

## **ANEXO I – PAZ Y SALVO Y DOCUMENTOS CONTRACTUALES DE PATIO DE TRABAJO**

- Certificado de Paz y Salvo (validez 02 de febrero de 2020)
- Autorización de firma de contrato y cédulas - hermanos Soto.
- Parte clínico de defunción - Gertrudis Alveo.
- Contrato de arrendamiento de finca para ubicación de patio de trabajo y botadero (notariado)
- Cédula de Identidad personal del Sr. Celio Irvin Soto Valdés (Arrendador)
- Certificado de propiedad (Registro Público de Panamá)
- Registro Publico Transeq, S.A
- Cedula de Identidad del Representante Legal Transeq, S.A



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 170722**

Fecha de Emisión:

03	01	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

02	02	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MINISTERIO DE OBRA PUBLICAS**

Representante Legal:

**RAFAEL SABONGE**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
8NT	1	14274	
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Director Regional

## ACUERDO Y AUTORIZACIÓN DE CONFORMIDAD

Quienes suscriben, propietarios de la finca comprendida dentro de los siguientes linderos generales que corresponden al Plano No.301-04-3655 del 29 de enero de 1999, Norte: Camino, Sur: Camino a Las Cruces, Este: Camino a la Encantadita, a Cuipo y a Ciricito, Oeste: Cristobalina Aguirre Sánchez, Olmedo Jaime y Dario Martínez. Ubicada en el corregimiento de La Encantada, Distrito de Chagres, provincia de Colón, por voluntad propia y sin ningún tipo de apremio, declaran estar conformes y autorizan a **CELIO IRVIN SOTO VALDES**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cedula de identidad personal número **OCHO-QUINIENTOS VEINTICUATRO-DOSCIENTOS TREINTA Y UNO (8-524-231)**, con domicilio en La Encantadita, corregimiento de La Encantada, Distrito de Chagres, Provincia de Colón, para que en su propio nombre y representación de ellos, suscriba un contrato de arrendamiento de la finca descrita en las primeras líneas de este documento, con **CARLOS J. ALLEN AROSEMENA**, varón, panameño, mayor de edad, casado con cedula de identidad personal número **OCHO-SETECIENTOS CINCO-MIL OCHOCIENTOS VEINTE (8-705-1820)**, con domicilio Edificio Los Cristales, Piso 1, Los Andes No. 1, Vía Boyd Roosevelt, Corregimiento Amelia Dennis de Icaza, Distrito de San Miguelito, Prov. de Panamá, quien para efectos de este contrato actúa en nombre y representación de la sociedad anónima denominada **TRANSEQ, S.A.**, inscrita al folio **TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS (316922)**, rollo **CINCUENTA MIL TREINTA Y TRES (50033)**, imagen **DIECISÉIS (16)**, de la sección de Mercantil del Registro Público de Panamá.

Se deja establecido que el área arrendada será utilizada para instalaciones temporales de campamento, actividades de botadero de material edáfico, conforme a la ejecución del proyecto "Diseño y Construcción del Camino La Encantadita – Limón, provincia de Colón"

Para constancia de esta autorización, dada en la ciudad de Panamá a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_ de 2019

Gertrudis Soto Alveo  
CIP 2-22-107

Jazmín Marlenis Soto Valdes *Jazmín marlenis Soto Valdes*  
CIP 8-724-868

Celio Irvin Soto Valdes *Celio I Soto*  
CIP 8-524-231

William Omar Soto Valdes *William O Soto V.*  
CIP 8-525-31

Isela Liseth Alveo Valdes *Isela A de Rodriguez*  
CIP 8-891-407

Sergiolina Soto Valdes *Sergiolina Soto V.*  
CIP 8-273-31



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Isela Liseth  
Alveo Valdes de Rodriguez



NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO 04-SEP-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, LA CHORRERA  
SEXO F TIPO DE SIGNO  
EXPEDIDA 22-DIC-2014 EXPIRA 22-DIC-2024

8-891-407



*Isela Alveo Valdes de Rodriguez*



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Publica Duodécima  
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-335,

CONSTANCO:

que en conformidad de la ley y reglamento, y manifestaciones de esta copia  
fue expedida en la ciudad de Panamá, a los 08 días del mes de Enero del año 2020.

08 ENE 2020

*[Signature]*

NORMA MARLENIS VELASCO C.,  
Notaria Pública Duodécima

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Sergiolina**  
**Soto Valdes**



**8-273-31**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 01-DIC-1963

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, LA CHORRERA

SEXO: F

EXPEDIDA: 03-AGO-2018

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 03-AGO-2028



*Sergiolina Soto V*



Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-335.

**CERTIFICO:**

La comparecencia de **Sergiolina Soto Valdes** y minuciosamente esta copia  
fotostática. Se otorga y la he confrontado en todo el texto.

Panamá, **08 ENE 2020**

*[Signature]*

**NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Gertrudis**  
**Alveo**



NOMBRE USUAL: Gertrudis Soto Alveo  
 FECHA DE NACIMIENTO: 17-AVG-1922  
 LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, PANAMÁ  
 SEXO: F  
 TIPO DE SANGRE:  
 EXPIRA: 01-OCT-2013 EXTRA: 01-OCT-2023

2-22-107

*Gertrudis Soto a*



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 6-200-329.

**CERTIFICO:**

Que he dado fe de la veracidad y minuciosamente esta copia...

08 ENE 2020

NORMA MARLENIS VELASCO C.  
 Notaria Pública Duodécima

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Jazmin Marlenis**  
**Soto Valdes**

NOMBRE USUAL  
 FECHA DE NACIMIENTO 20-DIC-1979  
 LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, LA CHORRERA  
 SEXO F TIPO DE PANQUE  
 EXPEDIDA 15-ENE-2019 EXPIRA 15-ENE-2020

0-724-868

Jazmin M Soto Valdes



Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICADO:**

Que he verificado, leído y manuscritamente esta copia del documento que se me ha presentado para su registro.

08 ENE 2020

**NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
 Notaria Pública Duodécima

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Collo Irvin**  
**Soto Valdes**

NOMBRE USUAL  
 FECHA DE NACIMIENTO: 16-FEB-1976  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, LA CHORRERA  
 SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
 EXPEDIDA: 23-MAY-2011 EXPIRA: 23-MAY-2021

8-524-231

*Collo Irvin Soto*



YO, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima  
 del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338:

**DECLARACIÓN:**

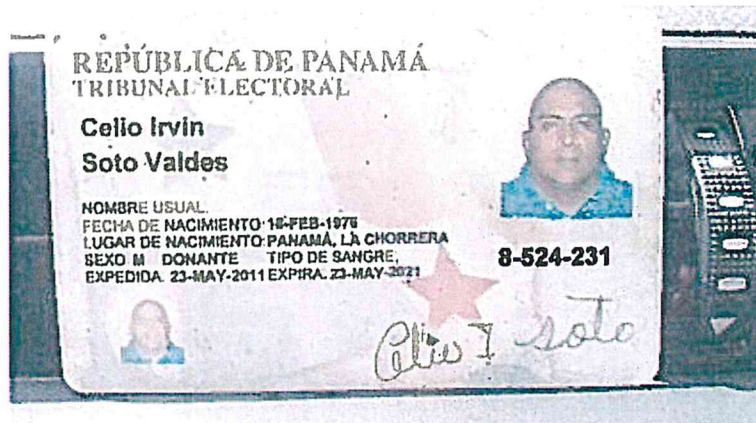
Que el presente documento es una copia  
 fiel y verdadera del original que se encuentra en mi poder.

**08 ENE 2020**

*[Signature]*

NORMA MARLENIS VELASCO C.  
 Notaria Pública Duodécima





Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-253-338.

**CERTIFICADO:**

Que he comparecido, leído, entendido y ratificado la copia de la escritura pública que se me presentó, la cual es autenticamente verdadera.

08 ENE 2020



*[Signature]*

NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima

Parte núm. \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
FORMULARIO ÚNICO DE PARTE CLÍNICA DE DEFUNCIÓN

Núm. 151266

Blanca → Tribunal Electoral (Reg. Civil)

Amarilla → Contraloría General (INEC)

Verde → Instalación de Salud

DATOS GENERALES

1 Nombre Gertrudis  
Primer nombre  
2 Sexo Masculino ☒ Femenino ☐  
3 Segundo nombre Alvares  
Primer apellido  
4 Nacionalidad Panamense  
5 Cédula o pasaporte núm. 2-22-107  
6 Ocupación Agricultor  
7 Seguro social núm. \_\_\_\_\_  
8 Edad cumplida 91 años  
8a Si era menor de un año, anote si se trata de: \_\_\_\_\_  
9 Fecha de la defunción: 25 día enero mes 2018 año  
10 Estado conyugal: Soltero ☐ Unido ☐ Casado ☒ Separado/divorciado ☐  
11 Nombre de los padres \_\_\_\_\_ y Simona Alvares  
12 Lugar de la defunción Chagres La Encantada  
13 Lugar de residencia Chagres La Encantada  
14 Lugar donde nació el niño \_\_\_\_\_  
15 Instalación de salud ☐ Otro lugar ☐  
16 Duración del embarazo \_\_\_\_\_ Semanas completas \_\_\_\_\_  
17 Datos de la madre: Nombre (s) y apellido (s): \_\_\_\_\_  
18 Edad cumplida \_\_\_\_\_  
19 Estado conyugal: Soltera ☐ Unida ☐ Casada ☐ Otro ☐  
20 Nivel escolar más alto aprobado: Ninguno ☐ Media ☐ No universitaria ☐ Universitaria ☐ Postgrado ☐  
21 Causas de la defunción

PARTE I

Enfermedad o estado patológico que produjo la muerte directamente.

Causas antecedentes

Estados morbosos, si existiera alguno, que originaron la causa consignada arriba mencionándose en c, la causa básica o fundamental.

PARTE II

Otros estados patológicos significativos que contribuyeron a la muerte, pero no relacionados con la enfermedad señalada en c.

Anote una sola causa en cada renglón (Evite señalar modo o la manera de morir - por ejemplo, debilidad cardíaca, asfexia etc. No utilice siglas o abreviaturas)

a. Edema Agudo pulmonar  
b. Secundario de Edema pulmonar  
c. Hipertensión arterial

Intervalo aproximado entre el comienzo de la enfermedad y la muerte

Causa Básica Código CIE-10 No usar

16 Si la persona fallecida es una mujer de 10 a 54 años, la defunción estuvo asociada a un embarazo? Si ☐ No ☐

17 Se practicó necropsia? Si ☐ No ☐

19 Si la muerte se debió a factores externos, especifique si fue: Accidente ☐ Suicidio ☐

19a. Fecha de la lesión: \_\_\_\_\_

19b. ¿Cómo se produjo la lesión? (caída de andamio, atropello por vehículo, ahogamiento, etc.)

19c. Lugar donde ocurrió la lesión (en casa, calle, finca, oficina, etc.)

20. Certifico que atendí al difunto desde el: \_\_\_\_\_

21. Nombre del médico: \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Observación \_\_\_\_\_

Sello de la Instalación

Funeraria Elisa Ansell, S. A.  
TEL 441-0795 24 HORAS

Dr. Mariano López A.  
MEDICINA GENERAL  
REG. 5106 COD. 1-019





## CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO DE FINCA

Quienes suscriben **CELIO IRVIN SOTO VALDES**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cedula de identidad personal número **OCHO-QUINIENTOS VEINTICUATRO-DOSCIENTOS TREINTA Y UNO (8-524-231)**, con domicilio en La Encantadita, corregimiento de La Encantada, Distrito de Chagres, Provincia de Colón, quien actúa en su propio nombre y representación de otros y que para efectos de este contrato se denominará "**EL ARRENDADOR**", por una parte, y por la otra, **CARLOS J. ALLEN AROSEMENA**, varón, panameño, mayor de edad, casado con cedula de identidad personal número **OCHO-SETECIENTOS CINCO-MIL OCHOCIENTOS VEINTE (8-705-1820)**, con domicilio Edificio Los Cristales, Piso 1, Los Andes No. 1, Vía Boyd Roosevelt, Corregimiento Amelia Dennis de Icaza, Distrito de San Miguelito, Prov. de Panamá, quien para efectos de este contrato actúa en nombre y representación de la sociedad anónima denominada **TRANSEQ, .S.A**, inscrita al folio **TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS (316922)**, rollo **CINCUENTA MIL TREINTA Y TRES (50033)**, imagen **DIECISÉIS (16)**, de la sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, quien se denominará "**EL ARRENDATARIO**", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de la finca comprendida dentro de los siguientes linderos generales que corresponden al Plano No.301-04-3655 del 29 de enero de 1999, Norte: Camino, Sur: Camino a Las Cruces, Este: Camino a la Encantadita, a Cuipo y a Ciricito, Oeste: Cristobalina Aguirre Sánchez, Olmedo Jaime y Dario Martínez. Ubicada en el corregimiento de La Encantada, Distrito de Chagres, provincia de Colón, en adelante el "**CONTRATO**", el cual se rige por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.** – Objeto: Por medio del presente Contrato, **EL ARRENDADOR** entrega a título de arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** el siguiente bien inmueble: Área de 15,344.00 M2, cuyo polígono forma parte integral de este documento, de la FINCA comprendida dentro de los siguientes linderos generales que corresponden al Plano No.301-04-3655 del 29 de enero de 1999, Norte: Camino, Sur: Camino a Las Cruces, Este: Camino a la Encantadita, a Cuipo y a Ciricito, Oeste: Cristobalina Aguirre Sánchez, Olmedo Jaime y Dario Martínez. Ubicada en el corregimiento de La Encantada, Distrito de Chagres, provincia de Colón.

**SEGUNDA.** – Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es por la suma de **SEISCIENTOS BALBOAS (B/.600.00)**, que **EL ARRENDATARIO** pagará anticipadamente y en su totalidad a **EL ARRENDADOR** durante los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes. La tolerancia de **EL ARRENDADOR** en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo de **EL ARRENDADOR** de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

**TERCERA** – Vigencia: El alquiler tendrá una duración de un (1) año contado(s) a partir de la firma del presente contrato. **EL ARRENDATARIO** podrá en cualquier momento, dar por terminado el presente contrato con notificar con 30 días de anticipación.

**CUARTA** – Entrega: **EL ARRENDATARIO**, en la fecha de suscripción de este documento, declara recibir el Inmueble de manos de **EL ARRENDADOR** en perfecto estado, de conformidad con las partes.



**QUINTA – Reparaciones:** Los daños que se ocasionen, al Inmueble son responsabilidad de EL ARRENDATARIO, serán asumidos en su totalidad por EL ARRENDATARIO, y así lo acepta este último al firmar este contrato. Parágrafo: EL ARRENDATARIO nivelará y acondicionará el área para sus fines y así lo acepta. EL ARRENDATARIO se compromete a gestionar el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO. EL ARRENDATARIO construirá instalaciones temporales y cuando se retire del inmueble se llevará todo lo ahí instalado. La única mejora que quedará será la habilitación del terreno y su acceso.

**SEXTA – Servicios Públicos:** El pago del servicio de energía eléctrica, agua potable es responsabilidad única de EL ARRENDATARIO. Parágrafo 1: Si bien el inmueble objeto de este contrato cuenta con servicio de energía eléctrica, o agua, EL ARRENDATARIO acepta que una falla en su servicio, por razones ambientales o técnicas, es imputable únicamente a la empresa prestadora de dicho servicio.

**SÉPTIMA – Destinación:** El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble para sus instalaciones temporales de campamento (7,734.00 M2) y actividades de botadero (7,610.00 M2) de material edáfico, debidamente aprobado por las instancias gubernamentales correspondientes. EL ARRENDATARIO faculta a EL ARRENDADOR para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones de EL ARRENDATARIO.

**OCTAVA – Cuidado del Medio Ambiente:** EL ARRENDATARIO se compromete, y así lo acepta al firmar este contrato, de no realizar quemas que puedan afectar la cobertura vegetal nativa presente en el Inmueble. Parágrafo 1. Responsabilidad. En caso de que se presenten quemas por razones ambientales, EL ARRENDATARIO debe realizar toda la gestión a través de las autoridades competentes para su control. Es responsabilidad de EL ARRENDATARIO toda violación al uso de los recursos naturales que se realice en el inmueble objeto de este contrato. Parágrafo 2. Destinación final de residuos. EL ARRENDATARIO se compromete, y así lo acepta al firmar el presente contrato, a hacer una adecuada destinación final de los residuos generados por la actividad realizada en el Inmueble.

**NOVENA. Décima. Restitución:** Vencido el periodo inicial, EL ARRENDATARIO restituirá el Inmueble a EL ARRENDADOR en las mismas buenas condiciones en que lo recibió de EL ARRENDADOR, salvo las mejoras realizadas y el deterioro natural causado por el uso legítimo. Parágrafo 1: Se tomará un registro fotográfico, al inicio y final del arrendamiento, como constancia de las condiciones en que se recibe y se entrega, respectivamente, el inmueble. Parágrafo 2: En caso de que durante la vigencia del presente contrato EL ARRENDADOR venda total o parcialmente el Inmueble en comento, EL ARRENDATARIO se compromete a restituirlo antes de su terminación. Para tal fin, EL ARRENDADOR debe enviar comunicado por escrito a EL ARRENDATARIO, con tres (3) meses de anticipación, de dicha venta y la solicitud de la restitución del inmueble.

**DÉCIMA – Validez:** El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por LAS PARTES.

**DÉCIMA PRIMERA Abandono:** EL ARRENDATARIO autoriza de manera expresa e irrevocable a EL ARRENDADOR para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de



evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

**DÉCIMA SEGUNDA Notificación:** Las partes abajo firmantes se notificarán en las siguientes direcciones:

**EL ARRENDADOR:** CELIO IRVIN SOTO VALDES, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cedula de identidad personal número OCHO-QUINIENTOS VEINTICUATRO-DOSCIENTOS TREINTA Y UNO (8-524-231), con domicilio en La Encantadita, corregimiento de La Encantada, Distrito de Chagres, Provincia de Colón.

**EL ARRENDATARIO:** CARLOS J. ALLEN AROSEMENA, varón, panameño, mayor de edad, casado con cedula de identidad personal número OCHO-SETECIENTOS CINCO-MIL OCHOCIENTOS VEINTE (8-705-1820), con domicilio Edificio Los Cristales, Piso 1, Los Andes No. 1, Via Boyd Roosevelt, Corregimiento Amelia Dennis de Icaza, Distrito de San Miguelito, Prov. de Panamá, quien actúa en representación de nombre y representación de la sociedad anónima denominada TRANSEQ, .S.A, inscrita al folio TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS (316922), rollo CINCUENTA MIL TREINTA Y TRES (50033), imagen DIECISÉIS (16), de la sección de Mercantil del Registro Público de Panamá,

Para constancia el presente Contrato es suscrito en la ciudad de Panamá, a los 10 días del mes de agosto de 2019, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

*Celio I Soto*

**EL ARRENDADOR:** CELIO IRVIN SOTO VALDES,

*Carlos J. Allen*

**EL ARRENDATARIO:** CARLOS J. ALLEN AROSEMENA



La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-339.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firm (e), en (s) (s), en (s) (s) reconocido (s) por (s) (s) por (s) (s), por (s) (s), dicha (s) firma (s) es (s) (s) (s) (s).

Partes:

12 AGO 2019

Testigo

Testigo

LIC. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima

Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-339.

**CERTIFICO:**

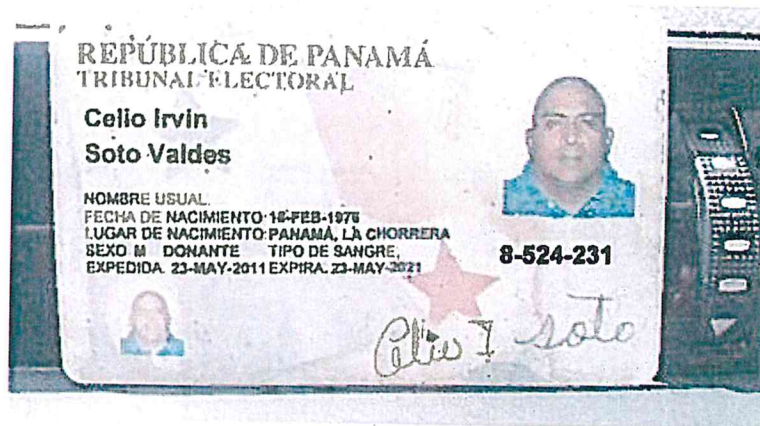
Que he comparado y minuciosamente esta copia con el original y he encontrado en (s) (s) (s) (s).

08 ENE 2020

*[Signature]*

LIC. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima





Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima  
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-253-338,

CERTIFICO:

Que he comparecido a la comparecencia y he reconocido a la copia  
fehaciente de la siguiente escritura pública:

08 ENE 2020



*[Signature]*

NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima





## Registro Público de Panamá

No. 1931320

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2019.11.08 09:08:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

TRAMITE - LANZAMIENTO O ARRENDAMIENTO

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 434883/2019 (0) DE FECHA 06/11/2019. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAGRES CÓDIGO DE UBICACIÓN 3104, FOLIO REAL Nº 16945 (F) INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 250165 DE ESTA SECCION.  
CORREGIMIENTO LA ENCANTADA, DISTRITO CHAGRES, PROVINCIA COLÓN, CON NUMERO DE PLANO 301-04-3655 -  
CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS (B/. 162.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GERTRUDIS ALVEO (N.L.) . (CÉDULA 2-22-107) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
GERTRUDIS SOTO ALVEO (N.U.) . (CÉDULA 2-22-107) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
WILLIAM OMAR SOTO VALDES (CÉDULA 8-525-31) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
JAZMIN MARLENIS SOTO VALDES (CÉDULA 8-724-868) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ISELA LISETH ALVEO VALDES (CÉDULA 8-891-407) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
SERGIOLINA SOTO VALDES (CÉDULA 8-273-31) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
CELIO IRVIN SOTO VALDEZ (CÉDULA 8-524-231) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. DOCUMENTO REDI 250165-. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 71949 , DE FECHA 10/07/2001.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO PARA CAPITAL FIJO LA SUMA DE B/.15,420.00 CON UN PLAZO DE 12 AÑOS, IGUALMENTE EL BANCO CONCEDE UN PRESTAMO PARA UNA LINEA DE CREDITO INDEFINIDA POR LA SUMA DE B/.3,280.00 CON UN PLAZO MAXIMO DE 24 MESES,LAS FACILIDADES CREDITICIAS OTORGADAS HACEN UN MONTO TOTAL DE B/.18,700.00 VEASE FICHA 417283 DOCUMENTO DIGITALIZADO 1266833.PANAMA,27 DE DICIEMBRE DE 2007.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR HASTA LA SUMA DE B/.25,000.00. VEASE FICHA 417283, DOCUMENTO DIGITALIZADO 2680417. PANAMA, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

**NO CONSTA MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.**

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2019 09:06 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402421520**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 80F3A0EC-473C-43D1-9DA4-19F5E62B7294  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1931319



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 80F3A0EC-473C-43D1-9DA4-19F5E62B7294  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. **1946749**

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN  
AGREDO PIANETTA  
FECHA: 2019.11.29 14:21:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Zuguey M. Agredo*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

465769/2019 (0) DE FECHA 11/29/2019

QUE LA SOCIEDAD

TRANSEQ,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 316922 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE JUNIO DE 1996

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: IRIS IBETH ALLEN

PRESIDENTE: CARLOS JAVIER ALLEN AROSEMENA

TESORERO: MARIA TERESA AROSEMENA DE ALLEN

SECRETARIO: IRIS IBETH ALLEN

SUSCRIPTOR: SILVIO ZEBALLOS POLO

SUSCRIPTOR: SILVIA MARGOT LOPEZ DE REAL

DIRECTOR: CARLOS JAVIER ALLEN AROSEMENA

DIRECTOR: MARIA TERESA AROSEMENA DE ALLEN

AGENTE RESIDENTE: EDGAR IGLESIAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS SOLAMENTE, DE CIENTO DOLARES (B/100.00) CADA UNA. SE PROHIBEN LAS ACCIONES AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2019 A LAS 12:34 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402449190**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F6614FBC-FE0C-4D68-8153-3ADB3B87630C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Javier  
Allen Arosemena



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 07-DIC-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 22-NOV-2011 EXPIRA: 22-NOV-2021

8-705-1820

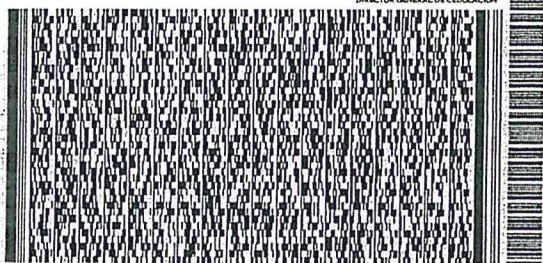


*my Guy*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO

8-705-1820



N100DWQV005Q4X



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
N° 2-106-1790

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá,

06 ENE. 2020

*[Signature]*

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero