

PROVEIDO DEIA 009-2701-2020

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que **SYNTHEON PANAMERICA S.R.L.**, cuyo Representante Legal es el señor **ALFREDO ALVARADO MEDINA** portador del pasaporte No. **B01957355**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EslA), categoría II, denominado: **“PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 23 de enero de 2020, **SYNTHEON PANAMERICA S.R.L.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)”**, ubicado en la vía Jose Domingo Diaz, corregimiento de las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JOEL CASTILLO** y **ADRIAN MORA** personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **IRC-042-2001** e **IRC-002-2019**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 27 de enero de 2020, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)”** promovido por **SYNTHEON PANAMERICA S.R.L.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 27 días, del mes de enero del año dos mil veinte (2020).

CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental


MIAMBIENTE
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	23 DE ENERO DE 2020
FECHA DE INFORME:	27 DE ENERO DE 2020
PROYECTO:	PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	SYNTHEON PANAMERICA S.R.L.
CONSULTORES:	JOEL CASTILLO IRC-042-2001 ADRIAN MORA IRC-002-2019
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS, VIA JOSÉ DOMINGO DÍAZ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la instalación de los equipos para fabricar un producto para la construcción que corresponde a un panel de poliestireno expandido (FOAM) con perfiles metálicos en su interior.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado: **“PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.


V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)”**, promovido por **SYNTHEON PANAMERICA S.R.L.**


JORGE DAVID SANCHEZ
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental




ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: PLANTA DE PRODUCCION DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM).

PROMOTOR: SYNTHEON PANAMERICA S.R.L.

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-IM-007-2020.

FECHA DE ENTRADA: 23 DE ENERO DE 2020.

REALIZADO POR (CONSULTORES): JOEL CASTILLO IRC-042-2001 y ADRIAN MORA IRC-002-2019.

REVISADO POR: JORGE SANCHEZ.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		

5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		


9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL


Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Joel Castillo	IRC-042-2001	ARC-036-3105-2018	✓		
Adrián Mora	IRC-002-2019		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: PLANTA DE PRODUCCIÓN DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM). Corregimiento: LAS MAÑANITAS Distrito: PANAMÁ Provincia: PANAMÁ					Categoría: II
PROMOTOR					
Nombre: SYNTHEON PANAMERICA S.R.L. Dirección de Contacto: MARBELLA, HUMBOLDT TOWER, CIUDAD DE PANAMÁ					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: ALFREDO ALVARADO MEDINA Dirección de Contacto: MARBELLA, HUMBOLDT TOWER, CIUDAD DE PANAMÁ					Cédula: B01957355

Observaciones: _____

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Erika Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	23 de enero de 2020

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Jorge Sánchez
Firma	
Fecha de Verificación	23 de enero de 2020



ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº = 010 - 2020

PROYECTO: Planta de Producción de Panel de poliestireno expandido (FOAM)

UBICACIÓN: Vía José Domingo Díaz, corregimiento de Manzanitas, distrito y provincia de Panamá.

PROMOTOR: Synthron Panamericana, S.R.L.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 23 MES Enero AÑO 2020

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		✓	
3.	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		✓		

Entregado por: (Usuario)
Nombre: Eduardo A. Cedeno
Cedula: 4702 837
Correo: e.cedeno@envirom-socid.com
Teléfono: 6674 - 7272
Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: Jorge Sanchez
Firma: [Firma]
Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
Nombre: Analicia Castillero P.
Firma: [Firma]

**DIGITAL
DEL
ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL**

12



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
55382

Información General

Hemos Recibido De	SYNTHEON PANAMERICA R.L. / 155585910-2-2014	Fecha del Recibo	18/3/2019
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Cheque	495	B/. 1,250.00
	Efectivo		B/. 3.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 1,253.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 1,253.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.2 Y PA ZY SALVO

Día	Mes	Año	Hora
18	03	2019	02:58:19 PM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

11

Certificado de Paz y Salvo
N° 170968

Fecha de Emisión:

10	01	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	02	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

SYNTHEON PANAMERICA, S.A.

Representante Legal:

ALFREDO ALVARADO MEDINA

Inscrita

T o m o	F o l i o	A s i e n t o	R o l l o
	15558590		
F i c h a	I m a g e n	D o c u m e n t o	F i n c a

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 17 ENE 2020

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Dania Iveth
Barahona Almengor



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **06-JUL-1979**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PANAMÁ, PANAMÁ**

SEXO: **F** DONANTE TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: **16-JUN-2015** EXPIRA: **16-JUN-2025**

8-731-2274



Dania Iveth Barahona Almengor



Panamá, 13 de enero de 2020

9

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
E.S.D.


A Quién Concierno,

Por este medio yo, **DANIA BARAHONA ALMENGOR**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal **No. 8-731-2274**, actuando como Representante legal de **COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.**, sociedad panameña debidamente constituida e inscrita en el Folio No. 747426 (S) de la sección Mercantil del Registro Público de Panamá, por medio de la presente autorizo a la empresa **SYNTHEON PANAMERICA S.R.L.** debidamente constituida e inscrita en el Registro mercantil del Registro Público, en Folio No. 155585910, para que utilice y haga lo necesario para desarrollar el proyecto **PLANTA DE PRODUCCIÓN DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)**., en las siguientes Fincas:

- Bodega A-01 – Folio Real No. 30291494 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-02 – Folio Real No. 30291495 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-03 – Folio Real No. 30291496 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-04 – Folio Real No. 30291497 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-05 – Folio Real No. 30291498 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-06 – Folio Real No. 30291499 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-07 – Folio Real No. 30291500 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-08 – Folio Real No. 30291501 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-09 – Folio Real No. 30291502 – Código de Ubicación 8721
- Bodega A-10 – Folio Real No. 30291503 – Código de Ubicación 8721

Las cuales están inscritas en la sección de Propiedad del Registro Público de Panamá.

Atentamente,


DANIA BARAHONA ALMENGOR
Ced: No. 8-731-2274

Yo, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**, Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) son (son) auténtica (s).

17 ENE 2020

Panamá:

Testigo

Testigo

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

8
No. 1981105

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2020.01.20 13:50:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hane

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

23859/2020 (0) DE FECHA 01/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 747426 (S) DESDE EL MARTES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CELESTINO ARAUZ

SUSCRIPTOR: RAMON JURADO BORRERO

DIRECTOR: DANIA BARAHONA ALMENGOR

DIRECTOR: VIODELDA MARTINEZ GONZALEZ

DIRECTOR: NIDIA EDWARDS DE CORDOBA

PRESIDENTE: DANIA BARAHONA ALMENGOR

TESORERO: VIODELDA MARTINEZ GONZALEZ

SECRETARIO: NIDIA EDWARDS DE CORDOBA

DIRECTOR: KAREN PITY GRAJALES

VICEPRESIDENTE: KAREN PITY GRAJALES

AGENTE RESIDENTE: ISABEL OLIVEROS KOO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD, LA EJERCERA INDISTINTAMENTE CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA, O LA PERSONA QUE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DESIGNE POR MAYORIA ABSOLUTA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE MIL (1000) ACCIONES, SIN VALOR NOMINAL O A LA PAR. LAS ACCIONES PODRÁN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 20 DE ENERO DE 2020A LAS 01:49 P.M..



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A669E6B4-4033-413E-AB57-7CDB6353F1F2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

⑦
No. 1981106

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402508576



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A669E6B4-4033-413E-AB57-7CDB6353F1F2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1802827

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.06.20 11:29:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 227406/2019 (0) DE FECHA 13/06/2019. ---belsan

FINCA (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL NO.30291480 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
CONSISTE EN EL P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4, LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

DENOMINACIÓN DEL PH: P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4
DECLARANTE: COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.

DATOS DE INMUEBLES SEGREGADOS

DE ESTA FINCA 30291480, ANTES MENCIONADA SE HAN SEGREGADO BODEGAS, UNIDADES INMOBILIARIAS PARA FORMAR FINCAS NUEVAS O FINCAS APARTES, ENTRE ELLAS, LAS SIGUIENTES FINCAS:

Número Interior	Folio Real	Código de Ubicación	Módulo	Denominación	Titulares Vigentes
U.I. BODEGA A-01	30291494	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-02	30291495	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-03	30291496	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-04	30291497	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-05	30291498	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-06	30291499	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-07	30291500	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-08	30291501	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-09	30291502	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.
U.I. BODEGA A-10	30291503	8721	Propiedad Horizontal	P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4	COMMERCIAL SALES SECURITY COMPANY, S.A.

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: MEDIANTE LA RESOLUCION 160-2018 DEL 20 DE AGOSTO DE 2018 DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIETO TERRITORIAL SE APROBO LA INCORPORACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL REGLAMENTO DE CORPOPIEDAD DEL P.H. AIRPORT COMERCIAL PARK 4. TODA MODIFICACION AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD REQUIERE PARA SU VALIDEZ LA APROBACION PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIETO TERRITORIAL.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F19A4C04-E761-44D1-AFAB-9FB0810DA86F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

(5)
No. 1802826

ESTA SURTIRA SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA.
SE HA ELECTO LA JUNTA DIRECTIVA HASTA QUE SUS SUCESOES ELIJAN OTROS:
PRESIDENTE:----- MIRNA RODRÍGUEZ
TESORERO:----- KAREN PITY
SECRETARIO: -----ISABEL OLIVEROS
ADMINISTRADOR:----- REGENCY REAL ESTATE DEVELOPERS S.A. (308486) REP. MICHAEL HARARI
INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 438895/2018 (0).

OTROS ACTOS Y DERECHOS REGISTRADOS VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 7,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.5940% UN INTERÉS ANUAL DE TASA ANUAL QUE RESULTE AL SUMARLE 3 PUNTOS PORCENTALES AL LIBOR COTIZADA AL BANCO PARA PERIODOS DE 6 MESES Y NO SERA INFERIOR AL 4.50% POR AÑO.
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL Nº 53744 (F), EL DÍA VIERNES, 15 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515238/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE JUNIO DE 2019 11:24 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 80.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402232365



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F19A4C04-E761-44D1-AFAB-9FB0810DA86F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

(4)
No. 1981107

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2020.01.20 11:39:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

23436/2020 (0) DE FECHA 01/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

SYNTHEON PANAMERICA S.R.L

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155585910 DESDE EL SÁBADO, 15 DE NOVIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

OBJETO DE LA SOCIEDAD: COMPRAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ADQUIRIR Y NEGOCIAR CON MERCANCÍAS Y BIENES MUEBLES DE TODA CLASE Y DESCRIPCIÓN

- QUE SUS SOCIOS SON:

SYNTHEON HOLDINGS SPA

INVERSIONES ROCA AZUL SPA

- QUE SUS CARGOS SON:

ADMINISTRADOR: RICARDO DAVID WIENER STRAUSS

PRESIDENTE: RICARDO DAVID WIENER STRAUSS

AGENTE RESIDENTE: ALEMÁN, CORDERO, GALINDO, & LEE

TESORERO: NO CONSTA

SECRETARIO: NO CONSTA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL INICIAL DE LA SOCIEDAD SE CONSISTIRÁ DE DIEZ MIL DOLARES (10.000.00) DIVIDIDOS EN DIEZ MIL (10.000.00) PARTICIPACIONES DE UN DOLAR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RICARDO DAVID WIENER STRAUSS, JUAN PABLO DONOSO IZQUIERDO, EDUARDO RIQUELME MORALES Y ALFREDO ALVARADO MEDINA SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL DESDE EL 09 DE DICIEMBRE DE 2014

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN PABLO DONOSO IZQUIERDO, EDUARDO RIQUELME MORALES Y ALFREDO ALVARADO MEDINA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 43,217 DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2015 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 26E2920F-2E4F-4AE1-845A-9FEAAD1C0F5C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

③
No. 1981108

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 20 DE ENERO DE 2020 A LAS 11:38 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402508218



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 26E2920F-2E4F-4AE1-845A-9FEAAD1C0F5C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con la copia original y la he encontrado en todo conforme

Panama

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Publico Quinto



Panamá, 2 de enero de 2020

Ingeniero
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Respetado Ministro Concepción,

Por este medio, yo **Alfredo Alvarado Medina** varón, mayor de edad, de nacionalidad Salvadoreña portador de pasaporte No.B01957355 actuando con poderes suficientes en Representación de la empresa SYNTHEON PANAMERICA S.R.L, debidamente registrada en el registro mercantil del Registro Público, en Folio No. 155585910 estamos a la orden para ser localizados o recibir notificaciones personales o electrónicas en la dirección permanente de la empresa: Calle 53 Este, Marbella, Humboldt Tower, Segundo Piso, ciudad de Panamá, República de Panamá; números telefónicos: 6063-0938 y correo electrónico: aalvarado@syhold.com.

Nos dirigimos a usted, con todo respeto, a fin de solicitar la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto **PLANTA DE PRODUCCIÓN DE PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (FOAM)**. El Proyecto consiste en la instalación de una fábrica de Panel de Poliestireno Expandido (FOAM) que incorpora perfiles metálicos en su interior, formando así un panel de muro aislante empleado en sector de la construcción para edificar paredes interiores y exteriores o para techos. La planta será localizada en una edificación de galeras que se encuentra en operación y cuyo permiso ambiental fue aprobado mediante Resolución DRPM-IA-182-2016; ubicada en sector en la vía José Domingo Díaz, corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá

El Estudio de Impacto Ambiental ha sido catalogado como de Categoría II y está conformado por un total de 245 fojas agrupadas en 15 Capítulos, incluyendo portadas y los anexos, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y fue elaborado por los Consultores Joel Castillo con IRC-042-2001 y Adrián Mora con IRC-002-2019 ambos actualizados.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano la atención prestada a esta solicitud, se despide y queda de usted.

Atentamente,

SYNTHEON PANAMERICA S.R.L


ALFREDO ALVARADO MEDINA
Apoderado General



- Adjunto:
- 1 Original y 1 copia impresa del EsIA
 - 2 Copias digitales del EsIA
 - Encuestas realizadas para la Participación Ciudadana
 - Sobre conteniendo documentos originales solicitados por el Ministerio de Ambiente (certificado original de la propiedad (finca(s), terreno(s), etc.); certificado original de existencia de la empresa promotora y de la representación legal, expedido por el Registro Público; copia de pasaporte notariada del promotor del Estudio de Impacto Ambiental; recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental y recibo original de pago por el Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente), entre otros documentos Legales.