



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 169286

Fecha de Emisión:

21	11	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

21	12	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE ,S.A


Representante Legal:
RICARDO GARDELLINI

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			2370233
Ficha	Imagen	Documento	Finca
800573 DV 56	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.



6



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.
57462

Información General

Hemos Recibido De	DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE,S.A. / 2370233-1-800573	Fecha del Recibo	21/11/2019
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

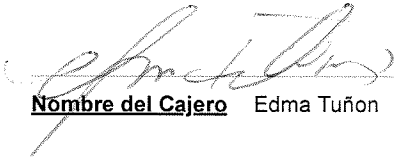
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

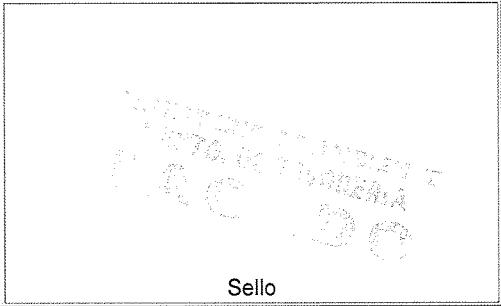
Observaciones

PA ZY SALVO SLIP -150747129

Día	Mes	Año	Hora
21	11	2019	12:49:29 PM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

5



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
53683

Información General

Hemos Recibido De	DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE,S.A. / 2370233-1-800573	Fecha del Recibo	6/8/2018
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Cheque	11688	B/. 1,253.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 1,253.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 1,253.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.2 Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año
06	08	2018

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñón



Sello

IMP 1



Registro Público de Panamá

No. 1892403

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2019.09.30 19:07:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zuguey M. Agudo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

383953/2019 (0) DE FECHA 09/30/2019

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 800573 (S) DESDE EL VIERNES, 19 DE ABRIL DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

VICEPRESIDENTE: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

TESORERO: RICARDO GARDELLINI ZUÑIGA

SUSCRIPTOR: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

SUSCRIPTOR: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

DIRECTOR: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

DIRECTOR: RICARDO GARDELLINI ZUÑIGA

PRESIDENTE: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

SECRETARIO: RICARDO GARDELLINI ZUÑIGA

AGENTE RESIDENTE: ITZEL SANTANA GALVEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE 10,000.00 DIVIDIDO EN EN 100 ACCIONES

COMUNES, QUE PODRAN SER NOMINATIVAS Y/O AL PORTADOR CON UN VALOR DE CIENTO DÓLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 06:50 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402375509



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2E3058B2-9766-48F5-8DBA-FAC34373E6DC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1908219

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.10.22 13:40:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 391494/2019 (0) DE FECHA 04/10/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL Nº 2500 (F)
LOTE NºS/N, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 2 ha 2487 m² 76 dm²
VALOR DEL TRASPASO: UN MILLÓN SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,074,500.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE RESTO DE LA FINCA 10423 SUR RESTO DE LA FINCA 10423, QUEBRADA SIN
NOMBRE Y RIO TAGARETE OESTE CAMINO QUE CONDUCE AL ASENTAMIENTO LAS MAÑANITAS ACT. X
VLADIMIR PROC. X CARMEN 3-2-09

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIEN LA ADQUIRIO EL 26
DE MARZO DE 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY, SEGUN TOMO 167 FOLIO 505
ESCANEADO...INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 1516199, DE FECHA 05/06/1977.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A
FAVOR DE ST.GEORGE BANK & COMPANY INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CINCUENTA Y CUATRO MIL
QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,054,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.17% UN
INTERÉS ANUAL DE 24% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE
UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL Nº 2500 (F), EL DÍA JUEVES, 26 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA
111333/2015 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE
CAUSA AL MOMENTO DE INCLUIR LA HIPOTECA SE LE COLOCO MAL EL MONTO YA QUE EL CORRECTO ES DE
B/. 2.500.000.00 SOBRE LA ENTRADA 111333/2015...INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 436700/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA
HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00)
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS... INSCRITO EL DÍA
VIERNES, 04 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 143832/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE OCTUBRE DE
2019 08:50 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402382423



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9CEEEEF3-FB73-49F8-BE90-C5A2C2FB3725
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000