

MEMORANDO  
DSH-0646-2019

C-10501-19.  
IR.

**PARA:** DOMILUIS DOMINGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**DE:**   
ÁNGEL ARAÚZ  
Director Encargado de Seguridad Hídrica

**ASUNTO:** Informe Técnico del "Estudio de Impacto Ambiental categoría II  
"MASTER PLAN PACORA."

**FECHA:** 02 de septiembre de 2019.

Por este medio damos respuesta al **Memorando-DEIA-0599-0108-2019**, a través de las observaciones al respecto del impacto sobre el recurso hídrico que tendrá el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado **"MASTER PLAN PACORA"** a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, Provincia de Panamá, presentado por la promotora **PACORA DEL ESTE DEVELOPMENTE, S.A.**

Atentamente:

  
AA/VG/rc

Adjunto: Informe técnico N° 041-2019

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
 MINISTERIO DE AMBIENTE  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD HÍDRICA

**INFORME TÉCNICO N°041 - 2019**  
**ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE ACUERDO A**  
**SEGURIDAD HIDRICA**

1. **Nombre de la empresa promotora:** Pacora del Este Development, S.A.
2. **Nombre del proyecto a analizar:** Proyecto Master Plan Pacora.
3. **Nombre del representante legal de la empresa:** Jorge Luis Díaz Núñez
4. **Nombre de la empresa consultora:** Ingeniería Avanzada, S. A
5. **Ubicación de proyecto:** Corregimiento de Pacora  
 Distritos: de Panamá  
 Provincia de Panamá
6. **Fecha de inspección (de haberse realizado):** No Aplica
7. **Hora de la inspección:** No Aplica
8. **Participantes de la inspección:** No Aplica

Por MIAMBIENTE

Nombre del Funcionario(a)	Dirección Nacional / Administración Regional	Cargo

Por la Empresa

Nombre	Cargo

Otra autoridad competente:

Nombre del Funcionario(a)	Institución	Cargo

9. **Información general del proyecto:**

Numeración de la categoría del proyecto:

  X   Categoría II

     Categoría III

**Nombre de la Cuenca donde se ubica el proyecto:** Cuenca del Río Bayano.

**N° de la Cuenca donde se ubica el proyecto:** Cuenca 148.

Tipo de proyecto:

<input checked="" type="checkbox"/>	Residencial
<input checked="" type="checkbox"/>	Comercial
<input checked="" type="checkbox"/>	Industrial
<input type="checkbox"/>	Vial (puentes, caminos, carreteras)
<input type="checkbox"/>	Hidroeléctrico
<input type="checkbox"/>	Agropecuario (agrícola, ganadero, lechería, polleras, etc.)
<input type="checkbox"/>	Otro (especifique): _____

Polígono del proyecto: **12 hectáreas con 3,997.17 m2.**

10. El proyecto requerirá algún tipo de autorización o permiso por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica:

-- ☒----- Sí                      ☐ NO

Tipo de permiso o autorización:

- 1. ☐ Obra en cauce.
- 2. ☐ Permiso de exploración de aguas subterráneas.
- 3. -- ☒----- Permiso temporal de uso de agua.
- 4. ☐ Concesión permanente de uso de agua.

11. El proyecto tendrá influencia directa sobre alguna fuente hídrica

☐ Sí                      -- ☒----- NO

Tipo de influencia:

- 1. ☐ Aprovechamiento del recurso.
- 2. ☐ Canalización.
- 3. ☐ Desvío.
- 4. ☐ Contaminación/ sedimentación.
- 5. ☐ Reducción del bosque de galería.
- 6. ☐ Reducción del ancho del cauce.
- 7. ☐ Ensanchamiento del cauce.
- 8. ☐ Profundización del cauce.
- 9. ☐ Otro (especificar):\_ver el mapa \_\_\_\_\_

**Comentarios:** En el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II contempla que el área donde se desarrollara el proyecto dentro de los terrenos del proyecto no hay cuerpos de agua sino sólo dos (2) depresiones naturales o zanjas secas que por gravedad conducen las aguas de lluvia hacia una quebrada, ubicada a 250 metros (distancia fuera del Proyecto) del lindero Este del proyecto, afluente del Río Santo, que a su vez es afluente del Río Chico. Como se aprecia de la topografía del terreno las aguas de lluvia fluyen a lo ancho de la pendiente general en sentido Oeste a Este. Igualmente, la huella del proyecto no es receptora de aguas pluviales provenientes de ningún otro cauce natural externo al mismo, sea éste estacional o permanente. (foja 130).

12. En el caso que se requiera un aprovechamiento temporal o permanente del recurso:

En el documento, Estudio de Impacto Ambiental, se indica que el agua potable para el proyecto, provendrá de la planta potabilizadora del IDAAN, sin embargo si a futuro el proyecto utiliza agua proveniente de una fuente subterránea o superficial deberá tramitar las concesiones necesarias en el Ministerio de Ambiente.-Dirección Panamá Metro.

Tipo de la fuente a utilizar:            Superficial ☐ Subterránea ☐

**Nombre de la fuente hídrica a utilizar** En el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II no especifica que fuentes de agua utilizara ya que no hay cuerpos de agua dentro del proyecto sino solo dos zanjas secas que llevan el agua por gravedad (agua de lluvia) en una quebrada ubicada a 250metros. (Foja 30).

**Caudal requerido:**                      l/s temporada seca (enero a abril).  
                     l/s temporada lluviosa (mayo a diciembre).  
                     En el estudio no está identificado el caudal requerido.

13. En caso que se requiera la modificación o afectación del cauce natural de una fuente y/o Exploración de pozo o uso de agua subterránea:

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II Proyecto Master Plan Pacora , no contempla dentro del perímetro del proyecto recepción de agua ni afectaciones a fuentes de agua permanentes ni estacional .

99

### Breve descripción técnica de la obra a realizar

**Medidas de mitigación propuestas por el promotor:**

4. Verificar que se rocíe con agua las áreas con terreno descubierto donde se realizarán los movimientos de tierra o superficies generadoras de partículas o polvo.

Fecha estimada de inicio de operación del proyecto:                                   
Día Mes Año

De acuerdo al análisis técnico no requiere.

✓ La Sociedad Pacora del Este Development, S.A. deberá presentar un estudio del nivel freático del polígono del proyecto (12 hectáreas + 3,997.17 m2) .

- ✓ El promotor no especifica cual será la fuente de agua a utilizar para la captación de agua para el caso de control de partículas de polvo.
- ✓ Manejo adecuado de las aguas residuales que se generen en las actividades constructivas.
- ✓ Verificar en que la empresa contratada que recogerá el retiro y recolección de desechos durante el desarrollo del proyecto sea una empresa comprometida con la responsabilidad ambiental en este caso con las fuentes hídricas.
- ✓ Controlar que los materiales de construcción y desechos no sean colocados cerca de las orillas de cuerpos de agua para evitar de esta manera su arrastre.
- ✓ Evitar el lavado de herramientas, maquinarias y equipos ya que están podrían ser lavadas y arrastradas por una lluvia hacia dichos cuerpos de agua.
- ✓ Controlar que los materiales de construcción y desechos no sean colocados cerca de las orillas de cuerpos de agua para evitar de esta manera su arrastre.
- ✓ Construir drenajes que conduzcan las aguas pluviales hacia puntos específicos.
- ✓ Los sistemas pluviales deben de ser construidos o diseñados con mayor capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales.
- ✓ Evitar depositar cualquier volumen de corte o relleno excedente en o cerca de cuerpos de agua
- ✓ Crear superficies permeables para evitar la presencia de mayor cantidad de agua sobre el terreno y no eliminar los cauces naturales para que no reduzca la capacidad de desalojos de las aguas, en vista que Pacora es un área propensa a las inundaciones.
- ✓ En aquellos lugares donde se requiera tala de árboles se debe respetar el área de protección de acuerdo a lo que indica la Ley 1 Forestal, Artículos 23 y 24.
- ✓ Desarrollar el proyecto tomando en cuenta todas las medidas necesarias para asegurar que se garanticen una buena cultura para el cuidado y preservación del recurso hídrico.

Elaborado por:

Nombre: Lidia Rubén Hernández

Firma: [Firma]  
Acompañar su firma con el sello de su idoneidad profesional.

Fecha: 23, 08, 2014

Día Mes Año

Visto Bueno del Jefe(a) del Departamento de Recurso Hídrico:

Nombre: [Firma]

Firma: [Firma]  
Acompañar su firma con el sello de su idoneidad profesional.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**RMET M. HERRERA M.**  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES  
GEN. N. 190. NAT.  
IDONEIDAD: 4,454-01-M16