

PROVEIDO DEIA 126-2612-2019

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **FINCA NC, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **STEPHEN DAVID KACZOR** con número de pasaporte No. **561552022**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de diciembre de 2019, el señor **STEPHEN DAVID KACZOR**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**”, ubicado en El Salto, corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MARÍA AMELIA LANDAU, ERICK RODRÍGUEZ y DIANA TROETSCH**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **IRC-076-01, IRC-003-008 e IRC-042-2019** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 26 de diciembre de 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**” promovido por la sociedad **FINCA NC, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 26 días, del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

FECHA DE INGRESO:	17 DE DICIEMBRE DE 2019.
FECHA DE INFORME:	26 DE DICIEMBRE DE 2019.
PROYECTO:	FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares).
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	FINCA NC, S.A.
CONSULTORES:	MARÍA AMELIA LANDAU, ERICK RODRIGUEZ y DIANA TROETSCH.
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE LOS NARANJOS, EL SALTO.

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de dos viviendas: Casa Verde: residencia unifamiliar de una sola planta, en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca., con una dimensión de 219.55 m<sup>2</sup>. Casa de Visitas: residencia unifamiliar de una sola planta, con un portal, sala- comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con una dimensión de 93.56 m<sup>2</sup>.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado: “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**”, promovido por la sociedad FINCA NC, S.A.



**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA II****Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009**

PROYECTO: FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares).

PROMOTOR: FINCA NC, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: **DEIA-II-F-166-2019**

FECHA DE ENTRADA: **17/12/2019**

REALIZADO POR (CONSULTORES): **MARÍA AMELIA LANDAU, ERICK RODRÍGUEZ y DIANA TROETSCH.**

REVISADO POR: **KELLY GÓMEZ G.**

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
	<b>INTRODUCCIÓN</b>	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		

5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad	X		

	(a través del plan de participación ciudadana).			
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor(es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.	X		No Aplica.
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).	X		
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.	X		No Aplica.
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.	X		No Aplica.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
MARÍA AMELIA LANDAU	IRC-076-01	ARC-105-2510- 2018	✓		
ERICK RODRÍGUEZ	IRC-003-008	ARC-076-3105- 2019	✓		
DIANA TROETSCH	IRC-042-2019	DEIA-IRC-042- 2510-2019	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: FINCA AGROTURISTICA: AGRO-ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS FAMILIARES)

Categoría:

II

Corregimiento: CAMISETA Y EL SALTO  
Distrito: BOQUETE  
Provincia: CHIRIQUÍ

PROMOTOR

Nombre: FINCA NC, S.A  
Dirección de Contacto: CAMISETA, LOS NARANJOS, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: STEPHEN DAVID KACZOR  
Dirección de Contacto: CAMISETA, LOS NARANJOS, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

Pasaporte: 561552022

Observaciones: \_\_\_\_\_

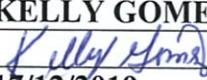
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	JENNIFER DOMÍNGUEZ
Firma	
Fecha de Verificación	17/12/2019

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	KELLY GOMEZ
Firma	
Fecha de Verificación	17/12/2019



Departamento de Gestión de  
Impacto Ambiental

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº = 049 - (2019)

PROYECTO: Finca Agroecológica: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares).

UBICACIÓN: Límites del Parque nacional Volcán Barú, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

PROMOTOR: Finca NC, S.A.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 17 MES Diciembre AÑO 2019

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		✓	<i>no aplica</i>
3.	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		<i>página 41 del EsIA</i>
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		✓		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Maria Amilia Landau

Cedula: 4-138-630

Correo: proyectosomelia@gmail.com

Teléfono: 6611-7232

Firma: Maria Amilia Landau

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Kelly Wong

Firma: Kelly Wong

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Kimberly Corrales

Firma: Kimberly Corrales

**ESTUDIO DE  
IMPACTO  
AMBIENTAL  
DIGITAL**

**Ministerio de Ambiente**

No.

8

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**4033453**

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	FINCA NS,S.A. / 2143912-1-764242 DV 7	<u>Fecha del Recibo</u>	4/7/2019
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Efectivo		B/. 1,250.00
<u>La Suma De</u>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 1,250.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 1,250.00</b>

**Observaciones**

PAGO POR EIA CAT 2 PROYECTO " FINCA AGROTURISTICA: AGRO-ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS FAMILIARES).

Día	Mes	Año	Hora
04	07	2019	02:20:18 PM

Firma

Nombre del Cajero

Trayci Valdes



Sello

IMP 1



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
 Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 169914

Fecha de Emisión:

11	12	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

10	01	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**FINCA, NC, S.A**

Representante Legal:

**ROBERT CHALES MC CLURE**

**Inscrita**

Tomo

--

Ficha

2143912
---------

Folio

--

Imagen

1
---

Asiento

--

Documento

764242
--------

Rollo

--

Finca

--

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Regional



*Fiel copia de su original  
 Pág 41 del EsIA.  
 Liliyche 23/12/19*



## Registro Público de Panamá

No. 1924205

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.10.22 10:10:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 412018/2019 (0) DE FECHA 10/18/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4307, FOLIO REAL N° 351565 (F)

CORREGIMIENTO LOS NARANJOS, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4321 m<sup>2</sup> 19 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 7221 m<sup>2</sup> 4 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) NÚMERO DE PLANO: 040606-64275 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MARUJA ARIAS GARCIA DE PAREDES Y ELVIRA DE LA GUARDIA BRIN, SUR: BELECAN ENTERPRISES CORP, ESTE: CAMINO DE TIERRRA A LA VIA PRINCIPAL, OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR GONZALO ROJAS.

FECHA INSCRIPCION: 18/07/2011

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO 10/04/2012

FINCA NC, S.A (RUC 764242) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCOPORA SE INCOPORA LA FINCA 388531 CON UNA SUPERFICIE DE 2899.85MTS2 A ESTA FINCA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 103115 /2012, DE FECHA 06/06/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE OCTUBRE DE 2019 02:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402400897



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FAB7F58E-97A7-4559-8991-366F6CE0ED8B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1942307

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.12.03 12:43:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
467666/2019 (0) DE FECHA 02/12/2019  
QUE LA SOCIEDAD

#### **FINCA NC, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 764242 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 21 DE MARZO DE 2012

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: LOURDES DEL CARMEN MIRANDA BEIRO

SUSCRIPtor: JUAN GABRIEL CONTRERAS SANCHEZ

DIRECTOR: ROBERT CHARLES MC CLURE

DIRECTOR: RACHEL ANN NUNN

DIRECTOR: JUAN GABRIEL CONTRERAS SANCHEZ

PRESIDENTE: ROBERT CHARLES MC CLURE

TESORERO: RACHEL ANN NUNN

SECRETARIO: ROBERT CHARLES MC CLURE

AGENTE RESIDENTE: MIRANDA & CONTRERAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS TEMPORALES O PERMANENTES PODRA EJERCERLA EL SECRETARIO Y EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES REPRESENTADO POR CIEN ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA CHIRIQUÍ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE ROBERT CHARLES MC CLURE (PASAPORTE 545397724)

SE OTORGА PODER A FAVOR DE RACHEL ANN NUNN (PASAPORTE 572570094)

SE OTORGА PODER A FAVOR DE RACHEL LEE MC CLURE (PASAPORTE 494886809)

SE OTORGА PODER A FAVOR DE RYAN ANTHONY MC CLURE (PASAPORTE 494848892)

SIENDO SUS FACULTADES PARA ACTUAR INDIVIDUALMENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD A FIN DE REALIZAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES REALIZAR COMPRAR, VENDER, SEGREGAR, DECLARAR, MEJoras HIPOTECARLOS, PIGNORARLOS Y GRAVARLOS CANCELAR DICHOS GRAVÁMENES PARA PERMUTAR TRANSFERIRLOS POR CUALQUIER MÉTODO, REALIZAR SEGREGACIONES O REUNIONES DE FINCA. ENTRE OTRAS FACULTADES. SE OTORGА PODER A FAVOR DE STEPHEN DAVID KACZOR (PASAPORTE 561552022) SIENDO SUS FACULTADES PARA QUE PUEDA LLEVAR A CABO LA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD FRENTE AL MINISTERIO DE AMBIENTE, MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y MINISTERIO DE TRABAJO Y DESARROLLO LABORAL.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 03 DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 09:51 AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402450889**

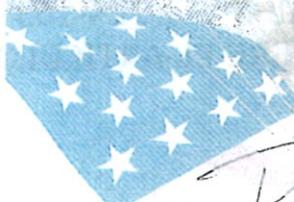


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 38120BAF-304F-4830-825F-34FE856FCB0E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

We the People

Of the United States,  
in Order to form a more perfect Union,  
establish Justice, insure domestic Tranquility,  
provide for the common defence,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity; do ordain and establish this  
Constitution for the United States of America.



*Ken C*  
SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE

**UNITED STATES OF AMERICA**

Type / Type / Tipo	Code / Code / Código	Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte
P	USA	545397724
Surname / Nom / Apellidos		
<b>MC CLURE</b>		
Given Names / Prénoms / Nombres		
<b>ROBERT CHARLES</b>		
Nationality / Nationalité / Nacionalidad		
<b>UNITED STATES OF AMERICA</b>		
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento		
<b>03 Feb 1957</b>		
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento		
<b>MARYLAND, U.S.A.</b>		
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición		
<b>21 Feb 2016</b>		
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad		
<b>20 Feb 2026</b>		
Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones		
SEE PAGE 51		

**USA**

<U\$AMC<CLURE<<ROBERT<CHARLES<<<<<<<<<  
453977246USA5702033M2602202272985828<691323



YO, ROSA CORALIA CABALLERO, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BOQUETE, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°. 4-724-1639 EN FUNCIONES DE NOTARIA PUBLICA QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 1718, DEL CODIGO CIVIL.

**CERTIFICO:**

QUE LA COPIA DEL PASAPORTE A NOMBRE DE ROBERT CHARLES MC CLURE CON NUMERO 545397724, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, DE LO CUAL DOY FE A LOS VEINTITRES (23) DIAS DEL MES JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE (2017).

*Rosa C. Caballero*  
LICDA. ROSA C. CABALLERO  
SECRETARIA DEL CONCEJO EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Robert Charles  
Mc Clure



E

E-8-168784

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 03-FEB-1957  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 01-FEB-2019 EXPIRA: 01-FEB-2029



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PATRIA LA HACENOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



YO, ROSA CORALIA CABALLERO, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BOQUETE, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°. 4-724-1639 EN FUNCIONES DE NOTARIA PUBLICA QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 1718, DEL CODIGO CIVIL.

**CERTIFICO:**

QUE LA COPIA DEL CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE DE LA REPUBLICA DE PANAMA A NOMBRE DE ROBERT CHARLES MC CLURE CON NUMERO E-8-168784, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, DE LO CUAL DOY FE A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL DIESINUEVE (2019).

*Rosa C. Caballero*  
LICDA. ROSA C. CABALLERO

SECRETARIA DEL CONCEJO EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA





YO, ROSA CORALIA CABALLERO, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BOQUETE, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°. 4-724-1639 EN FUNCIONES DE NOTARIA PUBLICA QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 1718, DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICO:

QUE LA COPIA DEL PASAPORTE A NOMBRE DE STEPHEN DAVID KACZOR CON NUMERO S61552022, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, DE LO CUAL DOY FE A LOS DOCE (13) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIESINUEVE (2019).

Rosa C. Caballero  
LICDA. ROSA C. CABALLERO

SECRETARIA DEL CONCEJO EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA



Panamá, 11 de noviembre de 2019.

Su excelencia  
Milciades Concepción  
Ministro de Ambiente  
de la República de Panamá  
E. S. D.

	MiAMBIENTE
<b>RECIBIDO</b>	
Por:	<i>Kelly Mora</i>
Fecha:	17-12-2019
D. E. A	
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN	
AMBIENTAL	

Honorable Señor Ministro:

Por este medio, yo, STEPHEN DAVID KACZOR, varón estadounidense, mayor de edad, casado, residente, portador del pasaporte con número cinco seis uno cinco cinco dos cero dos dos (561552022) Apoderado especial de FINCA NC, S.A., localizable en el lugar denominado Camiseta, Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá, donde recibo notificaciones, con teléfono 6966-2691 y correo electrónico [steve@fincasantuario.com](mailto:steve@fincasantuario.com), me dirijo a usted muy respetuosamente, en nombre de Finca NC, S.A., para solicitar la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado “FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)”

Fundamentamos nuestra solicitud en que FINCA NC, S.A., es propietaria de un terreno titulado en los límites del Parque Nacional Volcán Barú (Finca 351565) y cuenta con viabilidad ambiental del Ministerio de Ambiente (DAPB-0256-2019) para desarrollar un proyecto de agroturismo, en concordancia con lo establecido en el Plan de Manejo de la Sub-Zona de Uso Intensivo.

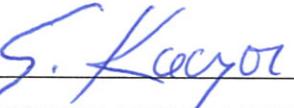
El proyecto consiste en la construcción de una residencia, con sala, comedor, recamara, sanitario, lavandería, vestidor, pequeña terraza y portal, denominada Casa Verde; una Casa de Huéspedes que cuenta con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza.

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II ha sido realizado por los Consultores María Amelia Landau IRC 076-01, Erick Rodríguez IRC-003-008 y Diana Troetsch IRC-042-2019 cuyos contenidos responden a los contenidos establecidos por el Decreto 123 de agosto de 2009 para estudios categoría II y suman 257 fojas que lo conforman.

**Fundamento de Derecho:** Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009 y Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2009. Esta solicitud va acompañada de los siguientes documentos:

- Presente memorial petitorio para la solicitud de evaluación.
- Original y copia impresa y en digital del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto y sus anexos.
- Certificación vigente de la existencia de la Sociedad FINCA NC S.A.
- Certificación vigente de registro de la propiedad.
- Recibo de pago por el trámite de evaluación.
- Paz y salvo expedido por el Ministerio de Ambiente.

Atentamente,

  
**STEPHEN DAVID KACZOR**  
**561552022**  
**Apoderado Especial de FINCA NC S.A.**  
**Boquete, Chiriquí.**  
*Rosa O Callejas* **Secretaría del Concejo Municipal de Boquete, con cédu**  
**Identidad personal No. 47241637**  
**en función de Notaría Pública que se confiere el artículo 1718 del Código Civil.**



**CERTIFICO**

que la firma que aparece en el presente documento son puño y letra de

*Stephen David Kaczor RN° 561552022*

de la cual doy fe a los 12 días del mes de noviembre de 2019 de

*Rosa O Callejas*

**Secretaría del Concejo en función de Notaría Pública**