

INFORMACIÓN ACLARATORIA
MODIFICACIÓN DE EsIA PALO ALTO

1. Respecto a la pregunta número uno (1), acápite (b), de la nota DEEIA-AC-0188-1511-2019, relacionada a la discordancia existente superficie del proyecto y los certificados de registro público presentado de las fincas, el promotor señala: *“...que la superficie actual que indica la certificación de registro público es de 46Ha + 8809 m², 71 dm² y la diferencia de superficie se debe a que ha sido segregada de la finca 450989...”*, No obstante, no se presenta el certificado de registro público que muestra la superficie actualizada de la finca donde se desarrollará el proyecto. Presentar certificado de registro público actualizado.

Respuesta: Se presenta certificación de la Finca No. 450989 (original), correspondiente a la finca donde se desarrollará el proyecto.

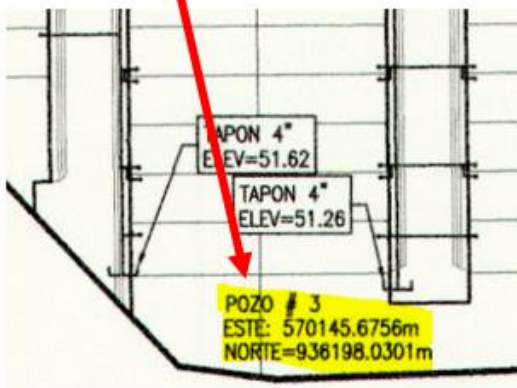
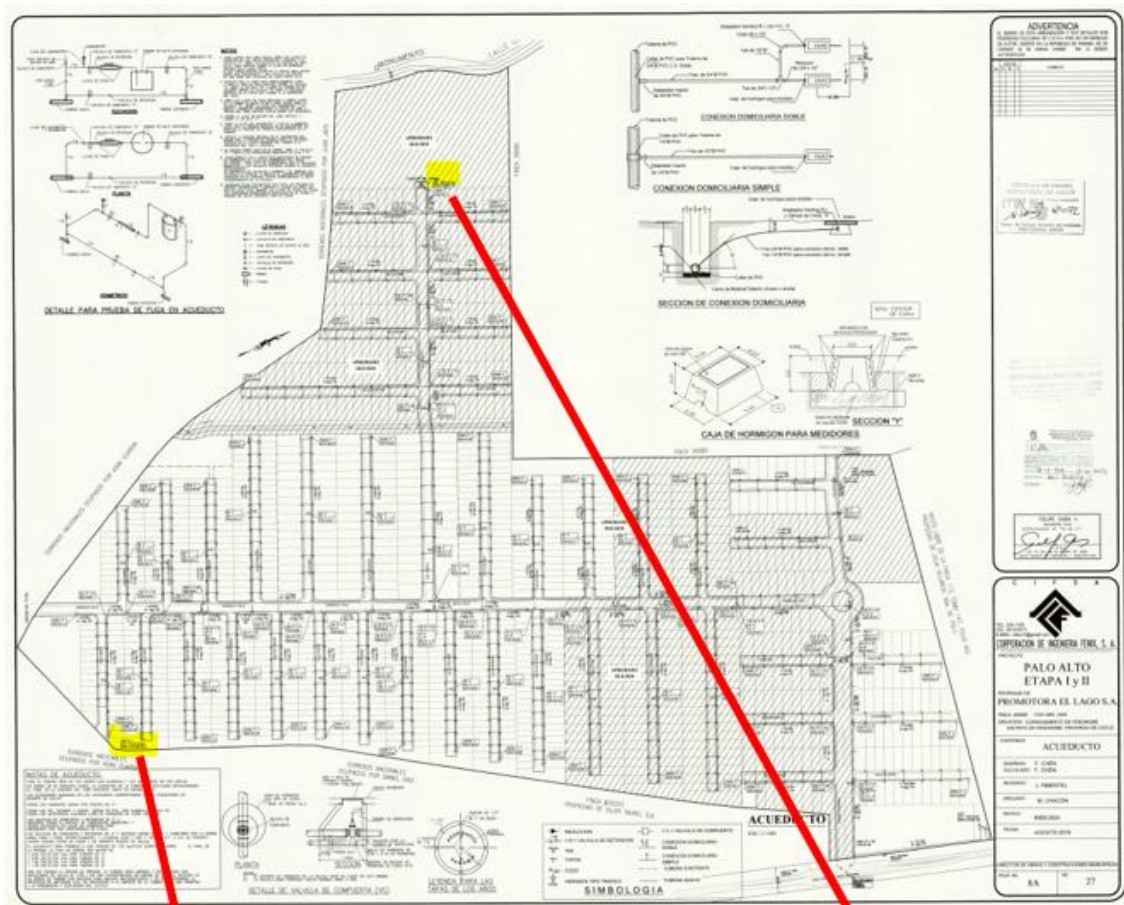
2. Respecto a la pregunta número dos (2), referente a la capacidad de suministro de agua potable del proyecto. El promotor señala lo siguiente: *“Actualmente se ha instalado dos (2) pozos con capacidad de 146 gpm y se contempla la instalación de más pozos en función de la capacidad de cada uno...”*. Aclarar la cantidad de pozos a utilizar y presentar coordenadas (UTM) y datum de referencia de la ubicación de los mismos.

En caso de que los pozos a utilizar se sitúen fuera del área de desarrollo del proyecto presentar:

- a) Coordenadas (UTM y Datum), de la ubicación del pozo y alineamiento de la línea de conducción, hasta el área del proyecto.
- b) De ubicarse los pozos y/o su alineamiento, en área ajena a la propiedad del promotor, presentar los permisos correspondientes (autorizaciones, copias de cédula notariadas) y registros públicos de los predios donde se ubican las anteriormente citadas infraestructuras.

Respuesta: Los pozos futuros se ubicarán dentro del área de desarrollo del proyecto con las siguientes coordenadas:

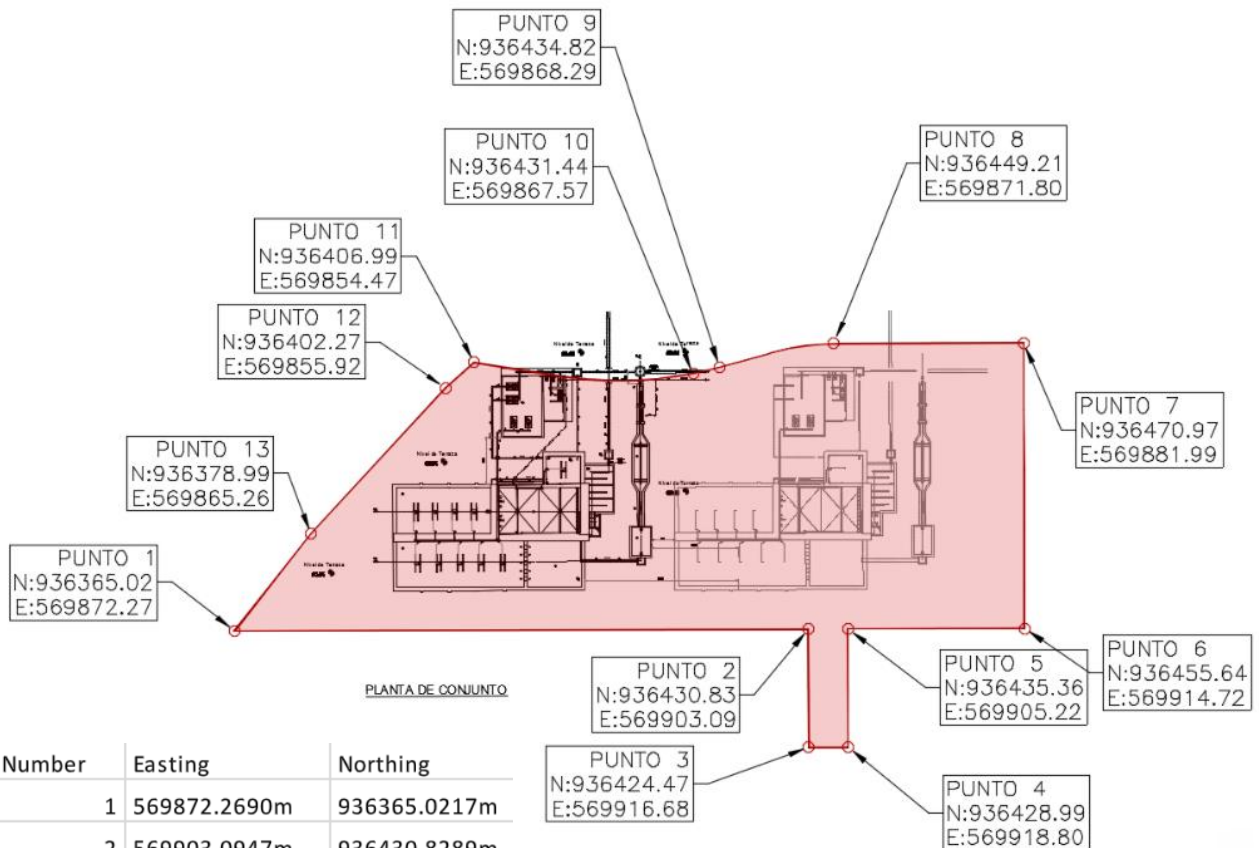
- **Pozo #3**
Este: 570145.6756
Norte: 936198.0301
- **Pozo #4**
Este: 569716.339
Norte: 938807.297



Ubicación de los pozos #3 y #4, proyecto Palo Alto

3. Relacionado a la pregunta número (3), que guarda relación al sistema de tratamiento. El promotor señala: *“que se utilizará un sistema de dos (2) etapa: la primera existente con capacidad de 780 viviendas y otra futura para 780 viviendas, con lo cual se abarca la totalidad del proyecto...El nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales tendrá las mismas dimensiones y capacidad del existente. Se construirá a un costado y descargará en el mismo punto de descarga del existente...”*. Presentar coordenadas y datum de referencia del polígono donde se ubica el módulo de complemento del sistema de tratamiento de agua residual.

Respuesta: A continuación presentamos las coordenadas del lote donde se ubicará la planta de tratamiento de aguas residuales:



Point Number	Easting	Northing
1	569872.2690m	936365.0217m
2	569903.0947m	936430.8289m
3	569916.6783m	936424.4661m
4	569918.7992m	936428.9939m
5	569905.2157m	936435.3568m
6	569914.7176m	936455.6416m
7	569881.9864m	936470.9737m
8	569871.7992m	936449.2146m
9	569868.2899m	936434.8217m
10	569867.5720m	936431.4391m
11	569854.4706m	936406.9859m
12	569855.9189m	936402.2717m
13	569865.2637m	936378.9917m

4. Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 *“Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones”*, establece en su **artículo 4** que *“A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2”*, el cual señala que *“Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital”*, por lo antes mencionado se le solicita:
- a) Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
 - b) Presentar la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) original y dos copias en digitales (2 cd).

Respuesta: Se presenta toda la documentación solicitada en formato original; así como la modificación del EsIA (original y 2 copias en digital).

Certificaciones



Registro Público de Panamá

No. 1970050

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.07 11:09:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 3335/2020 (0) DE FECHA 03/01/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL Nº 450989 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE 43 ha 7275 m² 7 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 45 ha 8206 m² 21 dm² CON UN
VALOR DE VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON VEINTIDÓS (B/. 26,743.22).
NÚMERO DE PLANO: N°02060529485.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA EL LAGO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE ACCESO. EL COMPRADOR SE OBLIGA A DEJAR
SOBRE LA FINCA NUMERO 450989 PRODUCTO DE LA SEGREGACION DEL LOTE UNA SERVIDUMBRE PUBLICA DE
15 METROS SOBRE LA CUAL SE CONSTRUIRA UNA VIA QUE PERMITA EL ACCESO AL RESTO LIBRE DE LA
FINCA 39085 CODIGO 2505. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO RED. INSCRITO EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 230640/2013, DE FECHA 22/11/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS (B/. 48,999.02) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE
1.87% UN INTERÉS ANUAL DE 1.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 39 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ
CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL Nº 450989 (F), EL DÍA VIERNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 474528/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 494662/2019 (0) DE FECHA 20/12/2019 03:01:11 PM NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO
SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE,
REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 501319/2019 (0) DE FECHA 27/12/2019 04:42:32 PM NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO
SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE,
REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 501344/2019 (0) DE FECHA 27/12/2019 04:50:41 PM NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO
SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE,
REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 504513/2019 (0) DE FECHA 31/12/2019 10:40:14 AM NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO
SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA
DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F4D538CE-82A0-4FFE-8E79-898A7C7DFE2D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1970051

INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CAUFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE ENERO DE 202006:49 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402488821



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F4D538CE-82A0-4FFE-BE79-898A7C7DFE2D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1970003

FIRMADO POR: ZUGHEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2020.01.03 19:04:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zughey M. Agredo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

3327/2020 (0) DE FECHA 03/01/2020

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA EL LAGO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 812308 (S) DESDE EL LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JAVIER ORILLAC ICAZA

SUSCRIPTOR: ROBERTO GUARDIA RABELL

DIRECTOR: FEDERICO SALAZAR ICAZA

DIRECTOR: RAUL HERNANDEZ SOSA

VICEPRESIDENTE: FEDERICO SALAZAR ICAZA

TESORERO: NO CONSTA

SECRETARIO: RAUL HERNANDEZ SOSA

AGENTE RESIDENTE: ORILLAC & CO.

DIRECTOR / PRESIDENTE: EFREN ESPINOSA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRÁ EL PRESIDENTE Y DURANTE SU AUSENCIA LA TENDRÁ LA SECRETARÍA O LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNA A TALES EFECTOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES CON CERO CENTAVOS DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES DE CIENTO DÓLARES CON CERO CENTAVO CADA UNA NOMINATIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 03 DE ENERO DE 2020 A LAS 07:03 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402488809



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 04455B51-9E33-48A9-8B1A-4359B58F4FB2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

