

REPÚBLICA DE PANAMÁ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL
COMERCIAL Y RESIDENCIA**

PROMOTOR: JINQIU QIU

C.I.P E-A-3450724

UBICACIÓN: METETÍ

CORREGIMIENTO DE METETÍ

DISTRITO DE PINOGANA

PROVINCIA DE DARIÉN

ELABORADO POR: ING. JULIO CÉSAR CRUZ BENÍTEZ

CONSULTOR AMBIENTAL

RESOLUCIÓN IRC - N° 025 – 04

DICIEMBRE DE 2019

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

1. ÍNDICE	# Página
2. RESUMEN EJECUTIVO	5
2.1 Datos generales del promotor.	6
3. INTRODUCCIÓN	6
3.1 Alcance, objetivos, metodología del estudio presentado.	7
3.2 Categorización	8
4. INFORMACIÓN GENERAL	8
4.1 Información sobre el Promotor	8
4.2 Pas y salvo de ANAM	8
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	9
5.1 Objetivo y Justificación	9
5.2 Ubicación Geográfica	10
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	11
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	14
5.4.1 Planificación	15
5.4.2 Construcción / ejecución	15
5.4.3 Operación	18
5.4.4 Abandono	18
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	19
5.6 Necesidades de insumo durante la construcción/ejecución y operación	19
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	20
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	20
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	21
5.7.1 Sólidos	21
5.7.2 Líquidos	22
5.7.3 Gaseosos	22

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	22
5.9	Monto global de la inversión	23
6.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	23
6.1	Características del suelo	23
6.1.1	La descripción del uso del suelo	23
6.1.2	Deslinde de la propiedad	24
6.2	Topografía	24
6.3	Hidrología	24
6.3.1	Calidad de aguas superficiales	24
6.4	Calidad del Aire	25
6.4.1	Ruido	25
6.4.2	Olores	25
7.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	25
7.1	Características de la Flora	25
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal	26
7.2	Características de la Fauna	26
8.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	27
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	28
8.2	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad	28
8.3	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	32
8.4	Descripción del Paisaje	32
9.	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	32
9.1	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	32
9.2	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.	35
10.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	37

10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	37
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	40
10.3	Monitores	41
10.4	Cronograma de ejecución.	42
10.5	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.	42
10.6	Costo de la gestión ambiental.	43
11.	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA (S), RESPONSABILIDADES.	44
11.1	Firmas debidamente notariadas	44
11.2	Número de registro de consultor (es)	44
12.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	45
13.	BIBLIOGRAFÍA	46
14.	ANEXOS	47

2. RESUMEN EJECUTIVO.

El presente proyecto es de tipo construcción y corresponde a la construcción de un Local Comercial y Residencia de una (1) planta, ubicado a orillas de la vía principal de la comunidad de Metetí, corregimiento de Metetí, distrito de Pinogana, provincia de Darién.

El proyecto consiste en la edificación de una infraestructura comercial de una (1) planta.

El Local Comercial tendrá dimensiones de 19.00 metros de frente o ancho x 28 metros de profundidad o largo, lo que corresponde a un área de construcción de 532.00m².

La Residencia tendrá dimensiones de 8.60 metros de frente x 7.50 de largo o profundidad, lo que corresponde a un área de construcción de 64.50 m².

El Local comercial y Residencia tendran baños, pasillos, area de estacionamiento, etc.

El área donde se desarrollará el proyecto corresponde a un terreno propiedad del Sr. Jinqiu Qiu, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá al Código de Ubicación No. 5109, Folio Real N° 6173 (F), de la sección de propiedad de la provincia de Darién, con una superficie total de 0 hectáreas + 950.40 m², de donde se tomará el área para el desarrollo de este proyecto.

Para el tratamiento de las aguas servidas proveniente de los sanitarios se contempla la construcción y mantenimiento de un tanque séptico, el cual cumplirá con las normas de diseño, instalación y mantenimiento propuestas por el MINSA, Ministerio de Ambiente (DGNTI-COPANIT 35-2000).

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

2.1 Datos Generales del Promotor.

El presente proyecto será ejecutado personalmente por el **Sr. Jinqiu Qiu**, con cédula de identidad personal **EA3450724**, con domicilio actual en la comunidad de Metetí, Pinogana, Darién.

Persona a contactar por parte del promotor:	
Sr. Jinqiu Qiu	
Tel:	Celular: 6799 - 9939
E-mail: no hay	
Pag web: No hay	
Consultor Ambiental:	
Julio César Cruz Benítez	Nº Registro: IRC-025-04
Tel.: 299-6830	Celular: 6717-9911
E-mail: juliocruz0310@gmail.com	
Pág. Web: no tiene	

3. INTRODUCCIÓN.

El presente Estudio de Impacto Ambiental (E.I.A.) Categoría I, se produce con el propósito específico de identificar y describir cada uno de los posibles impactos ambientales negativos y/o los positivos que se puedan generar con el desarrollo de este proyecto y a la vez establecer las medidas de mitigación necesarias para mitigar algún impacto que se genere.

El proyecto “**Construcción de Local Comercial y Residencia**”, es presentado por su propietario y promotor el Sr. Jinqiu Qiu, empleando como base los términos de referencia y criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto del 2009, actualmente modificado por el Decreto Ejecutivo # 155 de 05 de agosto de 2011, por lo cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la presente Ley y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

En cuanto a la recopilación de la información básica, el análisis, procesamiento, la preparación y redacción del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, fueron realizadas por el Ing. Julio César Cruz Benítez, Inscrito en el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución DINEORA IRC – N° 025 – 04, que lo faculta para la elaboración de Estudios de Impacto Ambiental y el Ing. Ricaurte Samaniego con registro DINEORA IRC – N° 045 – 04.

3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.

Para la preparación del presente Estudio de Impacto Ambiental se tomaron en cuenta cada uno de los parámetros técnicos ambientales señalados en el cuadro de contenido mínimo que establece el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto del 2009 y los cuales corresponden a información referente a los datos generales del promotor, la descripción del proyecto, la descripción del ambiente físico, descripción del ambiente biológico, socioeconómico, la identificación de los impactos ambientales específicos que se puedan generar, la descripción de las medidas de mitigación específicas y cualquier otro aspecto técnico que se considere relevante al momento de la evaluación del proyecto de tal forma que una vez se tenga el análisis ambiental total del proyecto se pueda definir claramente que el proyecto es viable ambientalmente.

Los **objetivos** del presente estudio son: Dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 (actualmente modificado por el Decreto Ejecutivo # 155 de 05 de Agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.), otro objetivo es identificar y describir los impactos ambientales específicos que puedan generarse con el desarrollo del proyecto y establecer e implementar las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto identificado, procurando al máximo la recuperación ambiental del sitio de manera eficiente.

La **metodología** empleada corresponde a: Giras técnica de reconocimientos y estudio, inventario de flora y fauna, inspección ocular, fotos del área en estudio, entrevistas y revisión de bibliografía.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.

Después de realizar la caracterización general del área del proyecto, y el análisis de la situación ambiental, considerando los cinco (5) criterios de protección ambiental, establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, Título III, Capítulo I, Artículo 23, mediante el cual se estableció que el proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos, por lo tanto se determinó que el presente estudio se ubica dentro de la Categoría I.

4. INFORMACIÓN GENERAL.

En este punto se efectuará una descripción detallada de los datos personales del promotor del proyecto y la ubicación específica del mismo de tal forma que se tenga a la mano esta información de mucha importancia para la evaluación del estudio.

4.1 Información sobre el Promotor.

El desarrollo del presente proyecto estará bajo la responsabilidad de su propietario y promotor el Sr. Jinqiu Qiu, con cedula de identidad personal EA3450724.

Ubicación: Comunidad de Metetí, corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, provincia de Darién.

4.2 Paz y Salvo.

Adjunto presentamos el paz y salvo a nombre del Sr. Jinqiu Qiu.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El presente proyecto es de tipo construcción y corresponde a la construcción de un Local Comercial y Residencia de una (1) planta, que se llevará a cabo en un globo de terreno propiedad del Sr. Jinqui Qiu, ubicado a orillas de la vía principal de la comunidad de Metetí, corregimiento de Metetí, distrito de Pinogana, provincia de Darién.

El proyecto consiste en la edificación de una infraestructura comercial de una (1) planta.

El Local Comercial tendrá dimensiones de 19.00 metros de frente o ancho x 28 metros de profundidad o largo, lo que corresponde a un área de construcción de 532.00m².

La Residencia tendrá dimensiones de 8.60 metros de frente x 7.50 de largo o profundidad, lo que corresponde a un área de construcción de 64.50 m².

El Local Comercial y Residencia tendrán baños, pasillos, área de estacionamiento, etc.

El área donde se desarrollará el proyecto corresponde a un terreno propiedad del Sr. Jinqui Qiu, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá al Código de Ubicación No. 5109, Folio Real N° 6173 (F), de la sección de propiedad de la provincia de Darién, con una superficie total de 0 hectáreas + 950.40 m².

5.1 Objetivos y Justificación.

Objetivos

- ◆ El objetivo principal de este proyecto corresponde a la construcción del Local Comercial y Residencia, cumpliendo con las normas legales vigentes que exigen las entidades competentes.
- ◆ Desarrollar el proyecto cumpliendo estrictamente con las disposiciones legales vigentes en materia ambiental.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

- ♦ Producir beneficios económicos y contribuir al desarrollo económico de la comunidad de Metetí, al corregimiento y la provincia en general.

Justificación.

Este proyecto se justifica por las siguientes razones:

- ♦ El sitio donde se pretende desarrollar este proyecto presenta un uso actual de lote baldío, ubicado en una zona céntrica de la comunidad de Metetí, por lo tanto se justifica la ejecución de este proyecto, contribuyendo de esa forma al desarrollo de la comunidad de Metetí y de la provincia de Darién.
- ♦ Según el plan indicativo de ordenamiento territorial de Darién (Resolución 0012-99), el área del proyecto se ubica en la zona ZDS 3-A: Agua Fría – Metetí, esta zona debe ser la principal para el desarrollo económico, y la que debe funcionar como un polo para atraer a la población hacia fuentes más permanente de trabajo y de más alta productividad. En esta zona se deben concentrar los mayores esfuerzos hacia la producción agropecuaria, forestal, e industrial de Darién. Para las zonas urbanas a un no existe un plan de ordenamiento.
- ♦ Se generarán entre 6-8 nuevos puestos de trabajos directos y por lo menos 5 indirectos, que contribuirán a aumentar la economía del área y beneficiarán al menos 8 familias.

5.2 Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

El sitio específico donde se planea ejecutar este proyecto se ubica a orillas de la Vía principal de la comunidad de Metetí, después del Centro Básico General Marcos Alarcon, mano izquierda, corregimiento de Metetí, distrito de Pinogana, provincia de Darién.

Este proyecto se ubica en las coordenadas UTM siguientes.

Datum WGS 84

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

		Distancia	Coordenada UTM	
			Este	Norte
1	2	42.58	832363.23	940360.11
2	3	23.00	832334.02	940391.09
3	4	43.20	832318.89	940373.77
4	1	22.99	832348.58	940342.39

En anexo ver ubicación en mapa a escala 1:50,000.

5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

Cuadro N° 5. 1 Normativa técnica y ambiental que regula el sector

Normativa General	
Norma	Tema
Constitución Política de la República.	Establece el deber de propiciar el desarrollo social y económico, que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga los equilibrios ecológicos y evite la destrucción de los ecosistemas (Artículo 115). Establece una Política Nacional de Medicina, actividad e Higiene Industrial en los centros de trabajo (Artículo 106).
Ley N° 41 del 1 de julio de 1998: Ley General del Ambiente.	Establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales.
Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.	Establece las disposiciones por las cuales se regirá el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo con lo previsto en la Ley General del Ambiente.
Ley N° 66 de 10 de noviembre	Establece las disposiciones para proyectos de tratamiento de

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

de 1947. Código sanitario.	residuos sólidos, aguas residuales, entre otras disposiciones
-----------------------------------	---

Normativa por componente		
Componente	Norma aplicable	Tema
Atmósfera	Decreto Ejecutivo N° 255, de 18 de diciembre de 1998.	Regula el índice de exposición biológica y de los niveles permisibles de contaminantes vehiculares (Capítulo VII).
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.	Por la cual se regula las condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancias químicas.
Agua	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000	Norma de uso y disposición final de lodos.
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000	Establece regulaciones para descargas de efluente líquidos directamente a masa de aguas superficiales y subterráneas.
	Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966	Reglamenta el uso de agua.
Suelo	Ley 21 del 16 de Diciembre de 1973,	Regula el uso de suelo.
Flora	Ley del 3 de febrero de 1994	Regula la flora.
Fauna	Ley 24 de 1995	Regula la vida silvestre.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

Residuos	Decreto Ejecutivo. 249 de 2008,	Norma la disposición final de desechos peligrosas
Luminosidad	Resolución 93-319 JTIA	Por la cual se establecen los niveles de luminosidad en un establecimiento.
Ruido y vibraciones	Resolución 506 de 6 de octubre de 1999, que aprueba el reglamento DGNTI-COPANIT 44-2000.	Regula los niveles de presión sonora y condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo.
	Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002.	Adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
Otras	Decreto de Gabinete N° 252 de 30 de diciembre de 1971.Código de trabajo.	Regula las disposiciones legales en materia laboral, riesgos profesionales, etc.

	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 308-82	Regula los aspectos relacionados con la protección personal (protectores, oculares y faciales) en la actividad laboral.
	Resolución N° 343 del 3 de septiembre de 1997.	Regula las condiciones en materia de derrame, escapes de combustibles y lubricantes; y la protección de suelos y corrientes naturales de aguas.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Meteti/Pinogana/Darién.

	Ley N° 10 de 12 de abril de 1995. Cambio climático.	Por la cual se aprueba la Convención marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático.
	Resolución N° 16 de la Dirección de Hidrocarburos.	Normativa complementaria de la Oficina de Seguridad de la Compañía de Bomberos.

	Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998	Legislación Urbana Vigente “Por la cual se adopta el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá, mediante la cual se reglamentan todos los aspectos referentes a notificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales que requiera la planificación de la ciudad con la cooperación de municipios y otras entidades.
--	---	--

	Ley 9 de 25 de enero de 1973	Por la cual se faculta al Ministerio de Vivienda para establecer la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.
--	------------------------------	--

5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.

Seguidamente se realizará una descripción detallada de cada una de las cuatro (4) fases que contempla el desarrollo de este proyecto.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

5.4.1 Planificación.

Para la ejecución de esta fase se contempla un periodo de tres (3) meses y la misma corresponde a una serie de estudios como: Estudio de factibilidad, presupuesto, planos del proyecto, elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presentación y aprobación de los documentos por parte de las entidades competentes tales como: Ministerio de la Vivienda, Municipio, Ministerio de Ambiente, Ministerio de Salud, Los Bomberos, etc.

5.4.2 Construcción / Ejecución.

Para la ejecución de esta fase se tiene contemplado un periodo seis (6) meses y la misma corresponde al desarrollo de varias etapas que a continuación se describen:

En esta fase se tiene programado la edificación de la infraestructura comercial de una (1) planta, la construcción del tanque séptico, instalación del sistema eléctrico, sistema de agua potable, equipamiento del Local Comercial y Residencia, etc.

A continuación describimos cada una de estas actividades:

a. Acondicionamiento del Terreno.

Esta acción corresponde a la adecuación del terreno donde se construirá el Local Comercial y la Residencia, para este caso será necesario realizar la remoción de árboles, remoción de una residencia abandonada (madera + zinc) y también la remoción del suelo natural para darle nivel con la calle principal de Metetí que pasa al frente, ya que el terreno presenta una elevación hacia su parte sureste, facilitando de esta manera las labores que implican la construcción de la infraestructura.

b. Construcción.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

La infraestructura que se planea construir corresponde a un (1) Local Comercial y Residencia de una (1) planta.

Los materiales para la construcción de este proyecto serán adquiridos en su mayoría en la ciudad capital, debido a la disponibilidad de los mismos, mejor calidad y mejores precios; algunos serán adquiridos a nivel local. A continuación presentamos la lista de materiales a utilizar:

- Bloques de cementos de 4" y 6"
- Arena
- Cemento
- Acero de 1/4", 1/2", 1"
- Alambre dulce
- Clavos de alambre y acero
- Tornillos para Techos (autos perforadores)
- Madera para formaletas (Espavé) compra local
- Carriola Galvanizada de 2"x 4"
- Zinc de canal esmaltado, cal. 26
- Zinc corrugado, cal. 26
- Viga H
- Tubería de P.V.C. para instalaciones eléctricas
- Tubería de P.V.C. para agua potable
- Tubería de P.V.C. de 4" para aguas residuales
- Azulejos para baños y sanitarios
- Puertas de madera
- Ventana de persiana
- Lavamanos de porcelana
- Servicios de porcelana
- Pinturas
- Tomacorrientes, interruptores, alambre eléctrico

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

Panel eléctrico; medidor

Bombillos y tubos fluorescentes

Cuadro de acabados

	<i>Piso</i>	<i>Pared</i>	<i>Cielo</i>
Local	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso
Residencia	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso
Baños	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso
Serv. sanitarios	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso
Ventanas de hierro corrugado			
Puertas de vidrio y metal corrediza			

Tanque Séptico.

Para el tratamiento de las aguas servidas proveniente de los sanitarios se contempla la construcción y mantenimiento de un tanque séptico, el cual cumplirá con las normas de diseño, instalación y mantenimiento propuestas por el MINSA, Ministerio de Ambiente (DGNTI-COPANIT 35-2000), es necesario señalar que en la comunidad de Metetí; el sistema de alcantarillado para aguas servidas o residuales está en construcción, por lo tanto una vez terminado y en funcionamiento se realizará la conexión al mismo, por ahora el tanque séptico sigue siendo la solución más cómoda para este problema.

Para este proyecto se propone un tanque séptico, una cámaras de inspección y un pozo ciego, el tanque séptico consistirá en una infraestructura construida en el suelo, con las siguientes dimensiones: 3.0 metros de ancho x 3.0 metros de largo x 2.9 metros de profundidad, con capacidad de 26.10 m³, donde las paredes serán construida de bloques de 6" rellenos, armazón de varillas de hierro, repello liso impermeabilizado (sica), losa de concreto armado, tapa de concreto, tapón de registro a la entrada y salida de 4".

La cámara de inspección consistirá en una fosa construida en el suelo con dimensiones de 1.20 metros de ancho, 1.20 metros de largo y 1.20 metros de profundidad, se construirán también

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

trampa de grasa.

El pozo ciego o sumidero consiste en una fosa construida en el suelo con dimensiones de 2.10 metros de ancho, 2.00 metros de largo y 2.10 metros de profundidad, relleno de piedras grandes (matacán), losa circular de hormigón de 15 cm de espesor.

Este proyecto contará con los servicios básicos necesarios para su funcionamiento, tales como: sistemas de energía eléctrica, servicios telefónicos, sistema para el abastecimiento de agua potable (proviene de planta potabilizadora), alarma contra incendio, cámaras de vigilancia, etc.

5.4.3 Operación.

Esta fase se inicia una vez se culmine la obra con todo sus acabados, instalación de los servicios básicos, limpieza de los desechos resultantes de la construcción en todo el perímetro del proyecto.

La operación de este proyecto iniciará una vez el Sr. Qiu, logre acondicionar el Local Comercial, la adquisición y puesta a la venta de mercancía de todo tipo, siempre cumpliendo con las leyes vigentes y habitado de la Residencia.

5.4.4 Abandono.

Por las características que presenta este proyecto no se contempla fase de abandono, ya que es una inversión a largo plazo, siempre y cuando no existan causas naturales que obliguen a las personas a evacuar el área. De darse un abandono futuro por razones no previstas, como incapacidad, incumplimiento de regulaciones de la materia, el propietario y/o promotor tiene la obligación de eliminar o retirar del área todos los equipos, maquinarias, infraestructuras, productos químicos e insumos que puedan causar contaminación a la salud humana y al ambiente en general, dentro de un tiempo perentorio el cual será determinado por las autoridades

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

correspondientes.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.

La infraestructura a desarrollar consiste en la construcción de un (1) Local Comercial y Residencia.

Las edificaciones consistirán en: Viga sísmicas, Columnas viga H (12" x 12"), paredes de bloques de 4" con repello liso en ambas caras, estructuras de acero, techo de cubierta de zinc esmaltado canal ancho cal. 26, caballete esmaltado, carriola 2" x 4" cal. 16, viga wf 6 20, fascia 2 x 6" galv. Cal. 16. Los acabados incluyen: pisos de baldosas, en el baño piso de baldosa, zócalo y paredes de azulejos, ventanas de hierro corrugado, etc.

Equipo y maquinaria a utilizar.

Para el desarrollo de este proyecto el equipo a emplear es mínimo y corresponde a una retroexcavadora, un camión y al equipo que emplean los maestros de obras en la construcción o el equipo de albañilería (carretillas, pala, palajustre, martillos, plomada, ángulos, niveles, etc.), máquina de soldar, Equipo de acetileno, mezcladora de cemento, etc.

5.6 Necesidades de insumo durante la construcción/ejecución y operación.

Para el desarrollo de este proyecto los insumos que se utilizarán en la fase de construcción/ejecución son básicamente materiales de construcción, tales como agregados: piedra, arena y cemento, concreto, elementos para estructuras (varillas de hierro y acero), viga H, madera, carriolas, materiales eléctricos, acabados (azulejos, plomería, puertas, ventanas, baldosas, etc.), materiales que serán adquiridos en la ciudad capital y a nivel local.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

Para la fase de **operación** del proyecto que corresponde al uso del Local Comercial y la Residencia, los insumos necesarios corresponden a muebles de metal, vitrinas para la colocación de la mercancía, muebles de madera, aire acondicionado, neveras, etc. Y por último la adquisición y puesta a la venta de la mercancía.

5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).

- El sistema básico de agua potable en el lugar es brindado por el IDAAN.
- La energía eléctrica en la región es suministrada por la empresa ENSA.
- Para el tratamiento de las aguas servidas se contempla la construcción de un tanque séptico.
- Con respecto a las vías de acceso, el proyecto se ubica en un lugar céntrico de la comunidad de Metetí, a orillas de la Vía Panamericana.
- El servicio de transporte público a nivel del corregimiento se brinda a través de buses que conducen de Metetí hacia Yaviza, a Puerto Quimba y Metetí –Santa Fé/Agua Fría, Metetí - Panamá, también se cuenta con el transporte selectivo (taxis).
- El sistema de comunicación telefónica (residencial, celular) es brindado por la empresa Cable & Wireless, Digicel, Movistar, Claro, etc.

5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.

Durante la ejecución de este proyecto en sus diferentes fases se requiere de la contratación de mano de obra temporal, especializada y no especializado, de la siguiente manera:

Fase de construcción: Administrador, Agrimensor, Ingeniero civil, Arquitecto, Albañiles, Operador de equipo pesado, Conductores, Ayudantes, etc.

Fase de operación: Administradores, ayudantes, vendedores, aseadores, etc.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

El desarrollo de este proyecto en sus diferentes fases puede estar generando alrededor de 6-8 empleos directos y unos 5 empleos indirectos en las dos fases.

5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases.

Durante la ejecución de este proyecto se estará generando desechos en pequeñas cantidades y por lo tanto su disposición final se hará de manera adecuada en el vertedero de la comunidad de Metetí, la cual es recolectada una (1) vez a la semana por el servicio de recolección de basura del municipio de Pinogana.

5.7.1 Sólidos.

Fase de Construcción.

Durante la ejecución de esta fase los desechos que se generen son generalmente (orgánicos-sobras de comidas, envases de botellas, latas de sodas), desecho de construcción (caliche o escombros de concreto, restos de metal, pedazos de madera, bolsas plásticas y de papel, basura vegetal, los que serán tratados eficientemente a través de una recolección adecuada, para su disposición final serán llevados por el promotor del proyecto al vertedero de la comunidad de Metetí.

Fase de Operación.

En esta fase que corresponde al uso o alquiler del local comercial y residencia, los desechos que se generen serán basura (bolsas plásticas, papel, latas, cajetas, botellas plásticas/vidrios, etc.) producto de las diferentes actividades que se realicen; el manejo de estos desechos serán primeramente recolectados en botes de basura, luego esta basura será recolectada en bolsas negras y posteriormente trasladadas al vertedero de Metetí, por el servicio de recolección de basura que funciona en este corregimiento.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

Fase de abandono.

Para esta fase se realizará de la misma manera, primero se realizará una limpieza general del área, recolección de basura, materiales de construcción, poda de vegetación herbáceas, etc., luego serán trasladada al vertedero de la comunidad de Metetí, esta actividad deberá ser supervisada por las autoridades correspondientes (Ministerio de Ambiente, MIVI, municipio, bomberos, SINAPROC).

5.7.2 Líquidos.

Para la fase de **construcción** del proyecto los desechos líquidos que se generen serán mínimo, ya que el uso de equipo y maquinaria es mínimo y a corto plazo, con respecto a la generación de desechos líquidos, producto de las necesidades biológicas de los trabajadores; se contemplará el uso de un sanitario existe para que los trabajadores realicen sus necesidades fisiológicas.

En la fase de **operación** del proyecto los desechos líquidos que se generarán corresponden a las aguas residuales procedentes de los sanitarios, baños, lava manos, etc., las cuales serán tratadas a través de la construcción y mantenimiento de un tanque séptico y posteriormente serán conectadas al sistema de alcantarillado que se encuentra en construcción.

5.7.3 Gaseosos.

Para las fases de construcción y operación no se producirán emisiones gaseosas propiamente dicho, solo el humo que se produce al hacer uso de la soldadura en la construcción del techo, unión de viga H, pero esto es mínimo y no afectará a los residentes vecinos.

5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo.

Según el plan indicativo de ordenamiento territorial de Darién (Resolución 0012-99), el área del *“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.*

proyecto se ubica en la zona ZDS 3-A: Agua Fría – Metetí, esta zona debe ser la principal para el desarrollo económico, y la que debe funcionar como un polo para atraer a la población hacia fuentes más permanente de trabajo y de más alta productividad. En esta zona se deben concentrar los mayores esfuerzos hacia la producción agropecuaria, forestal, e industrial de Darién. Para las zonas urbanas a un no existe un plan de ordenamiento.

Por las consideraciones del plan indicativo de ordenamiento de Darién, consideramos que el proyecto concuerda con este plan.

5.9 Monto global de la inversión.

Se estima el monto global de este proyecto en setenta y cinco mil balboas (B/.75,000.00).

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.

Para este componente ambiental se realizará una descripción detallada de la situación actual o línea base que presenta cada uno de los aspectos físicos del sitio bajo estudio donde se pretende desarrollar el proyecto.

6.1 Caracterización del suelo.

Seguidamente se realizará una caracterización detallada del suelo del área donde se planea desarrollar el proyecto “Construcción de Local Comercial y Residencia”, considerando que estos sitios ubicados a orillas de la Vía principal de la comunidad de Metetí, han sido fuertemente impactado por las actividades humanas desde que se realizó su construcción.

6.1.1 La descripción del uso del suelo.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

El **uso actual** del suelo del sitio donde se pretende ejecutar este proyecto es de lote baldío, donde existe una residencia abandonada.

Con respecto al **uso potencial** el mismo puede ser utilizado para proyectos de carácter residencial, comercial y hoteleros.

6.1.2 Deslinde de la propiedad.

Sus colindantes son:

Norte: Carretera principal de Metetí hacia Puerto Quimba, Finca del Sr. Nobel Elpidio Castro.

Sur: Finca del Sr. Nobel Elpidio Castro y calle hacia Nueva Esperanza

Este: Finca del Sr. Nobel Elpidio Castro.

Oeste: Calle hacia el barrio Nueva Esperanza.

6.2 Topografía.

El área bajo estudio presenta una topografía con una inclinada suave hacia el sector noroeste de la propiedad (5-10%), con respecto a la altitud el sitio se encuentra a una altura inferior a los 100 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.).

6.3 Hidrología.

Dentro de los límites del área donde se planea desarrollar el proyecto no existen causas hídricas de agua superficiales permanentes ni intermitentes.

6.3.1 Calidad de las aguas superficiales.

No existen aguas superficiales dentro del área del proyecto, por lo tanto, no aplica.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

6.4 Calidad del Aire.

Actualmente en el área donde se pretende ejecutar este proyecto no existe ningún tipo de emanaciones de gases por actividades domésticas e industriales que pudieran en un determinado momento disminuir su calidad. Por lo tanto la calidad del aire en el área del proyecto se mantiene en buen estado, dentro de los rangos permisibles para la salud humana y ambiental.

6.4.1 Ruido.

El área bajo estudio presenta ciertos niveles de ruido producto del paso de vehículos por la Vía hacia la comunidad de Puerto Quimba (camiones, busitos, carros particulares y buses etc.), el ruido del viento, de las personas que pasan o habitan el lugar, durante la fase de construcción del proyecto se producirán algunos ruidos propios de las actividades de construcción, movimiento de personal, no obstante este impacto será temporal mientras dure la construcción de la infraestructura, sin embargo consideramos que con el desarrollo del proyecto estos niveles de ruidos no serán superados, ya que el mismo es pequeño y su construcción es a corto plazo.

6.4.2 Olores.

Al momento de la evaluación de campo no se percibieron malos olores alrededor del proyecto.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

Seguidamente se realizará una descripción detallada de la situación actual que presenta cada uno de los componentes biológicos del sitio en estudio de tal forma que se pueda contar con toda la información o línea base necesaria del área.

7.1 Características de la Flora.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

El área donde se planea llevar a cabo el proyecto corresponde a un área de lote baldío, donde la vegetación existente corresponde a árboles de especies frutales, maderables y ornamentales jóvenes que será necesario realizar su remoción para desarrollar el proyecto.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal.

Para conocer a profundidad las especies, la cantidad, diámetro, altura y volumen se realizó el inventario forestal.

N. común	N. Científico	Cantidad de Árboles	Volumen m ³
Higo	<u>Ficus sp.</u>	2	0.340
Nance	<u>Birsonimia crassifolia</u>	2	0.204
Mango	<u>Manguifera sp.</u>	1	0.204
Guanábana	<u>Annona sp.</u>	1	0.068
Mamón	<u>Melicoccus bijugatus</u>	1	0.068
Marañón Curazao	<u>Syzygium malaccense</u>	1	0.111
Palma de coco	<u>Cocos nucifera</u>	1	
Terminalia	<u>Terminalia sp.</u>	1	0.059
Cedro Amargo	<u>Cedrela odorata</u>	2	0.094
Total			1.148

Es importante señalar que estos árboles corresponde a especies plantadas y cuidada por el antiguo dueño, sin embargo para el desarrollo de este proyecto será necesario realizar la remoción de los mismos.

7.2 Características de la Fauna.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

Por las características que presenta el área bajo estudio con respecto al tamaño, ubicación, la vegetación existente y el uso actual de los terrenos colindantes en residencias y comercios, al momento de la evolución de campo no se observó fauna alguna, en fecha 23 de noviembre de 2019, en horario de 9:00am a 11:00am se realizó otro monitoreo y como resultado, cero registro de especies faunísticas, en conversaciones con moradores del lugar, señalaron que si se observan aves que van de paso fuera del área de influencia directa del proyecto y corresponden a especies de aves comunes en estos sitios poblados.

Nombre Común	Nombre Científico
Reptiles	
Borriguero	<u>Ameiva ameiva</u>
Sapo	<u>Bufo marinus</u>
Aves	
Azulejo	<u>Thraupis episcopus</u>
Pecho amarillo	<u>Pitangus sulphuratus</u>
Bin-bin	<u>Euphonia laniirostris</u>
Gallinazo	<u>Caragyps atratus</u>
Talingo	<u>Crotophaga ani</u>
Colibrí	<u>Amazilia tzacatl</u>
Ruiseñor	<u>Troglodytes aedon</u>
Tierrerrita	<u>Columbina passerina</u>

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.

En este acápite, se efectuará una descripción detallada de los aspectos básicos sobre el comportamiento socioeconómico de la zona poblada directamente influenciada por el proyecto Construcción de Locales Comerciales y Residencia.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes.

En la actualidad el sitio del proyecto colinda en su parte norte con la Carretera principal de Metetí, al sur area residencial en uso por ENSA, al este resto de la finca del Sr. Nobel Castro (lote baldío) y al oeste calle pavimentada hacia el Barrio San José.

8.2 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad.

Según el Decreto Ejecutivo # 123 del 14 de agosto de 2009, actualmente modificado por el Decreto Ejecutivo # 155 de 05 de agosto de 2011. En cada actividad, obra o proyecto todo promotor está comprometido en involucrar a la ciudadanía dentro del proceso de participación pública, desde los inicios de realización del Estudio de Impacto Ambiental de tal manera que se puedan cumplir con los reglamentos establecidos en el presente Decreto.

Tiene como objetivo desarrollar un proceso de participación y consulta ciudadana influenciadas por el proyecto, con la finalidad de obtener información básica que permita describir las generalidades del encuestado y su estado de percepción positivo o negativo que tengan respecto a la ejecución del proyecto.

La participación de los habitantes de las comunidad de metetí se realizó a través de la **encuesta**, donde cada lugareño expresó su opinión de forma clara y objetivamente. La aplicación de este instrumento se hizo durante un recorrido realizado por las viviendas más cercanas al proyecto, también a personas que transitaban por el camino y carretera principal en fecha del 1 de diciembre del 2019.

Como resultado del trabajo de investigación social realizado en campo, se logra hacer una descripción de los aspectos generales de los consultados y su posición frente al proyecto en estudio. El contenido de la información se establece en los siguientes sub-puntos.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

a. Perfil del Encuestado:

Escolaridad: Entre las personas entrevistadas el 40% corresponde a Primaria Completa, 60% Secundaria, 0% Bachillerato, 0% Universitaria.

Edad: El porcentaje representativo por edad de las personas consultadas, se ubican en el siguiente grupo de edad: **de 18 a 30 años** el 10%, entre los **31 a 40 años** el 0%, entre los **41 a los 50 años** el 30% y de los **51 años y más** el 60%.

Sexo: Entre las personas consultadas el 40% corresponden al sexo masculino y el 60% al Femenino.

Ocupación: Entre las personas entrevistadas el 10% de las personas entrevistadas corresponde a Agricultores, el 20% corresponde a Jubilado, el 20% corresponde a Trabajadora Manual, el 10% corresponde a Locutor Radial, el 10% corresponde a Cocinera y el 30% corresponde a Amas de casa.

b. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto “Construcción de Local Comercial y Residencia que estará desarrollando el Sr. Qiu?”

Los resultados indican que el **100%** de las personas entrevistadas no tienen conocimiento del proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia que se llevará a cabo en la propiedad del Sr. Qiu, hasta el momento que se realizó la encuesta, ya que el área corresponde a un lote baldío.

c. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

Los resultados indican que el 100% considera que este proyecto traerá beneficios a la comunidad de Metetí y al distrito en general.

d. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

El 100% de los entrevistados consideraron que este proyecto no los afectará en nada.

e. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

Los entrevistados no realizaron recomendaciones al promotor del proyecto

f. Está usted de Acuerdo o en Desacuerdo con el proyecto.

Luego de la información brindada a cada persona consultada, se les preguntó cuál era su posición frente a este proyecto (De Acuerdo o En Desacuerdo), los resultados del sondeo realizado indicaron que el **100%** de los moradores consultados manifestaron estar **De Acuerdo** con el proyecto.

En conclusión el proyecto “Construcción de Local Comercial y Residencia” aportará beneficios positivos para el promotor del proyecto y para la comunidad de Metetí y el distrito en general, ofreciendo productos frscos de la canasta basica familiar y a buenos precios, tambien se generannrán nuevas plazas de trabajo, por lo tanto la percepción de la comunidad hacia el proyecto es muy positiva.



“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.



Las imágenes, dan evidencia de la aplicación de las encuestas a moradores vecinos del área.
(Fuente: Ing. Julio Cruz)

Las personas encuestadas fueron las siguientes:

<i>Nombre</i>	<i>Nº de Cédula</i>	<i>Ocupación</i>
Rubén Dario González	4-135-1741	Jubilado
Carmen Marín	6-62-248	Ama de Casa
Dayra Vega	4-241-864	Trabajadora Manual
Marvin Ramos	5-713-62	Locutor Radio
Marian Serrano	5-14-2173	Ama de Casa
José Cabrera	4-124-1288	Jubilado
María Rodríguez	5-700-1955	Trabajadora Manual
Ambrosio Ibarra	4-96-7098	Agricultor
María I. Méndez	4-132-2628	Cocinera
Juliana Morales	4-278-51	Ama de Casa

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

8.3 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.

Dentro del área del proyecto no existen sitios históricos, arqueológicos y culturales.

8.4 Descripción del paisaje.

El área bajo estudio se ubica a orillas de la Carretera que conduce de Metetí a Puerto Quimba, al lado izquierdo después del Centro Básico General Marcos Alarcon, se observan residencias, escuela, comercios, hay árboles en cercas, por lo tanto lo podemos catalogar como un paisaje cultural.

9. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECIFICOS.

9.1 Identificación de los Impactos Ambientales Específicos, su Carácter, Grado de perturbación, Importancia ambiental, Riesgo de ocurrencia, Extensión del área, Duración y Reversibilidad entre otros.

En la identificación de los posibles impactos ambientales que pueden generarse producto de la ejecución de las diferentes actividades a realizarse en el desarrollo del proyecto, se utilizó la metodología Lista de Chequeo o Verificación (un método Ad – Hoc), combinado con la técnica lluvia de ideas, donde se definen los posibles impactos que puede generar el desarrollo del proyecto.

Este método consiste en una lista ordenada de factores ambientales que son potencialmente afectados por una acción humana. Mediante estas listas se identifican todas las posibles consecuencias ligadas a la actividad propuesta, asegurándose que ningún impacto relevante sea omitido.

La valoración de los impactos ambientales del Proyecto “Construcción de Local Comercial y Residencia” se realizó en base a criterios de calidad ambiental de los elementos ambientales más

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

relevantes del sitio y considerando las características de los impactos ambientales tales como: Carácter o naturaleza del impacto (positivo o negativo), Magnitud (Significativo, moderado, y no significativo), Significado (calidad del impacto), Tipo de Acción (directo, indirecto, acumulativo o sinérgico), Duración (corto plazo, largo plazo), Reversibilidad (reversible, irreversible), Riesgo de ocurrencia (bajo, medio, alto), Área espacial (el tipo de área y características especiales del sitio)

Los criterios de clasificación se basan en:

- Carácter o naturaleza del impacto (positivo o negativo)
- Grado de perturbación (bajo, medio, alto)
- Importancia ambiental (baja, media, alta)
- Riesgo de ocurrencia (bajo, medio, alto)
- Extensión de área (puntual, parcial, extenso, total, crítica)
- Duración (corto plazo, largo plazo)
- Reversibilidad (reversible, irreversible)

El área donde se planea desarrollar el proyecto ha sido fuertemente impactada por actividades antropogénicas desde hacen muchos años atrás, por lo que durante el desarrollo del proyecto en mención se incidirá muy poco sobre los elementos ambientales del sitio.

Seguidamente presentamos los posibles impactos ambientales que pueden generarse sobre los elementos ambientales del área:

a.) Elementos Físicos.

a.1) Calidad del Aire.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

Para este proyecto el uso de equipo y maquinaria pesada es mínimo, por lo tanto el impacto que se genere sobre este aspecto será insignificante y el comportamiento de los criterios evaluados será el siguiente: El carácter negativo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

a.2) Suelo.

En la ejecución de este proyecto (fase construcción) el componente suelo será levemente afectado por la construcción en sí de la infraestructura que se desea edificar, específicamente por la excavación de las fundaciones, zanjas de desagües, movimiento de tierra, etc. Los impactos sobre este elemento es de carácter negativo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

a.3) Recursos Hídricos.

No existen fuentes de aguas superficiales dentro del área del proyecto, por lo tanto no habrá impactos sobre este aspecto.

Con respecto a las descargas de aguas residuales procedentes del local comercial y residencia no serán fuentes de contaminación, ya que las mismas serán recolectadas y tratadas a través de la construcción y mantenimiento de un tanque séptico.

En cuanto a la basura que se genere durante la construcción/ejecución y operación del proyecto las mismas serán recolectadas primeramente en envases para la recolección de basura y luego llevadas al vertedero del corregimiento de Metetí, por el promotor del proyecto, impidiendo de esa forma contaminación al lugar y su entorno.

a.4) Ruidos.

El uso de equipo pesado y maquinaria en la fase de construcción del proyecto es mínimo y a corto plazo. Por lo tanto los impactos serán de: carácter negativo, magnitud baja significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

b.) Elementos Biológicos.

b.1) Vegetación.

Dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto existen especies arbóreas jóvenes de frutales y hornamentales, que será necesario realizar su remoción para ejecutar el proyecto. Los impactos serán de: carácter negativo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

b.2) Fauna Terrestre y Acuática.

El alto grado de alteración existente en el área del proyecto y sitios circunvecinos limita la existencia de especies faunísticas, por lo tanto las mismas sufrirán un efecto mínimo, además dentro del área del proyecto no existen ríos ni quebradas por lo tanto no habrá afectación sobre la fauna acuática. Los impactos serán de: carácter negativo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

9.2 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

9.2.1 Economía.

Con la ejecución de este proyecto se causará un impacto positivo a los moradores de la comunidad de Metetí y público en general, por la oferta de establecimientos de nuevos negocios en un sitio muy céntrico de esta comunidad, lo que aumentaría la oferta de productos de la canasta básica familiar, así como artículos de ferretería, uso personal, contribuyendo de esta manera a que posiblemente se pueda obtener precios más bajos para la economía familiar, se crearán empleos directos e indirectos, habrá incrementos en la compra de insumos y/o materiales de construcción en los comercios de la localidad, etc. Los impactos serán de: carácter positivo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

9.2.2 Empleomanía.

El desarrollo de este proyecto estará generando un impacto positivo a la comunidad de Metetí y áreas circunvecinas, en cuanto a la creación de empleos directos e indirectos desde la etapa de planificación, construcción y operación para profesionales de la construcción (arquitectos, ingenieros civiles, electricistas, técnicos, etc.), obreros (albañiles, carpinteros, fontaneros, electricistas, conductores, agrimensores, mecánicos, etc.), además también se pueden generar empleos indirectos para los comerciantes, vendedores ambulantes de refrescos, comida, etc. Se estarán generando de 6-8 empleos directos y 5 indirectos. Los impactos serán de: carácter positivo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo e indirecto, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

9.2.3 Salud Pública.

Para estos proyecto durante la fase de construcción es donde se pueden generar algunas afectaciones sobre la salud pública, las que serán puntuales y a corto plazo, las molestias que se pueden ocasionar a los residentes vecinos del lugar son por efecto del polvo que se levanta,

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

ruido de las maquinas, movimiento de personal, generación de desechos sólidos (restos de materiales de construcción), malos olores, pero al final tendremos un impacto positivo para los vecinos del lugar ofreciéndoles un ambiente renovado y saludable. Los impactos serán de: carácter positivo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración largo plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

A continuación presentamos las acciones de control y mitigación que se efectuarán para contrarrestar los posibles impactos ambientales que se generen en el área objeto de estudio:

a. Elementos Físicos.

a.1 Calidad del Aire.

Para mitigar los posibles impactos que se generen por emisiones y polvo durante el desarrollo de las actividades propias de la construcción, que sabemos son básicos y temporal se tomarán las siguientes medidas:

- Mantener el área de trabajo constantemente humedecida y así evitar que el viento levante masas de polvo y otras partículas que puedan afectar a los vecinos del lugar y a los propios trabajadores (fase de construcción y operación). El agua requerida para realizar esta medida de mitigación se obtendrá del Rio Metetí, para tal efecto se estará tramitando el permiso de uso de agua en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Metetí.
- Emplear equipo en perfecto estado mecánico (fase de construcción).

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

- Colocar cerca de laminas de zinc o cualquier otro material en el perímetro del proyecto.

a.2 Recursos Hídricos.

Sobre este componente ambiental no habrá impactos directos por no existir fuentes de aguas superficiales dentro del área del proyecto, sin embargo se tomarán todas las medidas necesarias para el manejo de las aguas de escorrentía y así evitar una contaminación en el área:

- Ejecutar un adecuado sistema de control de los sedimentos productos de la escorrentía a través de obras de conservación de suelo tales como la siembra de grama en áreas desnudas, construcción de drenajes, cunetas pavimentadas para el desalojo de las aguas de escorrentía del sitio en forma eficiente (fase de construcción y operación).
- Para la recolección y el tratamiento de las aguas servidas se construirá un tanque séptico cumpliendo con las normas establecidas por MINSA y las normas DGNTI-COPANIT 35-2000. (fase de operación). Hay un sistema de alcantarillados que se construye en la comunidad de Metetí, pero no está terminado a la fecha.
- Con respecto a la basura que se genere durante la construcción del proyecto y después en la fase de operación del mismo, será recolectada y depositada en tinacos para la recolección de basura, luego esta basura será depositada en bolsas negras para su traslado por el promotor del proyecto al vertedero del corregimiento de Metetí.

a.3 Suelo.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqui Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

Este componente es el que más sufrirá afectación, toda vez que será necesario realizar movimiento de tierra por la construcción de las fundaciones, zanjas, etc., por lo tanto los posibles impactos que se generen sobre el componente suelo se reducirán al área específica de construcción, lo que se relaciona a un posible arrastre de material suelto (tierra) por efecto de la escorrentía superficial durante la época de lluvia, los que serán minimizado o corregidos a través de las siguientes acciones:

- Efectuar la siembra de grama en las áreas donde el suelo quede desnudo. (fase de construcción).
- Construir cunetas pavimentadas para evacuar de manera eficiente las aguas de escorrentía (fase construcción).
- Crear jardines para darle vistosidad al proyecto.

a.4 Ruido.

En cuanto al ruido, se mencionó anteriormente que en el área hay presencia de ruido ya que es una zona comercial y residencial, por lo tanto no serán superados por el ruido que produzca la ejecución de este proyecto, sin embargo se establecerá un horario de trabajo apropiado a la zona (8: am – 4: pm)

b. Elementos Biológicos.

b.1 Vegetación.

Dentro del área donde se planea desarrollar el proyecto existen especies arbóreas jóvenes de frutales y ornamentales, que deberán ser removidas para poder acondicionar de manera adecuada el sitio para la construcción del proyecto, por lo tanto se propone

el establecimiento de áreas verdes como: jardines, siembra de grama en los sitios que queden desnudos, mejorando de esa forma la calidad escénica y ambiental del lugar.

b.2 Fauna Terrestre.

Para mitigar los impactos del proyecto sobre la fauna terrestre del sitio, que sabemos que son mínimo o casi nulos, el promotor propone:

- Establecer una adecuada coordinación con MiAmbiente (Metetí) para reubicar cualquiera especie de fauna terrestre que se encuentre en el lugar y pueda sufrir daños por el desarrollo del proyecto.

c. Factores Socioeconómicos.

c.1 Salud Pública.

El cumplimiento de las normas sanitarias en el sitio del proyecto es de suma importancia, para lograr conservar y mejorar la calidad sanitaria del lugar donde se ejecutará el proyecto, por lo tanto se propone:

- Efectuar una recolección y disposición final de desechos sólidos de manera periódica y adecuada, con el objeto de evitar acumulación y por ende malos olores.
- En Cuanto a las descargas de aguas residuales procedentes del Local Comercial y Residencia, las mismas serán tratadas a través de la construcción y mantenimiento de un tanque séptico, que cumpla con las regulaciones propuestas por el MINSA y las normas DGNTI-COPANIT 35-2000 y DGNTI-COPANIT 47-2000.

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.

La ejecución de las medidas de mitigación es responsabilidad exclusiva del propietario y promotor del proyecto el Sr. Jinqiu Qiu, con cedula de identidad personal EA3450724.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

10.3 Monitoreos.

Este proyecto es pequeño y las medidas de mitigación a implementar son pocas y de fácil aplicación, por lo tanto esto facilita el monitoreo más que todo durante la fase de construcción.

Fase de construcción: Durante esta fase, es donde se realizarán la mayor cantidad de actividades y por ende donde se producirán la mayor cantidad de impactos sobre el área, se propone realizar monitoreo mas continuos al menos una (1) vez al mes, para verificar que las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto se cumplan conforme se adelanta el desarrollo del proyecto, deben participar en el monitoreo MiAmbiente, Los Bomberos, Municipio y el promotor del proyecto.

Fase de Operación: Para esta fase los monitoreo deben ser ocasionales, pues las medidas de mitigación a ejecutar son menos y corresponden básicamente a la recolección y disposición final de los desechos sólidos, así como monitorear el funcionamiento del tanque séptico; por lo tanto se propone dos (2) monitoreo anuales durante los primeros cinco (5) años de vida del proyecto y uno (1) monitoreo al año durante el resto de la vida útil del proyecto; deben participar en el monitoreo MiAmbiente, Bomberos, Municipio y el promotor del proyecto.

Fase de abandono: De darse un abandono de la actividad propuesta por el Sr. Qiu, se deberá desarrollar una limpieza total del lugar, retirando todos los desechos del área y su disposición final en el vertedero de Metetí, esta actividad deberá ser supervisada por MiAmbiente, Municipio, etc.

10.4 Cronograma de ejecución.

	AÑO 2019													Año 2 al 35
	MESES													
MEDIDA A EJECUTAR	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
Recolección adecuada de los desechos (fase de construcción y operación).	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Recolección y conducción a través de canales y tuberías de las aguas pluviales				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Siembra de grama y jardines en las áreas desnudas.								x	x					
Humedecer constantemente el área de trabajo.	x	x	x	x	x							x	x	
Ubicar un sitio para realizar la limpieza de las herramientas de trabajo.		x	x	x	x	x						x	x	
Construcción y mantenimiento de tanque séptico.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Coordinar con MiAmbiente (Metetí) para reubicar cualquiera especie de fauna.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Mantener disponible un botiquín de primeros auxilios.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Establecer normas de seguridad.		x	x	x	x	x						x	x	

10.5 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.

No aplica por tratarse de una zona comercial y residencial, ubicada en un área céntrica de la comunidad de Metetí, donde los recursos de flora fueron eliminados totalmente para dar paso a la construcción de viviendas, comercios, veredas y calles asfaltada, de igual manera la fauna

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.

existente fue desplazada completamente.

10.6 Costo de la gestión ambiental.

Se ha contemplado la asignación del 5% del costo total de la obra para cubrir los costos de implementación de las medidas de mitigación que se ejecutarán conforme avanza el desarrollo del proyecto.

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

11.1 Firmas debidamente Notareadas.

11.2 Numero de registro de consultor (es)

Julio César Cruz B.	Lic. en Ingeniería en Ciencias Forestales	Coordinador del estudio del proyecto,
	IRC - 025 - 04	Descripción del ambiente físico, biológico y socioeconómico.

Julio César Cruz B.

Ricaurte Samaniego	Ingeniería en Ciencias Forestales	Aspectos como Identificación de impactos ambientales y sociales
	IRC - 045 - 04	Plan de Manejo Ambiental.

Ricaurte Samaniego

Yo, Lcdo. ERICK BARCIELA CHAMBERS, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-694.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la cédula del firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos autentica.

Panamá,

28 OCT 2019

Testigos

Testigos

"Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jingui Qin / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.



Lcdo. Erick Barciela Chambers
Notario Publico Octavo

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Luego de efectuar el análisis detallado de todas las actividades que conllevan el desarrollo de este proyecto siguiendo los aspectos técnicos ambientales señalados en el presente estudio de impacto ambiental, se concluye que el mismo solo producirá impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- El proyecto propuesto corresponde a la construcción de un (1) Local Comercial y Residencia de una (1) planta.
- El desarrollo de este tipo de proyectos en el área de Metetí contribuirá a la creación de nuevos puestos de trabajos temporales y permanentes, favoreciendo de esa manera a disminuir la tasa de desempleo existente en estas áreas del País.
- Mantener coordinación con MiAmbiente (Metetí), para las supervisiones periódicas necesarias en el cumplimiento de los compromisos establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y hacer las recomendaciones necesarias al promotor del proyecto.
- Cumplir con la aplicación de las medidas de mitigación establecidas en el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

13. BIBLIOGRAFÍA.

1. IGNT (Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, 1999. Hoja Cartográfica N° 4039 IV Panamá.
2. 1998. Atlas Nacional de La República d Panamá. III Edición. Panamá.
3. Ridgely, R. y Gwynne J. 1993. Guía de las Aves de Panamá, Incluyendo Costa Rica, Nicaragua, Honduras, ANCON – Panamá.
4. Méndez, E. Elementos de la Fauna Panameña. Imprenta Universitaria Panamá 1987.
5. Contraloría General de la República. Octubre 2000. Panamá en Cifras, año 1995 – 2000. Panamá.
6. Holdridge, R.L. Manual Dendrologico de Mil Especies Arbóreas Panameñas de 1972.
7. Larry W. Canter. Manual de Evaluación de Impacto Ambiental (*Técnica para de los estudios de impacto*), Tercera Edición. 1998. España.
8. Tosi, T.A. 1971. Inventario y Demostraciones Forestales de Panamá. Zona de Vida.

14. ANEXOS.

Documentos insertados en Anexos:

1. Copia de C.I.P. del promotor debidamente notariada.
2. Mapa de localización regional a escala 1:50,000.
3. Certificado de Registro Público de la propiedad.
4. Fotos del área donde se planea desarrollar el proyecto.
5. Planos del proyecto (planta arquitectónica, vista general).
6. Copia de Plano del terreno.
7. Encuestas.

“Proyecto Construcción de Local Comercial Y Residencia / promotor: Jinqiu Qiu / Ubicado en Metetí/Pinogana/Darién.



中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.



中华人民共和国

PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



护 照
PASSPORT

类型/Type
P

國家碼 Country Code
CHN

护照号码/Passport No.

EA3450724

姓名/Name: _____

邱锦秋
QIU, JINQIU



性別 Sex 國籍 Nationality

男/M 中国/CHINESE

02 APR 1978

出生地点: Place of birth

广东/GUANGDONG

29 8月/AUG 2017

发行地点 Place of issue

巴拿马城
PANAMA CITY

有效期限 Date of expiry

28 8月/AUG 2027

签发机关 Authority

中国驻巴拿马共和国大使馆
EMBASSY OF P.R.CHINA IN THE
REPUBLIC OF PANAMA

持照人簽名 Bearer's signature

外锦秋

1034869586

[illegible]

EA34507243CHN7804023M2708285MHPBLNPFMHOPA986

Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.
8-747-2159.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

Panamá, ~~06 JUN 2019~~

LICDO. CRISTÓBAL HONORIO DAVIS LOMBA
Notario Público Décimo Tercero, Suplente



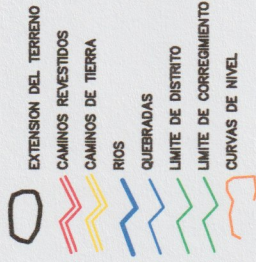
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO : CONSTRUCCION DE LOCAL
COMERCIAL Y RESIDENCIA

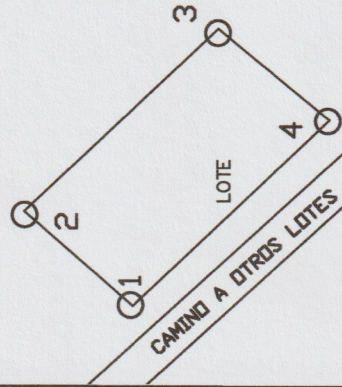
PROMOTOR: JINQIN QIU.

LUGAR: METETI
CORREGIMIENTO METETI
DISTRITO DE PINOGANA
PROVINCIA DE DARIEN

MAPA DE LOCALIZACION REGIONAL



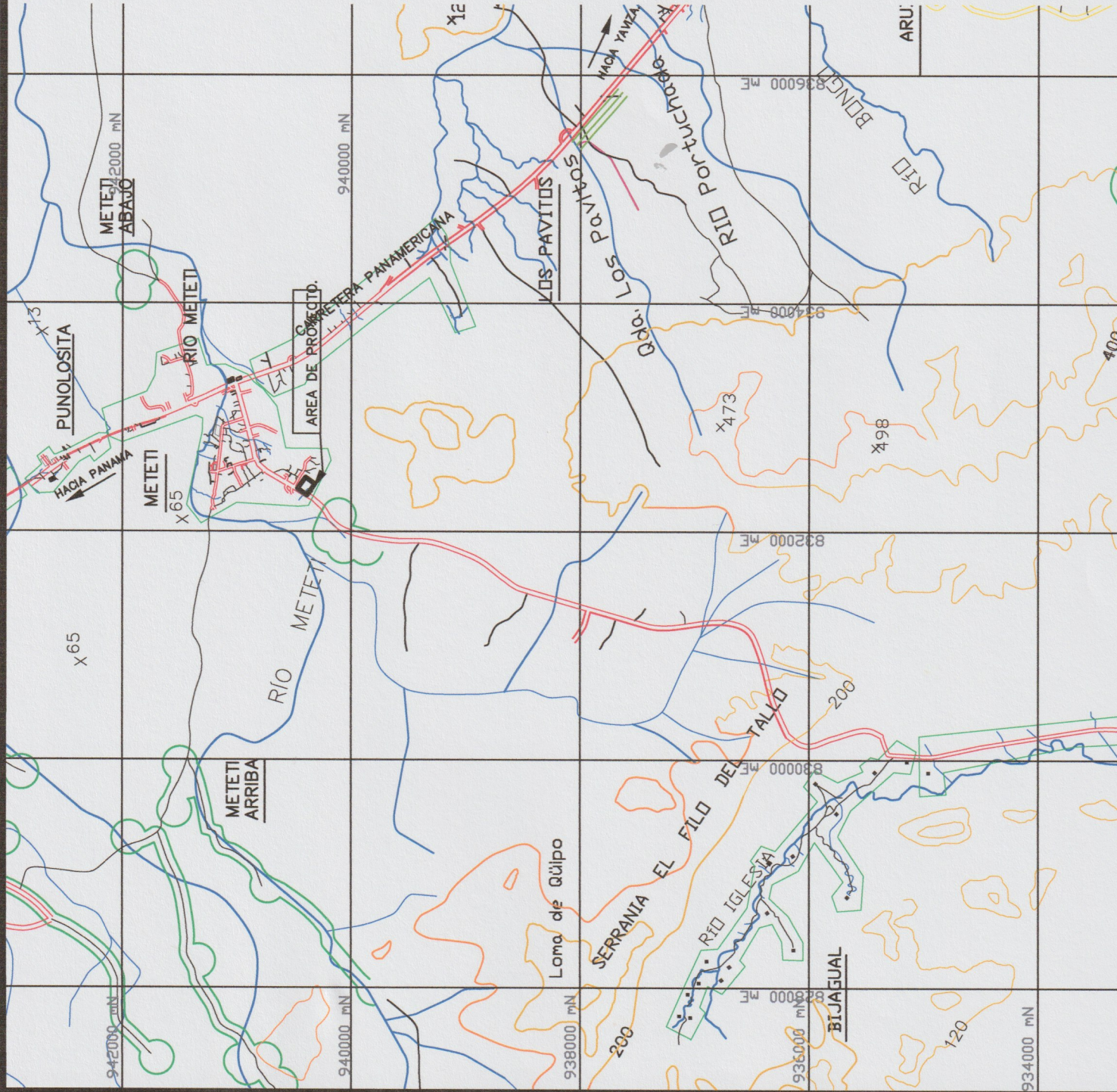
NORTE DE CUADRICULA
PROYECCION UTM
DATUM WGS84
ESCALA GRAFICA (en metros)
1:50,000



DATOS DE CAMPO

EST	DT	RUMBOS	ESTE	NORTE
1	2	42° 58' N 43° 18' W	832583.23	940350.11
2	3	23° 00' S 41° 8' 21" W	832334.02	940391.09
3	4	43° 20' S 43° 24' 53" E	832318.89	940373.77
4	5	22° 09' N 39° 34' 56" E	832348.58	940342.39

AREA: 950.40 m2
DATUM WGS84





Registro Público de Panamá

No. 127542

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2019.08.16 10:05:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 317738/2019 (0) DE FECHA 14/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5109, FOLIO REAL Nº 6173 (F)
CALLE S/N , BARRIADA METETI , CORREGIMIENTO METETÍ, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 950 m² 40 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
950 m² 40 dm² CON UN VALOR DE SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 75.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE
SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 75.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/. 1,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JINQUI QIU (CÉDULA EA3450724) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 30.00MTS. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCERLA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE PRINCIPAL DE METETI APUERTO QUIMBA Y LA CARRETERA INTERAMERICANA CON EL CUAL COLINDA POR LADONORTE Y UNA DISTANCIA DE 3.25MTS. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCERLA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE NUEVA ESPERANZA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y OESTE.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO 5-A, DE 23DE ABRIL DE 1982, Y A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION Nº ARAD-044-2007,28 DE AGOSTO DE2007, QUE REPOSA A FOJAS 9 Y 10 DEL EXPEDIENTE.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO 5-A, DE 23DE ABRIL DE 1982, Y A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION Nº ARAD-044-2007,28 DE AGOSTO DE2007, QUE REPOSA A FOJAS 9 Y 10 DEL EXPEDIENTE.

FECHA DE REGISTRO: 20100810 16:45:28.6DACAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010

ASIENTO DIARIO: 134874, DE FECHA 10/08/2010.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE AGOSTO DE 2019 10:03 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Foto N° 1: Vista Panamericana del área del proyecto, se observa cerca de hierro y Blok y adentro residencia abandonada / Fuente: Julio Cruz / noviembre / 2019.



Foto N° 2: Vista frontal del área de proyecto, Fuente: Julio Cruz / noviembre / 2019.



Foto N° 3: Vía que conduce de Puerto Quimba hacia el centro de la comunidad de Metetí, a la derecha área del proyecto. Fuente: Julio Cruz / noviembre / 2019.



Foto N° 4: Vía principal de la comunidad de Metetí que conduce hacia Puerto Quimba. Fuente: Julio Cruz / noviembre / 2019.

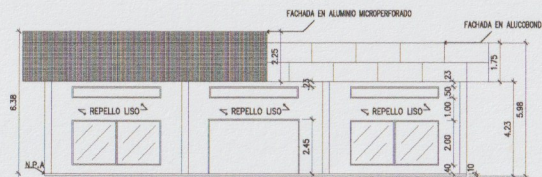


LOCALIZACION GENERAL
S/C

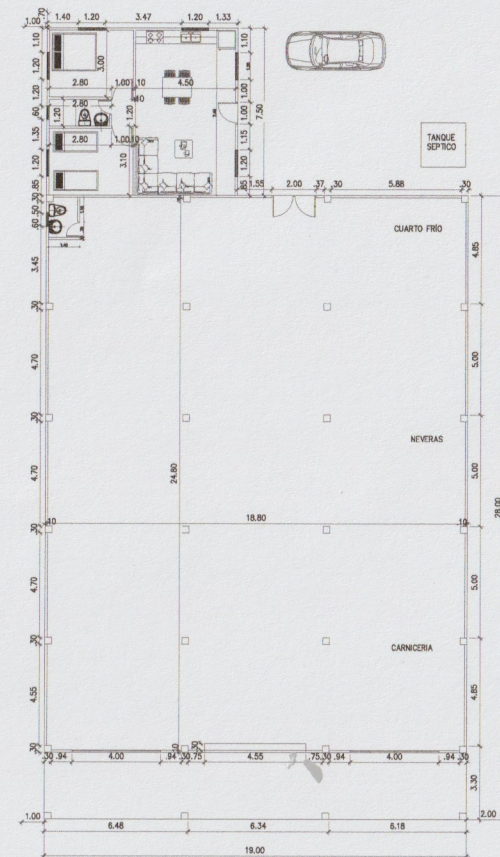
DATOS GENERALES DE LA FINCA	
FINCA: 6173	PROPIETARIO: JINQUI QIU
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 5109	REPRESENTANTE LEGAL: JINQUI QIU
ASIENTO: 1	GRUPO: 028
ÁREA DEL TERRENO: 890.40 m ²	ÁREA TOTAL: 890.40 m ²

RESUMEN DE ÁREAS

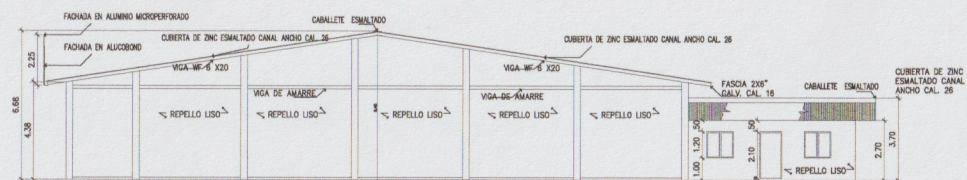
LOCAL 1:	475 m ²
VIVIENDA UNIFAMILIAR:	64.449 m ²
TOTAL DE ÁREAS CERRADAS:	539.449 m ²
ÁREA TECHADA PASILLO:	60 m ²
TOTAL ÁREA ABIERTA:	350.551 m ²
TOTAL:	950.40 m ²



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1:150



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:100



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESCALA 1:150

PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD
JINQUI QIU

UBICADO:
METETI, CALLE PRINCIPAL, AL LADO DE
LA ENTRADA DE LA BARRIADA NUEVA
ESPERANZA

CALCULO	HOJA No. A-01	DE: A-04
DESARROLLO PLANO	PLANO No. 01	SOLICITUD: A
ESCALA INDICADA	HOJA No. 01	HOJAS: 01

CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTONICA, ELEVACIONES

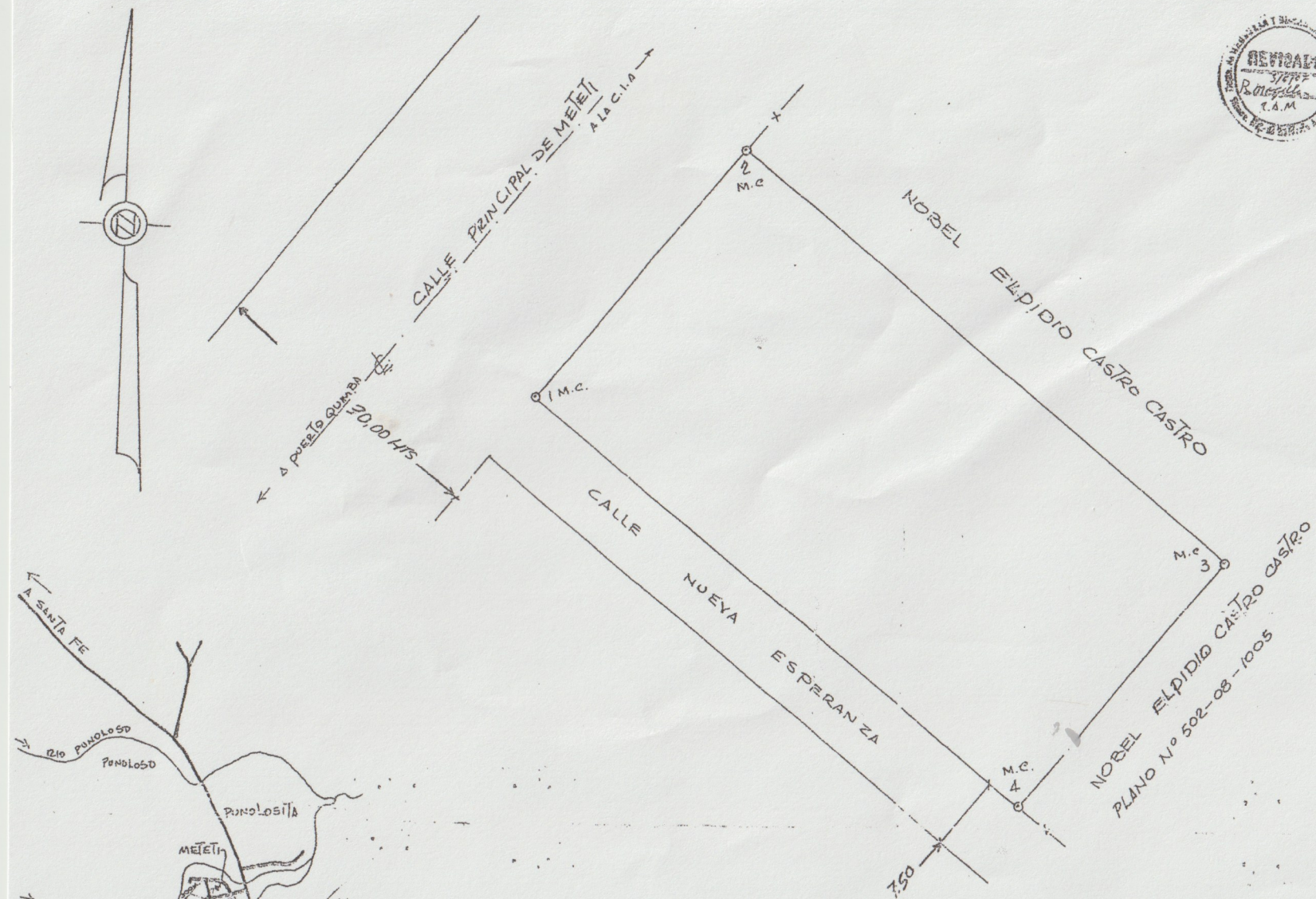
REVISADO	FECHA SEPTIEMBRE 2019
----------	--------------------------

APROBADO

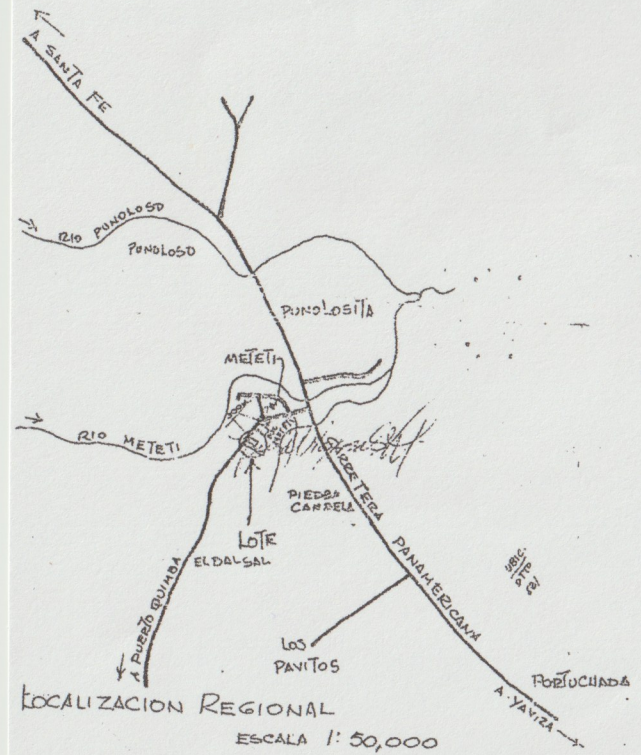
DIRECCION DE INGENIERIA



DATOS DE CAMPO		
EST.	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	22.00	N 34° 43' 59" E
2 3	43.20	S 55° 16' 01" E
3 4	22.00	S 34° 43' 59" W
4 1	43.20	N 55° 16' 01" W



TEODOS LOS P.I. ESTAN MONUMENTADOS.
EL NORTE ES MAGNETICO



REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL
DE
REFORMA AGRARIA

PLANO No. 502-08-1761

PANAMA 11 MAYO DEL 2007

REVISADO

Atestado

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE DARIEN
CORREGIMIENTO METETI

DISTRITO DE PINOGANA
SECTOR NUEVA ESPERANZA

PLANO DEL LOTE DE TERRENO SOLICITADO EN COMPRA AL
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR

MARIJAN MELISSA MIRANDA TUÑON

CEO. No 8-211-1679

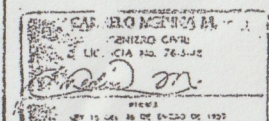
AREA = 0.950.40 M²

LEY Y CAL LUIS ALVARADO

DIBUJO CESAR PIJOS

ESCALA 1: 200

JULIO DE 2.006



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 1/12/19

Nº 1

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Ruben Dario Gonzalez N° Cédula: 4-135-1741
Escolaridad: Primaria: ☒ Secundaria: ☐ Universitaria: ☐ Técnica: ☐
Otra: ☐ (Especifique): _____
Edad: 82 Sexo: M.
Ocupación: Yubilado
Lugar donde Trabaja: —

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinquiu Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ☐ No sabe: ☐

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 1/12/19

Nº 2

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Carmen Harín N° Cédula: 6-62-248
Escolaridad: Primaria: ____ Secundaria: ☒ Universitaria: ____ Técnica: ____
Otra: ____ (Especifique): ____
Edad: 67 Sexo: F
Ocupación: Ama de casa
Lugar donde Trabaja: metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinqui Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ____ No sabe: ____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 1/12/19

Nº 3

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Daya Vega N° Cédula: 4-241-864
Escolaridad: Primaria: ____ Secundaria: ☒ Universitaria: ____ Técnica: ____
Otra: ____ (Especifique): ____
Edad: 50 Sexo: F
Ocupación: trabajadora manual
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinqui Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ____ No sabe: ____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 1/12/19

Nº 4

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Mauricio Ramos N° Cédula: 5-713-62
Escolaridad: Primaria: ____ Secundaria: ☒ Universitaria: ____ Técnica: ____
Otra: ____ (Especifique): ____
Edad: 21 Sexo: M.
Ocupación: Locutor del Radio
Lugar donde Trabaja: ____

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinquiu Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ____ No sabe: ____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 17/12/19

Nº 5

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Miriam Serrano N° Cédula: 5-14-2173
Escolaridad: Primaria: Secundaria: Universitaria: Técnica:
Otra: (Especifique):
Edad: 54 Sexo: F
Ocupación: ama de casa
Lugar donde Trabaja: meteti

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinqui Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: En desacuerdo: No sabe:

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 1/12/19

Nº 6

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: José Cabrera N° Cédula: 4-124-1288
Escolaridad: Primaria: — Secundaria: — Universitaria: — Técnica: —
Otra: — (Especifique): —
Edad: 73 Sexo: M
Ocupación: Jubilado
Lugar donde Trabaja: —

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinquiu Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: — En desacuerdo: — No sabe: —

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 11/12/19

Nº 7

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Maria Rodriguez N° Cédula: 5-700-1955
Escolaridad: Primaria: ____ Secundaria: ☒ Universitaria: ____ Técnica: ____
Otra: ____ (Especifique): ____
Edad: 43 Sexo: F
Ocupación: Trabajadora Manual
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinquiu Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ____ No sabe: ____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 1/12/19

Nº 8

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Ambrosio Ibana N° Cédula: 4-96-2098
Escolaridad: Primaria: Secundaria: ☒ Universitaria: Técnica:
Otra: (Especifique):
Edad: 72 Sexo: M
Ocupación: agricultor
Lugar donde Trabaja: meteti

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinquiu Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: No sabe:

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 1/12/19

Nº 9

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Maria Ibarra Mendez N° Cédula: 4-132-2678
Escolaridad: Primaria: ☒ Secundaria: ☐ Universitaria: ☐ Técnica: ☐
Otra: ☐ (Especifique): ☐
Edad: 58 Sexo: F
Ocupación: Cocinera
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinquiu Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ☐ No sabe: ☐

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

PROMOTOR: SR. JINQIU QIU

Fecha: 11/12/19

N° 10

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la localidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto **Construcción de Local Comercial y Residencia**, propuesto por el Sr. Qiu. Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Jesús Mora N° Cédula: 4-278-51
Escolaridad: Primaria: ____ Secundaria: ☒ Universitaria: ____ Técnica: ____
Otra: ____ (Especifique): ____
Edad: 44 Sexo: F
Ocupación: Ana de Casa
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Residencia, que estará desarrollando el Sr. Jinqui Qiu, en la comunidad de Metetí?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al distrito en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ____ No sabe: ____