

NOVENA: Obligaciones de LA ARRENDADORA

LA ARRENDADORA garantiza a **EL ARRENDATARIO** lo siguiente:

Que es la legítima dueña de **LA FINCA**.

- b) El goce pacífico a **EL ARRENDATARIO** de **LA FINCA** durante la vigencia de este contrato.
- c) Que mantendrá libre de toda responsabilidad a **EL ARRENDATARIO** por cualquier daño, pérdida, costo o gasto que surja por razón de: (i) las actividades de **LA ARRENDADORA** en **LA FINCA**; (ii) cualquier incumplimiento de **LA ARRENDADORA** de las obligaciones del presente contrato y, (iii) cualquier violación u omisión a la ley por parte de **LA ARRENDADORA**.

Igualmente, **LA ARRENDADORA** se obliga a:

- a) Pagar los impuestos, tasas o gravámenes y contribuciones nacionales y municipales que recaigan o recayeren sobre **LA FINCA**. Cualquier incremento en el valor de los impuestos que sea causado por un aumento en el valor catastral de **LA FINCA** a consecuencia de las mejoras ejecutadas en la misma correrán por cuenta de **EL ARRENDATARIO**. En caso de que existiera un diferencial en el costo del impuesto, **EL ARRENDATARIO** deberá adicionar este pago al canon anual de arrendamiento. **LA ARRENDADORA** a su vez, se comprometerá a suministrar evidencia del pago efectivo de dichos impuestos una vez ejecutado.
- b) Autorizar a **EL ARRENDATARIO** para solicitar, tramitar y gestionar los permisos, aprobaciones y licencias respectivas antes las diferentes autoridades o entidades correspondientes que **EL ARRENDATARIO** requiera para realizar sus actividades en **LA FINCA**, y suscribir cualquier documento o instrumento público requerido para tal fin.
- c) Permitir a **EL ARRENDATARIO** realizar los trabajos necesarios para la debida instalación, funcionamiento y mantenimiento de los paneles solares fotovoltaicos y demás mejoras, adecuaciones, e instalaciones de equipos que se ubiquen sobre **LA FINCA**.
- d) Permitir la realización de obras civiles y mecánicas que sean necesarias en **LA FINCA**, para las operaciones de **EL ARRENDATARIO** o sus subarrendatarios.
- e) Permitir el acceso al personal de **EL ARRENDATARIO** que sea necesario para la instalación, inspección y mantenimiento de los equipos y mejoras ubicadas en **LA FINCA**.
- f) Permitir la instalación de los servicios públicos o privados que sean necesarios para el efectivo funcionamiento de las actividades de **EL ARRENDATARIO** o de sus subarrendatarios.
- g) A solicitud de **EL ARRENDATARIO** y a sus expensas, **LA ARRENDADORA** deberá formalmente constituir y registrar a nombre de quien corresponda las servidumbres de paso, de cables, líneas y torres, y demás equipo relacionado con el desarrollo de la planta de generación de energía solar a través de **LA FINCA** durante el período de arrendamiento.
- h) En la medida que sea necesario, **LA ARRENDADORA** solicitará y obtendrá a costo de **EL ARRENDATARIO** las asignaciones de uso de suelo que fueron requeridas para el desarrollo de la planta de generación de energía solar dentro de **LA FINCA**.

DÉCIMA: Cesión del Contrato por LA ARRENDADORA

LA ARRENDADORA no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin la autorización previa y por escrito de **EL ARRENDATARIO**. Cualquier cesión o traspaso de los derechos y obligaciones del presente contrato por parte de **LA ARRENDADORA**, quedará sujeto a que el cessionario se obligue al cumplimiento del presente contrato por toda su vigencia y no podrán ser modificados los términos y condiciones aquí convenidos.

DÉCIMA PRIMERA: Cesión del Contrato por EL ARRENDATARIO