhong
Teléfono:	6888-3548
Correo Electrónico:	frankzh09@gmail.com

2. INTRODUCCIÓN

El auditor ambiental M.Sc. Daniel A. Pareja G., profesional independiente a los promotores del proyecto Plaza Comercial, llevó a cabo la verificación del grado de cumplimiento en la aplicación y la eficiencia de las medidas de mitigación aplicadas durante los trabajos del proyecto en mención.

Este informe presenta los resultados de la revisión de documentación y evidencias fotográficas relacionadas a la implementación y eficacia de las medidas de mitigación de los aspectos ambientales, salud y seguridad ocupacional, y socioeconómicos del proyecto Plaza Comercial por parte de los promotores Wen Qing Zhu y Jin Hua Zhong, respectivamente, durante el período de junio a septiembre de 2019.

Los requerimientos ambientales, salud y seguridad ocupacional, y socioeconómicos para el proyecto Plaza Comercial, se establecieron en los siguientes documentos:

- PMA del EsIA Categoría I del proyecto Plaza Comercial promovido por los señores Wen Qing Zhu y Jin Hua Zhong, respectivamente, y aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana; y
- Resolución DRPM-IA-232-2017, promulgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana.

La verificación de las medidas de mitigación de los aspectos ambientales, salud y seguridad ocupacional, y socioeconómicos del proyecto Plaza Comercial por parte del auditor ambiental, se fundamentaron en una serie de actividades de gabinete y consultas técnicas con la persona de contacto por parte de los promotores del proyecto.

Por último, para la evaluación del cumplimiento del PMA y de la Resolución de Aprobación del EsIA Categoría I, se utilizó una metodología que emplea una matriz que describe las medidas de mitigación del proyecto Plaza Comercial, las actividades ejecutadas para cumplir con dichas

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

medidas, las observaciones realizadas por parte del auditor ambiental y, por último, una indicación respecto de si *cumple, no cumple o no aplica* cada medida específica. Esta metodología proporciona un alto grado de certeza en cuanto a verificar el cumplimiento y la eficacia de las medidas.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

En esta sección se indica una breve descripción del proyecto y el progreso en las actividades que ha tenido el mismo, durante el período de verificación comprendido de junio a septiembre de 2019. La información utilizada para esta sección proviene de los datos y evidencias fotográficas suministrados por la persona de contacto de los promotores de la obra.

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de una planta con cinco (5) locales comerciales, un (1) depósito, estacionamientos (uno será para discapacitados), tinaquera y sus respectivas instalaciones sanitarias. El área de construcción de este proyecto es de 1 076 m², el cual se desarrollará sobre la finca inscrita en el Folio Real No 103498 (F), Lote 14 Código de Ubicación 8718 de la Sección de la Propiedad del Registro Público, ubicada en el corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá, con una superficie de 2 931m² + 64 dm².

Cabe mencionar que dentro de las actividades que se incluyen en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado en mención, se contempla la demolición de una residencia existente dentro del área del proyecto, la cual se llevó a cabo en este periodo de informe.

El proyecto se ubica dentro de la zonificación “C2” *Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general relacionadas con las actividades mercantiles y profesionales de centro urbano.*

3.2 ETAPA DE AVANCE DEL PROYECTO

De acuerdo con la información proporcionada por la persona de contacto del proyecto, en este periodo comprendido de junio a septiembre de 2019, se culminaron los trabajos de la construcción del muro perimetral que se habían iniciado en el periodo anterior. El día 12 de julio de 2019, se terminaron con los trabajos de desencofrado, y el día 15 de agosto de este año, se procede con los trabajos de demolición de la residencia existente, al igual que las infraestructuras que se encontraban en los predios de la misma (sistema de tratamiento de las aguas residuales tipo tanque

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

séptico. Estas actividades de demolición se llevaron a cabo en 15 días, culminando el día 30 de agosto de 2019.

En el Anexo 2, se muestran evidencias fotográficas de las actividades que se desarrollaron en este periodo del informe a evaluar.

Las actividades contempladas para este periodo de informe consistieron en las siguientes:

- Demolición de residencia existe;
- Demolición del sistema de tratamiento de las aguas residuales tipo tanque séptico;
- Vaciado de las aguas residuales y de los lodos residuales del proceso de tratamiento del sistema;
- Nivelación de terreno;
- Excavación de cimientos de columnas a plaza comercial;
- Emparrillado;
- Vaciado de concreto;
- Encofrados de columnas;
- Desencofrados de las mismas;
- Armado de parrillas;
- Encofrado a nivel de suelo;
- Desencofrado de la misma en vigas sísmicas;
- Construcción de muro de bloques, rellenos de concreto en lateral izquierdo; y
- Construcción de caseta para albergar materiales.

Para este periodo de informe, los insumos requeridos en el proyecto consistieron fundamentalmente en material selecto, tales como: arena, piedra y tosca, entre otros materiales de construcción como lo son; bloques de 6" (15 cm), alambre dulce y toneladas de acero #3, #5, y #6. Los mismos son abastecidos de acuerdo a la demanda de materiales por parte del supervisor de la obra y una vez los camiones concreteros y el camión volquete culminan la entrega, se retiran del sitio del proyecto.

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

En el Cuadro No. 1, se presenta el equipo rodante utilizado para llevar a cabo las actividades contempladas en este periodo.

Cuadro 1. Equipo utilizado en el proyecto

Equipo rodante	Cantidad
Retroexcavadora	1
Camión volquete	1
Camiones concreteros	2
Camión de succión	1
Camión de transporte de letrina portátil	1

Fuente: Persona de contacto de los promotores y elaboración propia (2019).

En cuanto al personal que trabajó en el proyecto en este periodo, se requirió de ocho (8) trabajadores, de los cuales: tres (3) son mano de obra calificada, dos (2) ayudantes generales, un (1) operador de retroexcavadora, un (1) arquitecto, y un (1) supervisor de obra.

Para este periodo de informe, se reporta que las adversidades que se suscitaron durante los trabajos de construcción fueron durante la demolición de la residencia existente, ya que el sistema de tratamiento de las aguas residuales tipo tanque séptico de la misma, al parecer no se le daba mantenimiento por parte del propietario anterior, lo cual fue necesario utilizar un (1) camión de succión de aguas y lodos residuales que retirara estos residuos líquidos y se transportaran a un sitio autorizado para su respectivo tratamiento. Esta acción fue requerida por parte de los promotores, ya que existía el riesgo que las aguas y lodos residuales del sistema de tratamiento (tanque séptico) se filtraran por el subsuelo y se pudieran transportar hacia algún cuerpo de agua subterránea (*ver Anexo 2*). Otras de las adversidades que tuvieron lugar en este periodo fueron las excesivas lluvias que dilataron los trabajos de construcción por razones de seguridad.

4. OBJETIVO, ALCANCE DEL TRABAJO Y ASPECTOS METODOLÓGICOS

Esta sección describe el propósito general del informe, los alcances del trabajo realizado, y la metodología general utilizada para evaluar el cumplimiento con los estándares relevantes.

4.1 OBJETIVO DEL INFORME

El objetivo del presente informe es describir el grado de cumplimiento en la implementación y la eficacia de las medidas de mitigación de los aspectos ambientales, salud y seguridad ocupacional, y socioeconómicos del proyecto Plaza Comercial durante el período de junio a septiembre de 2019.

Estas medidas incluyen tanto las contenidas en el PMA, como las que se incluyen en la Resolución de Aprobación del EsIA de las obras relacionadas al proyecto en mención. Por tanto, cada una de las medidas de mitigación implementadas hasta el momento, están directamente relacionadas a la etapa de construcción del proyecto.

4.2 ALCANCE DEL TRABAJO

La verificación de las medidas de mitigación de los aspectos ambientales, salud y seguridad ocupacional, y socioeconómicos del proyecto Plaza Comercial, se fundamentaron en una serie de actividades de gabinete y consultas técnicas con la persona de contacto por parte de los promotores del proyecto.

Cabe mencionar que durante este periodo de informe, no se pudo realizar las respectivas visitas al sitio del proyecto para verificar *in situ* el cumplimiento de las medidas de mitigación contempladas en el PMA aprobado y las de los compromisos adquiridos en la Resolución de Aprobación del EsIA Categoría I. Sin embargo, no fue impedimento para elaborar el presente informe, debido a que la persona de contacto del proyecto proporcionó las respectivas documentaciones y evidencias fotográficas que respaldaron, en su gran mayoría, las medidas a verificar. Las visitas al sitio del proyecto se coordinarán para el periodo de octubre de 2019 a enero de 2020.

4.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para la evaluación del cumplimiento del PMA y de la Resolución de Aprobación del EsIA Categoría I, se utilizó una metodología que emplea una matriz que describe las medidas de mitigación del proyecto Plaza Comercial, las actividades ejecutadas para cumplir con dichas medidas, las observaciones realizadas por parte del auditor ambiental y, por último, una indicación respecto de si *cumple*, *no cumple* o *no aplica* cada medida específica. Esta metodología proporciona un alto grado de certeza en cuanto a verificar el cumplimiento y la eficacia de las medidas.

Las medidas consideradas como no aplicables son aquellas que aún no se han implementado, debido a que las actividades correspondientes no han dado inicio, y en otros casos porque simplemente no están asociadas a las actividades del proyecto en mención.

Por otra parte, en la matriz de cumplimiento se señalan únicamente las medidas de mitigación que, de acuerdo a la naturaleza de la actividad objeto de evaluación, son aplicables en el período de evaluación actual o bien serían aplicables en alguna etapa futura del proyecto.

Finalmente, para facilitar la lectura y evaluación de las medidas de mitigación implementadas, la siguiente sección del informe presenta cada uno de los aspectos ambientales, salud y seguridad ocupacional, y socioeconómicos del proyecto, en forma general, que mantuvieron actividad durante el período abarcado por el informe.

5. VERIFICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS AMBIENTALES, SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL, Y SOCIOECONÓMICOS DEL PROYECTO

En esta sección se describe el estado de cumplimiento de las medidas de mitigación y el plan de monitoreo del PMA, durante los meses de junio a septiembre de 2019. En la Sección 6 del informe se presenta la matriz de cumplimiento correspondiente a cada aspecto del proyecto. A continuación se describe el grado de cumplimiento de dichas medidas en cada aspecto a evaluar del proyecto Plaza Comercial.

5.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PROYECTO

Como subpunto de este informe, se procede a indicar de forma narrativa la situación de cumplimiento de los aspectos ambientales (control de la calidad de aire y ruido, y protección de suelo), salud y seguridad ocupacional, y socioeconómicos del proyecto con las medidas de mitigación del PMA por parte de los promotores del proyecto. En la Sección 6 se presenta la matriz de cumplimiento del proyecto.

5.1.1. Control de la calidad de aire y ruido

- Control de la calidad de aire

El auditor ambiental solicitó a la persona de contacto del proyecto, evidencias fotográficas y/o alguna otra documentación que proporcionara la verificación de las medidas de mitigación a cumplir, correspondientes al periodo de junio a septiembre de 2019, sin embargo solo se logra evidenciar, el grado de cumplimiento de algunas medidas de mitigación exigidas para este impacto.

Por otra parte, la persona de contacto del proyecto indica que los equipos rodantes que ingresaban al sitio del proyecto, mantenían sus lonas para evitar que se dispersara el material particulado, mientras los vehículos estuvieran en movimiento, ya que por exigencia de la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), es una de las medidas que deben adoptar estos tipos de vehículos, para así evitar sanciones o multas.

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

Igualmente, se informó que los mantenimientos a los equipos rodantes no se realizaban dentro del sitio del proyecto y que los mismos son efectuados periódicamente por el propietario de estos vehículos en su taller de mecánica, el cual no guarda relación con el proyecto. En ese mismo sentido, se indicó que las maquinarias solo se mantenían encendidas cuando se requería realizar un trabajo en específico y una vez que culminara la misma, se procedía con el apagado de éstos, dado que además, se incurre en un gasto innecesario por el tema del combustible y el mantenimiento.

- Control de ruido

Al igual que en el subpunto antes mencionado, la persona de contacto del proyecto no mantiene registros o alguna otra evidencia que indique el cumplimiento de esta medida de mitigación en específica para este periodo de informe, sin embargo tal como se indicó anteriormente que los mantenimientos a los equipos rodantes no se realizaban dentro del sitio del proyecto y que los mismos son efectuados periódicamente por el propietario de estos vehículos en su taller de mecánica y que los mismos no se mantienen encendidos al menos que sea necesario. Se puede añadir que en este periodo, se llevar a cabo los trabajos de demolición de una residencia existente e infraestructuras adyacentes, lo cual se manejó dentro del horario de trabajo establecido, para evitar afectaciones a los residentes. En el Anexo 4, se presenta el permiso de demolición de la residencia existente en el sitio aprobado, emitida por el Municipio de Panamá.

Cabe mencionar que de acuerdo a lo informado por la persona de contacto que para este periodo comprendido de junio a septiembre de 2019, no se reportó quejas por partes de los residentes o propietarios de locales comerciales próximos al sitio del proyecto. Igualmente, se indica que el horario de trabajo es de lunes a viernes de 7:00 am a 3:00 pm, y sábado de 7:00 am hasta el mediodía.

5.1.2. Protección de suelo

Según lo indicado por la persona de contacto del proyecto, en este periodo del informe se culminaron con los trabajos de construcción del canal pluvial dentro del sitio.

De acuerdo con algunas evidencias fotográficas presentadas por la persona de contacto del proyecto, se pudo observar que los suelos se encontraban parcialmente encharcados, producto de las fuertes lluvias características en esta época del año, las cuales corresponden a los meses de junio a septiembre (*ver Anexo 2*). Sin embargo, en el sitio del proyecto no se cuenta con un sistema que permita recoger los sedimentos que resultan del lavado de llantas de los equipos rodantes que salen del sitio de obra, ya que según informaba la persona de contacto que el canal pluvial adyacente al sitio del proyecto no recibió aporte de sedimentos productos de los trabajos de construcción.

También, se informó que un personal de la obra estaba a cargo de coordinar el movimiento de entrada y salida de los camiones en el proyecto, con el fin de prevenir accidentes. La entrega de insumos a la obra se realizó en un horario que no coincidiera con la hora de máximo tráfico en el sector. En el Anexo 3, se puede apreciar la autorización emitida por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT) para la utilización de la vía Panamericana para la entrada y salida de vehículos del sitio del proyecto, en su respectivo horario y limitaciones.

Igualmente, se informó que dentro del sitio no se realizan trabajos de mantenimiento de los equipos rodantes, por lo cual no existe la presencia de derrame de hidrocarburos en el suelo.

Durante este periodo, se instaló una letrina portátil en el proyecto para uso exclusivo de los trabajos de la obra, la cual fue suministrada por la empresa *Eco Toilet* y ésta, se encarga de darle mantenimiento al menos dos (2) veces por semana.

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

De acuerdo a lo indicado por la persona de contacto, la frecuencia de la recolección de los residuos sólidos comunes (envases plásticos, restos de comida y demás) generados por los trabajadores, se realizaba dos (2) veces por semana. En este mismo sentido, los residuos generados por los trabajos de construcción (varillas, restos de madera y caliche) eran ubicados en un sitio en el cual no afectara los frentes de trabajo, para posteriormente coordinar con un camión que los retirara a un sitio autorizado.

5.1.3. Aspecto socioeconómico

En este aspecto a mencionar, la persona de contacto indicó que se mantuvo la misma cantidad de trabajadores (8) en el sitio de obra, y que igualmente, se sigue percibiendo un mayor dinamismo en la economía local (demanda de materiales de construcción, venta de comida, entre otros).

Según lo reportado para este periodo por la persona de contacto, se mantuvo buenas relaciones con los residentes y comercios más próximos al proyecto, por lo que no se registraron denuncias o quejas por el desarrollo de la obra.

5.1.4. Aspecto de salud y seguridad ocupacional

Para este periodo del informe, se indicó que el personal que laboró en el sitio del proyecto cuenta con su respectivo equipo de protección personal (casco, guantes y botas) para que realicen sus asignaciones de forma segura. No obstante, se pudo observar en algunas evidencias fotográficas que parte de los trabajadores, no estaban utilizando el equipo de protección personal que se les proporcionó a inicio del mes de febrero de este año, lo cual podría implicar incidentes o en caso más extremos fatalidades.

En otro aspecto, los materiales sobrantes, según indicó la persona de contacto del proyecto, se mantenían segregados de los frentes de trabajo, evitando igualmente con esta medida, que el personal se pudiera ver afectados. Al igual que en el párrafo anterior, se pudo observar en algunas

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

fotografías que se proporcionaron que se encontraban láminas de cinc del techo de la residencia demolida sin ningún tipo de contrapeso o medida que evitara que las mismas fueran levantadas por los fuertes vientos, lo cual es muy peligroso.

5.1.5. Plan de rescate de reubicación de fauna y flora

De acuerdo a lo indicado por la persona de contacto, no se encontraron animales domésticos que requirieran ser reubicados a un lugar seguro.

5.2 REVISIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA RESOLUCIÓN DRPM-IA-232-2017

En esta sección del informe, se procede a verificar los compromisos establecidos en la resolución de aprobación del EsIA Categoría I del proyecto Plaza Comercial (*ver Anexo I*). La resolución del Ministerio de Ambiente, a través de su Dirección Regional Panamá Metropolitana, especifica el cumplimiento con los siguientes requisitos principales:

- Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 - código sanitario;
- Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 - manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética;
- Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000 - reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción;
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 - control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producidas por sustancias químicas;
- Decreto No. 306 de 4 de septiembre de 2002 y Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 - control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral;
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 - higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones; y
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000 - descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

En la matriz presentada en la Sección 6 para cada aspecto, se detalla el nivel de implementación o cumplimiento de los diferentes requisitos aplicables, según la resolución de aprobación del EsIA Categoría I.

5.2.1 Informe cuatrimestral

La resolución establece presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada cuatro (4) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el EsIA y en esta resolución.

En este periodo comprendido de junio a septiembre de 2019, se estará entregando vía PREFASIA, el segundo informe cuatrimestral de cumplimiento del PMA y Resolución de Aprobación del proyecto Plaza Comercial.

5.2.2 Modificaciones del proyecto

Bajo la resolución ambiental que aprueba el EsIA Categoría I, se establece que los promotores del proyecto Plaza Comercial le deben notificar al Ministerio de Ambiente, cualquier modificación que contemplen realizar al mismo.

De acuerdo a la información proporcionada al auditor ambiental, para el período comprendido de junio a septiembre de 2019, no hubo modificaciones o cambios en las técnicas o medidas del proyecto Plaza Comercial que no hayan estado contemplados en el EsIA Categoría I.

5.2.3 Indemnización ecológica

Los requerimientos de indemnización ecológica se establecen en la Resolución DRPM-IA-232-2017, en su Artículo 4, Acápito “c”.

Para este periodo del informe, no fue necesario realizar el pago en concepto de la indemnización ecológica, dado que no se afectó algún tipo de vegetación que no haya sido reportada o incluida en la Resolución No. DRPM-F-IE-102-2018.

6. MATRIZ DE CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DRPM-IA-232-2017

En esta sección del informe, se presenta la matriz de cumplimiento de las medidas de mitigación contempladas en el PMA aprobado y en la Resolución de Aprobación DRPM-IA-232-2017, la cual proporciona un alto grado de certeza en cuanto a verificar el cumplimiento y la eficacia de las medidas a evaluar.

A manera de resumen, se presenta en primera instancia, las medidas de mitigación, monitoreo, seguimiento, vigilancia y control descritos en el PMA aprobado, el cual se basa en los siguientes aspectos: (1) control de la calidad de aire; (2) control de ruido; (3) protección de suelo; (4) socioeconómicos; (5) salud ocupacional; y (6) plan de rescate y reubicación de fauna y flora. Seguido y por último, las medidas establecidas en la Resolución de Aprobación *DRPM-IA-232-2017*, las cuales dan un total de quince (15).

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

MEDIDAS DE MITIGACIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DESCRIPTAS EN EL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA/OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO		
		SÍ	NO	NO APLICA
Control de la calidad de aire				
Medidas para las emisiones de gases y partículas en suspensión generadas por la maquinaria y por los trabajos de la construcción				
1. Humedecer las áreas afectadas durante la temporada seca.	No aplica esta medida, dado que este periodo corresponde a la temporada lluviosa.			X
2. Uso de lona en los carros que transporten materiales de desecho.	La persona de contacto del proyecto indicaba que el propietario de los equipos rodantes cuenta con lonas para evitar la dispersión de material particulado, ya que es una exigencia por parte de la ATTT.	X		
3. Verificación periódica al sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada.	Los mantenimientos son realizados fuera del sitio del proyecto, por parte del propietario de los equipos rodantes.			X
4. Apagar el equipo cuando no esté siendo operado.	De acuerdo a lo indicado, los equipos rodantes se mantienen encendidos solamente cuando se requiere realizar una actividad y una vez culminada, se procede a apagarlos, por motivos de ahorro de combustible.	X		
5. Mantener un programa de mantenimiento al equipo.	Los mantenimientos son realizados fuera del sitio del proyecto, por el propietario de estos equipos.			X
Medidas para el incremento en las emisiones de gases provenientes de vehículos de clientes de los locales comerciales				
1. Mantener los camiones apagados durante la actividad de carga y descarga de mercancía.	El proyecto se encuentra en su fase de construcción, por lo cual esta medida no es aplicable por el momento.			X
Control de ruido				
Medidas para la generación de ruidos productos de la maquinaria y el equipo utilizado en la construcción de la edificación				
1. Mantener los vehículos equipos en óptimas condiciones mecánicas, adecuar el horario a horas de no perturbación.	En cuanto a la parte de funcionamiento de los equipos, el propietario de los mismos se encarga de realizar el mantenimiento preventivo fuera del sitio del proyecto. La persona de contacto indica que se evita solicitar insumos en horario de máximo tráfico.	X		
2. Mantenimiento periódico del equipo rodante.	Es realizado fuera del sitio del proyecto por el propietario de estos equipos.			X

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

MEDIDAS DE MITIGACIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DESCRIPTAS EN EL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA/OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO		
		SÍ	NO	NO APLICA
3. Los camiones suplidores en espera de descargar material, deberán mantener el motor apagado.	Según se indica, el tiempo de espera de los camiones suplidores es casi nulo, ya que el proyecto no es de una gran magnitud y la entrega se realiza casi inmediata, por lo cual no aplica la medida.			X
4. Los ruidos generados por los vehículos de clientes y camiones que accedan al nuevo establecimiento.	No aplica esta medida en esta fase del proyecto (construcción).			X
Protección de suelo				
Compactación de suelo				
1. Disminuir área a perturbar, acondicionar el sitio después establecido el proyecto con revegetación y engramado de las veredas, islotes y áreas que los planos señalan como áreas verdes.	Esta medida no se aplica para este periodo del informe, ya que el mismo no se encuentra en sus últimas semanas de construcción.			X
Generación de sedimentos				
1. Colocar trampas, recoger y reubicar los sedimentos, limpiar los cauces y canales, regar dos veces al día en estación seca.	En cuanto a la colocación de trampas para retener los sedimentos, no se presentó u observó evidencia de que se haya cumplido con esta medida.		X	
Alteración de tráfico vehicular				
1. Colocar señales pertinentes, establecer áreas de estacionamiento, de carga y descarga.	El tiempo de espera de los camiones que ingresan al proyecto es casi nula, ya que entregan el producto en el sitio asignado por el personal del proyecto y una vez culminan se retiran, por lo que esta medida por el momento no es aplicable.			X
2. Utilizar las horas de menor afluencia de carros para la llegada de los camiones de los suplidores.	De acuerdo a lo indicado por la persona de contacto, los insumos requeridos en la obra, se solicita en un horario después de la hora de máximo tráfico vehicular en la zona.	X		
3. Asignar un personal encargado de coordinar el movimiento de entrada y salida de los camiones para prevenir accidentes.	Según lo indicado, un personal de la obra es el encargado de coordinar y dirigir a los equipos rodantes que ingresan y salen del proyecto, a fin de evitar accidentes.	X		
Afectación a terceros por el lodo dejado en la calle por los camiones y suplidores durante los trabajos de construcción				

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

MEDIDAS DE MITIGACIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DESCRIPTAS EN EL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA/OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO		
		SÍ	NO	NO APLICA
1. Limpieza de aceras y calles, además de lavado de las llantas de los camiones que salen del proyecto.	La persona de contacto indicó que el nivel de lodo en las llantas de los camiones que salían del proyecto era mínimo y que no se observó que la vía principal, se mostrara con residuos de lodo y al no existir quejas al respecto, cabe decir que se cumple con la medida.			
Afectación de las residencias y comercios residencias cercanas por el polvo				
1. Mantener los suelos húmedos en la temporada seca.	No aplica la medida, ya que este periodo corresponde a la temporada lluviosa.			X
Derrame de hidrocarburos				
1. Colocar trampas, recoger y reubicar los sedimentos, limpiar los cauces y canales, regar dos veces al día en estación seca y reubicar los sedimentos, limpiar los cauces y canales, regar dos veces al día en estación seca.	Esta medida establecida en el PMA aprobado, no guarda relación con este tipo de impacto ambiental. Aunado a eso, los mantenimientos de los equipos rodantes que ingresan al proyecto, son realizados fuera del sitio de obra por parte del propietario de los mismos, y de acuerdo a lo indicado por la persona de contacto, no se observó manchas de aceites en el suelo, por lo cual esta medida no es aplicable.			X
Generación de residuos sólidos y líquidos				
1. Instalación de letrinas portátiles para los trabajadores del proyecto.	Se colocó una (1) letrina portátil para el uso exclusivo de los trabajadores del proyecto.	X		
2. Desde que inicia la etapa de construcción se deben colocar los dispositivos y se deben disponer en el vertedero semanalmente, en esta etapa y en la operación de acuerdo a la programación de recolección de la autoridad competente.	La persona de contacto indica que los residuos sólidos comunes que se generan en el proyecto son recogidos dos (2) veces a la semana por el camión de recolección autorizado. Se excluye los materiales de construcción tales como: trozos de madera, varillas de acero, caliche y demás, dado que estos residuos son retirados por otro camión de recolección especial.	X		
3. Instalación de un sistema sanitario que cumpla con la normativa que corresponde.	No aplica esta medida, ya que se estuvo utilizando los servicios sanitarios de la residencia que se encontraba dentro del sitio del proyecto.			X

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

MEDIDAS DE MITIGACIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DESCRIPTAS EN EL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA/OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO		
		SÍ	NO	NO APLICA
Aspecto socioeconómico				
Generación de empleos y movimiento económico producto de la construcción del proyecto				
1. Impacto positivo no tiene medida de mitigación.	Debido a que no existe una medida para este impacto positivo, la persona de contacto indicó que se mantuvo la misma cantidad de trabajadores (8) en el sitio de obra, y que igualmente, se sigue percibiendo un mayor dinamismo en la economía local (demanda de materiales de construcción, venta de comida, entre otros).			X
Aspecto de salud ocupacional				
Riesgo a la salud de los trabajadores por exposición al ruido y polvo				
1. Proveer equipo de protección personal de acuerdo a la labor desempeñada, a los operadores de equipo rodante y al personal expuesto.	Se indicó que a todo el personal de la obra, se le hizo entrega de un equipo de protección personal (guantes, botas y cascos) en perfectas condiciones.	X		
2. El Promotor deberá establecer un plan de acción en caso de accidentes.	De acuerdo a lo indicado por la persona de contacto, no se cuenta formalmente con un plan de acción escrito, sin embargo de suscitarse un accidente en el sitio del proyecto, se deben detener los trabajos y llevar al herido al hospital más cercano.	X		
3. Colocar extintores cercanos a las actividades de soldadura.	Esta medida no aplica en este periodo, debido a que no se realizaron trabajos de soldadura en el proyecto.			X
Fase de abandono (aspecto de salud ocupacional)				
Ruido, polvo y desechos sólidos ocasionados por la remoción de estructuras temporales				
1. Remover del sitio todo vestigio de material sobrante y realizar limpieza general.	Los materiales sobrantes se acopian en un sitio en el cual no interfiera con el paso de los trabajadores, para posteriormente ser transportados por un camión recolector especial a otro sitio.	X		
2. Los daños ocasionados a la acera, cordón de grama y calle, deberán ser reparados y restaurados, previa entrega de la obra.	No aplica por el momento esta medida en esta fase del proyecto.			X
Plan de rescate y reubicación de fauna y flora				

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

MEDIDAS DE MITIGACIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DESCRIPTAS EN EL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA/OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO		
		SÍ	NO	NO APLICA
1. En caso de encontrar animales domésticos los mismos serán reubicados.	Para este periodo, no se registró la presencia de animales domésticos dentro del sitio del proyecto que requirieran ser reubicados a un sitio más seguro, por lo cual esta medida no aplica.			X
Medidas indicadas en la Resolución Ambiental DRPM-IA-232-2017				
1. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	Se cumple con la medida indica, ya que se observó evidencia fotográfica de la colocación del letrero.	X		
2. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.	En este periodo de informe, se culminó la construcción de un muro perimetral, a fin de evitar el ingreso de personas no autorizadas al proyecto.	X		
3. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previos inicio de construcción.	Para este periodo del informe, no fue necesario realizar el pago en concepto de la indemnización ecológica, dado que no se afectó algún tipo de vegetación que no haya sido reportada o incluida en la Resolución No. DRPM-F-IE-102-2018. Por tanto, no aplica.			X
4. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada cuatro (4) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).	No se cumple con la medida, ya que como se indicó en el primer informe de cumplimiento, la fase de construcción se dilato por falta de suficientes fondos para iniciar, al igual que fallas en la planificación de fondos. Esta medida será corregida en el tercer informe de cumplimiento (octubre de 2019 a enero de 2020).		X	
5. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo	La persona de contacto indica que la recolección de los residuos sólidos se realiza dos (2) veces a la semana y se excluyen los residuos de los materiales	X		

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

MEDIDAS DE MITIGACIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DESCRIPTAS EN EL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA/OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO		
		SÍ	NO	NO APLICA
con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.	de construcción, los cuales son recolectados por un camión especial hacia otro sitio fuera del proyecto.			
6. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.	En este periodo del informe, se culminaron con los trabajos de construcción del canal pluvial dentro del sitio, a fin de evitar afectar los canales y drenajes pluviales de alcantarillados. Sin embargo, no se cuenta con un mecanismo que evite el transporte de sedimentos hacia el canal pluvial contiguo al proyecto. Ahora bien, no existe evidencia que indique aportación de sedimentos por parte del proyecto, ya que en caso de afectación, se le podría atribuir a residencias o locales comerciales aguas arribas de este canal.		X	
7. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	No se registró en este periodo, el hallazgo de objetos con valor arqueológico o histórico dentro del sitio del proyecto, por lo cual no aplica la medida.			X
8. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.	El mantenimiento de los equipos rodantes que ingresan al proyecto son realizados fuera del sitio de obra por el propietario de los mismos, al igual que no hubo evidencia de derrame de hidrocarburo en los suelos dentro del sitio del proyecto.			X
9. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.	Ídem medida anterior.			X
10. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.	Se le entregó a cada uno de los trabajadores, su equipo de protección personal en perfectas condiciones para su uso apropiado mientras realicen los trabajos que demanden su uso.	X		
11. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el reglamento para la higiene y seguridad industrial para el control de la contaminación	Dentro del sitio del proyecto, no se almacenan sustancias química, por lo que la medida no es aplicable.			X

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

MEDIDAS DE MITIGACIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DESCRIPTAS EN EL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA/OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO		
		SÍ	NO	NO APLICA
atmosférica en ambientes de trabajo producidas por sustancias químicas.				
12. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	El horario de trabajo en el sitio del proyecto es de 7:00 am a 3:00 pm, de lunes a viernes y sábado de 7:00 am hasta mediodía. El proyecto colinda al frente con la carretera Panamericana, lo cual los niveles de ruido ambiental son muy variables, debido al tráfico vehicular que transita por esta vía. Por tanto, los niveles de ruido tanto ambiental como ocupacional son tolerables y no representan un riesgo a la salud.	X		
13. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 sobre higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.	En este periodo de informe, no se utilizó equipo que generara vibraciones a niveles que produzcan lesiones o afectaciones a los trabajos o a los moradores.			X
14. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, que establece la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.	Esta medida no es aplicable al proyecto, ya que no hubo descargas de aguas residuales a cuerpos de aguas superficiales y/o subterráneas.			X
15. Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.	De acuerdo a lo indicado por la persona de contacto del proyecto, se mantiene una buena relación con los moradores y comerciantes más cercanos al sitio de obra.	X		

7. CONCLUSIONES

En este segundo informe cuatrimestral, se presentan los avances y el cumplimiento de los compromisos adquiridos en la Resolución de Aprobación *DRPM-IA-232-2017* y en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del proyecto Plaza Comercial.

El auditor ambiental evaluó el grado de cumplimiento con los requerimientos específicos del PMA y de la Resolución para la etapa de construcción del proyecto. Esta evaluación se llevó a cabo verificando la implementación de las medidas de mitigación y el plan de monitoreo mediante la revisión de documentos y evidencias fotográficas proporcionadas por la persona de contacto, al igual que en casos más específicos, se realizaron entrevistas con los actores claves dentro de la obra, con el fin de obtener más información que aportara valor a la verificación de las medidas.

Como resultado de las actividades mencionadas anteriormente, el auditor ambiental ha corroborado que generalmente, las medidas de mitigación y el plan de monitoreo ambiental se han implementado de forma satisfactoria en las áreas afectadas por la construcción del proyecto. Por esta razón, las actividades correspondientes para esta fase del proyecto (construcción) cumplen en su mayoría con los requisitos ambientales, salud y seguridad ocupacional, y socioeconómicos aplicables según los compromisos establecidos en el PMA y en la Resolución de Aprobación del Ministerio de Ambiente.

No obstante, se detectaron tres (3) incumplimientos tanto en las medidas establecidas en la Resolución de Aprobación, como en las medidas del PMA del EsIA aprobado. El primer incumplimiento guarda relación con la entrega de los informes de cumplimiento ambiental, sin embargo en el informe de cumplimiento anterior, se sometió un memorial petitorio indicando los motivos del retraso en la entrega de los mismos. Los otros dos (2), se asocian a la no colocación de una trampa que permita la retención de los sedimentos resultantes del lavado de las llantas de los equipos rodantes que salen del proyecto, a fin de evitar afectar el canal pluvial que está en la parte de al frente del sitio de obra.

SEGUNDO INFORME CUATRIMESTRAL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO PLAZA COMERCIAL

Por otra parte, se pueden dar mejoras en la implementación de ciertas medidas de mitigación establecidas en el PMA y en la Resolución de Aprobación que requieren de un grado de cumplimiento más específico, tal como es el caso de implementar o colocar algún tipo de mecanismo que evite el transporte de sedimentos resultantes del lavado de llantas hacia el canal pluvial que se encuentra contiguo al proyecto. Otro aspecto que se podría mejorar sería que el personal que labora dentro del proyecto, utilice apropiadamente el equipo de protección personal, a fin de evitar incidentes o fatalidades.

Anexo 1

Resolución de Aprobación DRPM-IA-232-2017

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPM-IA-232-2017
De 13 de Noviembre de 2017

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL**, cuyos promotores son los señores **WEN QING ZHU** y **JIN HUA ZHONG**.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que los señores **WEN QING ZHU** y **JIN HUA ZHONG**, personas naturales, con cédula de identidad personal No. E-8-61703 y E-8-60760 respectivamente, se proponen realizar el proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL**.

Que en virtud de lo antedicho, los señores **WEN QING ZHU** y **JIN HUA ZHONG**, presentaron el día 29 de septiembre de 2017, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, titulado **PLAZA COMERCIAL**, elaborado bajo la responsabilidad de JULIO DIAZ (IRC-046-2002) y RICARDO MARTINEZ (IRC-023-04), personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido estudio consiste en la construcción de un edificio de una planta de cinco (5) locales comerciales, un (1) depósito, estacionamientos uno (1) será para discapacitados, tinaquera, baños. El área de construcción es de 1,076 m².

Que el proyecto **PLAZA COMERCIAL**, se desarrollará en el corregimiento de Tocumen, en la finca con código de ubicación 8718, folio real No. 103498, con una superficie para el desarrollo del proyecto de 2931.64 m², cuyos propietarios son los señores **WEN QING ZHU** y **JIN HUA ZHONG**, según certificación expedida por el Registro Público, visible de foja 5 del expediente administrativo, cuyas coordenadas en el sistema UTM (Sistema NAD27) a continuación descritas:

Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4
678007 E	678169 E	678101 E	677991 E
1006698 N	1006724 N	1006820 N	1006792 N

Que mediante Proveído DRPM-IA-213-2017 del 4 de octubre de 2017; la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, admite a la fase de evaluación y análisis, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL**.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL**, el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico que consta de foja 27 a 31, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL**, cuyos promotores son **WEN QING ZHU** y **JIN HUA ZHONG**, con todas las medidas contempladas en el referido estudio, el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al PROMOTOR del proyecto **PLAZA COMERCIAL**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al PROMOTOR, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al PROMOTOR, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- c. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.
- d. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada cuatro (4) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- e. Responsabilizarse del Manejo de Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946-Código Sanitario.
- f. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.
- g. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- h. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- i. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.
- j. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- k. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- l. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- n. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, que establece la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.
- o. Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes

de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **PLAZA COMERCIAL**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. La presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR a los señores **WEN QING ZHU** y **JIN HUA ZHONG**, de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR a los señores **WEN QING ZHU** y **JIN HUA ZHONG**, que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 13 (13) días, del mes de NOVIEMBRE del año dos mil diecisiete (2017).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

MARÍA DE LOS ANGELES BAJURA
Directora Regional del Ministerio de
Ambiente en Panamá Metropolitana



MAYSIRIS MENCHACA
Jefa del Departamento
de Evaluación Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 17 de 11 de 17 siendo las 11:30 de la Mañana Notifiqué personalmente a JIN HUA ZHONG de la presente Resolución
Por Escrito
Notificado
Cédula
E-8-60760

Gadina Gonzalez
Quien Notifica
Cédula 8-377-245

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **PLAZA COMERCIAL**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **WEN QING ZHU y JIN HUA ZHONG**

Cuarto Plano: ÁREA: **2931.64 m²**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO
POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN
No. 232 DE 13 DE Noviembre DE 2017.

JIN HUA ZHONG

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

Firma

E-8-60760

No. de Cédula de I.P.

17/11/17

Fecha

Anexo 2

Registro Fotográfico





Anexo 3

**Autorización para Cierre Parcial o Total en Vías
Públicas**

**AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
AUTORIZACIÓN PARA CIERRE PARCIAL O TOTAL
EN VÍAS PÚBLICAS**



No. DTSV- 212-19
Panamá, 01 de Agosto de 2019.

Señor
Kent Franklin Zhu Zhong
Presente

En atención a su solicitud del día : 18/07/19, le comunicamos que se autoriza al Señor Kent Franklin Zhu Zhong, de acuerdo con las normas vigentes de (Ley No. 34 de 28 de julio de 1999) a :

Trabajo a realizar: Entrada y Salida de Camiones, Carga y Descarga de Materiales y Vaciado de Concreto

Proyecto: DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Lugar : Carretera Panamericana, Lote 14, Corregimiento de Tocumen
Fecha: Del 01 de Agosto al 01 Noviembre de 2019.
Hora: De 7:00 a.m. a 5:00 p.m.

NOTA: SE UTILIZARÁ EL ACCESO POR CARRETERA PANAMERICANA PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS. NO HABRÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ESTACIONAR VEHÍCULOS QUE VAYAN AL PROYECTO, NI PARA REALIZAR MANIOBRAS DE INGRESO EN RETROCESO. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL.

Queda entendido que durante la realización de los trabajos de La Empresa **Kent Franklin Zhu Zhong**, Teléfono: 6888-3548, está en la obligación de:

- Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.
- Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute en la vía existente.
- Coordinar con el Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requiera como escolta o para regular el tránsito.
- Cumplir con las normas existentes para la señalización preventiva en las vías públicas. Utilizar barreras tipo New Jersey con cintas reflectivas, luminarias y señales que indiquen hombres trabajando, desvío, etc.
- REALIZAR LIMPIEZAS PERIÓDICAS DE LAS VÍAS ADYACENTES AL PROYECTO Y MANTENER LA ACERA Y EL ÁREA LIBRE DE CUALQUIER OBSTÁCULO (SEDIMENTOS, CALICHE, ESCOMBROS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN) HABILITADA PARA LA CIRCULACIÓN PEATONAL.
- Disponer en el sitio de la obra del personal, el equipo y materiales necesarios a fin de garantizar la ejecución del trabajo en el tiempo establecido en el permiso.
- Cumplir con los requisitos establecidos antes de reiniciar los trabajos y portar el permiso con las firmas y sellos correspondientes.
- Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía de Tránsito, podrán suspender la obra y el profesional o empresa responsable podrá ser sancionado o conducido a las autoridades correspondientes.

Arq. Fernando Aranda
Jefe de Administración de Tránsito
y Seguridad Vial



Departamento de Operaciones del
Tránsito de Policía Nacional

EN CASO DE ALGUN RETRASO JUSTIFICADO DE LOS TRABAJOS DEBERA SOLICITAR PRORROGA Y ANEXAR COPIA DEL PERMISO ANTERIOR.

Anexo 4

**Permiso de Construcción para Demolición de Vivienda
Unifamiliar**



Municipio de Panamá
Dirección de Obras y Construcciones

Nº 9293

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.V.B. 267-2018 TOC/B-
850 DEMOLICION

Se concede permiso de construcción a: EDWIN ARMANDO AVILES TORRES

ARQUITECTO

Para:

DEMOLICION VIVIENDA UNIFAMILIAR AREA A DEMOLER (PLANTA BAJA SOLAMENTE) A-345.00M² NOTA: SE ADJUNTA VISTO BUENO DE LA JUNTA COMUNAL DE TOCUMEN DEL 22 DE MARZO DE 2018. NI ESTA DIRECCION NI NINGUNA OTRA ENTIDAD GUBERNAMENTAL INDEMNIZARA AL DUEÑO POR LA DEMOLICION DE CUALQUIER ESTRUCTURA FUERA DE L.C, RET. LAT., RET. POST. Y L.P.; AL MOMENTO DE LA DEMOLICION EL INMUEBLE DEBE ESTAR TOTALMENTE DESOCUPADO.

Propietario(s): JIN HUA ZHONG, WEN QING ZHU LEON

Representante Legal:

Ubicada en la Urbanización: NO DISPONIBLE

Avenida: -

Calle: CARRETERA PANAMERICANA

Corregimiento: TOCUMEN

Lote: LOTE 14

Fincas: FOLIO REAL 103498
CODIGO 8718

Tomo:

Folio:

Rollio:

Documento:

Nombre del Proyecto: DEMOLICION A VIVIENDA UNIFAMILIAR

Valor de la Obra: 6.900.00

Impuesto Total de Construcción: 69.00
(incluye P.P.L. y etapas)

Tesorería Municipal: 10755272 (21/06/2018)

Paz y Salvo: HASTA 05/07/2018

Valor Total de la Obra: 0.00
(incluye P.P.L. y etapas)

Impuesto de Construcción: 69.00

Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:

Otros

VISTO BUENO J.C.
TOCUMEN (22/03/2018)

Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá
0533 (23/05/2018)

Permiso de Salud

62270 (07/06/2018)

Profesional Residente:

Director de Obras y Construcciones.

por: *[Firma]*
PRO. ANTONIO DOCCABO



Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.