

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE MODIFICACIÓN AL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL-  
DRPM-SEIA-No 039-2019.**

**FECHA:** 23 DE OCTUBRE DE 2019  
**PROYECTO:** “EDIFICACIONES PARA LOCALES  
COMERCIALES, DEPÓSITO y TORRES DE  
APARTAMENTO CONDADO PLAZA”.  
**PROMOTOR:** FUNDACIÓN MIZRAMAD.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ISAAC MIZRACHI RUSSO (8-101-672).  
**CONSULTOR:** JULIO A DÍAZ DÁVILA (IRC-046-12).  
**LOCALIZACIÓN:** CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO  
DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

**ANTECEDENTES RESUMIDOS DEL PROYECTO**

Que mediante la Resolución Resolución ARAPM-IA-064-2015 de 07 de mayo de 2015, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado, “EDIFICACIONES PARA LOCALES COMERCIALES, DEPÓSITO y TORRES DE APARTAMENTO CONDADO PLAZA”, promovido por la sociedad FUNDACIÓN MIZRAMAD.

El Aludido proyecto consiste según la documentacion aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, proyecto “EDIFICACIONES PARA LOCALES COMERCIALES, DEPÓSITO y TORRES DE APARTAMENTO CONDADO PLAZA”, en el desarrollo de **Edificación Residencial:** constituidas por 3 torres de 19 pisos cada uno , donde los mismos van de nivel 200 a 2000, con 8 unidades por pisos, los mismos de 4 de 3 recamaras y 4 de 2 recamara , para apartamentos de 3 recamaras con sala comedor, lavandería, cocina, bar, gimnasio, baños, áreas de niños terraza techada, terraza abierta, cada torres con una cancha multi uso bohío, juegos, en el nivel 000 esta conformado por estacionamiento, tanque de gas, trasformadores, eléctricos, garita de seguridad, planta de tratamiento y lobby para cada torre , el promotor, **Edificación de Deposito:** Está conformada de la siguiente manera, **nivel 100 al 400** deposito, escalera y ascensores y de depósito, escalera y ascensores (dos), **nivel 000** de descarga, deposito, administración, baños, escalera y ascensores **nivel 100** deposito, escalera y ascensores, **nivel 200 al 400** deposito, escalera y ascensores y **Edificaciones de Locales y Oficina:** Está conformado por el **nivel 200** este tiene aproximadamente 125 estacionamiento, rampa de acceso, tanque de agua soterrado, dos locales y tres ascensores, **nivel 100** conformado por aproximadamente 45 estacionamiento, cinco locales, cuarto eléctrico, planta de emergencia, oficina administrativas, cuarto de basura, planta de tratamiento, cuarto de medidores de agua eléctricos, dos escaleras y tres ascensores, **nivel 000** conformado por aproximadamente 42 estacionamiento, tanque de gas, 17 locales, pasillos de circulación, 15 oficinas, dos escaleras y tres ascensores, **nivel 200 al 400** cada nivel está conformado por aproximadamente 24 oficinas, servicio sanitarios comunales , pasillos de circulación, esto es la conformación del proyecto.

Que el día 15 de octubre del 2019 se recibió a través del sistema de **PREFASIA**, la solicitud de modificación en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la

alrededor de: 21 estacionamiento aproximadamente, cuarto de bomba, cuarto eléctrico, Lobby, Seguridad, vestíbulo de Torre 1, Cisterna, área de tanque de gas.

### CONCLUSIONES:

Que conforme a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 25 de agosto de 2012, se procedió a verificar que la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con lo establecido en el citado reglamento.

Que luego de revisar el documento se detectó que la modificación presentada se debe acoger a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, según fue modificado por el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 975 de 25 de agosto de 2012.

### ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:

Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009.

Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011.

Decreto Ejecutivo No.975 de 25 de agosto de 2012.

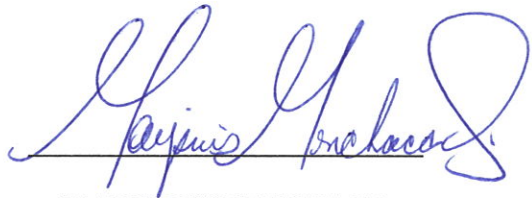
Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

### RECOMENDACIONES DE ACEPTAR, RECHAZAR O MODIFICAR

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental denominado **“EDIFICACIONES PARA LOCALES COMERCIALES, DEPÓSITO y TORRES DE APARTAMENTO CONDADO PLAZA”**, aprobado mediante la Resolución ARAPM-IA-064-2015 de 07 de mayo de 2015, Categoría I, cumple con todos los requisitos mínimos, establecidos en el Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto del 2009.



**VÍCTOR GUERRA A.**  
Técnico Evaluador



**MAYSIRIS MENCHACA**  
Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental.



**MARCOS A. SALABARRIA V.**  
Director Regional, encargado.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**MAYSIRIS Y. MENCHACA A.**  
ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE  
IDONEIDAD N° 8,238-16

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**MARCOS A. SALABARRIA V.**  
MGTER. EN C. AMBIENTALES CIENF. MAN. REC.NAT.  
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08

