

INFORMACIÓN ACLARATORIA
MODIFICACIÓN DE EsIA PALO ALTO

1. Respecto a la pregunta número uno (1), acápite (b), de la nota DEEIA-AC-0188-1511-2019, relacionada a la discordancia existente superficie del proyecto y los certificados de registro público presentado de las fincas, el promotor señala: "...que la superficie actual que indica la certificación de registro público es de 46Ha + 8809 m², 71 dm² y la diferencia de superficie se debe a que ha sido segregada de la finca 450989...", No obstante, no se presenta el certificado de registro público que muestra la superficie actualizada de la finca donde se desarrollará el proyecto. Presentar certificado de registro público actualizado.

Respuesta: Se presenta certificación de la Finca No. 450989 (original), correspondiente a la finca donde se desarrollará el proyecto.

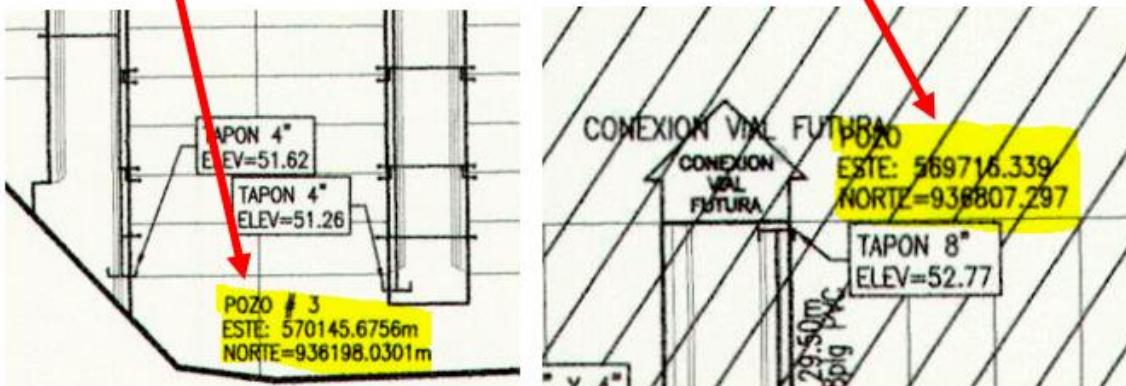
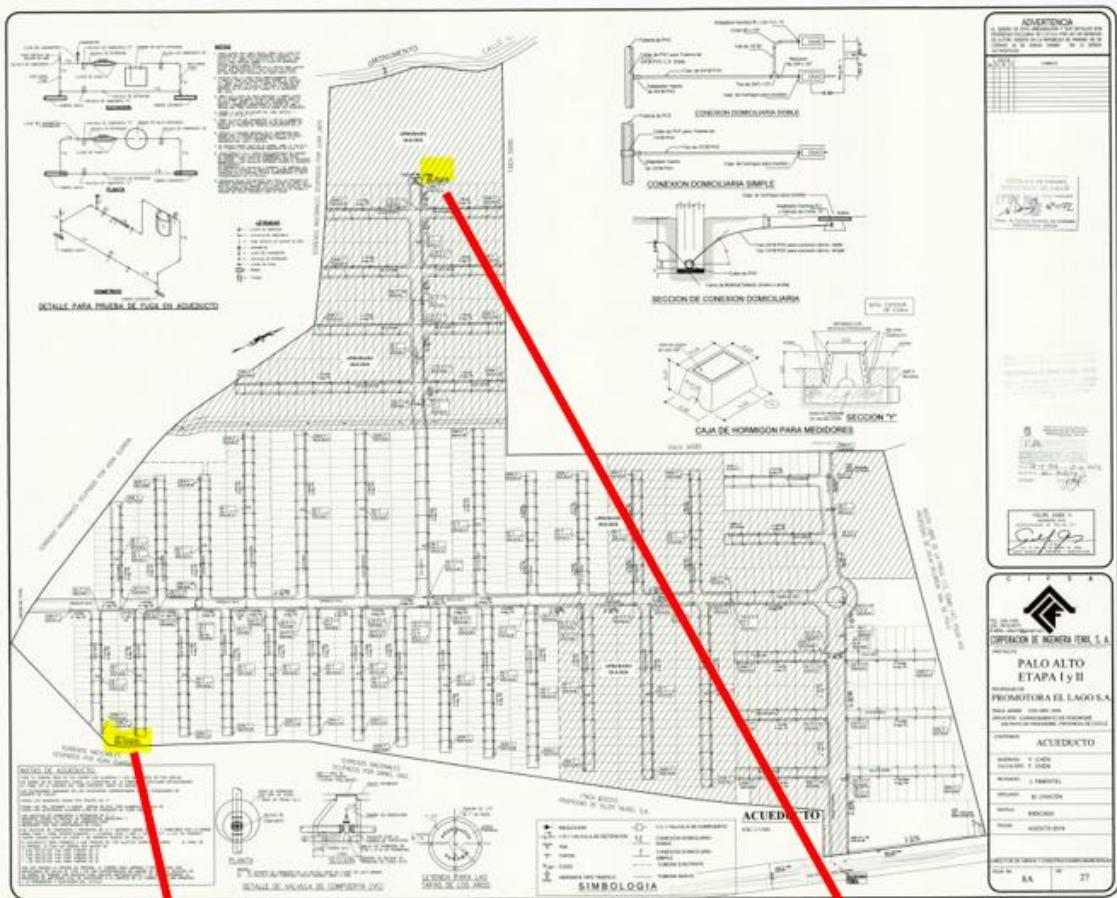
2. Respecto a la pregunta número dos (2), referente a la capacidad de suministro de agua potable del proyecto. El promotor señala lo siguiente: "Actualmente se ha instalado dos (2) pozos con capacidad de 146 gpm y se contempla la instalación de más pozos en función de la capacidad de cada uno...". Aclarar la cantidad de pozos a utilizar y presentar coordenadas (UTM) y datum de referencia de la ubicación de los mismos.

En caso de que los pozos a utilizar se sitúen fuera del área de desarrollo del proyecto presentar:

- a) Coordenadas (UTM y Datum), de la ubicación del pozo y alineamiento de la línea de conducción, hasta el área del proyecto.
- b) De ubicarse los pozos y/o su alineamiento, en área ajena a la propiedad del promotor, presentar los permisos correspondientes (autorizaciones, copias de cédula notariadas) y registros públicos de los predios donde se ubican las anteriormente citadas infraestructuras.

Respuesta: Los pozos futuros se ubicarán dentro del área de desarrollo del proyecto con las siguientes coordenadas:

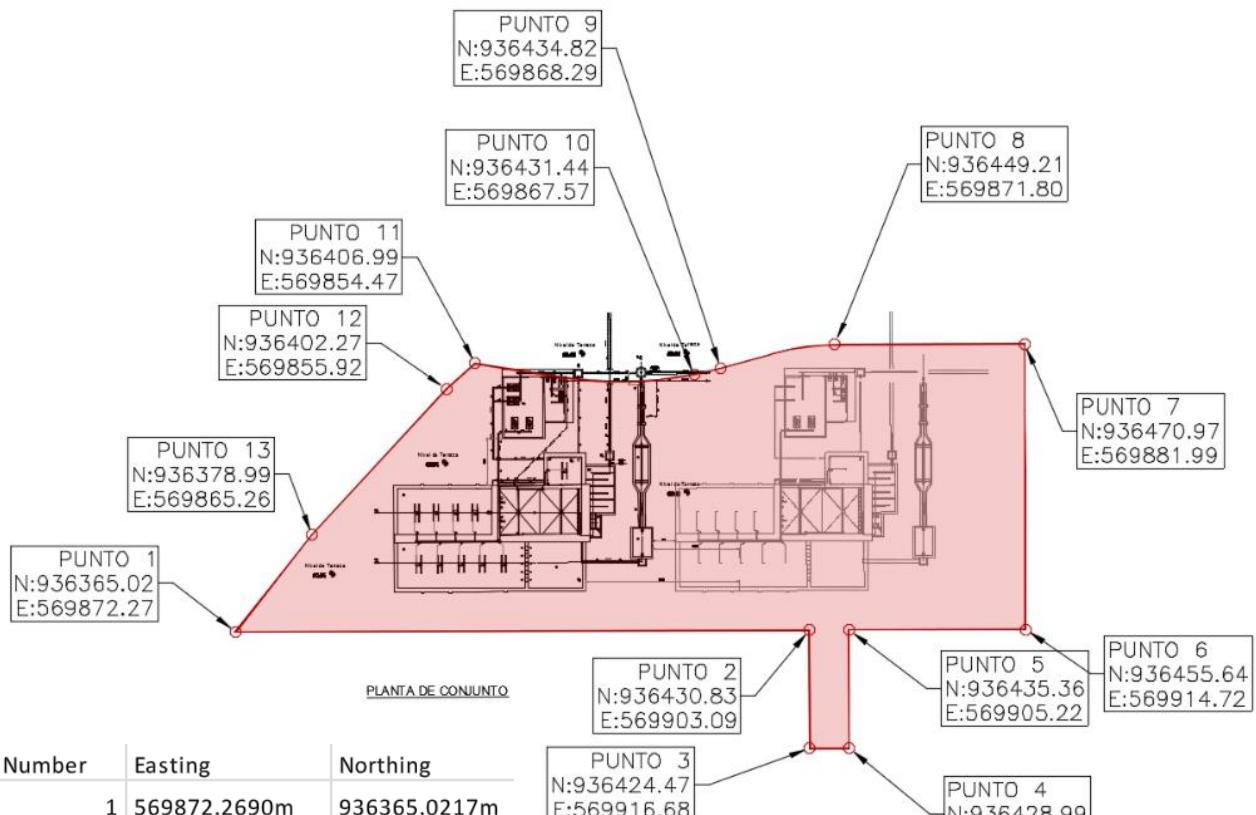
- **Pozo #3**
Este: 570145.6756
Norte: 936198.0301
- **Pozo #4**
Este: 569716.339
Norte: 938807.297



Ubicación de los pozos #3 y #4, proyecto Palo Alto

3. Relacionado a la pregunta número (3), que guarda relación al sistema de tratamiento. El promotor señala: *“que se utilizará un sistema de dos (2) etapa: la primera existente con capacidad de 780 viviendas y otra futura para 780 viviendas, con lo cual se abarca la totalidad del proyecto...El nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales tendrá las mismas dimensiones y capacidad del existente. Se construirá a un costado y descargará en el mismo punto de descarga del existente...”*. Presentar coordenadas y datum de referencia del polígono donde se ubica el módulo de complemento del sistema de tratamiento de agua residual.

Respuesta: A continuación presentamos las coordenadas del lote donde se ubicará la planta de tratamiento de aguas residuales:



4. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 “*Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones*”, establece en su **artículo 4** que “*A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2*”, el cual señala que “*Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital*”, por lo antes mencionado se le solicita:
- a) Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
 - b) Presentar la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias en digitales (2 cd).

Respuesta: Se presenta toda la documentación solicitada en formato original; así como la modificación del EsIA (original y 2 copias en digital).

Certificaciones



Registro Público de Panamá

No. 1970050

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.07 11:09:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 3335/2020 (0) DE FECHA 03/01/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 450989 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE 43 ha 7275 m² 7 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 45 ha 8206 m² 21 dm² CON UN
VALOR DE VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON VEINTIDÓS (B/. 26,743.22).
NÚMERO DE PLANO: N°02060529485.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA EL LAGO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE ACCESO. EL COMPRADOR SE OBLIGA A DEJAR SOBRE LA FINCA NUMERO 450989 PRODUCTO DE LA SEGREGACIÓN DEL LOTE UNA SERVIDUMBRE PÚBLICA DE 15 METROS SOBRE LA CUAL SE CONSTRUIRA UNA VÍA QUE PERMITA EL ACCESO AL RESTO LIBRE DE LA FINCA 39085 CÓDIGO 2505. PARA MÁS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 230640/2013, DE FECHA 22/11/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS (B/. 48,999.02) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.87% UN INTERÉS ANUAL DE 1.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 39 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 450989 (F), EL DÍA VIERNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474528/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 494662/2019 (0) DE FECHA 20/12/2019 03:01:11 PM NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 501319/2019 (0) DE FECHA 27/12/2019 04:42:32 PM NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 501344/2019 (0) DE FECHA 27/12/2019 04:50:41 PM NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 504513/2019 (0) DE FECHA 31/12/2019 10:40:14 AM NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F4D53BCE-82A0-4FF-E879-898A7C7DFE2D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1970051

INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE ENERO DE 2020 06:49 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402488821



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F4D538CE-62A0-4FFE-8E79-898A7C7DFE2D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1970003

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2020.01.03 19:04:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zugey M. Agredo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

3327/2020 (0) DE FECHA 03/01/2020

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA EL LAGO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 812308 (S) DESDE EL LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JAVIER ORILLAC ICAZA

SUSCRIPtor: ROBERTO GUARDIA RABELL

DIRECTOR: FEDERICO SALAZAR ICAZA

DIRECTOR: RAUL HERNANDEZ SOSA

VICEPRESIDENTE: FEDERICO SALAZAR ICAZA

TESORERO: NO CONSTA

SECRETARIO: RAUL HERNANDEZ SOSA

AGENTE RESIDENTE: ORILLAC & CO.

DIRECTOR / PRESIDENTE: EFREN ESPINOSA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y DURANTE SU AUSENCIA LA TENDRA LA SECRETARIA O LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE A TALES EFECTOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES CON CERO CENTAVOS DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES COMUNES DE CIEN DOLARES CON CERO CENTAVO CADA UNA NOMINATIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 03 DE ENERO DE 2020A LAS 07:03 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402488809



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 04455B51-9E33-48A9-8B1A-4359B58F4FB2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

