



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 169286

Fecha de Emisión:

21	11	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

21	12	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE ,S.A

Representante Legal:

RICARDO GARDELLINI

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			2370233
Ficha	Imagen	Documento	Finca
800573 DV 56	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado Rafael Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

57462

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE,S.A. / 2370233-1-800573	<u>Fecha del Recibo</u>	21/11/2019
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de de		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

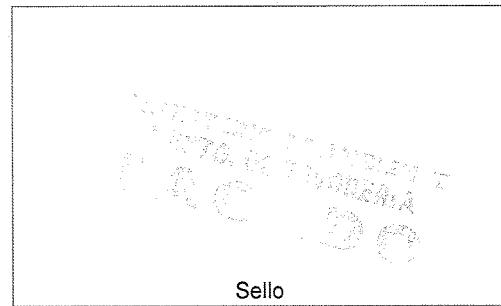
Observaciones

PA ZY SALVO SLIP -150747129

Día	Mes	Año	Hora
21	11	2019	12:49:29 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

S



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

53683

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE,S.A. / 2370233-1-800573	<u>Fecha del Recibo</u>	6/8/2018
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	11688	B/. 1,253.00
<u>La Suma De</u>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 1,253.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 1,253.00

Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMB. CAT.2 Y PAZ Y SALVO

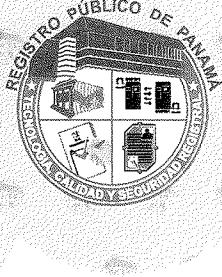
Día	Mes	Año
06	08	2018

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



Registro Público de Panamá

4
No. 1892403

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2019.09.30 19:07:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zugey M. Agredo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

383953/2019 (0) DE FECHA 09/30/2019

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 800573 (S) DESDE EL VIERNES, 19 DE ABRIL DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

VICEPRESIDENTE: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

TESORERO: RICARDO GARDELLINI ZUÑIGA

SUSCRITOR: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

SUSCRITOR: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

DIRECTOR: NELSON GARDELLINI ESCOBAR

DIRECTOR: RICARDO GARDELLINI ZUÑIGA

PRESIDENTE: RICARDO GARDELLINI ESCOBAR

SECRETARIO: RICARDO GARDELLINI ZUÑIGA

AGENTE RESIDENTE: ITZEL SANTANA GALVEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE 10,000.00 DIVIDIDO EN EN 100 ACCIONES
COMUNES, QUE PODRAN SER NOMINATIVAS Y/O AL PORTADOR CON UN VALOR DE CIEN
DOLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

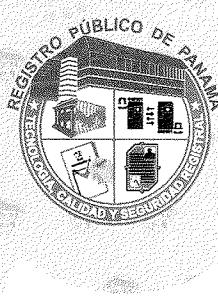
RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019A LAS
06:50 P.M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402375509



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2E3058B2-9766-48F5-8DBA-FAC34373E6DC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1908219

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.10.22 13:40:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 391494/2019 (0) DE FECHA 04/10/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL № 2500 (F)
LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 2 ha 2487 m² 76 dm²
VALOR DEL TRASPASO: UN MILLÓN SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,074,500.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE RESTO DE LA FINCA 10423 SUR RESTO DE LA FINCA 10423, QUEBRADA SIN
NOMBRE Y RIO TAGARETE OESTE CAMINO QUE CONDUCE AL ASENTAMIENTO LAS MAÑANITAS ACT. X
VLADIMIR PROC. X CARMEN 3-2-09

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIEN LA ADQUIRIO EL 26
DE MARZO DE 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY, SEGUN TOMO 167 FOLIO 505
ESCANEADO...INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 1516199, DE FECHA 05/06/1977.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A
FAVOR DE ST.GEORGE BANK & COMPANY INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CINCUENTA Y CUATRO MIL
QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,054,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.17% UN
INTERÉS ANUAL DE 24%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE
UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL № 2500 (F), EL DÍA JUEVES, 26 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA
111333/2015 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE
CAUSA AL MOMENTO DE INCLUIR LA HIPOTECA SE LE COLOCO MAL EL MONTO YA QUE EL CORRECTO ES DE
B/. 2.500.000.00 SOBRE LA ENTRADA 111333/2015...INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 2015 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 436700/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA

HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00)

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS... INSCRITO EL DÍA
VIERNES, 04 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 143832/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE OCTUBRE DE
201908:50 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402382423**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9CEEEEF3-FB73-49F8-BE90-C5A2C2FB3725
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000