



**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL BOCAS DEL TORO**

**FORMATO EIA-FEA-007**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO**  
**Informe N° IF-003B-19 DRBT-I-T-21-2019**

<b>Proyecto:</b>	“CONSTRUCCIÓN DE CINCO CABAÑAS Y UN ÁREA SOCIAL, LA LOMA”.		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	BAHÍA HONDA RETREAT, INC.		
<b>Representante Legal:</b>	SEBASTIAN ELIAS TORRES		
<b>Ubicación:</b>	CORREGIMIENTO BASTIMENTOS, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.		
<b>Expediente No.:</b>	DRBT-I-T-21-2019		
<b>Fecha de la inspección:</b>	Jueves 21 de noviembre de 2019.		
<b>Fecha del Informe:</b>	Viernes 10 de enero de 2020.		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución</b>
	Sebastian Torres	Representante Legal	Promotor
	Ing. Carlos Montenegro	Consultor	
	Ing. Yoaris Aparicio	Técnico Evaluador	MiAMBIENTE Bocas del Toro

**I. OBJETIVOS:**

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “CONSTRUCCIÓN DE CINCO CABAÑAS Y UN ÁREA SOCIAL, LA LOMA”.
- Verificar si el proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleven riesgos ambientales significativos.
- Verificar la ubicación del proyecto.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El presente proyecto CONSTRUCCIÓN DE CINCO CABAÑAS Y ÁREA SOCIAL, LA LOMA es promovido por BAHÍA HONDA RETREAT INC. Se construirá en la REPÚBLICA DE PANAMÁ, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO DE BASTIMENTO, LUGAR BAHÍA HONDA, el proyecto se desarrollará dentro de un globo de terreno de 10 has con 6,378.95 m2, donde actualmente ya existe un proyecto turístico en operación, que posee cuatro cabañas y un restaurante, todo el proyecto se ampara bajo un concepto totalmente ecológico y de muy bajo impacto.

El proyecto que se basa en la construcción de cinco nuevas cabañas y un área social, estas estructuras fueron diseñadas con un concepto ecológico, el mismo producirá poco impacto ambiental; a su vez se construirá un puente colgante y un elevador mecánico que no producirán impactos ambientales significativos a la flora, fauna, aire, suelo y agua del lugar.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

Se coordinó por teléfono con el Ing. Carlos Montenegro, para realizar la inspección junto con el promotor del proyecto el día Jueves 21 noviembre de 2019.

Siendo las 11:20 pm, se realiza la inspección y se procedido a verificar en el área del proyecto y las características biológicas del sitio.

Se verificó los límites de la finca según los planos presentados en el EsIA, se realizó un recorrido en los sitios donde se colocarán cada cabaña, área social y puente colgante.

**A. Ambiente Físico:**

El área es bastante quebrada con pendientes significativas donde se ha realizado un sendero que pertenece al proyecto anterior y que conecta las cabañas existentes. Además se encuentra una fuente de agua permanente que nace en la parte mas alta de la zona, fuera de la propiedad.

**B. Ambiente Biológico**

El área donde se desarrollará el proyecto posee una vegetación muy diversa y densa, donde se puede recalcar que en el recorrido y en el EsIA se presenta una especie vegetal que se encuentra en el **LISTADO DE ESPECIES AMENAZADAS, ENDÉMICAS O EN PELIGRO DE EXTINCIÓN**. Que es la especie *Zamia skinneri*.

En la sección que corresponde a la fauna del sitio que también es abundante según el informe que se presenta en el EsIA, elaborado por un Biólogo. En esta sección se pudo observar animales que se encuentran en la lista de especies amenazadas o en peligro de extinción.

**IV. OBSERVACIONES:**

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el EsIA cumple con lo observado en la inspección.
- El proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Se comprobó la ubicación del proyecto.

**V. IMÁGENES:**


	Imágenes tomadas en el sitio.
Figura No.1 Vista , Zamia skinneri	

Fig. No.2: Vista una cabaña , mezclada con la vegetación



#### VI. CONCLUSIONES:

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el EsIA cumple con lo observado en la inspección.
- El proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Se comprobó la ubicación del proyecto.

#### VII. RECOMENDACIÓN:

- Cumplir con el plan de rescate y reubicación de flora y fauna.

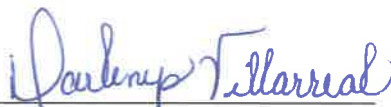
Elaborado por:



**YOARIS M. APARICIO G.**

Jefe del la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

Revisado por:



**Ing. Darlenys Villareal**

Directora Regional

JG/ya