



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL BOCAS DEL TORO**

**FORMATO EIA-FEA-007  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

<b>Proyecto:</b>	<b>PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y APTO. RESIDENCIAL FAMILIAR.</b>	
<b>Categoría:</b>	I	
<b>Promotor:</b>	<b>LA CABANA WU FENG, S.A.</b>	
<b>Representante Legal:</b>	<b>HUIFA WU.</b>	
<b>Ubicación:</b>	Provincia de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, corregimiento de Bocas del Toro (El Istmito-Isla Colón).	
<b>Expediente No.:</b>	DRBT-I-F-17-2019.	
<b>Fecha de la inspección:</b>	Jueves, 17 de octubre de 2019.	
<b>Fecha del Informe:</b>	Viernes, 18 de octubre de 2019.	
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
	Génesis Montenegro	Técnico evaluador (MiAMBIENTE-Bocas del Toro).
	Huifa Wu	Promotor

**I. OBJETIVOS:**

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y APTO. RESIDENCIAL FAMILIAR”.
- Verificar si el proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos.
- Verificar las coordenadas del polígono del proyecto.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El Proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas; en la planta baja será utilizada para establecer un local comercial con una escalera de concreto en el área interna de la edificación para el acceso a la planta alta que cubrirá un área cerrada de 598.40 m<sup>2</sup> y en la planta alta se establecerá un apartamento residencial con sala-comedor, cocina, dos recámaras, cada una con su respectivo sanitario, ducha y lavamanos, y un pasillo que cubrirá un área cerrada de 99.67 m<sup>2</sup>.

Por lo tanto la superficie total de construcción del proyecto, en sus dos plantas, será de 698.07 m<sup>2</sup>. Por lo que la huella del proyecto en tierra es de 598.40 m<sup>2</sup>, que se construirá sobre un lote de terreno de aproximadamente 617.42 m<sup>2</sup> (terreno titulado de 497.42 m<sup>2</sup> y unos 120.00 m<sup>2</sup> de derecho posesorio), propiedad de la sociedad.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

Se coordinó la inspección con el Promotor, para el día jueves, 17 de octubre de 2019, a las 1:00 p.m., partiendo desde el área donde se pretende construir el Proyecto y posteriormente realizando un recorrido por la propiedad.

La inspección inició a las 1:10 pm y finalizó a las 1:40 pm, se verificó la ubicación del proyecto, se hicieron capturas fotografías y se procedió a consultarle al Promotor algunos datos del Proyecto.

**A. Ambiente Físico:**

El proyecto se encuentra en etapa de construcción, la topografía es plana, no existe fuentes de aguas, se encuentra al frente de la carretera del poblado conocido como El Istmito en Isla Colón.

**B. Ambiente Biológico**

En el sitio no existe cobertura vegetal y no existe recurso biológico que proteger.

**C. Ambiente Socioeconómico**

Los sitios colindantes del proyecto presentan uso residencial en tierra firme y fondo de mar, comercial como hoteles turísticos.



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL BOCAS DEL TORO**

**IV. OBSERVACIÓN:**

- El proyecto se encuentra en etapa de Construcción. Al llegar al sitio recorrimos el área, el cual se encuentra en tierra firme y se pudo observar que en la parte trasera de la construcción, colinda con varias viviendas que se encuentran en fondo de mar y las mismas tienen su atracadero que llegan hasta la parte posterior del proyecto, por lo que el Promotor construyó una acera de cemento, que en marea alta llega hasta la altura máxima de esta, con el fin de habilitarle una salida a los demás propietarios que se ubican en fondo de mar.

**V. IMÁGENES:**

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imagen tomada en el sitio.
362369 m E 1033419 m N	

Fig. No.1: Vista del sitio del proyecto

**VI. CONCLUSIONES:**

- Se comprobó que como lo indica el EsIA, el Promotor había iniciado actividades de construcción, y que lo descrito, coincide en campo.
- El proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos.
- Se comprobó la ubicación del Proyecto.

**VII. RECOMENDACIÓN:**

- Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental.

Elaborado por:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**GENESIS L. MONTENEGRO C.**  
MOTER EN MANEJO Y CONSERVACIÓN DE LOS SUELOS  
IDONEIDAD N° 7,979-15-M17

Montenegro

**ING. GÉNESIS MONTENEGRO**  
Técnica de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

Revisado por:

Yoaris Aparicio

**ING. YOARIS APARICIO**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de  
Impacto Ambiental.

YA/gm

Informe Técnico de Inspección Campo del proyecto "PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y APTO. RESIDENCIAL FAMILIAR".

Fecha de la Inspección: jueves, 17 de octubre de 2019.