



**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 - Ext. 3170; 3329, Apartado C Zona 0843, Balboa, Ancón  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

73

Panamá, 8 de agosto de 2019.  
**DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-19**

Señor  
**FERNANDO ERNESTO ANGUIZOLA**  
Representante Legal  
**EL ROBLEDAL, S.A.**  
E. S. M.

**Señor Anguizola:**

Por medio de la presente, le realizamos la siguiente nota de consulta, relacionada a la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado “**RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA**”, ubicado en el corregimiento de Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí, que consiste en los siguiente:

1. Presentar el cuadro de desglose de las áreas a modificar, en base a la superficie aprobada (40 ha + 0, 539.71 m<sup>2</sup>), puesto que en la página 3, de la modificación se presenta un desglose de áreas que excede el área aprobada (40 ha +2,018 m<sup>2</sup>).
2. Indicar si la actividad contemplada en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, ... “*construcción de tres (3) pasos vehiculares sobre la Quebrada La Pita, correspondiente a dos (2) alcantarillas de cajón y un paso vehicular que conectará con el sendero a construir en un área de uso público, de los siete que se tienen destinados para el proyecto residencial*” ... con la modificación propuesta se mantiene; de lo contrario definir que cambios se generarán.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

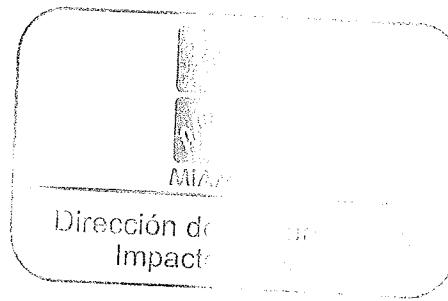
Atentamente,

*[Signature]*

**DOMILUIS DOMINGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/AEP/amc

HOY	21 de Agosto de 2019
SIENDO LAS	11:15 DE LA mañana
NOTIFIQUE PERSONALMENTE A:	
Fernando	
Anguizola DE LA DOCUMENTACIÓN	
DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-19	
NOTIFICADO	



**Madelayne Chorchí**

**De:** Madelayne Chorchí  
**Enviado el:** lunes, 12 de agosto de 2019 1:19 p. m.  
**Para:** 'info@constructoratiamaria.com'  
**CC:** Tatiana Itzel Moreno  
**Asunto:** NOTA DE CONSULTA POR NOTIFICAR PARA MODIFICACION DEL EIA- RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA

Señor  
**FERNANDO E. ANGUILZOLA**  
Representante Legal  
EL ROBLEDAL, S.A.  
E. S. D.

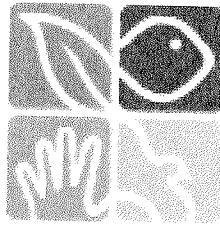
Se informa que debe presentarse en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del **MINISTERIO DE AMBIENTE**, para que sea notificado de nota DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-2019, en la cual se solicita información aclaratoria al proceso de modificación del Estudio de Impacto Ambiental denominado "**RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA**".

*En caso que el representante legal no pueda venir personalmente, y no tenga asignado un poder especial a un Licenciado en derecho, deberán cumplir con la entrega de una notificación por escrito firmada por el representante legal y a la vez, se autorice a la persona que asistirá en su lugar a retirar la documentación.*

**La nota debe estar debidamente notariada, con copia de cédula adjunta de la persona que retira el documento.**

Sin otro particular,

Atentamente,  
Mch



MIAMBIENTE

# MINISTERIO DE AMBIENTE

## DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0838 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá

www.miambiente.gob.pa

R  
76

Panamá, 14 de abril de 2019  
DEIA-037-2019

J. M. Mora Diez  
16-8-19

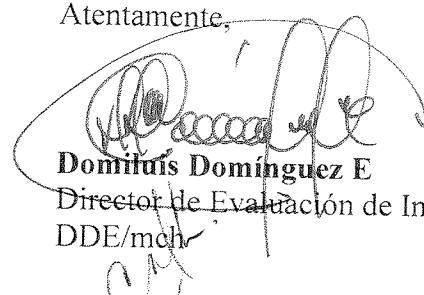
Ingeniero  
**JEOVANY MORA DIEZ**  
Director Regional de Chiriquí, Encargado  
E. S. D.

Estimado Ingeniero Mora:

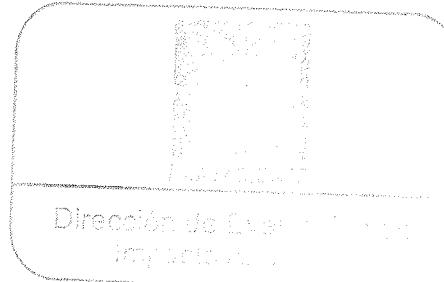
Por medio de la presente, remito nota original DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-19, en la cual se solicita información aclaratoria al proceso de modificación del proyecto denominado "**RESIDENCIAL LAS MARIAS II ETAPA**" cuyo promotor es la empresa EL ROBLEDAL, S.A, para que sea debidamente notificada en la regional a su digno cargo y posteriormente se haga devolución de una copia para que conste el recibo de dicha nota en su expediente correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo con respeto;

Atentamente,

  
**Domingo Luis Domínguez E**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
DDE/mde



**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

David, 21 de agosto de 2019  
**Nota DRCH-1278-08-2019**

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente- Panamá  
E. S. D.

**Ingeniero Domínguez:**

En respuesta a Nota **DEIA-037-2019**, remitimos copia de Nota **DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-19**, debidamente notificada del proyecto "**RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA**", cuyo promotor es **EL ROBLEDAL, S.A.**

Atentamente,

  
**ING. JEOVANY MORA**  
Director Regional (Encargado)  
MiAmbiente-CHIRQUI  
JM/NR/yg



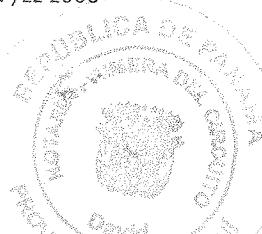
**c.c. Archivos**



# EL ROBLEDAL, SOCIEDAD ANÓNIMA

Coquito, Vía Interamericana / David, Chiriquí. Tels. 722-2008

David, 14 de agosto de 2019



*Ingeniero  
Ing. Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
En Su Despacho*

*19/08/2019  
C-1050-A  
Ant C  
Kellys*

Respetados Señores:

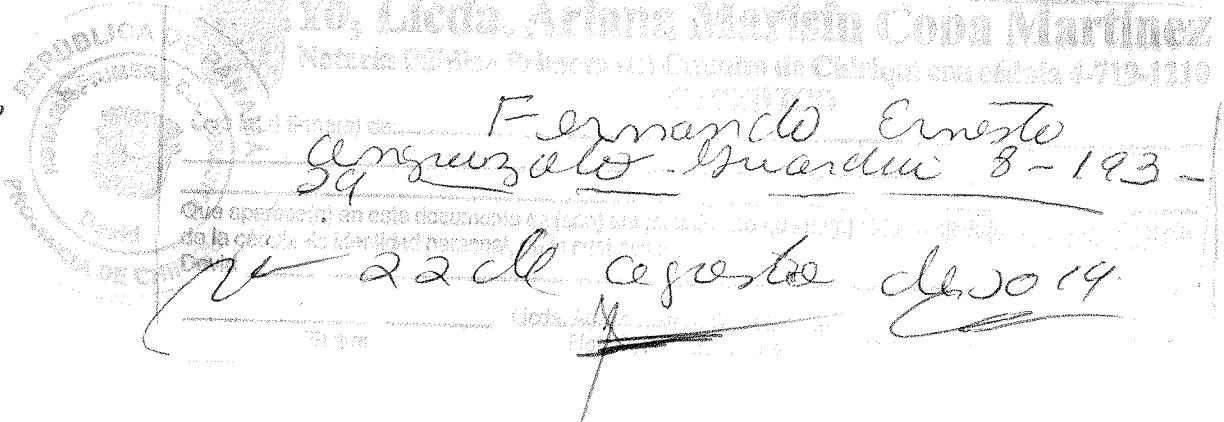
Quien suscribe, Fernando Ernesto Anguizola Guardia, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad **EL ROBLEDAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, persona jurídica debidamente inscrita a la Ficha 271998, Rollo 38560, Imagen 144, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, concurro ante vuestro Despacho a fin de solicitar que la Nota DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-2019, en la cual se solicita información aclaratoria al proceso de modificación del Estudio de Impacto Ambiental denominado "**RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA**", sea remitida a la regional de David, ya que mantenemos nuestro domicilio en dicha circunscripción.

A la vez, aprovechamos para solicitarle que toda la documentación referente a este proyecto, sea igualmente remitida a esta regional para su debida notificación.

Agradeciendo la atención a nuestra solicitud, le saludamos atentamente,

*Fernando Ernesto Anguizola Guardia*  
*Representante Legal*  
**EL ROBLEDAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**

FEAG/Rr  
c.c. Archivo



## RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-19

David, 27 de agosto de 2019

Licenciado

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**

Director De Evaluación De Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE

Panamá, República de Panamá

E. S. D.

*Kelly*  
Ministerio de Ambiente  
Panamá

**Licenciado Domínguez:**

Atendiendo nota DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-19 del 08 de agosto del presente año, de la cual fuimos notificados el 21 de agosto de 2019 en la Regional de Chiriquí referente a consulta relacionada con la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto Residencial *Las Marias II Etapa*, que se desarrolla en el Corregimiento de Algarrobos, distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, procedemos a brindarla información solicitada.

Adjuntamos plano con el cuadro de desglose de área corregido y sometido a reprobación. Esperamos que la información ofrecida de como resultado la aprobación de solicitud de modificación.

Atentamente,



**FERNANDO ERNESTO ANGUIZOLA G.**

Representante Legal

EL ROBLEDAL, S.A.

## RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-19

80

### SOLICITUD DEIA:

1. *Presentar el cuadro de desglose de las áreas a modificar, en base a la superficie aprobada (40 ha+0539.71m<sup>2</sup>) puesto que en la pagina 3, de la modificación se presenta un desglose de áreas que excede al área aprobada (40ha+2, 018 m<sup>2</sup>)*

### RESPUESTA PROMOTOR:

Presentamos descripción de la modificación solicitada donde se muestra el desglose de las áreas del proyecto con las correcciones.

#### Descripción Modificación Propuesta

El proyecto “RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA”, consiste en **habilitar 319** lotes de terreno para la construcción de viviendas unifamiliares, lotes para sendero, área de uso público (7), área comercial (2), área para centro comunal, área para construcción de parvulario (2) y área para iglesia, entre otros. El residencial contara con un área de conservación, la cual consiste en la vegetación que bordea y protege la Quebrada La Pita, sólo se intervendrán **tres (3)** sitios para dos pasos vehiculares con alcantarillas de cajón y **un paso peatonal** que colinda con un sendero a desarrollar en unas de las 7 áreas de uso público proyectadas. Las viviendas tendrán dos (2) y tres (3) recamaras, uno (1) o dos (2) baños, sala, comedor, cocina, lavandería abierta y garaje sencillo, tanque séptico para el tratamiento de las aguas residuales domésticas y tinaquera, para el almacenaje temporal de los desechos sólidos domésticos. Los lotes de terreno tendrán dimensiones entre 600.00 m<sup>2</sup> hasta los 1,487.57 m<sup>2</sup>.



## RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-NC-0198-0808-19

A continuación, se detalla el desglose de áreas del proyecto residencial:

<b>DESGLOSE DE ÁREAS</b>			
<b>USOS DE SUELO</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>% DEL TOTAL</b>	<b>CANTIDAD</b>
Área de lotes (R-1)	212,2421.45	53.03 %	319
Área de calles	73,985.37	18.47 %	Global
Área de uso público (PV)	25,456.71	6.36%	7
Parvularios (Siv-1)	1,406.22	0.35%	2
Centro Comunal (Siv-2)	393.92	0.10	1
Iglesia (Siv-1)	1,086.60	0.27	1
Servidumbres Pluviales	7,763.49	1.94	16
Área Comercial (C-2)	1,904.72	0.47	2
Área verde de conservación	26,461.75	6.61	Global
Área de servidumbre fluvial	49,672.22	12.43	Global
<b>Área total de la II Etapa</b>	<b>400539.71</b>	<b>100.00</b>	<b>TOTAL</b>

Fuente plano reprobación.

Detalles del área del proyecto total

Área I Etapa desarrollado	85,315.93 m <sup>2</sup>
Área total II Etapa	400,539.71 m <sup>2</sup>
Resto libre de la finca	3,118.45 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE LA FINCA	488,974.09 m <sup>2</sup>

Fuente: planos reprobacion

Las calles internas del proyecto tendrán 15.00 metros de anchos las principales y 13.60 metros de ancho las secundarias, ambas construidas de carpeta de hormigón asfáltico, se perforará un pozo profundo para el establecimiento de agua potable del residencial, se construirán tres (3) pasos vehiculares sobre la Quebrada La Pita, correspondiente a dos (2) alcantarillas de cajón y un paso vehicular que conectara con el sendero a construir en un área de uso público, de los siete que se tienen destinados para el proyecto residencial. El proyecto residencial contara con los servicios básicos de agua potable, luz eléctrica, tanque séptico para el manejo de las aguas residuales domésticas, calles carpeta de hormigón con las

## RESPUESTA A NOTA DEIA-DEELA-NC-0198-0808-19

secciones para cunetas pluviales, grama y aceras peatonales, servicio de recolección de basura, áreas de uso público.

### SOLICITUD DEIA:

2. *Indicar si la actividad contemplada en el Estudio de Impacto ambiental aprobado .... construcción de tres (3) pasos vehiculares sobre la Quebrada La Pita, corresponden a dos alcantarillas de cajón y un paso vehicular que conectará con el sendero a construir en un área de uso público, de los siete que se tienen destinados para el proyecto residencial" ... con la modificación propuesta se mantiene; de lo contrario definir que cambio se generaran.*

### RESPUESTA PROMOTOR

Es cierto que en la página 37 del Estudio de impacto ambiental aprobado se escribió que “se construirán tres (3) pasos vehiculares sobre la Quebrada La Pita, correspondiente a dos (2) alcantarillas de cajón y un paso vehicular que conectara con el sendero a construir en un área de uso público, de los siete que se tienen destinados para el proyecto residencial” lo cual es un error ya que lo correcto es lo indicado en las páginas 36, 48,49,74,86,88,106,142 del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, además de lo expuesto en el plano presentado y la Resolución de aprobación DIEORA-IA-093-2017; Articulo 4, acápite 1 en donde dice que la intervención de la Quebrada consiste en el establecimiento de dos (2) pasos vehiculares y uno peatonal, por lo tanto la modificación mantiene lo indicado en el Estudio de impacto ambiental referente a la intervención en tres diferentes sitios de la Quebrada La Pita donde se construirán dos (2) pasos vehiculares con alcantarillas de cajón y un paso peatonal.

**Referencia sobre lo presentado en el estudio aprobado RESIDENCIAL LAS MARÍAS  
II ETAPA -Pasos vehiculares y peatonal**

**Página 36**

*El residencial contara con un área de conservación, la cual consiste en la vegetación que bordea y protege la Quebrada La Pita, solo se intervendrán tres (3) sitios para la colocación de alcantarillas de cajón y un paso peatonal que colinda con el sendero.*

**Página 48 - Punto 5.4.2. Construcción / Ejecución**

*La fase de construcción del proyecto residencial conlleva las siguientes actividades:*

**□Despeje, limpieza y desarragine:** consiste en la eliminación de la vegetación que afecta la preparación del terreno hasta dejar el área despejada, sin intervenir la vegetación que colinda y bordea la quebrada, la cual será conservada. Salvo donde serán colocadas dos alcantarillas de cajón y un paso peatonal.

**Página 49 Construcción de pasos vehiculares sobre la fuente de agua:**

*se refiere a la construcción de dos pasos vehiculares de alcantarillas de cajón (2.40 m x 2.40 m), un paso peatonal de un metro aproximado de ancho sobre la quebrada La Pita, según especificaciones técnicas de la autoridad competente. Antes de realizar los trabajos deberá tramitarse el permiso de obra en cauce ante el Ministerio de Ambiente.*

**Página 74.** *El terreno donde se ejecutará la segunda fase del proyecto residencial presenta una topografía ondulada y plana, con cierto grado de inclinación hacia el área de la Quebrada La Pita, la cual no será intervenida, únicamente para la construcción de dos alcantarillas de cajón y un paso peatonal, con.....*

**Página 86**

*Para construir algunas casas, los tanques sépticos, las calles y colocar las dos (2) alcantarillas de cajón y construcción de un paso peatonal sobre la quebrada La Pita, con la finalidad de dar continuidad a la vialidad del residencial, es necesario remover algunos árboles que se encuentran en estos sitios. El inventario forestal fue realizado contabilizando todos los árboles mayores o iguales a 0.20 m de diámetro ubicados dentro del potrero, en cercas vivas y los pasos vehiculares sobre la quebrada.*

**Página 88. Los pasos vehiculares (2) por la quebrada, son alcantarillas de cajón (2) doble con dimensiones de 2.40 m x 2.40 m; a excepción del área de las alcantarillas, la vegetación de la quebrada no se verá afectada por las obras del proyecto. El paso peatonal de un metro de ancho aproximadamente no perturbará la vegetación arbórea de la quebrada.**

Página 106

#### 7.3.1. Representatividad de los ecosistemas

*...El proyecto, no afectara el curso de la quebrada, ni la vegetación que la protege, salvo por la construcción de dos (2) alcantarillas de cajón como paso vehicular y un paso peatonal, que....*

Página 142

#### Agua

*La quebrada La Pita, tiene curso dentro del área del proyecto La vegetación ribereña que protege el curso de la quebrada, será conservada. Se intervendrán 3 áreas, para la construcción de dos (2) alcantarillas de cajón y un (1) paso peatonal.*

**PLANO PARA REAPROBACIÓN DEL PROYECTO LAS MARÍAS II ETAPA**

RESIDENCIAL LAS MARIAS II ETAPA

**NOTA :**  
EN ESTE PROYECTO NO SE PERMITE  
CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAS  
BIFAMILIARES (TIPO DUPLEX)

Panamá, 26 de septiembre de 2019.  
**DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19**

Señor  
**FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA**  
Representante Legal  
**EL ROBLEDAL, S.A.**  
E.        S.        M.

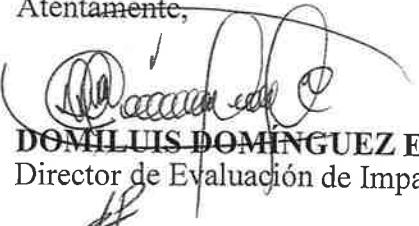
Señor Anguizola:

Referente a la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado: “**RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA**”, le realizamos la segunda nota de consulta, con el propósito de subsanar el expediente administrativo, durante el proceso de evaluación, que consiste en lo siguiente:

1. Presentar las coordenadas corregidas del proyecto con su respectivo Datum, debido a que varios puntos (15,17,18 y 19) se desplazan del sector del polígono, generando un polígono aproximado de 38 ha + 7, 021.31 m<sup>2</sup>.
2. Definir el alcance de la huella del proyecto, puesto que la descripción del EsIA, hace referencia a una superficie de 40 ha + 539.71 m<sup>2</sup>; sin embargo, en el Adjunto de la Resolución No. DIEORA- IA-093 2017 de 9 de mayo de 2017, se aprueba en el letrero un área de 38 ha + 7, 021.31 m<sup>2</sup>.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMINGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/amc



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

**Tatiana Itzel Moreno**

---

**De:** Tatiana Itzel Moreno  
**Enviado el:** martes, 1 de octubre de 2019 10:51 a. m.  
**Para:** giseberroa850@hotmail.com  
**Asunto:** NOTA DE CONSULTA POR NOTIFICAR

Señor  
**FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA**  
Representante legal  
EL ROBLEDAL, S.A.  
E.           S.           D.

Estimado Señor Anguizola:

Se informa que debe presentarse en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Regional de Mi Ambiente-Chiriquí, para que sea notificado de nota aclaratoria **DEIA-DEEIA-NC-0234-0234-19**, consulta en referencia al Estudio de Impacto Ambiental denominado “**RESIDENCIAL LAS MARIAS II ETAPA**”.

*En caso que el representante legal no pueda venir personalmente, y no tenga asignado un poder especial a un licenciado en derecho, deberán cumplir con la entrega de una notificación por escrito firmada por el representante legal y a la vez, se autorice a la persona que asistirá en su lugar a retirar la documentación.*

**La nota debe estar debidamente notariada, con copia de cédula adjunta de la persona que retira el documento.**

Sin otro particular,

Atentamente,  
TM

Panamá, 26 de junio de 2019  
DEIA-041-2019

V. Minas  
1-10-19

B.

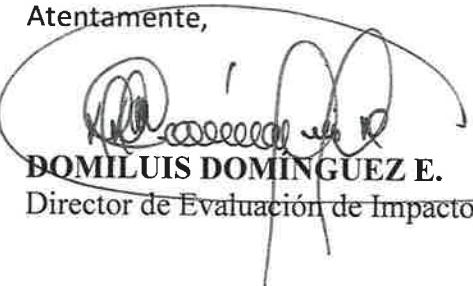
Licenciada  
**KRISLLY P. QUINTERO**  
Directora Regional de Chiriquí  
E. S. D.

Estimada Licenciada Quintero:

Por medio de la presente, remito nota original DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19, por la cual se solicita nota aclaratoria en el proceso de modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto denominado "**RESIDENCIAL LAS MARIAII ETAPA**" cuyo promotor es la empresa EL ROBLEDAL, S.A. para que sea debidamente notificada en la regional a su digno cargo y posteriormente se nos remita copia de acuse para que conste el recibido en su expediente administrativo correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo con respeto;

Atentamente,

  
**DOMILUIS DOMINGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DDE/tm

## **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

David, 09 de octubre de 2019  
**Nota DRCH-1621-10-2019**

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
 Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
 Ministerio de Ambiente- Panamá  
 E. S. D.

**Ingeniero Domínguez:**

En Respuesta a nota **DEIA-041-2019**, remitimos copia de nota DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19, del proyecto “**RESIDENCIAL LAS MARIAS II ETAPA**” debidamente notificada. Además se adjunta copia de cédula del señor Fernando Anguizola, poder original, copia de cédula y certificado de idoneidad de Rocio Ríos Castillo.

Atentamente,

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
 Directora Regional  
 MiAmbiente-CHIRIQUI  
 KQ/NR/yg



c.c. Archivos

Panamá, 26 de septiembre de 2019.  
**DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19**

Señor  
**FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA**  
Representante Legal  
**EL ROBLEDAL, S.A.**  
E.        S.        M.

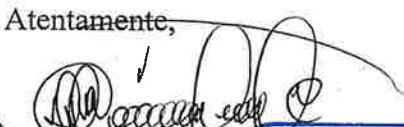
Señor Anguizola:

Referente a la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado: “**RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA**”, le realizamos la segunda nota de consulta, con el propósito de subsanar el expediente administrativo, durante el proceso de evaluación, que consiste en lo siguiente:

1. Presentar las coordenadas corregidas del proyecto con su respectivo Datum, debido a que varios puntos (15,17,18 y 19) se desplazan del sector del polígono, generando un polígono aproximado de 38 ha + 7, 021.31 m<sup>2</sup>.
2. Definir el alcance de la huella del proyecto, puesto que la descripción del EsIA, hace referencia a una superficie de 40 ha + 539.71 m<sup>2</sup>; sin embargo, en el Adjunto de la Resolución No. DIEORA- IA-093 2017 de 9 de mayo de 2017, se aprueba en el letrero un área de 38 ha + 7, 021.31 m<sup>2</sup>.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo Nº 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMINGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
DDE/ACP/amc



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

PODER



PROCESO DE MODIFICACIÓN AL EIA  
RESIDENCIAL LAS MARIAS II ETAPA  
PROMOTOR: EL ROBLEDAL, SOCIEDAD  
ANÓNIMA

92

SEÑOR DIRECTOR(A) DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL -  
MINISTERIO DE AMBIENTE:

El suscrito, **FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA GUARDIA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, comerciante, con cédula de identidad personal N° 8-193-29, con domicilio en Coquito, entrada a la Urbanización La Arboleda, mano izquierda, frente a la carretera Panamericana, Corregimiento de San Pablo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, concurro ante vuestro Despacho, actuando en mi condición de Representante Legal de **EL ROBLEDAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, persona jurídica inscrita a la Ficha 271998, Rollo 38560, Imagen 0144, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, cuyo domicilio es Coquito, entrada a la Urbanización La Arboleda, mano izquierda, frente a la carretera Panamericana, Corregimiento de San Pablo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí con la finalidad de otorgar poder especial al licenciado **FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA ORTEGA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula 4-705-881, abogado en ejercicio con Idoneidad 7059, localizable al teléfono 6206-9377, correo electrónico [fanguizola@tiamaria.com.pa](mailto:fanguizola@tiamaria.com.pa) y a la licenciada **ROCIO DEL CARMEN RÍOS CASTILLO**, la cual es mujer, panameña, mayor de edad, abogada en ejercicio, con cédula de identidad personal 4-268-665 e Idoneidad 7534, localizable a los teléfonos 722-2719 o 6674-0082, y al correo electrónico [rios@constructoratiamaria.com](mailto:rios@constructoratiamaria.com), ambos con oficinas profesionales ubicadas en Coquito, entrada a la Urbanización La Arboleda, mano izquierda, frente a la carretera Panamericana, Corregimiento de San Pablo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, para que asuman nuestra representación dentro de la solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Residencial Las Marías II Etapa.

Los abogados Anguizola Ortega y Ríos Castillo, quedan debidamente facultados para notificarse, solicitar, retirar, e interponer todas las acciones y recursos legales pertinentes que sean necesarios para el buen ejercicio del presente poder.

Quien otorga el poder

  
**FERNANDO ERNESTO ANGUILZOLA GUARDIA**  
Céd. N° 8-193-29- Representante Legal de  
**EL ROBLEDAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí,  
con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) y/o Pasaporte(s)  
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que  
la(s) consideramos auténticas.

Chiriquí

Testigos

Testigos

Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero



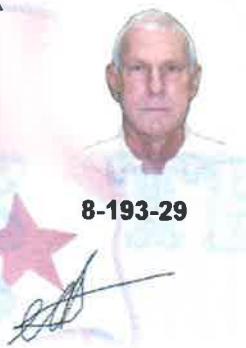
93

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Fernando Ernesto  
Anguizola Guardia

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 13-FEB-1963  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-MAY-2011 EXPIRA: 16-MAY-2021

8-193-29



8-193-29

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Rocio Del Carmen  
Rios Castillo



4-268-665

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 01-DIC-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 02-FEB-2017 EXPIRA: 02-FEB-2027



*Rocio Rios*

La Corte Suprema de Justicia  
Sala de Negocios Generales  
Por Cuanto

Rocio Del Carmen Rios Castillo

Estaba en la nacionalidad panameña, posee Diploma de  
Licenciatura en Derecho y Ciencias Políticas  
expedido por la Universidad de Panamá

le otorga el presente

### Certificado de Idoneidad

para ejercer la profesión de abogado en la República de Panamá,  
de acuerdo con el artículo 3º, ordinal 2º de la Ley 9 de 1984  
firmado y sellado en Panamá, a los seis días del mes de  
agosto del año 2.003.

*Juan M. Pérez*  
Mag. Juan M. Pérez  
en Presidente de la Sala V

*M. Pérez*  
Mag. M. Pérez  
en Presidente de la Sala V

*C. Pérez*  
Dr. Carlos Pérez  
en Presidente de la Sala V

Registro #2.7634

Código #2A4-268-665



David, 16 de octubre de 2019.

**INGENIERO  
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
ALBROOK, PANAMÁ  
E. S. D.**

**Respetado Ing. Domínguez:**

Presentamos respuesta a información solicitada mediante nota DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19, fechada el día 26 de septiembre de 2019, con fecha de notificación de 09 de octubre de 2019, correspondiente a la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto denominado "**RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA**" ubicado en el Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, en la Provincia de Chiriquí, promovido por la Sociedad Anónima **EL ROBLEDAL, S.A.**; representada legalmente por el Sr. Fernando Ernesto Anguizola Guardia.

**Adjuntamos:** Coordenadas en Excel, copia de la resolución de Indemnización ecológica 066-17, plano de la huella del proyecto georreferenciada.

Confiado que la información brindada resuelva la interrogante plasmada en la Nota DEIA-DEEIA-NC-0234-2609-19, quedamos de Usted,

Atentamente,

  
**FERNANDO ERNESTO ANGUIZOLA GUARDIA  
REPRESENTANTE LEGAL  
EL ROBLEDAL S.A.**

**RESPUESTA A SEGUNDA NOTA ACLARATORIA DE SOLICITUD DE  
MODIFICACIÓN DEIA-DEEIA- NC-0234-2609-19**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II APROBADO MEDIANTE  
RESOLUCIÓN DIEORA-IA-093-2017  
RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA  
EL ROBLEDAL, S.A.**

- 1. Presentar las coordenadas corregidas del proyecto con su respectivo Datum, debido a que varios puntos (15,17,18 y 19) se desplazan del sector del polígono, generando un polígono de 38 has + 7,021.31 m<sup>2</sup>.**

**RESPUESTA:**

Anexamos el plano georreferenciado de la huella del proyecto con su respectivas coordenadas y DATUM, el cual genera un polígono de 400,539.71 m<sup>2</sup>.

- 2. Definir el alcance de la huella del proyecto, puesto que la descripción del EsIA, hace referencia a una superficie de 40 has + 539.71 m<sup>2</sup>; sin embargo en el adjunto de la resolución No. DIEORA-IA-093-2017 de 09 de mayo de 2017, se aprueba en el letrero un área de 38 has + 7,021.31 m<sup>2</sup>.**

**RESPUESTA:**

Desde el inicio, el alcance del proyecto se refería a desarrollar un residencial en una superficie de 400,539.71 m<sup>2</sup>, tal como se muestran en los planos presentados en el EsIA, y en la solicitud de modificación solicitada se mantiene la misma superficie de 400,539.71 m<sup>2</sup>, y los cambios se concentran en la reducción en la cantidad de lotes y cambios de superficie en áreas comunes, tal como se describió en la solicitud de modificación presentada.

Agradecemos, se corrija el formato del letrero adjunto a la resolución **No. DIEORA-IA-093-2017 de 09 de mayo de 2017**, de 38 has + 7,021.31 m<sup>2</sup> por **40 has + 0,539.71 m<sup>2</sup>, que siempre ha sido la superficie que sometimos a evaluación**. Dicha superficie de 400,539.71 m<sup>2</sup> se ve reflejada en la Resolución de Indemnización Ecológica y otros documentos técnicos que reposan en Dirección Regional de Chiriquí.

Anexos:

<b>PROYECTO: RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA</b>		
<b>DATOS DE CAMPO (DATUM WGS84)</b>		
<b>Punto</b>	<b>COORDENADAS</b>	
	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
1	938,774.714	343,988.734
2	938,802.755	344,016.699
3	938,661.172	344,158.666
4	938,645.077	344,163.799
5	938,623.893	344,185.041
6	938,621.581	344,200.813
7	938,578.858	344,243.650
8	938,557.617	344,222.466
9	938,545.471	344,234.644
10	938,408.390	344,097.933
11	938,398.857	344,107.492
12	938,379.383	344,088.070
13	938,356.228	344,115.735
14	938,337.513	344,146.908
15	938,305.090	344,221.083
16	938,299.359	344,232.265
17	938,261.066	344,287.494
18	938,254.072	344,298.926
19	938,234.720	344,325.067
20	938,209.770	344,365.935
21	938,254.947	344,405.693
22	938,263.382	344,417.124
23	938,237.264	344,481.920
24	938,209.218	344,516.396
25	938,235.662	344,554.940
26	938,254.805	344,568.009
27	938,262.873	344,570.241
28	938,271.801	344,570.435
29	938,310.511	344,563.741
30	938,337.233	344,564.374
31	938,339.777	344,580.375
32	938,331.873	344,609.248
33	938,324.721	344,614.392
34	938,360.705	344,026.554
35	938,381.604	344,634.475
36	938,409.782	344,648.320

H

37	938,485.919	344,664.450
38	938,530.699	344,657.297
39	938,564.278	344,645.089
40	938,588.741	344,671.700
41	938,604.890	344,705.199
42	938,635.308	344,695.380
43	938,642.012	344,671.941
44	938,649.677	344,660.712
45	938,667.652	344,640.023
46	938,742.611	344,583.402
47	938,765.637	344,571.913
48	938,784.880	344,563.618
49	938,795.124	344,550.229
50	938,804.693	344,539.388
51	938,823.481	344,529.106
52	938,916.080	344,472.631
53	938,941.417	344,457.233
54	938,982.470	344,439.139
55	939,011.743	344,426.295
56	939,039.197	344,411.891
57	939,063.001	344,399.832
58	939,102.093	344,377.810
59	939,130.989	344,354.559
60	939,113.740	344,317.705
61	939,108.554	344,305.507
62	939,101.174	344,270.874
63	939,097.614	344,247.107
64	939,093.454	344,237.913
65	939,083.177	344,208.809
66	939,072.703	344,183.853
67	939,052.321	344,145.338
68	939,048.923	344,136.381
69	939,043.005	344,131.149
70	939,039.480	344,128.927
71	939,036.323	344,120.175
72	939,036.270	344,115.338
73	939,048.486	344,108.646
74	939,055.456	344,100.871
75	939,074.479	344,069.295
76	939,079.645	344,058.254
77	939,065.264	344,033.243
78	939,058.478	344,023.989

f

79	939,040.783	343,997.079
80	939,019.725	343,936.021
81	938,977.399	343,971.162
82	938,965.763	343,980.139
83	938,869.084	343,963.815
84	938,857.370	343,961.925
85	938,843.878	343,962.334
86	938,814.887	343,970.003
87	938,797.115	343,984.621
88	938,791.259	343,987.316
1	938,774.714	343,988.734
<b>ÁREA = 400,539.71 m<sup>2</sup></b>		

f

MEMORANDO-DEIA-0820-2410-19.

Para: **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental.

De: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

Asunto: Solicitud de Ubicación del polígono.

Fecha: 24 de octubre de 2019.



En relación a la solicitud de modificación, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado “**RESIDENCIAL LAS MARÍAS II ETAPA**”, promovido por la sociedad **EL ROBLEDAL, S.A.**, localizado en el corregimiento de Algarrobos, distrito de Dolega y provincia de Chiriquí; le solicitamos levantar el polígono del proyecto e indicar la superficie aproximada.

Adjuntamos coordenadas en CD.

Nº de expediente: **IIF-009-17**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/amc

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
<b>RECIBIDO</b> <i>Paulo</i>	
Por:	
Fecha:	<u>28-10-19</u>
Hora:	<u>9:46</u>

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

República de Panamá  
Dirección de Información Ambiental

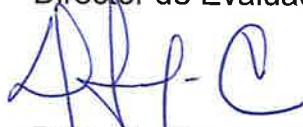
Tel: (507) 500-0855 Ext. 6715/6047

Apartado-0848-00793, Albrook, Aucón

102  
12/NOV/2019 11:12AM  
DEIA  
AMBIENTE

**MEMORANDO-DIAM-1126-2019**

**Para:** Domiluis Domínguez  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Ubicación Geográfica de Proyecto.

**Fecha:** Panamá, 06 de noviembre de 2019



En respuesta al memorando **DEIA-0820-2410-19**, donde solicita la ubicación geográfica del proyecto “Residencial Las Marías II Etapa”, le informamos que con los datos proporcionados, se genera un polígono de 40 ha + 0599 m<sup>2</sup>, que se localiza fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

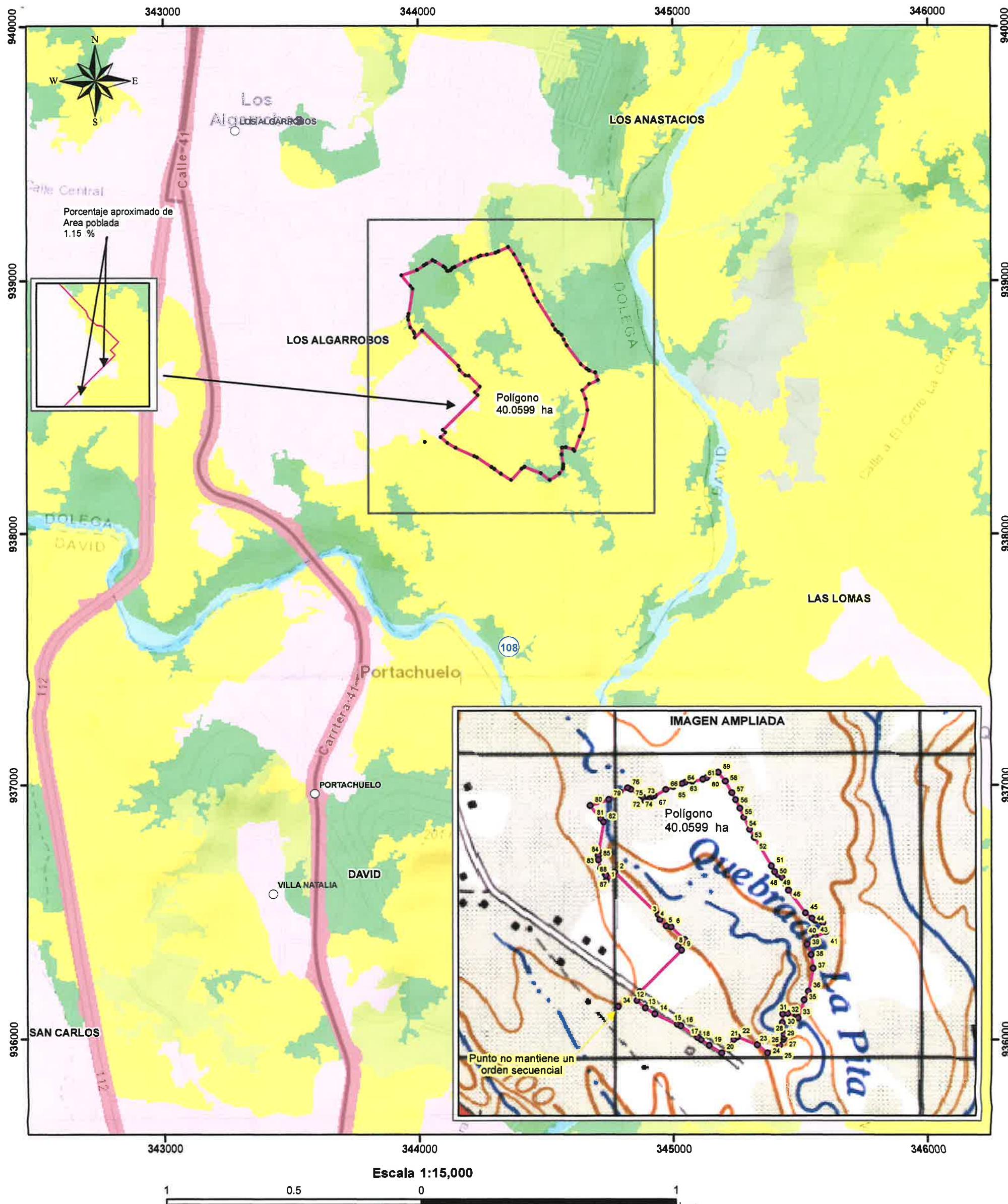
El polígono es atravesado por la Qda. Pita, afluente del río David, de acuerdo al mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra 2012, dentro del polígono se identifican las categorías: Bosque Latifoliado Mixto Secundario, Pasto y Área Poblada.

Adjuntamos mapa ilustrativo.

DL/cp/xs/pb

CC: Departamento de Geomática

MINISTERIO DE AMBIENTE



LEYENDA



- Lugares Poblados
- Polígono 40.0599 ha
- Cuenca Hidrográfica 108, Río Chiriquí

**SINAP**  
Fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

**Nota:**  
La quebrada, La Pita atraviesa el polígono.  
El punto 34 no fue tomado en cuenta ya que el mismo no mantiene un orden secuencial.

Cobertura y Uso de la Tierra 2012	
Bosque latifoliado mixto secundario	19.50 %
Pasto	79.30 %
Área poblada	1.15 %

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo.  
- Ministerio de Ambiente