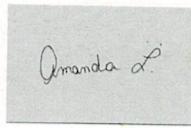




Registro Público de Panamá

No. 1971220

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2020.01.08 11:29:15 -05:00
MOTIVO: CERTIFICADO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

NO. 502967/2019/AG

QUE NITREX CORPORATION S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 156228, INSCRITA AL ROLLO 21426, DOCUMENTO 2, CON CODIGO DE UBICACIÓN 8602, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. QUE ESTA FINCA CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO GLOBO A, SEGÚN PLANO: 80702-77708, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE BARRIO COLON DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA.

SUPERFICIE: 18 HAS 7562 MTS2 33 DCM

VALOR REGISTRADO: B/. 7,502.49

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA FINCA NUMERO 276588 CON MOTIVO DE ESTA REUNION ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1240147, DESDE EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2007.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE ENERO DE 2020 11:28 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CE1EA65D-31B9-4F10-9159-6A15EA4608EA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1971217

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA GUERRERO GIL
FECHA: 2020.01.08 11:06:03 -05:00
MOTIVO: CERTIFICADO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

NO. 502995/2019/AG

QUE NITREX CORPORATION S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 156229, INSCRITA AL ROLLO: 21426, DOCUMENTO: 2, CON CODIGO DE UBICACIÓN 8602, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. QUE ESTA FINCA CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO GLOBO B, SEGÚN PLANO: 80702-77951, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE BARRIO COLON, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA.

SUPERFICIE: 48HAS-1518MTS2-24DCM2

VALOR REGISTRADO: B/. 25,849.97

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA FINCA NUMERO 276588 CON MOTIVO DE ESTA REUNION ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1240147, DESDE EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2007.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE ENERO DE 202011:05 AM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ABB6191C-DFD5-4EA3-992D-4E8184BB8674
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1971216

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2020.01.08 10:58:38 -05:00
MOTIVO: CERTIFICADO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

NO. 503009/2019/AG

QUE NITREX CORPORATION S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 156230, INSCRITA AL ROLLO: 21426, DOCUMENTO: 2, CON CODIGO DE UBICACIÓN 8602, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. QUE ESTA FINCA CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO GLOBO C, SEGÚN PLANO: 80717-78085, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE BARRIO COLON, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO, AL SEGREGAR EL ULTIMO LOTE (C-6) ESTA FINCA QUEDA SIN SUPERFICIE Y POR ESO SE INACTIVA ESTA CORRECCION SE REALIZA HOY 4 DE ENERO DE 2013, SEGUN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 2308980, DESDE EL 3 DE ENERO DE 2013.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE ENERO DE 2020 10:58 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 464F0E58-8853-4464-9F61-CF86E175AB5A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1968351

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA GUERRERO GIL
FECHA: 2020.01.02 11:59:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 502951/2019 (0) DE FECHA 30/12/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA Código de Ubicación 8600, Folio Real Nº 30824 (F)
DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 45 ha.
VALOR REGISTRADO: B/. 5,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES BEJUCO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA MEDIANTE ESCISION DESDE EL 4 DE MAYO DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 02 DE ENERO DE 2020 11:45 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402484279



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 962AD070-FB95-4703-8227-3849F28D5424
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1968352

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2020.01.02 11:39:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Amanda L.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 502977/2019 (0) DE FECHA 30/12/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8709, Folio Real № 29156 (F)
LOTE 29-38, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL
TOMO: 708, FOLIO: 352UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 275 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 275 m² CON UN VALOR DE B/. 23,300.00(VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS BALBOAS). EL VALOR DEL
TRASPASO ES SETENTA Y OCHO MIL BALBOAS(B/. 78,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME ERNESTO ICAZA SALDANA(CÉDULA 8-154-1569)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES PROFECIONALES, R.L. POR LA SUMA DE 70,920.00 BALBOAS Y UN TIEMPO DE PLAZO DE 228 MESES Y UNA TASA DE INTERES 6 % ANUAL- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1840210, DE FECHA 08/09/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 02 DE ENERO DE 2020 11:38 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402484287



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E5A90F63-9B6A-493B-8AEE-10E4A0C0B0C7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000