

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR

### Informe Técnico

#### DATOS GENERALES

<b>PROYECTO:</b>	RESIDENCIAL “HACIENDA EL TECAL 2DA ETAPA”
<b>PROMOTOR:</b>	DESARROLLO PERIFÉRICO, S.A.
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>CONSULTORES:</b>	MAGDALENO ESCUDERO IAR-177-2000 PATRICIA GUERRA IRC-074-2008
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</b>	CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DE DAVID Y PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	28 DE OCTUBRE DE 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	28 DE OCTUBRE DE 2019
<b>PARTICIPANTES:</b>	LESLY RAMIREZ: TÉCNICA EVALUADORA- DRCH ALAINS ROJAS: TÉCNICO EVALUADOR –DRCH

#### OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Conocer la situación ambiental del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **RESIDENCIAL “HACIENDA EL TECAL 2DA ETAPA”**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- Precisar las características del entorno, las condiciones topográficas, la vista, la orientación y cualquiera otra determinante que pueda dar una mejor idea de las condiciones del área del proyecto.

#### BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto **RESIDENCIAL “HACIENDA EL TECAL 2DA ETAPA”**, consistirá en la habilitación de 36 lotes, para residencias unifamiliares, basándose en la Norma R1 (Residencial de Baja Densidad), los lotes tienen un promedio 600 m<sup>2</sup>. El área total a desarrollar el proyecto es de 4ha + 6,759.49m<sup>2</sup>; los cuales también incluyen dos (2) áreas de uso público (1,909.39 m<sup>2</sup> y 1,346.74 m<sup>2</sup>), un (1) área verde (447.40 m<sup>2</sup>), área de calles (9, 930,55 m<sup>2</sup>) y servidumbre pluvial (10,849.83 m<sup>2</sup>). El promotor del proyecto es la empresa denominada: DESARROLLO PERIFÉRICO, S.A., representada legalmente por el Sr. LUIS ANTONIO RÍOS GNAEGI. Los terrenos del proyecto: RESIDENCIAL “HACIENDA EL TECAL 2da. ETAPA”, pertenecen a la empresa promotora y están localizados en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí. Para abastecer de agua potable al proyecto, se conectará al sistema de agua ya existente de la 1<sup>a</sup> etapa. Las aguas servidas serán tratadas a través de sistema de tanque séptico para cada lote. La inversión del proyecto es por B/. 3, 000,000.00 (tres millones de balboas).

La población encuestada manifestó estar de acuerdo con la realización del proyecto en un 100 %.

#### METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Para el desarrollo se convocó a los representantes por parte de la empresa promotora y a los consultores ambientales

Para esta inspección ocular, se realizó un recorrido por el área de influencia directa del proyecto y además, se utilizó una cámara digital y GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

## RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

### Descripción del recorrido durante la inspección

El día lunes veintiocho (28) de octubre de 2019, alrededor de las 9:30 a.m., el personal técnico Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional de Chiriquí, inició el recorrido por el área contemplada para el desarrollo del proyecto en evaluación.

A continuación, se presentan los puntos georreferenciados en campo del día de la inspección.

Cuadro. Coordenadas

COORDENADAS GEOGRAFICAS TOMADAS EN CAMPO-DATUM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	338125.03	935535.01
2	338158.53	935558.10
3	338162.19	935561.71
4	338153.35	935586.09
5	338261.52	935571.97
6	338264.79	935571.93
7	338511.43	935685.82
8	338394.36	935702.66

COORDENADAS GEOGRAFICAS TOMADAS EN CAMPO-DATUM WGS 84, DE LA QUEBRADA EL TEJAR		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	338382.69	935680.37
2	338392.22	935659.48

### Identificación de los componentes ambientales observados

**-Suelo:** el proyecto tiene una superficie de 4ha + 6,759.49m<sup>2</sup>, el terreno es plano a ligeramente inclinado, el terreno está cubierto de pasto mejorado (*Brachiaria* sp.) y natural faragua (*Hyparrhenia rufa*), ya que era utilizado para la cría de ganado vacuno. El área en donde se planificó el desarrollo del proyecto se encuentra colindante a proyectos residenciales, actividades agropecuarias y un cementerio de la comunidad.

**- Agua:** en el recorrido se evidencio el paso de la quebrada El Tejar.

**-Fauna:** La fauna muy escasa solo se observaron tres caballos.

**Flora:** el terreno está cubierto de pasto mejorado (*Brachiaria* sp.) y natural faragua (*Hyparrhenia rufa*), ya que era utilizado para la cría de ganado vacuno.

### Hallazgos y Observaciones durante la inspección

**-Observación 1:** Se observó en campo que el proyecto no se encuentra desarrollado.

**-Observación 2:** En cuanto a la vegetación existente, en el área donde se desarrollara el proyecto, se observó ciertos árboles y se observaron áreas agrícolas.

**-Observación 3:** las coordenadas presentadas dentro del Estudio de Impacto Ambiental, abarca la totalidad del área del proyecto verificadas en campo.

**-Observación 4:** Al realizar la inspección se pudo observar dentro del polígono del proyecto el paso de la quebrada El Tejar, donde la misma será intervenida con un paso vehicular para facilitar el acceso al residencial.

## CONCLUSIÓN

- Se verificaron los principales puntos de afectación, principalmente las áreas de influencia directa.
- De acuerdo con lo descrito dentro de las actividades a desarrollar el documento contempla y concuerda con lo observado en campo.

## RECOMENDACIÓN:

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se debe continuar con el proceso de evaluación y la verificación de categoría para la cual fue presentado el Estudio de Impacto Ambiental.
- Remitir a la Sección de Seguridad Hídrica el presente Informe de inspección ocular, para su consideración.

## INFORME ELABORADO POR:

  
LESLY RAMÍREZ  
Técnica Evaluadora

  
ALAINS ROJAS  
Técnico Evaluador

## REVISADO POR:

  
NELLY RAMOS  
Jefa de La Sección Evaluación de Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES  
Y REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7,593-14 \*



  
LICDA. KRISLLY QUINTERO

Directora Regional Ministerio de Ambiente - Chiriquí

  
MIAMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

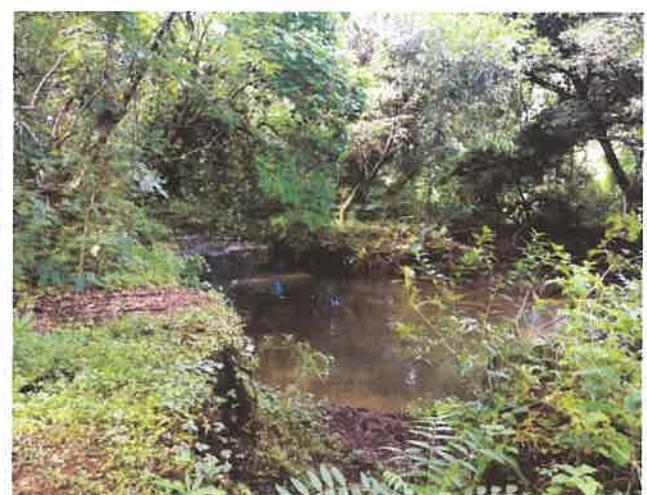
KQ/NR/lr/ar

## ANEXOS FOTOGRÁFICO



**Fig1.** Recorrido de inspección de campo del proyecto **RESIDENCIA “HACIENDA EL TECAL 2DA ETAPA”**.

Fuente: Lesly Ramírez



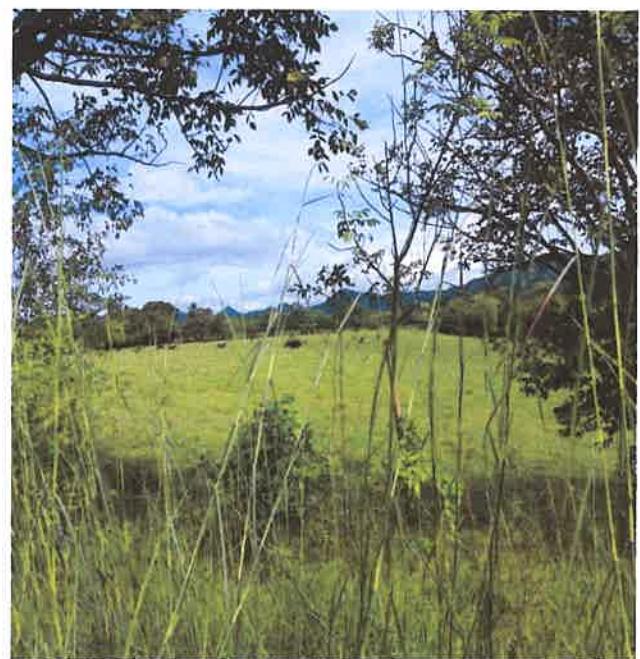
**Fig. 2.:** imágenes de la quebrada El Tejar ubicada dentro del área del proyecto **“RESIDENCIAL “HACIENDA EL TECAL 2DA ETAPA”**,

Fuente: Lesly Ramírez



**Fig. 3.:** Imágenes de la vegetación que se encuentra alrededor de la quebrada El Tejar

Fuente: Lesly Ramírez



**Fig 4.: imágenes de los sitios colindante de los alrededores del proyecto “RESIDENCIAL “HACIENDA EL TECAL 2DA ETAPA”,**

Fuente: Lesly Ramírez



**Fig.5. Mapa del recorrido realizado en la inspección de campo del proyecto; se muestran el polígono del EsIA.**

Fuente: Google Earth