

Panamá, 18 de octubre de 2019.

Licenciado

Domiluis Dominguez

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Estimado Lic. Dominguez:

En respuesta a la nota DEIA-DEEIA-AC-0161-3009-19 en la que nos solicitan aclarar información presentada en la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado "**CIUDAD DE LAS AMERICAS**" a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, tenemos a bien remitirle nuestras consideraciones.

1. **MIAMBIENTE:** En la página 8 del documento Descripción de la Modificación a generar, se menciona lo siguiente (...) Originalmente estaba prevista una sola gran planta de tratamiento a ser desarrollada por fases...Por esta razón se ha procedido a sectorizar las PTARs en función de los lotes en desarrollo (...). Por lo antes expuesto se solicita
 - Indicar la cantidad de plantas de tratamiento
- **RESPUESTA:** El proyecto tendrá en total 25 plantas de tratamiento de las cuales 24 servirán a edificios de apartamentos y 1 a casas.
- **MIAMBIENTE:** Aportar las coordenadas de la ubicación de las plantas de tratamiento que se requerirán para las diferentes fases del proyecto
- **RESPUESTA:** En las tablas adjuntas se presentan las coordenadas de cada una de las plantas de tratamiento del proyecto, identificando el lote de ubicación de la PTAR y los lotes a los que sirve.

Número de lote	Uso	Cantidad de viviendas	PTAR	Coordenadas de PTAR		Fase según EIA aprobado	Color de gráfico	Total viviendas por Fase
17	RM1	186 unidades de casas	En el lote ESV 1	685694.64 m E	1006916.37 m N	Fase 1.1	verde	246
18	RM1							
19	RM1							
20	RM1							
21	RM1							
22	RM1							
6	RM1	60 unidades de casas	En el lote ESV 1			Fase 1.2.		
7	RM1							
8	RM1							
9	RM1							
15	RM1							
16	RM1							
11	RM1	144 apartamentos	En el lote 11	685346.14 m E	1007037.17 m N	Fase 2.1.	azul	1080
12	RM1	144 apartamentos	En el lote 12	685419.56 m E	1007034.17 m N	Fase 2.2.		
13	RM1	144 apartamentos	En el lote 13	685493.91 m E	1007025.38 m N	Fase 2.3.		
14	RM1	144 apartamentos	En el lote 14	685573.15 m E	1007007.67 m N	Fase 2.4.		
5	RM1	144 apartamentos	En el lote 5	685528.28 m E	1007147.22 m N	Fase 2.5.		
4	RM1	144 apartamentos	En el lote 4	685446.59 m E	1007168.41 m N	Fase 2.6.		
3	RM1	144 apartamentos	En el lote 3	685368.82 m E	1007176.28 m N	Fase 2.7.		
10	RM1	72 apartamentos	En el lote 10	685262.32 m E	1007050.59 m N	Fase 2.8.		
6	RM1/C2	144 apartamentos	En el lote 6	685561.46 m E	1007254.53 m N	Fase 3.1.	amarillo	1080
5	RM1/C2	144 apartamentos	En el lote 5	685483.67 m E	1007261.64 m N	Fase 3.2.		
4	RM1/C2	144 apartamentos	En el lote 4	685410.32 m E	1007268.53 m N	Fase 3.3.		
3	RM1/C2	144 apartamentos	En el lote 3	685328.61 m E	1007280.59 m N	Fase 3.4.		
2	RM1/C2	144 apartamentos	En el lote 5	685257.12 m E	1007292.56 m N	Fase 3.5.		
1	RM1	144 apartamentos	En el lote 1	685220.82 m E	1007189.98 m N	Fase 3.6.		
2	RM1	144 apartamentos	En el lote 2	685301.31 m E	1007178.26 m N	Fase 3.7.		
1	RM1/C2	72 apartamentos	En el lote 1	685177.10 m E	1007301.34 m N	Fase 3.8.		

Número de lote	Uso	Cantidad de viviendas	PTAR	Coordenadas de PTAR		Fase según EIA aprobado	Color de gráfico	Total viviendas por Fase
1	RM2/C2	198 apartamentos	En el lote 1	685042.90 m E	1007322.76 m N	Fase 4.4	rojo	798
2	RM2/C2	200 apartamentos	En el lote 6	685118.41 m E	1007193.54 m N	Fase 4.3		
3	RM2/C2							
4	RM2/C2							
5	RM2/C2							
6	RM2/C2							
7	RM2/C2	200 apartamentos	En el lote 11	685156.02 m E	1007104.07 m N	Fase 4.2		
8	RM2/C2							
9	RM2/C2							
10	RM2/C2							
11	RM2/C2							
12	RM2/C2	200 apartamentos	En el lote 15	685185.06 m E	1007030.14 m N	Fase 4.1		
13	RM2/C2							
14	RM2/C2							
15	RM2/C2							
16	RM2/C2							
17	RM2/C2							
18	RM2/C2	200 apartamentos	En el lote 22	685240.07 m E	1006879.99 m N	Fase 5.1.		
19	RM2/C2							
20	RM2/C2							
21	RM2/C2							
22	RM2/C2							
23	RM2/C2	200 apartamentos	En el lote 26	685267.84 m E	1006809.45 m N	Fase 5.2.		
24	RM2/C2							
25	RM2/C2							
26	RM2/C2							
27	RM2/C2							
28	RM2/C2	200 apartamentos	En lote 31	685310.31 m E	1006717.63 m N	Fase 5.3.		
29	RM2/C2							
30	RM2/C2							
31	RM2/C2							
32	RM2/C2							
33	RM2/C2	198 apartamentos	En el lote 36	685360.32 m E	1006629.67 m N	Fase 5.4.		
34	RM2/C2							
35	RM2/C2							
36	RM2/C2							
37	RM2/C2							
38	RM2/C2						naranja	798



2. **MI AMBIENTE:** En la página 9 del documento Descripción de la Modificación a generar, se menciona lo siguiente (...) El resto del sistema de aguas sanitarias, como lo dice el diseño original, se realizará sobre las alineaciones y profundidades establecidas y de acuerdo con los planos de diseño. Las tuberías sanitarias salientes de cada PTAR serán interconectadas mediante cámaras de inspección (CI) y todas descargarán en el mismo punto de descarga (por lo antes expuesto se solicita:
 - Presentar los planos de diseño donde se visualicen los alineamientos de las tuberías a las que se conectarán las diferentes PTAR'S y la ubicación de las cámaras de inspección.
- **RESPUESTA:** Se adjuntan planos de la línea sanitaria y sus CI donde se conectan las plantas de tratamiento de los edificios de apartamentos y línea complementaria que conecta las casas con la planta de tratamiento.

Agradeciendo la atención,

Atentamente,


JUAN PABLO CHUNG CHEN

Cédula N° 8-763-2475
Representante Legal
Teléfono: 6200-8768



Yo, ANAYANET JOWANE CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-328.

CERTIFICO:

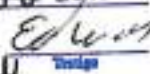
Que dada la constatación de la identidad del(los) sujeto(s)

JUAN PABLO CHUNG CHEN
cuyo (os) firma (s) es (son) el presente documento,
cuyo (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Firmado,

OCT 30 2019

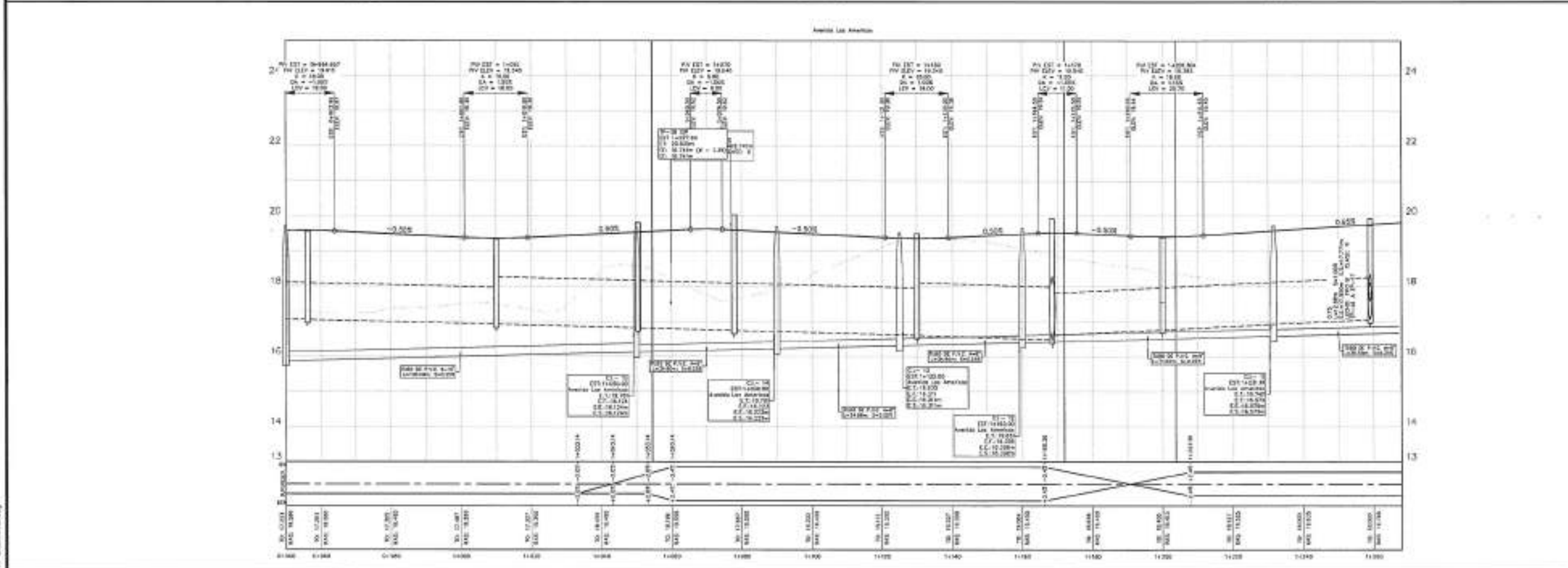
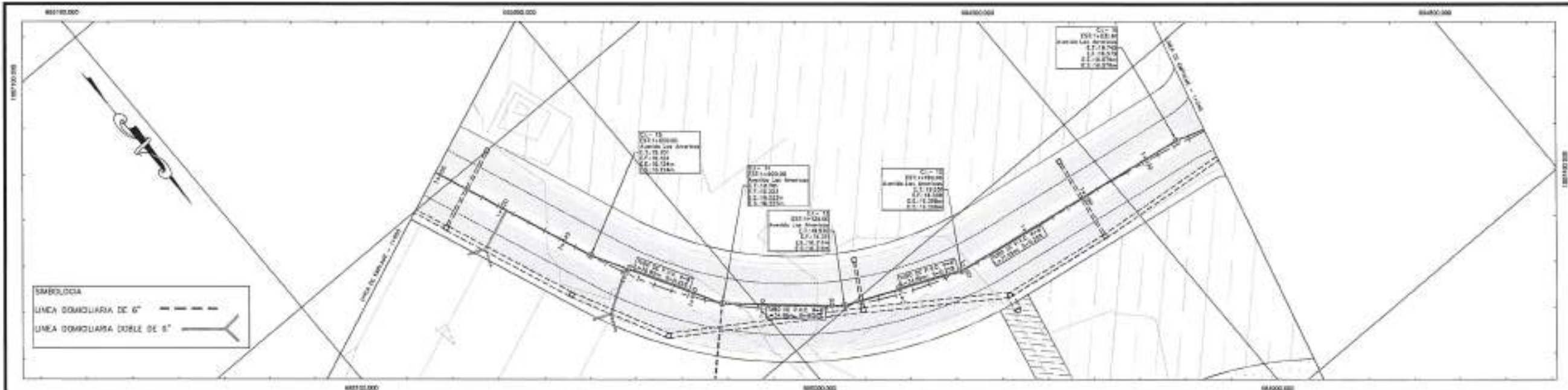

Firma


Firma

Licenciada ANAYANET JOWANE CUBILLA
Notaria Pública Tercera



Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento. *



PROPIETARIO
SEÑOR ANTONIO PLAZA DEL MAR S.A.
CALLE 1000, 1000
BOGOTÁ, COLOMBIA
BOGOTÁ, COLOMBIA

Alianza

Ingenieros Geotécnicos, S.A.

CIUDAD DE LAS AMÉRICAS

PROYECTO: PLANTA PERFIL DE SISTEMA SANITARIO CALLE LAS AMÉRICAS

REVISIONES

FECHA	NO.
11/01/2011	1
11/01/2011	2
11/01/2011	3
11/01/2011	4
11/01/2011	5
11/01/2011	6

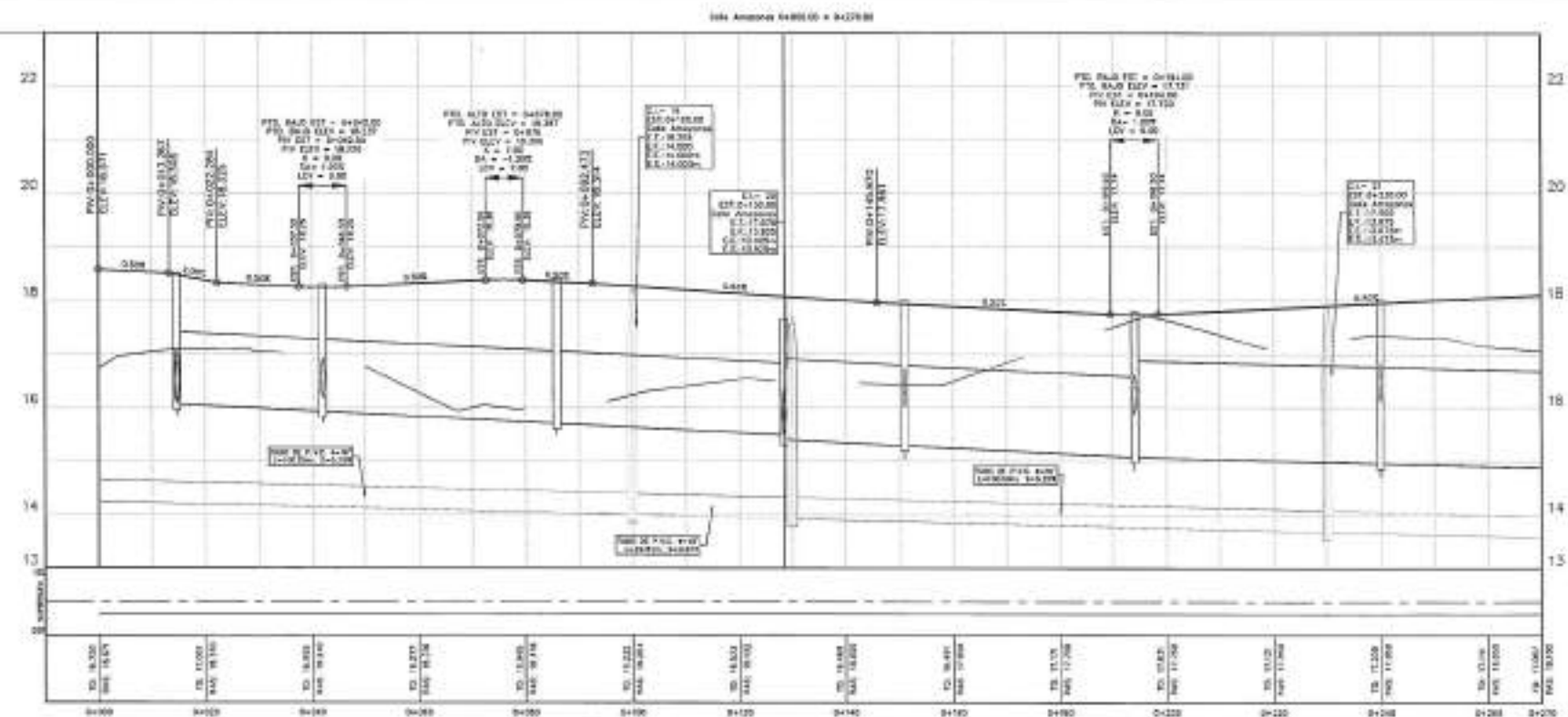
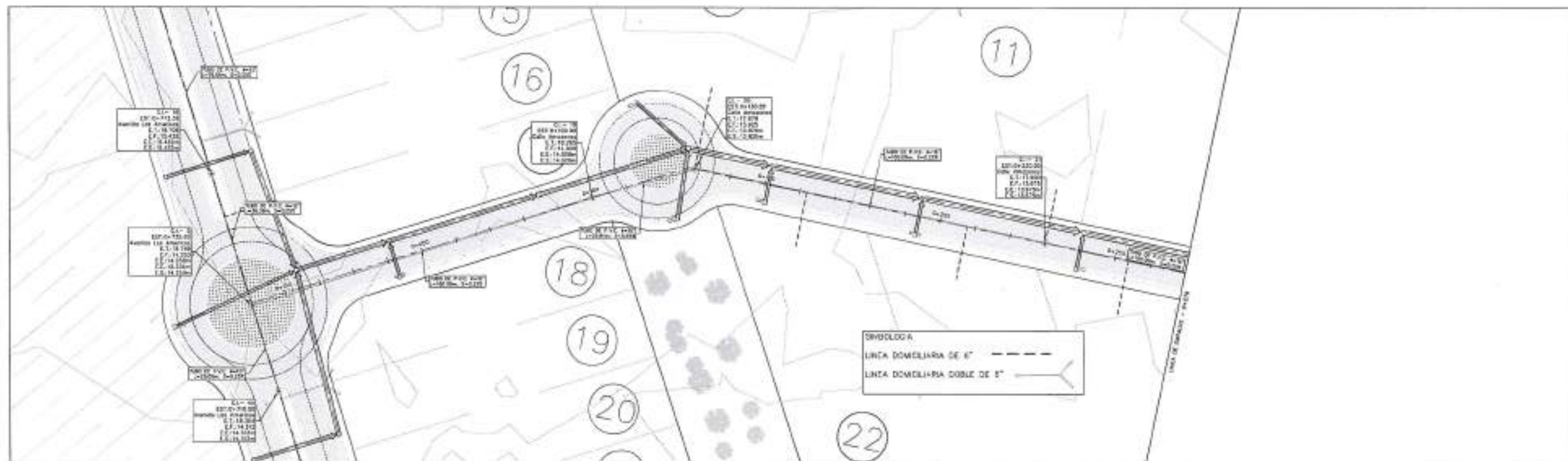
PLANTA PERFIL DE SISTEMA SANITARIO CALLE LAS AMÉRICAS

ELABORADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

APROBADO POR: [Firma]

ESCALA: 1:500



PROPIETARIO:	SEÑOR RAMIRO OLIVERA DEL ROS, S.A.
DISEÑO:	ING. PABLO OLIVERA
CONSTRUCCIÓN:	ING. PABLO OLIVERA
VERIFICACIÓN:	ING. PABLO OLIVERA
APROBACIÓN:	ING. PABLO OLIVERA



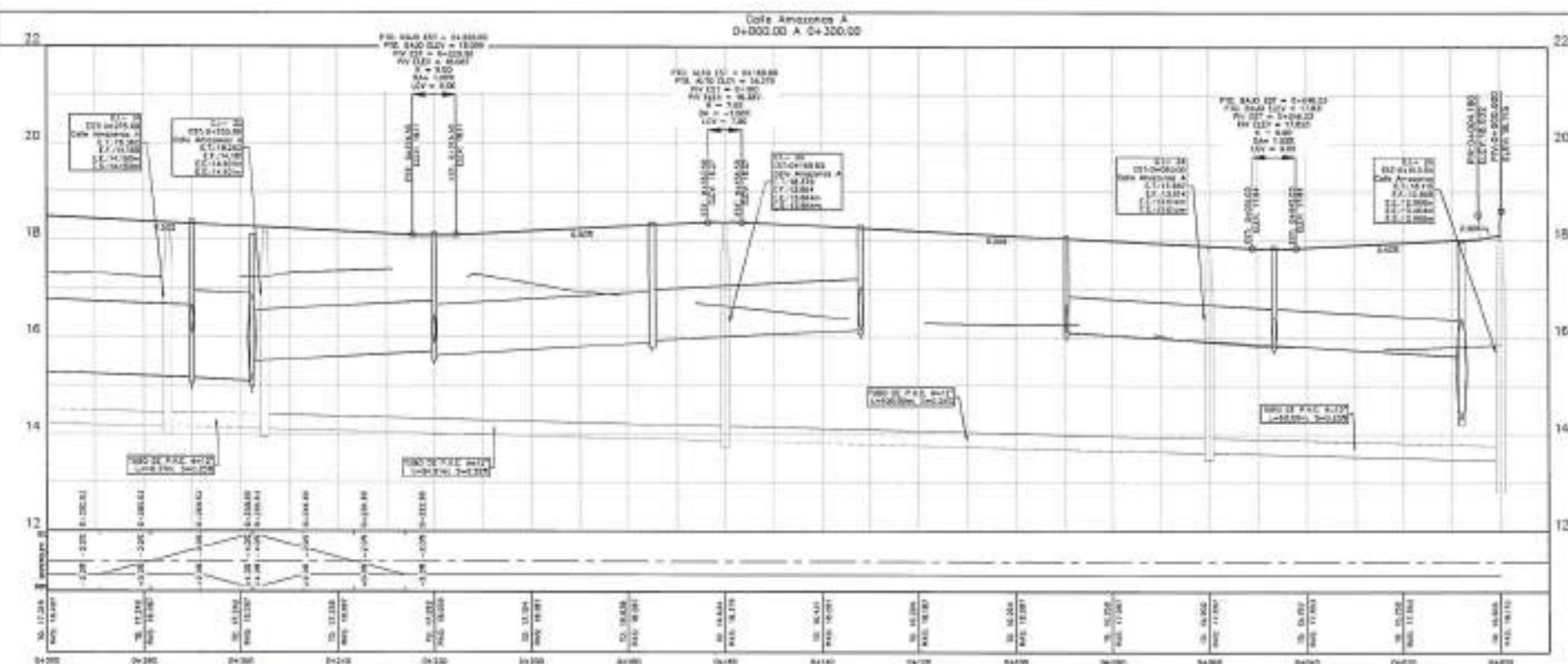
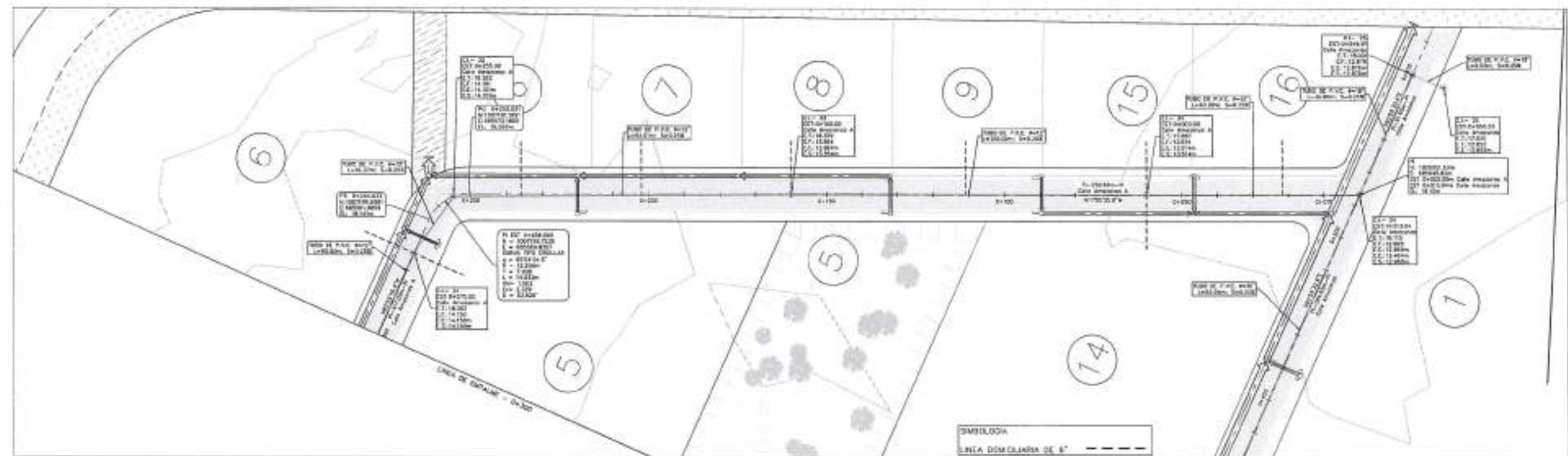
PROYECTO:	SEÑOR RAMIRO OLIVERA DEL ROS, S.A.
DISEÑO:	ING. PABLO OLIVERA
CONSTRUCCIÓN:	ING. PABLO OLIVERA
VERIFICACIÓN:	ING. PABLO OLIVERA
APROBACIÓN:	ING. PABLO OLIVERA

PROYECTO:	SEÑOR RAMIRO OLIVERA DEL ROS, S.A.
DISEÑO:	ING. PABLO OLIVERA
CONSTRUCCIÓN:	ING. PABLO OLIVERA
VERIFICACIÓN:	ING. PABLO OLIVERA
APROBACIÓN:	ING. PABLO OLIVERA

PROYECTO:	SEÑOR RAMIRO OLIVERA DEL ROS, S.A.
DISEÑO:	ING. PABLO OLIVERA
CONSTRUCCIÓN:	ING. PABLO OLIVERA
VERIFICACIÓN:	ING. PABLO OLIVERA
APROBACIÓN:	ING. PABLO OLIVERA

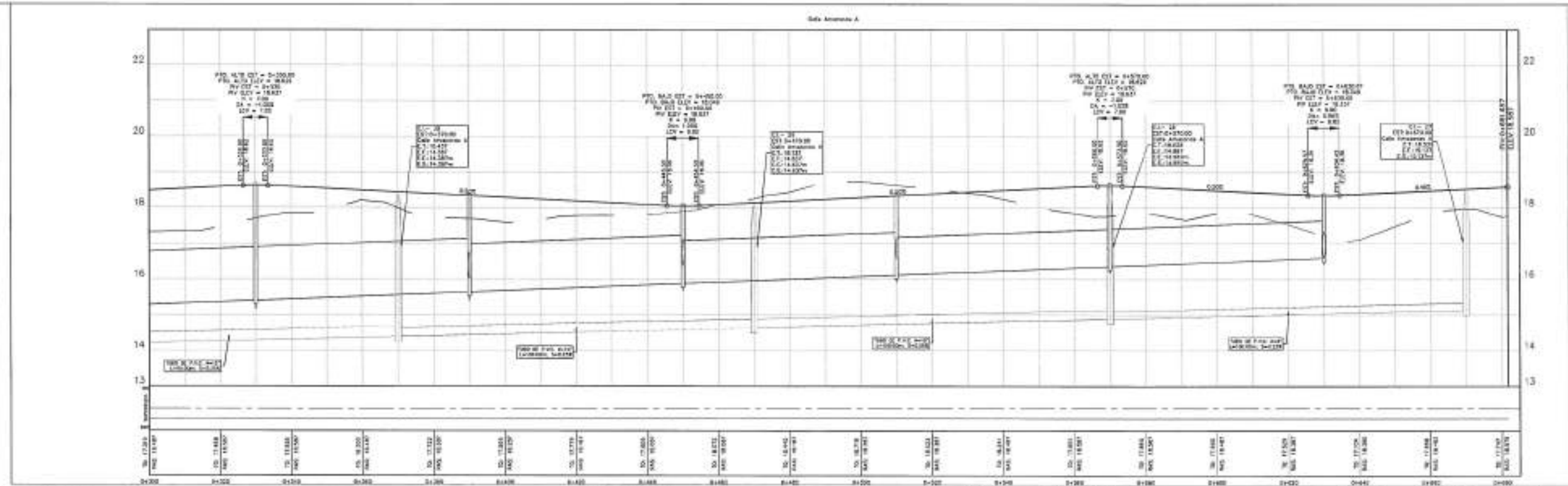
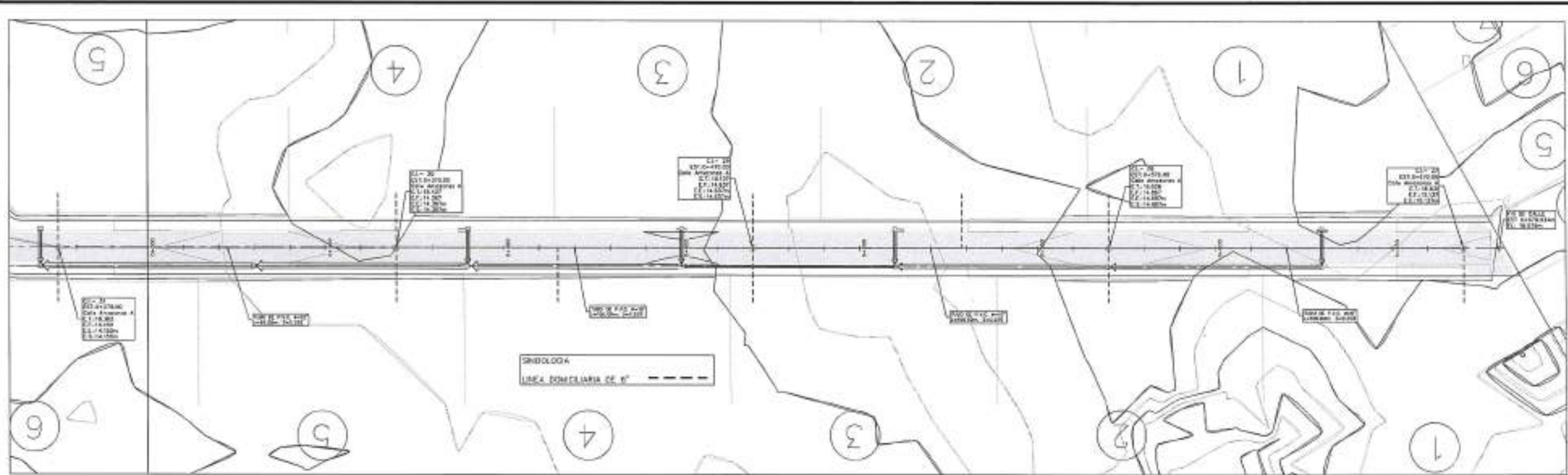
PLANTA PERFIL DE
SISTEMA SANITARIO
CALLE LAS AMAZONAS

DISEÑADO POR:	ING. PABLO OLIVERA
REVISADO POR:	ING. PABLO OLIVERA
APROBADO POR:	ING. PABLO OLIVERA
FECHA:	2023.05.10
PROYECTO:	SEÑOR RAMIRO OLIVERA DEL ROS, S.A.
PROYECTO:	SEÑOR RAMIRO OLIVERA DEL ROS, S.A.
PROYECTO:	SEÑOR RAMIRO OLIVERA DEL ROS, S.A.



Nombre de Archivo: PPL-DE-AMAZONAS-A.dwg

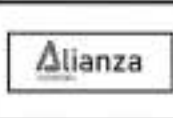
PROPIETARIO BREVES OBRAS PLAZA DEL MAR, S.A. C/AL. 10.000 C/AL. 10.000 C/AL. 10.000 C/AL. 10.000	Alianza Ingenieros Geotécnicos, S.A.	CIUDAD DE LAS AMÉRICAS BREVES OBRAS PLAZA DEL MAR, S.A. ANA PAULI QUAC OBRAS REPRESENTANTE LEGAL C/AL. 10.000	REVISOR 1. 10.000 2. 10.000 3. 10.000 4. 10.000 5. 10.000 6. 10.000	PLANTA PERFIL DE SISTEMA SANITARIO CALLE LAS AMAZONAS 'A'	ELABORADO POR BSA REVISADO POR BSA APROBADO POR BSA	FECHA 10/01/2024 ESCALA 1:100 PROYECTO 10/01/2024
--	---	--	--	--	---	---



PROPIETARIO:
BIBIO PISCO PLAZA DEL SUR S.A.

PROYECTO	SECTOR	FECHA
SECTOR	FECHA	FECHA
FECHA	FECHA	FECHA

ELABORADO POR:
INGENIERO DE PROYECTO: ESTEBAN DE
BOGUSA, PEDRO DE PABLO



REPRESENTANTE LEGAL:
BIBIO PISCO PLAZA DEL SUR S.A.
JEFE DE PROYECTO: ESTEBAN DE BOGUSA, PEDRO DE PABLO
BOGUSA, PEDRO DE PABLO

REVISIONES	FECHA	ELABORADO POR
1		
2		
3		
4		
5		
6		

REVISIONES	FECHA	ELABORADO POR
1		
2		
3		
4		
5		
6		

PLANTA PERFIL DE
SISTEMA SANITARIO
CALLE LAS AMAZONAS "A"

ELABORADO POR	REVISADO POR	FECHA	BOGUSA, PEDRO DE PABLO
BOGUSA, PEDRO DE PABLO	BOGUSA, PEDRO DE PABLO	FECHA	BOGUSA, PEDRO DE PABLO
BOGUSA, PEDRO DE PABLO	BOGUSA, PEDRO DE PABLO	FECHA	BOGUSA, PEDRO DE PABLO

