

**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	27 DE NOVIEMBRE DE 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	5 DE DICIEMBRE DE 2019
<b>PROYECTO:</b>	PH HACIENDA DEL ESTE
<b>CATEGORÍA:</b>	II
<b>PROMOTOR:</b>	DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	ISABEL MURILLO e INGRIS CHAVARRIA
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS.

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de 7 edificios, los cuales cada uno consta de planta baja y cuatro altos, con 8 apartamentos por piso dotados de todos sus servicios, totalizando 280 apartamentos. La construcción total de todos los edificios incluyendo área abierta y cerrada de las 5 plantas es de 12,974.50 m<sup>2</sup>, de los cuales 8,232.64 m<sup>2</sup> serán áreas verdes.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.


Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado: **“PH HACIENDA DEL ESTE”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“PH HACIENDA DEL ESTE”**, promovido por **DESARROLLO PEDREGAL DEL ESTE, S.A.**

  
**MILAGROS ABREGO M.**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental