

## **14. ANEXOS**

Documentos insertados en Anexos:

- Copia de C.I.P. del promotor debidamente notariada.
- Mapa de Localización Regional a escala 1:50,000.
- Certificado de Registro Público de la propiedad.
- Fotos del área donde se planea desarrollar el proyecto.
- Plano del área del proyecto donde se indica el área que será removida y nivelada.
- Copia de Plano del terreno.
- Encuestas.



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Valentin**  
**Vargas Martinez**

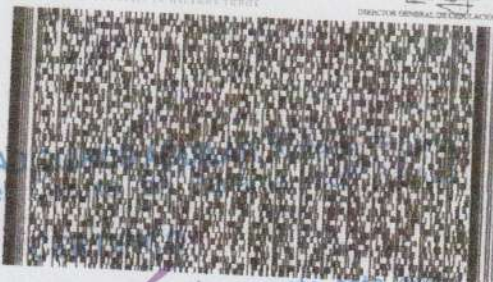
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 11-NOV-1966  
LUGAR DE NACIMIENTO: DARIÉN, CHEPIGANA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 23-JUN-2011 EXPIRA: 23-JUN-2021

5-17-850

*Valentin Vargas*



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**



Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

30 OCT. 2019

Panamá, \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

**RICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**  
Notario Público Décimo Tercero

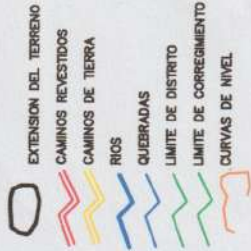
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO : ACONDICIONAMIENTO  
DE TERRENO

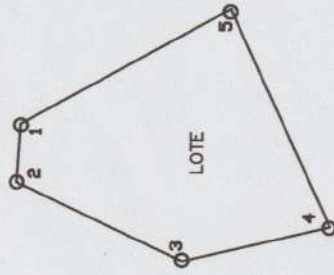
PROMOTOR: VALENTIN VARGAS MARTINEZ  
CED: 5-17-850

LUGAR: METETI  
CORREGIMIENTO METETI  
DISTRITO DE PINOGANA  
PROVINCIA DE DARIEN

MAPA DE LOCALIZACION REGIONAL



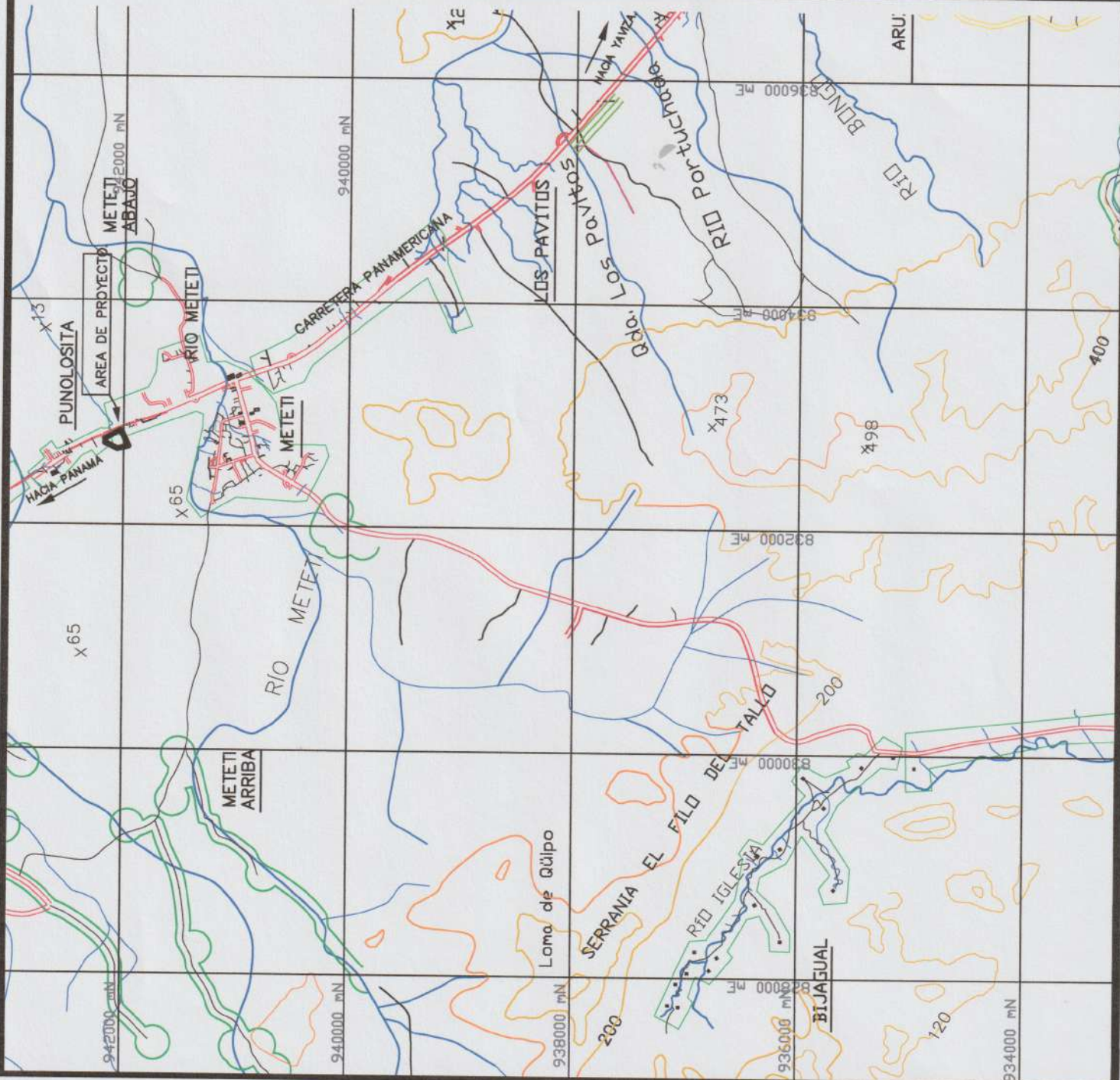
NORTE DE SAN DIEGO  
PROYECCION UTM  
DATUM WGS84  
ESCALA GRAFICA (en metros)  
1:50,000



DATOS DE CAMPO

| EST | DT | RUMBOS                 | ESTE      | NORTE     |
|-----|----|------------------------|-----------|-----------|
| 1   | 2  | 38 11 N 85° 20' 48" W  | 832001.32 | 942091.42 |
| 2   | 3  | 121 21 S 25° 2' 42" W  | 832562.28 | 942092.81 |
| 3   | 4  | 100 44 S 13° 32' 32" E | 832510.97 | 941884.00 |
| 4   | 5  | 159 22 N 65° 12' 8" E  | 832534.48 | 941886.35 |
| 5   | 1  | 158 03 N 28° 19' 59" W | 832079.03 | 941853.13 |

AREA: 2 HAS + 0468.36 m2  
DATUM WGS84





## Registro Público de Panamá

No. 1911872

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.10.25 13:53:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420210/2019 (0) DE FECHA 24/10/2019 vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA Código de Ubicación 5109, Folio Real N° 3813 (F) CORREGIMIENTO METETÍ, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 25 ha 3292 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 25 ha 3292 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 156.00 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS BALBOAS)  
**FECHA DE ADQUISICION 10 DE AGOSTO DE 2007.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VALENTIN VARGAS MARTINEZ (CÉDULA 5-17-850) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY DEL COD AGRARIO, COD ADMINIS TRARIO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE ANAM, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA ANAM EN LA RESOLUCION ARAD-PN-SEREDAF APM-TM- N° 188806 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2006. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA PANAMERICANA CON EL CUAL COLINDA AL ESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 10/08/2007.

**NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 150,000.00) POR UN PLAZO DE 8 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5109, FOLIO REAL N° 3813 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 1 DE FECHA 05/04/2010. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: \* MODIFICADA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/. 184,870.00 A 12 MESES REVISABLES Y RENOVABLES A OPCION DEL BANCO. VEASE FICHA 476441 TOMO 2014 ASIENTO 45380 DEL DIARIO.

**SALDO DEUDOR:** CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 45,500.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARA EL BANCO QUE OTORGO FACILIDADES CREDITICIAS A VALENTÍN VARGAS MARTÍNEZ Y LUIS VARGAS PÉREZ, EL CUAL FUE GARANTIZADO CON TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LA FINCA 3813, CÓDIGO DE UBICACIÓN 5109, POR LO QUE CON MOTIVO DE ESTA FACILIDAD CREDITICIA SE LE HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/. 45,500.00 CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA DE CREDITO.. OBSERVACIONES: DICHAS FACILIDADES CREDITICIAS SE ENCUENTRAN ESTIPULADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 5618 DE 04 DE MAYO DE 2016, EXTENDIDA POR LA NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, AL ASIENTO DE ENTRADA N°. 288484/2016.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 420998/2016 (0).

**CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, CANCELA PARCIALMENTE LA SEGUNDA Y TERCERA HIPOTECA, LA ANTICRESIS Y LA LIMITACIÓN DE DOMINIO, SOBRE LA FINCA N°. 3813, COD. 5109, DE PROPIEDAD DE VALENTÍN VARGAS MARTÍNEZ CON CÉDULA N°. 5-17-850. INSCRITO EL DÍA MARTES, 15 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 520846/2018 (0). EN ESTE ASIENTO SE CANCELA(N) EL/LOS SIGUIENTE(S) DERECHO(S): DERECHO DE HIPOTECA A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA BANCO NACIONAL DE PANAMA DERECHO DE HIPOTECA A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA BANCO NACIONAL DE PANAMA.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ACCAA610-2F34-44EB-A807-125D64C50584  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1911873

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA QUINIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 501,374.00); PLAZO 15 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6.00% ANUAL ; TASA EFECTIVA 2.31% ANUAL ; OBSERVACIONES DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, SOBRE LA FINCA N°. 493, COD. UBIC. 5107, PROPIEDAD DE VALENTÍN VERGAS MARTÍNEZ CON CÉDULA 5-17-850 (DEUDOR Y EMILIANO VARGAS MARTÍNEZ CON CÉDULA 5-19-400 (GARANTE HIPOTECARIO) PAZ Y SALVO IDAAN: 11487550 PAZ Y SALVO INMUEBLE: VALIDO PERO NO VIGENTE; INSCRITO EL DÍA MARTES, 15 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 520846/2018 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA QUINIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 521,374.00); PLAZO 8 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6.00% ANUAL ; TASA EFECTIVA 2.27% ANUAL ; OBSERVACIONES DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, SOBRE LA FINCA N°. 493, COD. UBIC. 5107, PROPIEDAD DE VALENTÍN VERGAS MARTÍNEZ CON CÉDULA 5-17-850 (DEUDOR Y EMILIANO VARGAS MARTÍNEZ CON CÉDULA 5-19-400 (GARANTE HIPOTECARIO) PAZ Y SALVO IDAAN: 11487550 PAZ Y SALVO INMUEBLE: VALIDO PERO NO VIGENTE; INSCRITO EL DÍA MARTES, 15 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 520846/2018 (0).

**SALDO DEUDOR:** CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARA EL BANCO QUE OTORGO FACILIDADES CREDITICIAS A VALENTÍN VARGAS MARTÍNEZ Y LUIS VARGAS PÉREZ, EL CUAL FUE GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LA FINCA N°. 3813, CÓDIGO DE UBICACIÓN 5109, POR LO QUE CON MOTIVO DE ESTA FACILIDAD CREDITICIA SE LE HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/. 130,000.00 CORRESPONDIENTE A LA LÍNEA DE CREDITO.. OBSERVACIONES: DICHAS FACILIDADES CREDITICIAS SE ENCUENTRAN ESTIPULADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 5618 DE 04 DE MAYO DE 2016, EXTENDIDA POR LA NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, A LA ENTRADA 288484/2016, MODIFICADA POR LA ESCRITURA PÚBLICA N° 14542 DE 01 DE OCTUBRE DE 2018, EXTENDIDA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, A LA ENTRADA N°. 520846/2018.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 102487/2019 (0).

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2019 11:07 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402408371



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: ACCAA610-2F34-44EB-A807-125D64C50584  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



***Foto N° 3: Vista de la parte frontal del proyecto. Fuente: Julio Cruz / noviembre / 2019.***



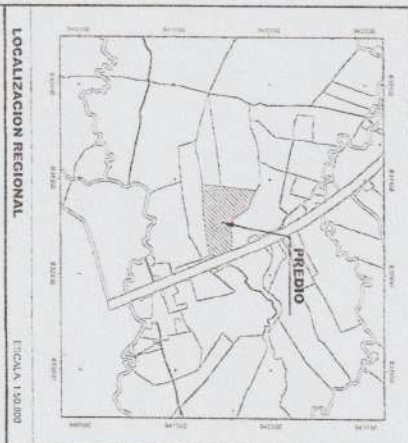
***Foto N° 4: Vista del área del proyecto, al fondo cerca viva de balo / Fuente: Julio Cruz / noviembre/ 2019.***



*Foto N° 1: Vista Panamericana del área del proyecto, se observa el ganado pastoreando, pasto alicia y a la derecha cerca viva de balo. / Fuente: Julio Cruz / noviembre / 2019.*



*Foto N° 2: Vista del área del proyect, se observan los árboles de Pino Amarillo, Palmas Guagara y pasto, Fuente: Julio Cruz / noviembre / 2019.*



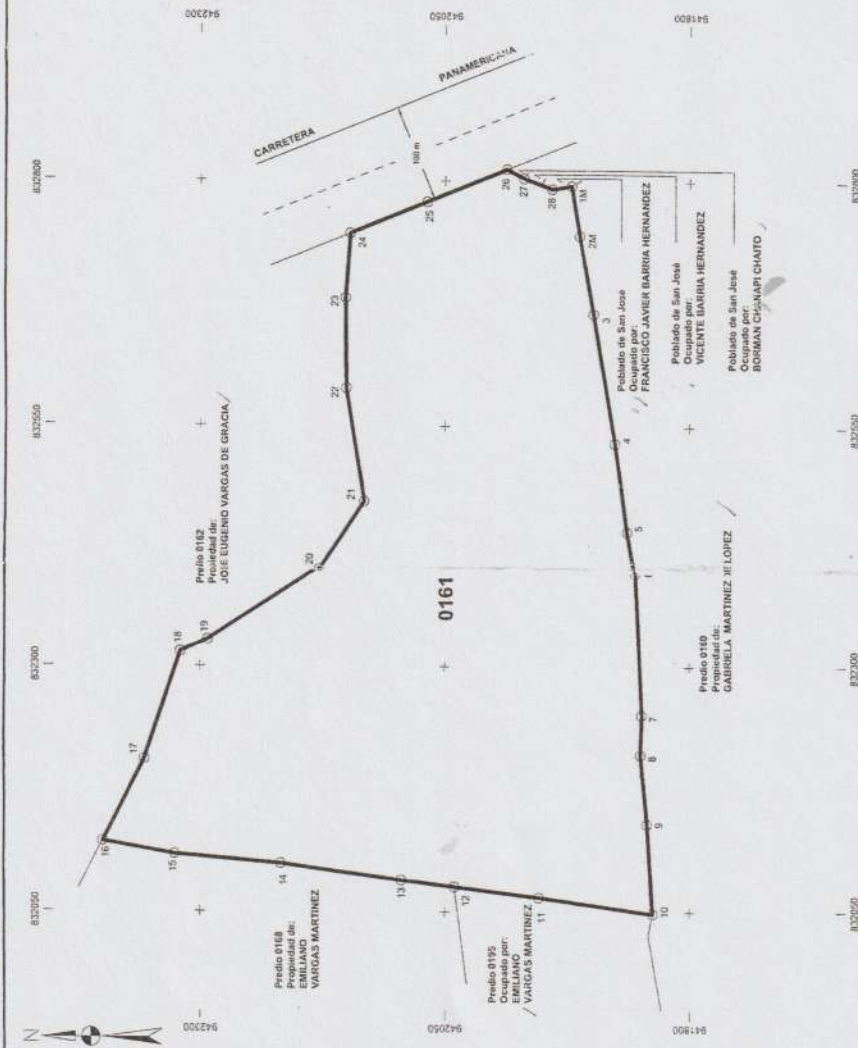
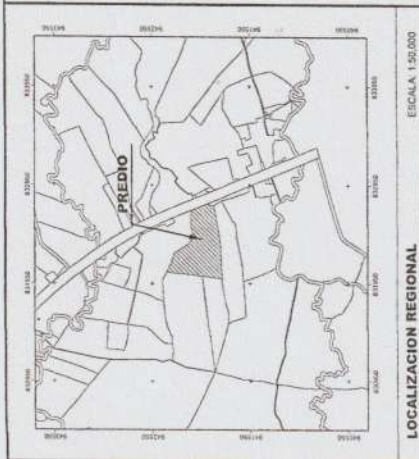
| VERTICE |  | DAIOS DE CAMPO |           | COORDENADAS UTM/ETRS |       | DISTANCIA |        |
|---------|--|----------------|-----------|----------------------|-------|-----------|--------|
|         |  | ESTR           | NORTE     | ESTR                 | NORTE |           |        |
| 1M      |  | 832795.30      | 941920.10 |                      |       |           |        |
| 2M      |  | 832745.34      | 941922.46 |                      |       | 81.75     | 81.75  |
| 3       |  | 832645.27      | 941928.18 |                      |       | 93.76     | 93.76  |
| 4       |  | 832543.43      | 941935.66 |                      |       | 132.65    | 132.65 |
| 5       |  | 832443.35      | 941943.83 |                      |       | 90.94     | 90.94  |
| 6       |  | 832396.21      | 941948.82 |                      |       | 47.87     | 47.87  |
| 7       |  | 832350.50      | 941952.22 |                      |       | 45.59     | 45.59  |
| 8       |  | 832210.36      | 941892.77 |                      |       | 46.33     | 46.33  |
| 9       |  | 832129.39      | 941892.72 |                      |       | 70.36     | 70.36  |
| 10      |  | 832064.34      | 941837.32 |                      |       | 91.81     | 91.81  |
| 11      |  | 832026.34      | 941953.36 |                      |       | 117.56    | 117.56 |
| 12      |  | 832070.93      | 942004.37 |                      |       | 86.97     | 86.97  |
| 13      |  | 832082.11      | 942009.35 |                      |       | 54.74     | 54.74  |
| 14      |  | 832099.07      | 942213.35 |                      |       | 124.18    | 124.18 |
| 15      |  | 832121.12      | 942398.96 |                      |       | 94.65     | 94.65  |
| 16      |  | 832205.02      | 942398.96 |                      |       | 74.65     | 74.65  |
| 17      |  | 832265.94      | 942392.61 |                      |       | 94.09     | 94.09  |
| 18      |  | 832321.78      | 942330.61 |                      |       | 115.67    | 115.67 |
| 19      |  | 832372.48      | 942292.61 |                      |       | 10.13     | 10.13  |
| 20      |  | 832403.11      | 942171.82 |                      |       | 137.49    | 137.49 |
| 21      |  | 832368.62      | 942132.55 |                      |       | 135.01    | 135.01 |
| 22      |  | 832368.62      | 942131.02 |                      |       | 127.05    | 127.05 |
| 23      |  | 832368.62      | 942147.30 |                      |       | 66.34     | 66.34  |
| 24      |  | 832746.72      | 942068.47 |                      |       | 55.14     | 55.14  |
| 25      |  | 832778.87      | 942068.47 |                      |       | 80.37     | 80.37  |
| 26      |  | 832817.81      | 941969.78 |                      |       | 19.43     | 19.43  |
| 27      |  | 832801.19      | 941969.78 |                      |       | 30.42     | 30.42  |
| 28      |  | 832792.63      | 941920.91 |                      |       | 20.10     | 20.10  |
| 29      |  | 832792.63      | 941920.91 |                      |       |           |        |

1. Las coordenadas están basadas en el sistema WGS-84 (114°-37' PROYECCION UNIVERSAL TRANS-MERIDIONAL DE MERCATOR)

2. ☒ M: Verticales monumentales con virutas de 12" separadas en ciertos y puestas de acuerdo a plano

3. ☐ V: Verticales no monumentales

[illegible]



| VERTICE | COORDENADAS UTM WGS-84 |           | DISTANCIA |
|---------|------------------------|-----------|-----------|
|         | ESTE                   | NORTE     |           |
| 1M      | 832795.90              | 941920.91 | 51.25     |
| 2M      | 832745.35              | 941912.46 | 81.34     |
| 3       | 832665.27              | 941898.18 | 133.76    |
| 4       | 832533.43              | 941875.66 | 90.94     |
| 5       | 832443.35              | 941863.13 | 47.87     |
| 6       | 832396.21              | 941854.83 | 145.59    |
| 7       | 832350.78              | 941848.02 | 40.34     |
| 8       | 832210.46              | 941849.22 | 70.76     |
| 9       | 832139.99              | 941837.32 | 117.56    |
| 10      | 832064.54              | 941853.76 | 86.97     |
| 11      | 832075.32              | 942046.05 | 54.74     |
| 12      | 832082.11              | 94217.38  | 124.18    |
| 13      | 832099.07              | 942325.43 | 108.44    |
| 14      | 832121.12              | 942398.96 | 74.65     |
| 15      | 832205.04              | 942356.42 | 94.09     |
| 16      | 832314.78              | 942320.00 | 115.63    |
| 17      | 832327.44              | 942292.61 | 30.17     |
| 18      | 832403.11              | 942177.82 | 137.49    |
| 19      | 832472.82              | 942132.75 | 83.01     |
| 20      | 832588.44              | 942151.02 | 117.05    |
| 21      | 832690.35              | 942132.08 | 66.34     |
| 22      | 832716.62              | 942088.77 | 83.14     |
| 23      | 832792.63              | 941920.91 | 30.17     |
| 24      | 832795.90              | 941920.91 | 20.10     |

- Nota:
1. Las coordenadas están basadas en el sistema WGS-84 (ITRF-97)
  2. OM: Vértices monumentados con varilla de 1/2" empotrada en concreto y pintura de amarillo brillante
  3. Vértice no monumentado

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REPUBLICA DE PANAMA</b><br><b>MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA</b><br><b>PROGRAMA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE DARIEN - PRESTAMO BID-11600-00-PN</b><br><b>MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO</b><br><b>DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>PROPIETARIO</b> VALENTIN VARGAS MARTINEZ<br><b>CEDULA</b> 5-17-809<br><b>SUPERVISOR DE CATASTRO AERIAL</b><br><b>NOMBRE</b> DIRO LABRADOR<br><b>FIRMA</b> <i>[Firma]</i><br><b>N° DE PUNTO</b> 4641-4-16-00-0161<br><b>FECHA DE APROBACION</b> 29/01/06<br><b>SERVIDUMBRE A PREDIO DIENTE</b> |
| <b>EMPRESA EPTISA - NOVOTECNI - STEREOCARTO</b><br><b>TECNICO DE CAMPO</b> JOSE NIEVES TUDON<br><b>CALCULISTA</b> JOSE NIEVES TUDON<br><b>DIBUJANTE</b> YONNY R. ARICHAU<br><b>TECNICO RESPONSABLE DE LA EMPRESA</b><br><b>NOMBRE</b> JOSE NIEVES TUDON MURILLO<br><b>FIRMA</b> <i>[Firma]</i><br><b>N° DE COTIZACION</b> 90/100/000 | <b>DATOS GENERALES DEL PREDIO</b><br><b>PROVINCIA</b> DARIEN<br><b>DISTRITO</b> PACHANA<br><b>CORRECTOR</b> METETI<br><b>LUGAR</b> PUNULOSO<br><b>N° PREDIO</b> 0161<br><b>AREA</b> 25 has + 3292 m <sup>2</sup><br><b>ESCA</b> 1:15,000<br><b>N° DNMA CATASTRAL</b> 4641-4-16<br><b>N° DISTRITO</b> F-000940-3<br><b>N° D CUDIA CATASTRAL</b> 4641-4-16-00-0161 | <b>LEYENDA</b><br>Eje de Carretera<br>Limite de predio<br>Servidumbre de paso<br>Rios y quebradas<br>Colindante<br>Construcción<br>Monumento<br>Vértice                                                                                                                                          |