



FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA SITIO DE BOTADERO

Fecha: 16 de diciembre de 2019.

PROYECTO: “Diseño y Construcción para la Rehabilitación de las Calles del Distrito de Chitré. Corregimiento San Juan Bautista: Calle El Foito, Calle La Tablita, Calle San Juan Gómez, Vía a la Pista La Herradura, Calle Comexa y Ramal Derecho de la Calle Comexa”, Provincia de Herrera.

Nosotros, **ALBA ESTHER D'ANGELO TORRES**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cuarenta y tres-doscientos quince (8-443-215) y **JUAN CARLOS AIZPURUA LAZO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, portador de la cédula de identidad personal número ocho - trescientos seis - ochocientos veintidós (8-306-822), ambos vecinos de esta ciudad, quienes de manera conjunta actúan en nombre y representación de **CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.**, sociedad inscrita a Ficha setecientos quince mil doscientos dieciocho (715218), Documento un millón ochocientos sesenta mil ciento cuarenta y tres (1860143), de la Sección de Mercantil del Registro Público, y debidamente autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en la República de Panamá según Licencia Fiduciaria número FID cero once - dos mil diez (FID No.011-2010) de veintisiete (27) de octubre de dos mil diez (2010), otorgada por la Superintendencia de Bancos, debidamente facultados para celebrar este acto, tal como consta en Poder otorgado a través de Escritura Pública número trece mil quinientos sesenta y cuatro (13564) de tres (3) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), e inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público a Entrada número trescientos cuarenta y nueve mil quinientos cuarenta y ocho/dos mil diecinueve (349548/2019), que en adelante se denominará **EL FIDUCIARIO**, *autorizamos* a la empresa **CONSORCIO AZUERO, S.A.**, a utilizar un área de 784 metros cuadrados de la propiedad identificada bajo el folio real N°289, código de ubicación 6001, ubicada en la comunidad de Camino Real de Chitré a la Isla y Los Huertos, corregimiento de San Juan Bautista, Distrito de Chitré, Provincia De Herrera, para que se deposite aproximadamente 900m³ de material desechable.

La empresa (CONSORCIO AZUERO) notificará a **EL FIDUCIARIO** que, una vez terminado la utilización del botadero y cumpliendo los acuerdos establecidos entre las partes, junto con el aval del cierre del Proyecto, por el Promotor Estatal (MOP), se podrá hacer uso del predio como propietario directo del mismo.

Calle 50 con Calle 58 Obarrio,
Torre Capital Bank
Tel: (507) 209-7020
Apdo. 0823-05992
Panamá, Rep. de Panamá





Cualquier situación presentada posterior a la formal entrega del predio utilizado como botadero no será responsabilidad de la empresa (CONSORCIO AZUERO).

Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia del polígono:

Punto	Norte	Este
1	880479	565639
2	880488	565660
3	880486	565696
4	880453	565667

Atentamente,

CAPITAL TRUST & FINANCE INC.


Alba Esther D'Angelo Torres
Apoderado


Juan Carlos Aizpurúa Lazo
Apoderado

Yo, hago constar que he cotejado 21/07 firma(s)
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero
auténtica(s)

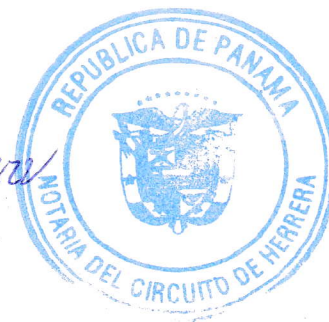
Margarita Clavero Cordero Magrabi
Alba Esther D'Angelo Torres
8-443-2107 Juan Carlos Aizpurúa Lazo

Herrera, 2 8 DIC 2019

Testigo

Testigo

Licda. Rita Blandina Chertá Solís
Notaria Pública de Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Moises David
Cohen Mugrabi

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-FEB-1967
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN
SEXO: M
EXPIDIDA: 22-AGO-2017

TIPO DE SANGRE: AB+
EXPIRA: 22-AGO-2027

3-90-1619

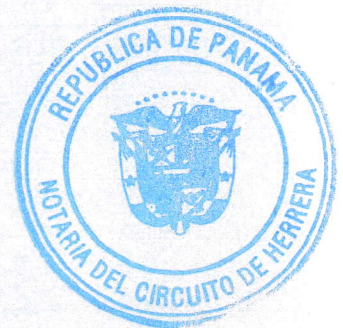


Yo, hago constar que se ha cotejado esta(s), documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera

18 DIC 2019

Licda. Rita Beltrán Cuarta Solís
Notaria Pública de Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alba Esther
D' Angelo Torres

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-FEB-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
EXPEDIDA: 13-NOV-2012 EXPIRA: 13-NOV-2022

8-443-215

Alba D' Angelo T.



... documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

11 8 DIC 2019

Herrera

Licda. Rita Delia Puerta Solis
Notaria Pública de Herrera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Juan Carlos
Aizpurua Lazo

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 02-MAR-1969
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
 SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
 EXPEDIDA: 29-ABR-2011 EXPIRA: 29-ABR-2021

8-306-822

Juan Carlos Aizpurua

... que se ha cotejado este(ve)
 documento(s) con el (los) presentado(s) como
 originales), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera 18 DIC 2019
 Lcda. Rita Bertha Guerra Solís
 Notaria Pública de Herrera





Registro Público de Panamá

No. **1857000**

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN VEGA FLOREZ
FECHA: 2019.10.24 09:52:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

416653/2019 (0) DE FECHA 10/23/2019

QUE LA SOCIEDAD

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 715218 (S).

DESDE EL MIÉRCOLES, 13 DE OCTUBRE DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JEAN RICHA MAWAD

SUSCRIPTOR: GILMA ELIZABETH PEREZ ZELAYA

AGENTE RESIDENTE: ANGEL COHEN RICHA & ASOCIADOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: MOISES DAVID COHEN MUGRABI

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: SAUL FASKHA ESQUENAZI

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : ALBERTO DAVID BTESH BALAILA

DIRECTOR / TESORERO: CLAUDIO OCTAVIO VALENCIA SPORER

DIRECTOR: MOISES DAVID COHEN MUGRABI, RAMON GILBERTO PEREZ D'ETTORE, SAUL FASKHA ESQUENAZI,
LEO DAVID COHEN MUGRABI, CLAUDIO OCTAVIO VALENCIA SPORER FACULTADES: PODER GENERAL

DIRECTOR / SECRETARIO: LOUIS ROBERT DUCRUET HEPBURN

DIRECTOR / SUBTESORERO: VICTOR DAVID COHEN MUGRABI

DIRECTOR: PETER PROSPER MILLER (INDEPENDIENTE)

VOCAL: PETER PROSPER MILLER

DIRECTOR: TOMAS ELOY SALTERIO TORRES (INDEPENDIENTE)

VOCAL: TOMAS ELOY SALTERIO TORRES

DIRECTOR: PATRICIA PLANELLS (IDPENDIENTE)

VOCAL: PATRICIA PLANELLS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTA LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, LOS VICEPRESIDENTES, EL TESORERO Y EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 150,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES (US\$150,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA REPRESENTADA POR CIENTO CINCUENTA MIL ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UNA MISMA CLASE, CON UN VALOR DE UN DOLAR (US\$1.00) POR ACCION.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



Registro Público de Panamá

No. **1857001**

ACREDITACION A FAVOR DE CAPITAL TRUST & FINANCE, INC A FIN DE QUE CONTINUE EJERCIENDO EL NEGOCIO DE FIDEICOMISO, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL REGIMEN FIDUCIARIO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 130380/2018 (0).

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 21 (REVOCATORIA DE PODER DE PERSONA MERCANTIL) ENTRADA 349548/2019 (0)

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 24 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 09:16 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402403512



Registro Público de Panamá

No. **1856867**

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN VEGA FLOREZ
FECHA: 2019.10.17 08:37:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Milagros Vega

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 406611/2019 (0) DE FECHA 10/16/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 289 (F)

CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8770 m².

CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/.2,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE.CAMINO REAL DE CHITRE A LA ISLA Y A LOS HUERTOS,CERCO DE LA VIUDA DE MENDOZA Y DE GENARO VILLALAZ SUR.CERCO DE INES TELLO ESTE RIO DE LA VILLA Y OESTE.CAMINO REAL DE CHITRE A LA ISLA Y A LOS HUERTOS. PANAMA 12/4/18.

TITULAR REGISTRAL

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. (RUC 1860143-1-715218) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RETRICCIONES DE LEY.VEASE TOMO 114 FOLIO 259. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4528275, DE FECHA 03/10/1999.ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 6 (DESAFECTACIÓN TOTAL DE FIDEICOMISO) ENTRADA 210127/2019 (0)

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INVERSIONES JRP, S.A. Y BENEFICIARIO(S) CAPITAL BANK,INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR PRÉSTAMO A QUE SE REFIERE EL SIGUIENTE ASIENTO. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375825/2019 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00) PLAZO 3 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.75 % TASA EFECTIVA 8.03 % DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30128288.. A FAVOR DE CAPITAL BANK,INC. DEUDOR CONSTRUCTORA RODSA, S.A. . F.312652 REP. JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ (6-73-106) GARANTE INVERSIONES JRP, S.A. F.155621891 REP. DANIA VICTORIA DEL CARMEN GOMEZ BONINI (9-707-1665 LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375825/2019 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2019 08:26 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402393662