



## Registro Público de Panamá

No. 1779738

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.05.20 13:57:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 178227/2019 (0) DE FECHA 10/05/2019. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 450989 (F) CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES VALOR DE TRASPASO B/.3,662,797.40 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 43 ha 7275 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha 9893 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA BALBOAS CON SETENTA Y NUEVE (B/. 28,860.79) NÚMERO DE PLANO: N°02060529485. FECHA DE ADQUISICION: 3 DE DICIEMBRE DEL 2013.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA EL LAGO, S.A. (RUC 2451381-1-812308) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE ACCESO. EL COMPRADOR SE OBLIGA A DEJAR SOBRE LA FINCA NUMERO 450989 PRODUCTO DE LA SEGREGACION DEL LOTE UNA SERVIDUMBRE PUBLICA DE 15 METROS SOBRE LA CUAL SE CONSTRUIRA UNA VIA QUE PERMITA EL ACCESO AL RESTO LIBRE DE LA FINCA 39085 CODIGO 2505.

FECHA DE REGISTRO: 20131203 18:11:21.5EDAL1. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 230640/2013, DE FECHA 22/11/2013.

**ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATI:** MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 5259 DEL 28 DE MARZO DE 2017 POR LA CUAL PROMOTORA EL LAGO, S.A. ACTUALIZA EL VALOR DE LA FINCA 450989 QUE SEGUN MEMORANDO ANATI-DNICA-DCC-148 DEL 17 DE MAYO DE 2016 VISIBLE A FOJA 18 DEL EXPEDIENTE AE-026-16 EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION CERTIFICO QUE EL VALOR REGISTRADO DE LA FINCA N° 450989 ES EL SIGUIENTE:

VALOR DEL TERRENO-----B/. 437,275.07

VALOR DE LAS MEJORAS -----B/.

VALOR TOTAL DE LA FINCA-----B/. 437,275.07. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 261646/2017 (0).

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA SE INCORPORA LAS FINCAS 50159-2501 Y 20253-2503 . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 261646/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS (B/. 48,999.02) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.87% UN INTERÉS ANUAL DE 1.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 39 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 450989 (F), EL DÍA VIERNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474528/2018 (0). ASIENTO ELECTRÓNICO N° 40 (CANCELACIÓN DE ASIENTO) ENTRADA 474528/2018 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE MAYO DE 2019 11:57 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CB108B6E-73A2-4558-A275-E9D0C2323272  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Registro Público de Panamá

No. 1779739

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402187407



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CB108B6E-73A2-4558-A275-E9D0C2323272  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000