



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL BOCAS DEL TORO

FORMATO EIA-FEA-007
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	CASA UNIFAMILIAR TROPICAL VALENTINE		
Categoría:	I		
Promotor:	TROPICAL VALENTINE, CORP.		
Representante Legal:	RANDY RAWSTHORNE		
Ubicación:	Provincia de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, corregimiento de Bastimentos.		
Expediente No.:	DRBT-I-F-27-2019.		
Fecha de la inspección:	Miércoles 20 de Noviembre de 2019		
Fecha del Informe:	Miércoles 21 de Noviembre de 2019		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yoarís Aparicio	Técnico evaluador	MiAMBIENTE-BOCAS
	Carlos Montenegro	Ing. Consultor ambiental	De parte del Promotor
	Randy Rawsthorne	Promotora	Promotora

I. OBJETIVOS:

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “CASA UNIFAMILIAR TROPICAL VALENTINE”.
- Verificar si el proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos.
- Verificar las coordenadas del polígono del proyecto.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Consiste en la construcción de una casa unifamiliar pequeña, que estará distribuida en un baño, una recámara, una sala comedor y área abierta, que estará sobre el mar y que presentará a futuro una concesión de uso de fondo de mar. A su vez se presenta la ampliación y remodelación de un atracadero existente de aproximadamente 30 metros que rodea un manglar para no afectarlo.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

Se coordinó la inspección para el día Miércoles 20 de noviembre de 2019, a las 11:00 a.m., encontrándose en el sitio del proyecto.

La inspección inició a las 11:15 am y finalizó a las 12:00 am, se verificó la ubicación del proyecto, se realiza la inspección y se procedió a verificar en el área del proyecto y las características biológicas del sitio y se verificó la ubicación de las coordenadas.

A. Ambiente Biológico

En el área que se desarrollará el proyecto en fondo de mar, se pudieron observar fauna (peces) que se pueden movilizar por su cuenta y que no se verán afectados por la construcción; se pudo observar pasto marino en gran parte del polígono del proyecto y en otros lados solo se observó el suelo del fondo marino.

B. Ambiente Socioeconómico

Los sitios colindantes del proyecto presentan uso residencial, con atracaderos, casas para botes que poseen EsIA aprobados.

IV. IMÁGENES:

Imágenes tomadas en el sitio.



Fig. No.1: Vista del sitio del proyecto

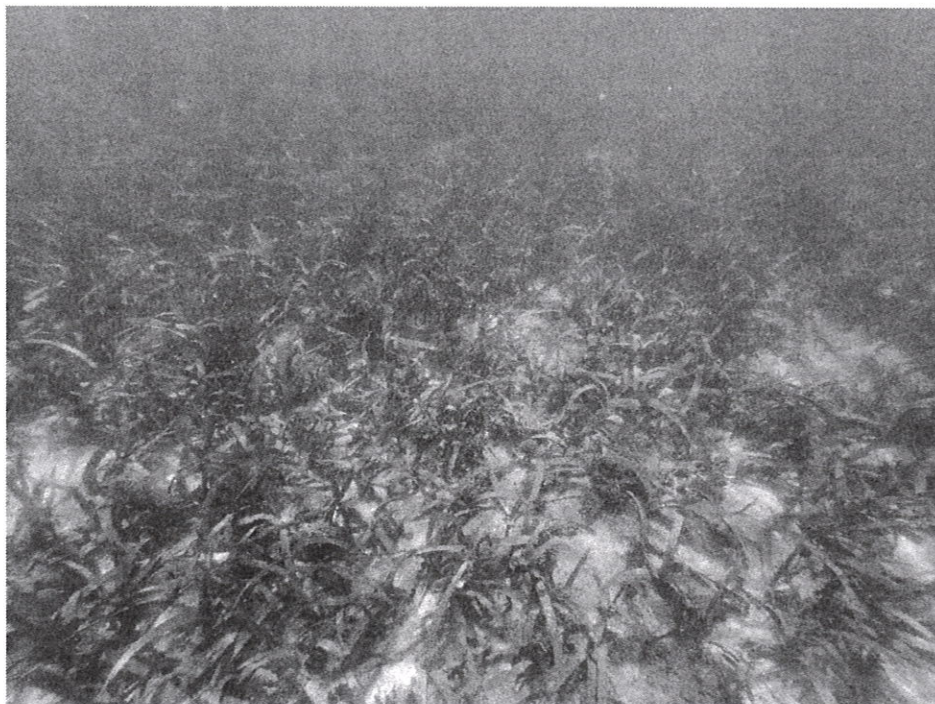


Fig. No.2: Vista del fondo marino, se observa pasto marino.

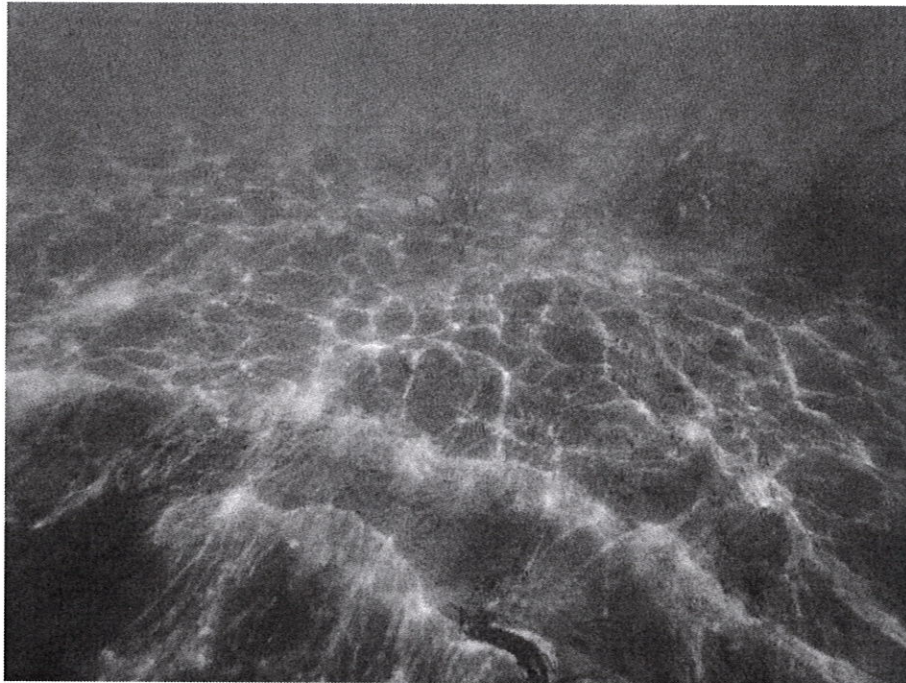


Fig. No.3: Vista del fondo marino con poca vegetación.


V. CONCLUSIONES:

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el EsIA cumple con lo observado en la inspección.
- El proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo.

Elaborado por:


YOARIS M. APARICIO G.
Jefe de la Sección de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

Revisado por:


DARLENYS VILLARREAL
Director Regional de Bocas del Toro

DV/ya

