

**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

|                          |                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FECHA DE INGRESO:</b> | 27 DE NOVIEMBRE DE 2019                                                                                            |
| <b>FECHA DE INFORME:</b> | 05 DE DICIEMBRE DE 2019                                                                                            |
| <b>PROYECTO:</b>         | RESIDENCIAL CITY VIEW                                                                                              |
| <b>CATEGORÍA:</b>        | II                                                                                                                 |
| <b>PROMOTOR:</b>         | INVERSIONES VENTAVIV, S.A.                                                                                         |
| <b>CONSULTORES:</b>      | LILLIAN BERNARD (IRC-018-08), JORGE CHONG (IAR-072-98), ADRIAN MORA (IRC-002-2019) y YARIELA ZEBALLOS (IRC-063-07) |
| <b>LOCALIZACIÓN:</b>     | CORREGIMIENTO DE JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ.                             |

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en el estudio, diseño y construcción de un conjunto residencial de 20 viviendas atendiendo al uso de suelo asignado para el sitio. Se estima que la inversión para el proyecto es de aproximadamente de seis millones quinientos veintiséis mil cuatrocientos balboas (B/. 6,526,400.00) y se desarrollará sobre una superficie de 2 has + 0,009.13 m<sup>2</sup>.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL CITY VIEW”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL CITY VIEW”**, promovido por **INVERSIONES VENTAVIV, S.A.**

  
**YAJAIRA CHUNG**  
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

  
  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
 CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: RESIDENCIAL CITY VIEW
  
 PROMOTOR: INVERSIONES VENTAVIV, S.A.
  
 N° DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-147-2019
  
 FECHA DE ENTRADA: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019
  
 REALIZADO POR (CONSULTORES): LILLIAN BERNARD, JORGE CHONG, ADRIAN MORA y YARIELA ZEBALLOS
  
 REVISADO POR: YAJAIRA CHUNG

|       | TEMA                                                                                                                                                                                                                | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|
| 1.0   | ÍNDICE                                                                                                                                                                                                              | X  |    |             |
| 2.0   | RESUMEN EJECUTIVO                                                                                                                                                                                                   | X  |    |             |
| 2.1   | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.                                               | X  |    |             |
| 2.2   | Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado                                                                                                                    | X  |    |             |
| 2.3   | Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;                                                                                                                              | X  |    |             |
| 2.4   | La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;                                                                                                  | X  |    |             |
| 2.5   | Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;                                                                                                                      | X  |    |             |
| 2.6   | Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;                                                                             | X  |    |             |
| 2.7   | Descripción del plan de participación pública realizado;                                                                                                                                                            | X  |    |             |
| 2.8   | Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)                                                                                                                                                                | X  |    |             |
| 3     | INTRODUCCIÓN                                                                                                                                                                                                        | X  |    |             |
| 3.1   | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.                                                                                                                                                 | X  |    |             |
| 3.2   | <b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental                                                                                                         | X  |    |             |
| 4     | INFORMACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                 | X  |    |             |
| 4.1   | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros. | X  |    |             |
| 4.2   | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.                                                                                                                         | X  |    |             |
| 5     | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD                                                                                                                                                                          | X  |    |             |
| 5.1   | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.                                                                                                                                                         | X  |    |             |
| 5.2   | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.                                                                                                 | X  |    |             |
| 5.3   | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.                                                                                       | X  |    |             |
| 5.4   | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad                                                                                                                                                             | X  |    |             |
| 5.4.1 | Planificación                                                                                                                                                                                                       | X  |    |             |
| 5.4.2 | Construcción/ejecución                                                                                                                                                                                              | X  |    |             |
| 5.4.3 | Operación                                                                                                                                                                                                           | X  |    |             |
| 5.4.4 | Abandono                                                                                                                                                                                                            | X  |    |             |
| 5.4.5 | Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase                                                                                                                                                                       | X  |    |             |

|         |                                                                                                                                           |   |  |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| 5.5     | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar                                                                                         | X |  |  |
| 5.6     | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación                                                                      | X |  |  |
| 5.6.1   | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)                               | X |  |  |
| 5.6.2   | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados                                                | X |  |  |
| 5.7     | Manejo y disposición de desechos en todas las fases                                                                                       | X |  |  |
| 5.7.1   | Sólidos                                                                                                                                   | X |  |  |
| 5.7.2   | Líquidos                                                                                                                                  | X |  |  |
| 5.7.3   | Gaseosos                                                                                                                                  | X |  |  |
| 5.7.4   | Peligrosos                                                                                                                                | X |  |  |
| 5.8     | Concordancia con el plan de uso de suelo                                                                                                  | X |  |  |
| 5.9     | Monto global de la inversión                                                                                                              | X |  |  |
| 6       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>                                                                                                    | X |  |  |
| 6.1     | Formaciones geológicas regionales                                                                                                         | X |  |  |
| 6.1.2   | Unidades geológicas locales                                                                                                               | X |  |  |
| 6.3     | Caracterización del suelo                                                                                                                 | X |  |  |
| 6.3.1   | La descripción de uso de suelo                                                                                                            | X |  |  |
| 6.3.2   | Deslinde de la propiedad                                                                                                                  | X |  |  |
| 6.3.3   | Capacidad de uso y aptitud                                                                                                                | X |  |  |
| 6.4     | Topografía                                                                                                                                | X |  |  |
| 6.4.1   | Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000                                                                     | X |  |  |
| 6.5     | Clima                                                                                                                                     | X |  |  |
| 6.6     | Hidrología                                                                                                                                | X |  |  |
| 6.6.1   | Calidad de aguas superficiales                                                                                                            | X |  |  |
| 6.6.1.a | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)                                                                                                | X |  |  |
| 6.6.1.b | Corrientes, mareas y oleajes                                                                                                              | X |  |  |
| 6.6.2   | Aguas subterráneas                                                                                                                        | X |  |  |
| 6.7     | Calidad de aire                                                                                                                           | X |  |  |
| 6.7.1   | Ruido                                                                                                                                     | X |  |  |
| 6.7.2   | Olores                                                                                                                                    | X |  |  |
| 6.8     | Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área                                                               | X |  |  |
| 6.9     | Identificación de los sitios propensos a inundaciones                                                                                     | X |  |  |
| 6.10    | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento                                                                          | X |  |  |
| 7       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>                                                                                                 | X |  |  |
| 7.1     | Característica de la Flora                                                                                                                | X |  |  |
| 7.1.1   | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)                                           | X |  |  |
| 7.1.2   | Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción                                                          | X |  |  |
| 7.1.3   | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000                                                                        | X |  |  |
| 7.2     | Característica de la fauna                                                                                                                | X |  |  |
| 7.2.1   | Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción                                                      | X |  |  |
| 7.3     | Ecosistemas frágiles                                                                                                                      | X |  |  |
| 7.3.1   | Representatividad de los ecosistemas                                                                                                      | X |  |  |
| 8       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>                                                                                            | X |  |  |
| 8.1     | Uso actual de la tierra en sitios colindantes                                                                                             | X |  |  |
| 8.2     | Característica de la población (nivel cultural y educativo)                                                                               | X |  |  |
| 8.2.1   | Índices demográficos, sociales y económicos                                                                                               | X |  |  |
| 8.2.3   | Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas     | X |  |  |
| 8.2.4   | Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas                                                               | X |  |  |
| 8.3     | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias | X |  |  |

|       |                                                                                                                                                                                                    |   |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| 8.4   | Sítios históricos, arqueológicos y culturales declarados                                                                                                                                           | X |  |  |
| 8.5   | Descripción del paisaje                                                                                                                                                                            | X |  |  |
| 9.0   | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>                                                                                                                               | X |  |  |
| 9.1   | Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas                                                                              | X |  |  |
| 9.2   | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X |  |  |
| 9.3   | Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada        | X |  |  |
| 9.4   | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto                                                                                                           | X |  |  |
| 10.0  | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>                                                                                                                                                              | X |  |  |
| 10.1  | Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.                                                                                                              | X |  |  |
| 10.2  | Ente responsable de la ejecución de las medidas                                                                                                                                                    | X |  |  |
| 10.3  | Monitoreo                                                                                                                                                                                          | X |  |  |
| 10.4  | Cronograma de ejecución                                                                                                                                                                            | X |  |  |
| 10.5  | Plan de participación ciudadana                                                                                                                                                                    | X |  |  |
| 10.6  | Plan de prevención de riesgos                                                                                                                                                                      | X |  |  |
| 10.7  | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora                                                                                                                                                     | X |  |  |
| 10.8  | Plan de educación ambiental                                                                                                                                                                        | X |  |  |
| 10.9  | Plan de contingencia                                                                                                                                                                               | X |  |  |
| 10.10 | Plan de recuperación ambiental y de abandono                                                                                                                                                       | X |  |  |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental                                                                                                                                                                     | X |  |  |
| 11    | <b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>                                                                                              | X |  |  |
| 11.1  | Valoración monetaria del impacto ambiental                                                                                                                                                         | X |  |  |
| 12    | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>                                                                   | X |  |  |
| 12.1  | Firmas debidamente notariadas                                                                                                                                                                      | X |  |  |
| 12.2  | Número de registro de consultor (es)                                                                                                                                                               | X |  |  |
| 13    | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>                                                                                                                                                              | X |  |  |
| 14    | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>                                                                                                                                                                                | X |  |  |
| 15    | <b>ANEXOS</b>                                                                                                                                                                                      | X |  |  |

| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD                                                                                                                                               | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|
| <b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente. |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).                                                                                       |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.                                                                                                                 |    | X  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b><br>Análisis de compatibilidad.                                                                                                         |    | X  |             |

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural<br>(Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                |              |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|--------------|
|                               |                         |                                  | Actualizado        | No Actualizado | Inhabilitado |
| Lillian Bernard               | IRC-018-08              | ARC-078-2018                     | ✓                  |                |              |
| Jorge Chong                   | IAR-072-98              | ARC-094-2019                     | ✓                  |                |              |
| Adrian Mora                   | IRC-002-2019            |                                  | ✓                  |                |              |
| Yariela Zeballos              | IRC-063-07              | ARC-138-2017                     | ✓                  |                |              |
|                               |                         |                                  |                    |                |              |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

|                                                                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>RESIDENCIAL CITY VIEW</u>                   | Categoría: <div>II</div> |
| Observaciones: En la solicitud el consultor Jorge Chong aparece a nombre de Jorge Chang |                          |

PROMOTOR

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Promotora: <u>INVERSIONES VENTAVIV, S.A</u>   |                          |
| APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA                 |                          |
| Nombre: <u>JULIO CESAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO</u> | Cédula: <u>8-399-974</u> |

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre                | Erika Castillo                                                                      |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación | 27 de noviembre de 2019                                                             |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre                | Jorge Sánchez                                                                       |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación | 27 de noviembre de 2019                                                             |



ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

N° = 021 - 2019

PROYECTO: Residencial City View

PROMOTOR: INVERSIONES KENTAVIV, S.A

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 29 MES Noviembre AÑO 2019

| DOCUMENTOS                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|
| 1.                                                                                                | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.                                                                                                                                                                               | ✓  |    |             |
| 2.                                                                                                | DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.                                                                                                                                                               |    | ✓  | no aplica   |
| 3.                                                                                                | ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.                                                                                                                                                                                                                                        | ✓  |    |             |
| 4.                                                                                                | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.                                                                                                                                                                           | ✓  |    |             |
| 5.                                                                                                | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)                                                                                                                                                                                                                             | ✓  |    |             |
| 6.                                                                                                | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.                                                                                                                                                                           | ✓  |    |             |
| 7.                                                                                                | PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.                                                                                                                                                                                                             | ✓  |    |             |
| 8.                                                                                                | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.                                                                                               | ✓  |    |             |
| 9.                                                                                                | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | ✓  |    |             |
| 10.                                                                                               | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.                                                                                                                                                                                                                   | ✓  |    |             |
| CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |             |

Entregado por: (Usuario)
   
 Nombre: Alexander Gudino
   
 Cedula: 8-824-790
   
 Correo: agudino@gropocusa.com
   
 Teléfono: 301-7072067118809
   
 Firma: Alexander Gudino

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Técnico: Edelmira Salgado
   
 Firma: Edelmira Salgado
   
 Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Nombre: Edelmira Salgado
   
 Firma: Edelmira Salgado

**DIGITAL  
DEL  
ESTUDIO DE  
IMPACTO  
AMBIENTAL**



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 169545

Fecha de Emisión:

27

11

2019

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

27

12

2019

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONTS VENTAVIV,S.A

Representante Legal:

JULIO CONCEPCION

| Inscrita     |             |                   |           |
|--------------|-------------|-------------------|-----------|
| T o m o      | F o l i o   | A s i e n t o     | R o l l o |
|              |             |                   | 15629     |
| F i c h a    | I m a g e n | D o c u m e n t o | F i n c a |
| 150168 DV 30 | 26          |                   |           |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





10



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

57517

Información General

|                                |                                                     |                         |              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Hemos Recibido De</b>       | INVERSIONTS VENTAVIV,S A /<br>15629-26-150168 DV 30 | <b>Fecha del Recibo</b> | 27/11/2019   |
| <b>Administración Regional</b> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá<br>Metro       | <b>Guía / P. Aprov.</b> |              |
| <b>Agencia / Parque</b>        | Ventanilla Tesorería                                | <b>Tipo de Cliente</b>  | Contado      |
| <b>Efectivo / Cheque</b>       |                                                     | <b>No. de Cheque</b>    |              |
|                                | Slip de de                                          |                         | B/. 1,253.00 |
| <b>La Suma De</b>              | MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100  |                         | B/. 1,253.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad    | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1           |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 1,250.00    | B/. 1,250.00 |
| 1           |        | 3.5       | Paz y Salvo                                 | B/. 3.00        | B/. 3.00     |
| Monto Total |        |           |                                             |                 | B/. 1,253.00 |

Observaciones

CANCELA MEDIANTE SLIP N°020735761 PAZ Y SALVO - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 2

| Día | Mes | Año  | Hora           |
|-----|-----|------|----------------|
| 27  | 11  | 2019 | 03:19:23<br>PM |

Firma

Nombre del Cajero

Larissa López

Sello

IMP 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Jose  
Fabrega Aleman

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 17-JUL-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 29-DIC-2011 EXPIRA: 29-DIC-2021



8-310-251

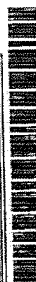
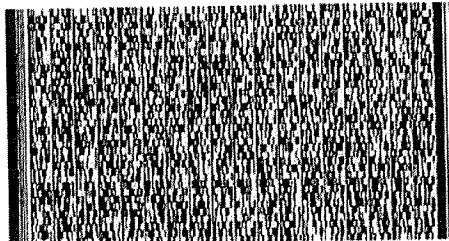


*[Handwritten signature]*



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

8-310-251



N100HX1M007GQX

Yo, LICDO. JULIO CÉSAR MORALES VEGA, Notario  
Público Decano Tercero Primer Suplente del Circuito de  
Panamá, con código No. 5-739-1031

CERTIFICO:

Que he cotejado diligentemente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

06 NOV. 2019

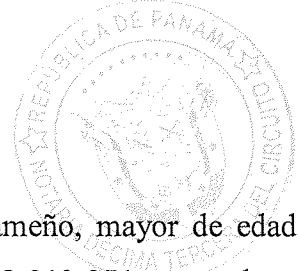
Panamá, \_\_\_\_\_

Licdo. JULIO CÉSAR MORALES VEGA  
Notario Público Decano Tercero Primer Suplente

*[Large handwritten signature]*



## CONTRATO DE ADMINISTRACION



Entre los suscritos a saber: **CARLOS FÁBREGA**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad y portador de la cédula de identidad personal **8-310-251**, actuando en su carácter de representante legal en ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad **TORONTO GLOBAL HOLDINGS, CORP.**, sociedad debidamente inscrita a la Ficha 240746, Rollo 30848 e Imagen 0192, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público de la República de Panamá, a quien en adelante se denominará **EL DUEÑO**, por una parte, y por la otra, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, y portador de la cédula de identidad personal 8-399-974, actuando en su carácter de representante legal en ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad **INVERSIONES VENTAVIV, S. A.**, sociedad debidamente constituida e inscrita en el Registro Público en la Ficha 150168, Rollo 15629 e Imagen 26 de la Sección de Micropelículas Mercantil, a quien se le conocerá como **EL ADMINISTRADOR**, y cuando esta última actúe en conjunto con **EL DUEÑO** se denominarán **LAS PARTES**, han convenido en celebrar el presente **Contrato de Administración**, de conformidad con las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** Declara **EL DUEÑO** que es propietario de las fincas No. **73043**, con el código de ubicación No. **8A03**, inscrita al tomo 1683, folio 50 de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizadas en la Urbanización Villa Lucre, Corregimiento José Domingo Espinar, Distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

**SEGUNDA:** Declara **EL DUEÑO** que entrega para su administración a **EL ADMINISTRADOR**, la finca a la cual se hace referencia en la cláusula Primera de este contrato, con el fin de que **EL ADMINISTRADOR** administre en forma general y con poderes amplios y suficientes para realizar cualesquier trámite legal y/o administrativo ante instituciones públicas o privadas que se requieran para desarrollar proyectos en la finca, así como para la construcción de edificaciones y de las infraestructuras necesarias para la ejecución de proyectos habitacionales.

**TERCERA:** El término de vigencia de este contrato será por el tiempo que **EL ADMINISTRADOR** requiera de la finca de **EL DUEÑO** para desarrollar las actividades a las cuales se hacen referencia en la cláusula segunda de este contrato.

**CUARTA:** **LAS PARTES** contratantes convienen en que **EL ADMINISTRADOR** se hará responsable por devolver a **EL DUEÑO** el área de la finca en igual o mejor condición de como la recibió originalmente.



## Registro Público de Panamá

No. 1928724

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDEIRO  
FECHA: 2019.10.30 16:07:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Ana Felicia Medina*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
428680/2019 (0) DE FECHA 30/10/2019  
QUE LA SOCIEDAD

TORONTO GLOBAL HOLDINGS CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 240746 (S) DESDE EL LUNES, 05 DE NOVIEMBRE DE 1990

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EFRAIN VILLARREAL ARENALES

SUSCRIPTOR: CLARA DIAZ DE SOTELO

DIRECTOR: ROGELIO E. ALEMAN ARIAS

DIRECTOR: CARLOS JOSE FABREGA ALEMAN

PRESIDENTE: ROGELIO E. ALEMAN ARIAS

VICEPRESIDENTE: CARLOS JOSE FABREGA ALEMAN

SECRETARIO: JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO

DIRECTOR: JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO

AGENTE RESIDENTE: RODRIGO ERNESTO ALEMAN ARIAS

DIRECTOR / TESORERO: JONIE JESUS RODRIGUEZ DE LEON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN EL VICEPRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL SECRETARIO O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR MIL (1000) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SERAN UNICAMENTE NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO, JONIE JESUS RODRIGUEZ DE LEON Y CARLOS JOSE FABREGA ALEMAN SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10,387 DE 07 DE JUNIO DE 2016 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 30 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 04:06 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402415919



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0B039A32-9A83-4919-96A9-D1E3F4A617A8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1910227

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.10.17 16:46:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 407874/2019 (0) DE FECHA 16/10/2019. Y.R.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 73043 (F)  
LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y  
OCHO (1998).

ASIENTO DEL DIARIO: UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 59 ha 418 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE  
ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 9028 m<sup>2</sup> 4 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL  
OCHOCIENTOS SESENTA BALBOAS CON VEINTINUEVE (B/. 197,860.29) Y UN VALOR DEL TERRENO DE  
NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 900,000.00) NÚMERO DE PLANO: N°8Y-39060.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

TORONTO GLOBAL HOLDING CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DIECINUEVE MILLONES BALBOAS (B/. 19,000,000.00) UN INTERÉS  
ANUAL DE 6.75% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE  
UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 73043 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 201931 TOMO 2008 DE FECHA  
08/10/2009. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA  
9976 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2008 DE LA NOTARIA QUINTA INSCRITA A LA FICHA 440103  
DOCUMENTO1443336 CELEBRO CON GARANTIA DE PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DE ACUERDO A  
LA CLAUSULA SEXTA DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER  
CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y  
1592 DEL CODIGO CIVIL POR LO QUE AL 12 DE MARZO DE 2009 LE HABIA DESEMBOLSADO LA SUMA DE  
B/15,000,000.00 SUMA QUE ESTA PENDIENTE DE PAGO.

MODIFICADA Y MANTENIDA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE LOS ASIENTOS 18;22  
ANTERIOR, POR LA SUMA DE B/.19,000,000.00 VEASE FICHA 440103, ASIENTO 213829 DEL TOMO 2010 DEL  
DIARIO.

DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. Y CONSTRUCTORA URBANA, S.A. QUE HA DESEMBOLSADO AL 9 DE  
SEPTIEMBRE DE 2011 CON CARGO A LA LINEA DE CREDITO CONTENIDA EN LA ESCRITURA 19976 DE 1  
OCTUBRE DE 2008 Y A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 18 ANTERIOR LA SUMA DE B/.17,906,000.00 SUMA  
GARANTIZADA CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, PARA HACER CONSTAR LA MARGINAL 1591 Y  
1592 DEL CODIGO CIVIL.

DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. Y CONSTRUCTORA URBANA, S.A. QUE HA DESEMBOLSADO AL 31 DE ENERO  
DE 2012 CON CARGO A LA LINEA DE CREDITO CONTENIDA EN LA ESCRITURA 19976 DE 1 OCTUBRE DE 2008,  
MODIFICADA POR LA ESCRITURA 25630 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 2010 LA SUMA DE B/.18,516,237.85 SUMA  
GARANTIZADA CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, PARA HACER CONSTAR LA MARGINAL  
CORRESPONDIENTE A LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL VEASE FICHA 440103.

MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA A Q SE REFIEREN LOS ASIENTOS 18,22,24,26,28,29 ANTERIORES  
VEASE FICHA 440103 AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/.25,000,000.00 VEASE ASIENTO 40200 TOMO 2014Y  
ADICION 44476 TOMO 2014

DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. Y CONSTRUCTORA URBANA, S.A.. QUE HA DESEMBOLSADO AL 4 DE MAYO  
2009 CON CARGO AL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO CONTENIDA EN LA ESCRITURA 19976 DE 1 DE  
OCTUBRE 2008 Y A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 18 ANTERIOR LA SUMA DE B/.15,500,000.00 SUMA  
GARANTIZADA CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, AHORA CON RANGO DE PRIMERA HIPOTECA Y  
ANTICRESIS, PARA HACER CONSTAR LA MARGINAL CORRESPONDIENTE A LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL  
CODIGO CIVIL. VEASE FICHA 440103.. OBSERVACIONES: HIPOTECADA ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FICHA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D25A8781-0B9C-4AC0-84D3-3EE8F14D9992  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



440103. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 201931 TOMO 2008, DE FECHA 08/10/2009.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/. 6,000,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 73043 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 199872 TOMO 2008 DE FECHA 08/10/2008. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. Y CONSTRUCTORA URBANA, S.A. QUE HA DESEMBOLSADO AL 12 DE MARZO DE 2009 CON CARGO A LA LINEA DE CREDITO CONTENIDA EN LA ESCRITURA 19978 DE 1 OCTUBRE DE 2008 Y A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 20 ANTERIOR LA SUMA DE B/.4,000,000.00 SUMA GARANTIZADA CON TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, PARA HACER CONSTAR LA MARGINAL 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL. VEASE FICHA 440105, DOCUMENTO 1573087.

DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA 19978 DEL 1 DE OCTUBRE---- DE 2008 DE LA NOTARIA QUINTA--INSCRITA A LA FICHA 440105 DOCUMENTO1443410 CELEBRO CON GARANTIA DE TERCERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DE ACUERDO A LA CLAUSULA 9NA---DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL POR LO QUE AL 12 DE NOVIEMBRE DE 2010 HABIA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/2,260,000.00 SUMA QUE ESTA PENDIENTE DE PAGO.

MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 20,21,23 ANTERIORES, VEASE FICHA Nº440105 ASIENTO Nº218082 TOMO Nº2010.

DECLARA EL BANCO GENERAL, S.A. Y CONSTRUCTORA URBANA, S.A. QUE HA DESEMBOLSADO AL 9 SEPTIEMBRE 2011 CON CARGO AL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO CONTENIDA EN LA ESCRITURA 19978 DE 1 OCTUBRE DE 2008 Y A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS 20 Y 25 LA SUMA DE B/.2,835,539.19 SUMA GARANTIZADA CON TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, PARA HACER CONSTAR LA MARGINAL 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL.

DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA 19978 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2008-----DE LA NOTARIA QUINTA--INSCRITA A LA FICHA 440105 DOCUMENTO 1443410 CELEBRO CON GARANTIA DE TERCERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DE ACUERDO A LA CLAUSULA 9NA---DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL POR LO QUE AL 29 DE FEBRERO -2012 LE HABIA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/3,536,276.11 SUMA QUE ESTA PENDIENTE DE PAGO

. OBSERVACIONES: HIPOTECADA ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FICHA 440105. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 199872 TOMO 2008, DE FECHA 08/10/2008.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA INTERNACIONAL, S.A. (CIISA POR UN MONTO DE VEINTICINCO MILLONES BALBOAS (B/. 25,000,000.00) Y UN PLAZO DE 1 AÑO, PRORROGABLES POR PERIODOS DE 1 AÑO CADA UNO UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% INSCRITO EL DÍA JUEVES, 09 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 243700/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINCE MILLONES BALBOAS (B/. 15,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.97% UN INTERÉS ANUAL DE 5.875% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 73043 (F), EL DÍA VIERNES, 28 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 167909/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE (B/. 3,357,542.87) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.14% UN INTERÉS ANUAL DE 6.14% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 12 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 73043 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 64413/2019 (0).

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2019 04:06 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D25A8781-0B9C-4AC0-84D3-3EE8F14D9992  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1910229

**PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402397099**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D25A8781-0B9C-4AC0-84D3-3EE8F14D9992  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1892364

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN  
AGREDO PIANETTA  
FECHA: 2019.09.30 18:54:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Zuguey H. Agudo*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

383894/2019 (0) DE FECHA 09/30/2019

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES VENTAVIV, S.A.(VENTAVIV, S.A.)

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 150168 (S) DESDE EL JUEVES, 02 DE MAYO DE 1985

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: ROGELIO EDUARDO ALEMAN ARIAS

VICEPRESIDENTE: CARLOS JOSE FABREGA ALEMAN

SECRETARIO: JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO

SUSCRIPTOR: ROBERTO RAMON ALEMAN HEALY

SUSCRIPTOR: JOSE MIGUEL ALEMAN HEALY

DIRECTOR: ROGELIO EDUARDO ALEMAN ARIAS

DIRECTOR: CARLOS JOSE FABREGA ALEMAN

DIRECTOR: JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO

AGENTE RESIDENTE: RODRIGO ERNESTO ALEMAN ARIAS

DIRECTOR / TESORERO: JONIE JESUS RODRIGUEZ DE LEON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, EL VICE-PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL SECRETARIO O EL TESORERO DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,223,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SERA DE DE UN MILLON DOSCIENTOS VEINTITRES MIL

BALBOAS (B/1,223,000.00) DIVIDIDOS EN MIL DOSCIENTOS VEINTITRES 1,223 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR A LA PAR DE MIL DOLARES 1,000.00 CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019A LAS 06:27 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402375436**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4EFC179E-7C25-4314-B63E-69B76B8C7B4B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

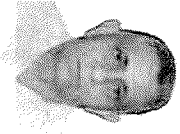


REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

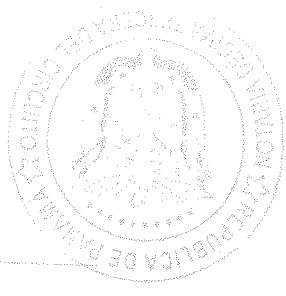
**Julio Cesar**  
**Concepcion Triviño**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-MAR-1961  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, LA CHORRERA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPIRADA: 28-MAY-2013 EXPIRADA: 28-MAY-2023

8-399-974



*Julio Cesar Concepcion Triviño*



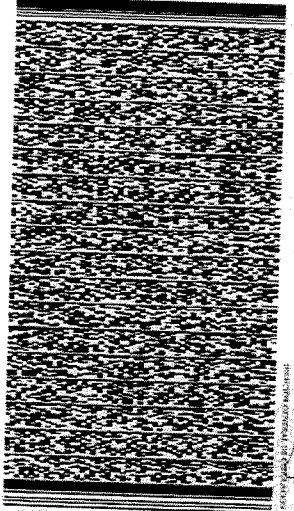
*Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero*  
*28 OCT 2013*  
*Panamá*

Que he cotajado detenida y minuciosamente esta copia  
fotocopiada con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

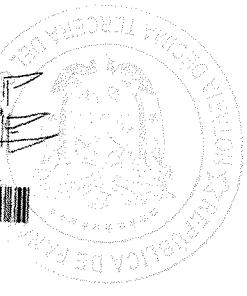
**CERTIFICO:**

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
Nº 2-106-1790

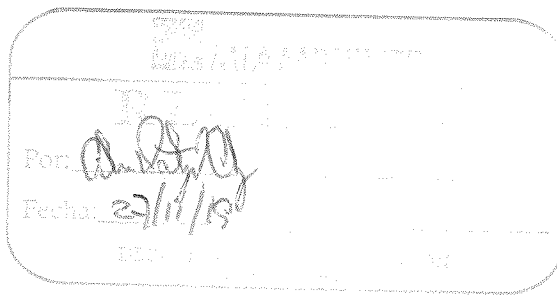
8-399-974



**TRIBUNAL  
ELECTORAL**



NI020JZA00XNVE



**SU EXELENIA, INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:**

Quien suscribe, **JULIO CESAR CONCEPCION TRIVIÑO.**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-399-974, con oficinas en Vía España Final y calle 19, Río Abajo de la Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones personales y profesionales, actuando en su carácter de Representante Legal por ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad anónima denominada **INVERSIONES VENTAVIV, S.A.**, debidamente constituida e inscrita de acuerdo a las leyes de la República de Panamá en la Ficha 150168, Rollo 15629, Imagen 0026, de la Sección de Mercantil del Registro Público, con domicilio en Plaza Villa Lucre 2 local 52, en la ciudad de Panamá, acudo ante ustedes muy respetuosamente, acudo ante ustedes con el mayor de los respetos a fin de solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: “RESIDENCIAL CITY VIEW”, ubicado en el corregimiento Jose Domingo Espinar, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

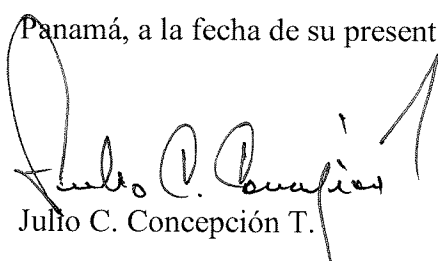
El Estudio de Impacto Ambiental está conformado por ( 456 ) fojas divididas en las siguientes partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o Actividad, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales Específicos, Plan de Manejo Ambiental ( PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo – Beneficio Final, Lista de Profesionales, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos; el cual fue elaborado por un equipo interdisciplinario formado por la Ingeniera Lillian Bernard, con registro de consultor ambiental IRC-018-08, Licenciado Jorge Chang con registro de consultor ambiental IAR-072-98, Ingeniero Adrián Mora con registro de consultor ambiental IRC-002-2019 y la Licenciada Yariela Zeballos con registro de consultor ambiental IRC-063-07. El consultor coordinador y responsable de la elaboración del presente Estudio de Impacto ambiental categoría II es Lillian Bernard; el cual recibe notificaciones personales y profesionales en su dirección de correo electrónico blillian02@yahoo.es; su teléfono celular es el 6804-4882.

**ACOMPANAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

1. Original y copia del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: “RESIDENCIAL CITY VIEW”, ubicado en el corregimiento Jose Domingo Espinar, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.
2. Registro Público de INVERSIONES VENTAVIV, S.A.,
3. Registro Público de TORONTO GLOBAL HODINGS CORP.,

4. Copia Notariada de Cédula del Representante Legal de INVERSIONES VENTAVIV, S.A., y TORONTO GLOBAL HODINGS CORP.,
5. Certificado de Registro Público de la Propiedad 73043.
6. Copia notariada del Contrato de administración de finca 73043.
7. Pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación de EsIA Categoría II
8. Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.

Panamá, a la fecha de su presentación.

  
Julio C. Concepción T.



Céd. 8-399-974

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

#### CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 27 NOV. 2018

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero