


MEMORANDO-DEIA-0813-2310-2019.

Para: **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental.

  
De: **DOMILUIS DOMINGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



Asunto: Solicitud de Ubicación del proyecto

Fecha: 23 de octubre de 2019

Por medio de la presente, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto categoría II titulado “**DISTRIC CENTER**”, cuyo promotor es LONDON & REGIONAL PANAMA, S.A.

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas dentro del mismo.

Adjunto coordenadas las cuales se encuentran en DATUM DE UBICACIÓN: **NAD-27** y **WGS-84**.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia mediante la plataforma PREFASIA, según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

No. de expediente: **DEIA-II-F-115-2019**

Sin otro particular, atentamente.

  
DDE/ACPKS



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



**MEMORANDO – DIAM-1123-19**

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

*[Handwritten signature]*

**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Ubicación de Proyecto

**Fecha:** Panamá, 30 de octubre de 2019



En seguimiento a memorando DEIA- 0813-2310-19, relacionado con la georeferenciación de coordenadas del proyecto titulado "Distric Center", le informamos que las mismas forman un polígono de 15 ha + 7,555 m<sup>2</sup>.

De acuerdo a mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, dentro del polígono se identifican las categorías: Bosque Latifoliado Mixto Maduro, Secundario, Área Poblada e Infraestructura. Según la Ley 21 el proyecto se localiza dentro de la categoría: Área Verde Urbana y Empleo Industrial y Oficinas.

En relación al Sistema Nacional de Áreas Protegidas, hay afectación, sin embargo, mediante Acuerdo Municipal No.24 del 5 de abril 2012; se declaran Áreas Protegidas El Cerro Cabra, Los Chorros de Santa Clara y Ambas Franjas de Bosque que Rodean la Carretera Panamericana, desde la Cabecera del distrito hasta el Puente de Las Américas y que comprende parte de la Subcuenca del Canal y el Área de Las Ruinas de Bique. Esta área protegida no tiene definición cartográfica en nuestra base de datos, por lo cual sugerimos coordinar con la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, para que apoye la definición ambiental de esta área protegida y poder concluir esta solicitud.

Adjuntamos mapa ilustrativo.

DL/cp/xs/pb  
Cc: Departamento de Geomática

MIAMBIENTE

*[Handwritten signature]* - DEIA

6/NOV/2019 10:36AM

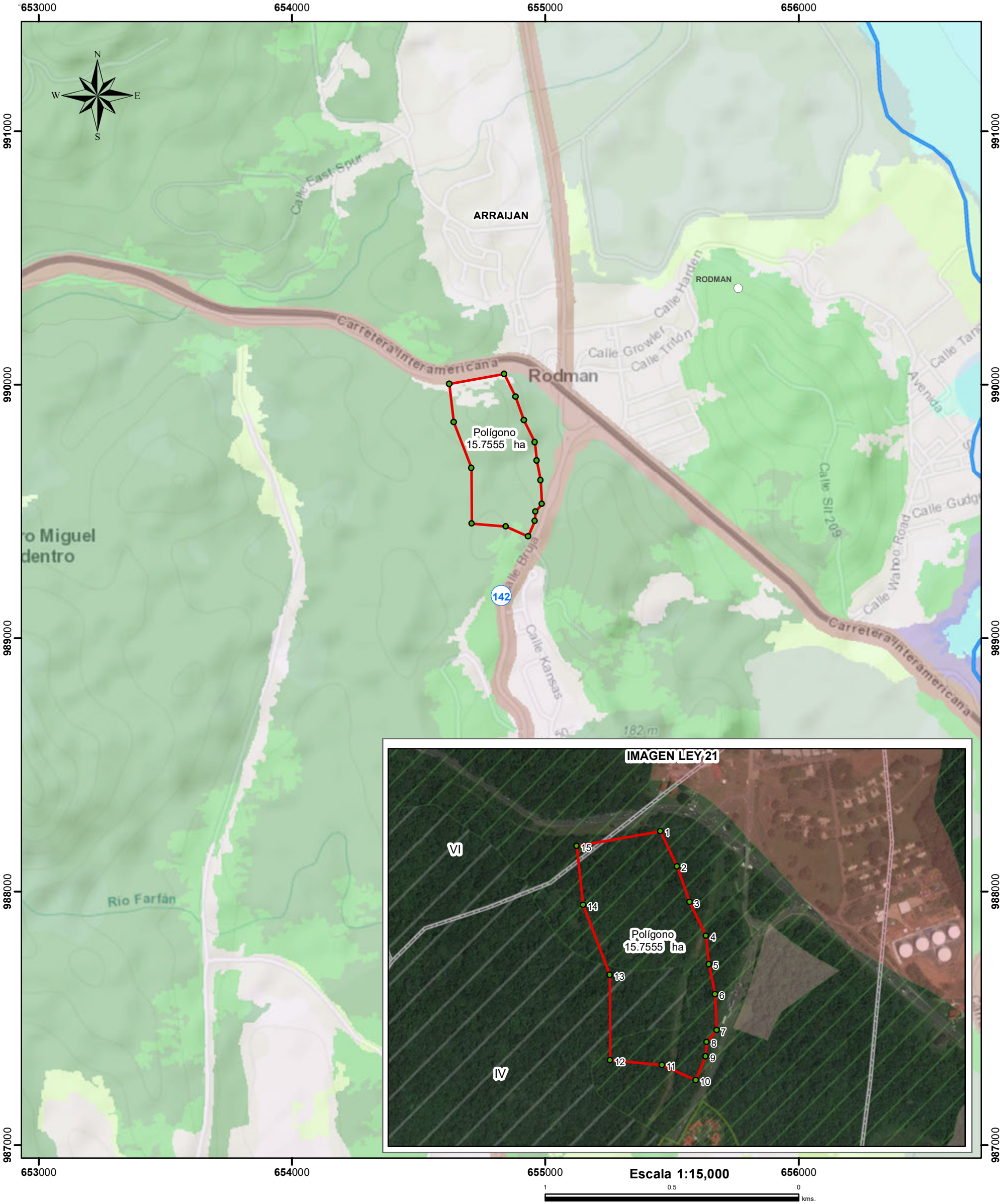




REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE ARRAIJAN,  
CORREGIMIENTO DE VERACRUZ  
"DISTRIC CENTER" UBICACIÓN DE POLÍGONO



LEYENDA

- Lugares Poblados
- Polígono
  - Polígono 15.7555 ha
- Cuenca Hidrográfica
  - 142, Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz
- Ley 21
  - Área dentro de ley 21
- Área verde urbana 12.5148
- Empleo-industrial y oficinas 3.2407 ha

Cobertura y Uso de la Tierra 2012		Porcentaje
Bosque latifoliado mixto maduro		89.49 %
Bosque latifoliado mixto secundario		0.79 %
Área poblada		9.47 %
Infraestructura		0.25 %
SINAP		
Fuera del Sistema Nacional de Areas Protegidas		
Capacidad agrologica		
Tipo IV, Arable, muy severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.		
Tipo VI. No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva		

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator - Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente