

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA II**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009**

PROYECTO: RESIDENCIAL VILLAS DE ANTÓN

PROMOTOR: JJ ENTERPRISES HOLDING, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-149-2019

FECHA DE ENTRADA: 05/12/2019

REALIZADO POR (CONSULTORES): BRÍSPULO HERNÁNDEZ Y JESSICA GARY

REVISADO POR: ITZY ROVIRA

|       | TEMA  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|---|----|----|-------------|
| 1.0   | ÍNDICE  | X  |    |             |
| 2.0   | <b>RESUMEN EJECUTIVO</b>  | X  |    |             |
| 2.1   | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.   | X  |    |             |
| 2.2   | Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado  | X  |    |             |
| 3     | Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;  | X  |    |             |
| 2.4   | La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;  | X  |    |             |
| 2.5   | Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;  | X  |    |             |
| 2.6   | Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;   | X  |    |             |
| 2.7   | Descripción del plan de participación pública realizado;  | X  |    |             |
| 2.8   | Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)  | X  |    |             |
| 3     | <b>INTRODUCCIÓN</b>   | X  |    |             |
| 3.1   | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.   | X  |    |             |
| .2    | <b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental   | X  |    |             |
| 4     | <b>INFORMACIÓN GENERAL</b>  | X  |    |             |
| 4.1   | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros. | X  |    |             |
| 4.2   | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.   | X  |    |             |
| 5     | <b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>   | X  |    |             |
| 5.1   | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.   | X  |    |             |
| 5.2   | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.   | X  |    |             |
| 5.3   | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.   | X  |    |             |
| 5.4   | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad   | X  |    |             |
| 5.4.1 | Planificación   | X  |    |             |
| 5.4.2 | Construcción/ejecución  | X  |    |             |
| 5.4.3 | Operación   | X  |    |             |
| 5.4.4 | Abandono  | X  |    |             |
| 5.4.5 | Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase   | X  |    |             |
| 5.5   | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar   | X  |    |             |

|         |   |   |  |  |
|---------|---|---|--|--|
| 5.6     | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación  | X |  |  |
| 5.6.1   | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)                               | X |  |  |
| 5.6.2   | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados  | X |  |  |
| 5.7     | Manejo y disposición de desechos en todas las fases   | X |  |  |
| 5.7.1   | Sólidos   | X |  |  |
| 5.7.2   | Líquidos  | X |  |  |
| 5.7.3   | Gaseosos  | X |  |  |
| 5.7.4   | Peligrosos  | X |  |  |
| 5.8     | Concordancia con el plan de uso de suelo  | X |  |  |
| 5.9     | Monto global de la inversión  | X |  |  |
| 6       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>  | X |  |  |
| 6.1     | Formaciones geológicas regionales   | X |  |  |
| 6.1.2   | Unidades geológicas locales   | X |  |  |
| 6.3     | Caracterización del suelo   | X |  |  |
| 6.3.1   | La descripción de uso de suelo  | X |  |  |
| 6.3.2   | Deslinde de la propiedad  | X |  |  |
| 6.3.3   | Capacidad de uso y aptitud  | X |  |  |
| 6.4     | Topografía  | X |  |  |
| 6.4.1   | Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000  | X |  |  |
| 6.5     | Clima   | X |  |  |
| 6       | <b>Hidroología</b>  | X |  |  |
| 6.6.1   | Calidad de aguas superficiales  | X |  |  |
| 6.6.1.a | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)  | X |  |  |
| 6.6.1.b | Corrientes, mareas y oleajes  | X |  |  |
| 6.6.2   | Aguas subterráneas  | X |  |  |
| 6.7     | Calidad de aire   | X |  |  |
| 6.7.1   | Ruido   | X |  |  |
| 6.7.2   | Olores  | X |  |  |
| 6.8     | Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área   | X |  |  |
| 6.9     | Identificación de los sitios propensos a inundaciones   | X |  |  |
| 6.10    | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento  | X |  |  |
| 7       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>   | X |  |  |
| 7.1     | Característica de la Flora  | X |  |  |
| 7.1.1   | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)   | X |  |  |
| 7.1.2   | Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción  | X |  |  |
| 7.1.3   | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000  | X |  |  |
| 7.2     | Característica de la fauna  | X |  |  |
| 7.2.1   | Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción  | X |  |  |
| 7.3     | Ecosistemas frágiles  | X |  |  |
| 7.3.1   | Representatividad de los ecosistemas  | X |  |  |
| 8       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>  | X |  |  |
| 8.1     | Uso actual de la tierra en sitios colindantes   | X |  |  |
| 8.2     | Característica de la población (nivel cultural y educativo)   | X |  |  |
| 8.2.1   | Índices demográficos, sociales y económicos   | X |  |  |
| 8.2.3   | Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas     | X |  |  |
| 8.2.4   | Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas   | X |  |  |
| 8.3     | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias | X |  |  |
| 8.4     | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados  | X |  |  |

|       |  |   |  |
|-------|--|---|--|
| 8.5   | Descripción del paisaje  | X |  |
| 9.0   | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>   | X |  |
| 9.1   | Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas  | X |  |
| 9.2   | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X |  |
| 9.3   | Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada        | X |  |
| 9.4   | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto   | X |  |
| 10.0  | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>  | X |  |
| 10.1  | Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.  | X |  |
| 10.2  | Ente responsable de la ejecución de las medidas  | X |  |
| 10.3  | Monitoreo  | X |  |
| 10.4  | Cronograma de ejecución  | X |  |
| 10.5  | Plan de participación ciudadana  | X |  |
| 10.6  | Plan de prevención de riesgos  | X |  |
| 10.7  | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora   | X |  |
| 10.8  | Plan de educación ambiental  | X |  |
| 10.9  | Plan de contingencia   | X |  |
| 10.10 | Plan de recuperación ambiental y de abandono   | X |  |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental   | X |  |
| 11    | <b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>  | X |  |
| 11.1  | Valoración monetaria del impacto ambiental   | X |  |
| 12    | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES   | X |  |
| 12.1  | Firmas debidamente notariadas  | X |  |
| 12.2  | Número de registro de consultor(es)  | X |  |
| 3     | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>  | X |  |
| 14    | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>  | X |  |
| 15    | <b>ANEXOS</b>  | X |  |

| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|--|----|----|-------------|
| <b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente. |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).   |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.   |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b><br>Análisis de compatibilidad.   |    | X  |             |