URBANIZACION RESIDENCIAL ANA PATRICIA

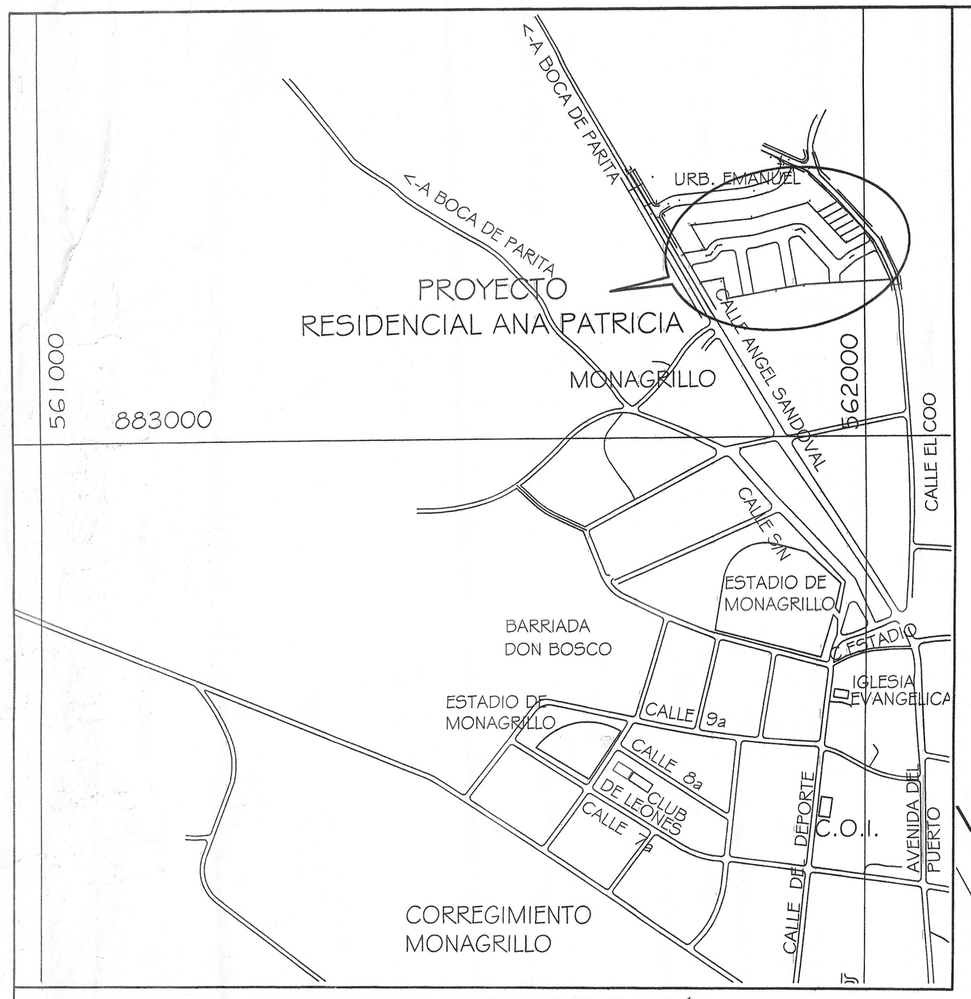
CODIGO DE ZONA RESIDENCIAL (RBS)-

ANTEPROYECTO

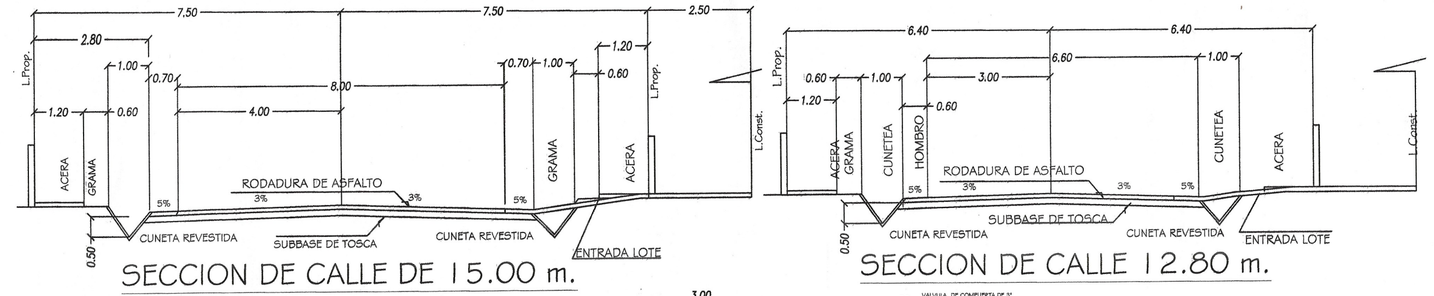
DATOS DE CAMPO				
EST.	DIST.	RUMBO	LATITUD(N)	LONGITUD(E)
1 — 2	60.54	N79°39'30"E	883168.087	561833.544
2 — 3	35.46	N80°37'53"E	883176.965	561893.099
3 — 4	102.75	N87°01'31"E	883184.533	561926.115
4 — 5	49.34	N24°50'36"W	883189.865	562030.727
5 — 6	15.50	N38°56'19"W	883234.643	562009.996
6 — 7	25.84	S61°27'24"W	883246.699	562000.254
7 — 8	66.94	N43°05'57"W	883234.354	561977.559
8 — 9	71.01	S74°39'01"W	883283.232	561931.821
9 — 10	71.26	S84°21'32"W	883264.435	561863.343
10 — 11	1.82	S86°05'01"W	883257.430	561792.424
11 — 12	34.36	S29°56'12"E	883257.305	561790.607
12 — 13	26.65	S80°19'17"W	883227.529	561807.754
13 — 14	40.20	S29°57'07"E	883223.049	561781.481
14 — 15	28.15	N80°19'21"E	883188.217	561801.552
15 — 1	25.21	S09°40'44"E	883192.950	561829.306

AREA= 1 Has+7,437.40 m2.

Modelo Geoidal WGS 84,
B.M. GEODESICO: BASE AEREPUERTO DE CHITRE.
NORTE: 882382.721, ESTE: 565033.276,
ELEVACIÓN= 5.497 m.
EQUIPO= TOPCOM, HYPER II, RTK.



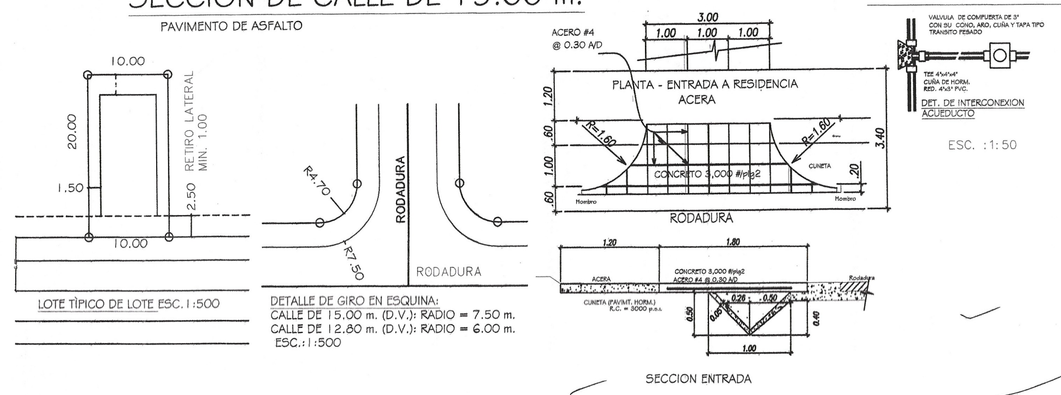
LOCALIZACION REGIONAL - CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA
ESCALA 1:5,000

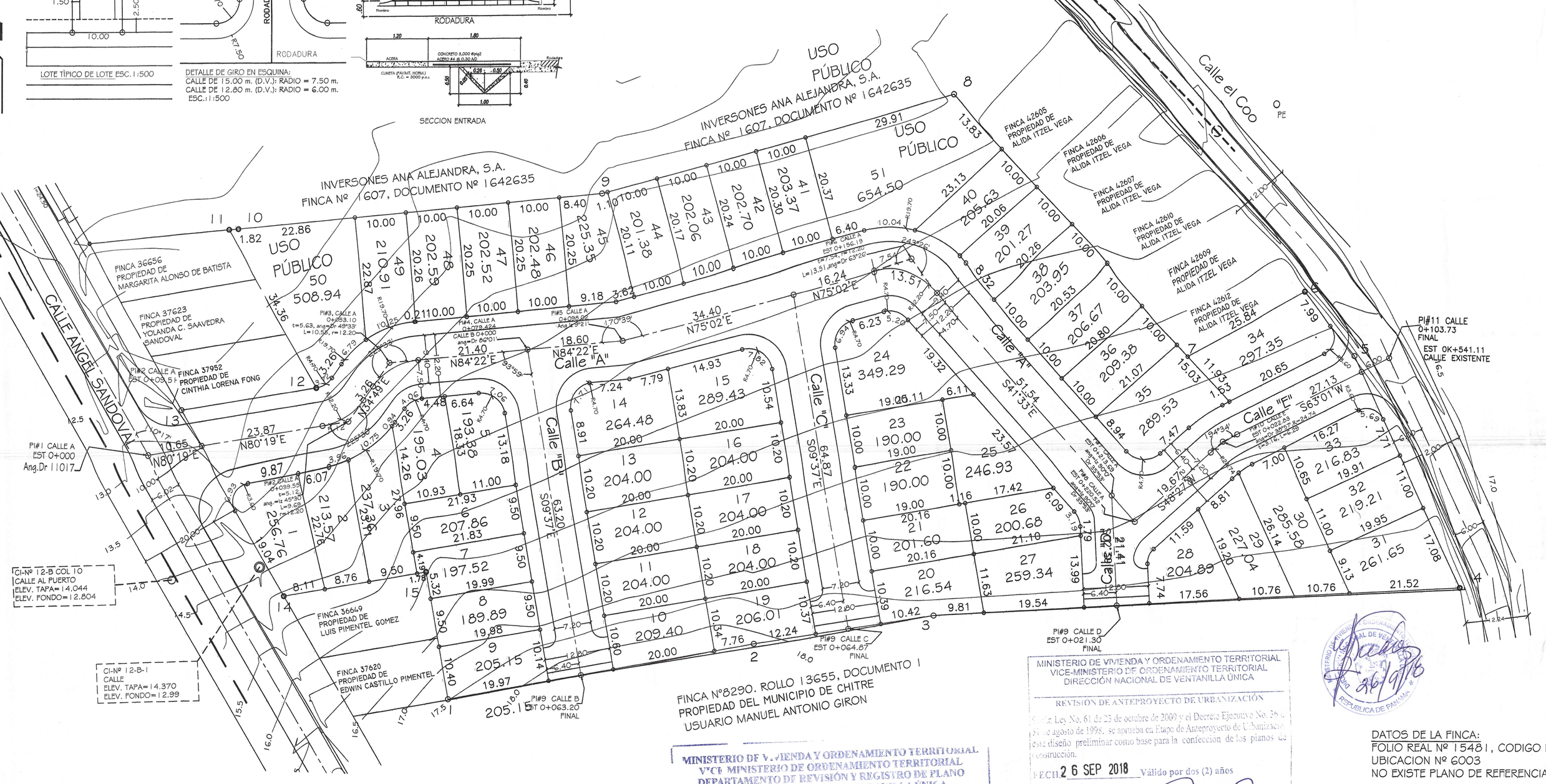


SECCION DE CALLE DE 15.00 m.

PAVIMENTO DE ASFALTO

SECCION DE CALLE 12.80 m.





REPARTO

ESCALA 1:500

ESCALA GRAFICA: 1:500

ZONIFICACÍON

CODIGO DE ZONA RESIDENCIAL (RBS)

UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y CASAS EN HILERA

1. USOS PERMITIDOS

SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, DESTINADAS A VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN.

USO PÚBLICO: TODO PROYECTO QUE SE ACOJA A ESTA NIRMATIVA DEBERÁ CUMPLIR CON LAS 'AREA DE USO PÚBLICO ESTABLECIADAS PARA SUS USOS COMPLEMENTARIOS TALES COMO CACETAS, PISCINAS, ESCUELAS JARDINES DE INFANCIA, CAPILLA, ACTIVIDADES CULTURALES Y FILANTROPICAS, ASISTENCIALES

PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS PARA ATENDER LAS NECESIDADES DEL AREA SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARACTER RESIDENCIAL, UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR .-

2. NORMAS DE DESARROLLO URBANO PARA EL CÓDIGO DE ZONA RBS;

AREA MINIMA DE LOTE :
- VIVIENDA UNIFAMILIAR 160.00 m2
- VIVIENDA BIFAMILIAR 160.00 m2
- CASAS EN HILERA 120.00 m2.

FRENTE MINIMO DEL LOTE :
- UNIFAMILIAR 8.50 m,
- BIFAMILIAR 7.00 m.
- CASAS EN HILERA 6.00 m.

FONDO MÍNIMO:
- LIBRE

RETIRO LATERAL MÍNIMO:
- 1.00 m. CON ABERTURAS.
- ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA:
- LAS VIVIENDAS EN ESQUINA DEBERÁ GUARDAD LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA PARA LA VÍA.

RETIRO POSTERIOR MINIMO:
- 2.50 m. EN PLANTA BAJA.
- 1.50 m. EN PLANTA ALTA.

ALTURA MAXIMA : PLANTA BAJA Y DOS ALTO.

LINEA DE CONSTRUCCIÓN:
- 2.50 m.

ESTACIONAMIENTO : UNO (1) POR VIVIENDA. SE PERMITIRÁN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCIÓN DE UN ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.

RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO

ESPECIFICACIONES MINIMAS

1- DOBLE SELLO ASFALTICO
- A- DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL
- B- IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4 Y 3/8"
- C- PENDIENTE DE LA CORONA 3%
- D- PENDIENTE DEL HOMBRO 5%

2- BASE DE MATERIAL PETREO
- A- TAMAÑO MAXIMO DE 1 1/2" ESPESOR 0.15m.
- B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- C.B.R. (mínimo) 80%

3- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO
- A- TAMAÑO MAXIMO DE 3" ESPESOR 0.20m.
- B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- C. B. R. (mínimo) 30%

4- ALINEAMIENTO
- A- PENDIENTE MINIMA 1%
- B- PENDIENTE MAXIMA 12%

5- ACERA PARA PEATONES
- A- HORMIGON DE 2,000 lbs/plg2
- B- ESPESOR DE 0.10m.
- C- COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

6- SUB-RASANTE DE LA VIA
- A- COMPACTACION A LOS ULTIMOS 30cms: = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

7- LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS

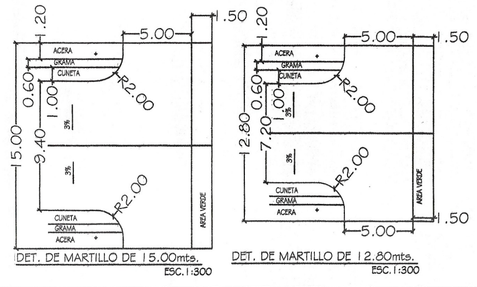
8- LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50m. DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGON.

9- DISEÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA ASSHTO ULTIMA REVISIO

NOTA- CUANDO LOS CALCULOS DEMUESTREN QUE LA CUNETA NO HIDRAULICA, ESTARA LA OPCION DE CAMBIAR A SECCION RECTANGULAR.

PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRA EL USO DE RC-250 O EMULSION CATIONICA.

ADOPTADO:
MANUAL DEL MOP.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN
Por Ley No. 61 de 23 de octubre de 2000 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, se otorga en Etapa de Anteproyecto de Urbanización de diseño preliminar como base para la confección de los planos de construcción.
FECHA 26 SEP 2018 Válido por dos (2) años
APROBADO POR:
FUNCIONARIO MIVIOT-VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
PARA LA ETAPA CONSTRUCCION
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 14-002-1461 DE 26 SEP 2018

DATOS DE LA FINCA:
FOLIO REAL Nº 15481, CODIGO DE UBICACION Nº 6003
NO EXISTE PLANO DE REFERENCIA

DESGLOSE DE AREAS:
- AREA UTIL DE LOTES (49 lotes)= 10,826.56 m2. 62.1%
- AREA DE CALLES = 5,457.40 m2. 31.3%
- AREA DE USO PÚBLICO (50,51) = 1,163.44 m2. 6.7% (10.7% DEL AREA UTIL)
- **AREA DEL PROYECTO = 17,447.40 m2. 100%**

AREA AECTADA POR CALLES EXISTENTE Y COLINDANTES: 114.76 m2.
AREA DEL FOLIO REAL 1548, INSCRITA= 1 Ha+7,562.16 m2.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR U OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

MANUEL A. PÉREZ T.
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 88-006-017
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

JUAN EDUARDO RODRIGUEZ R.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-121
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SEDE PANAMÁ
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

URBANIZACIÓN

RESIDENCIAL ANA PATRICIA

UBICACION: REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE: HERRERA
DISTRITO: CHITRE
CORREGIMIENTO: MONAGRILLO
LUGAR: MONAGRILLO

REPARTO ANTEPROYECTO

PROPIETARIO:
INVERSIONES ANA ALEJANDRA,S.A
FOLIO REAL N° 15481, CODIGO DE UBICACIÓN 6003

AREA = 1 Has.+7,447.40 m2. | ESCALAS INDICADAS

DISEÑO:
ARQ. JUAN EDUARDO RODRIGUEZ R.
LIC. 6-709-2011
CALCULO: M.A.ULLOA S.
DIBUJO: M.A.ULLOA S.
FECHA :FEBRERO DE 2017.

ING. JENNIFER JACQUELINE RODRIGUEZ RODRIGUEZ
(Ced.) 6-709-1518

HOJA