



## FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA SITIO DE BOTADERO

Fecha: 16 de diciembre de 2019.

**PROYECTO:** "Diseño y Construcción para la Rehabilitación de las Calles del Distrito de Chitré. Corregimiento San Juan Bautista: Calle El Foito, Calle La Tablita, Calle San Juan Gómez, Vía a la Pista La Herradura, Calle Comexa y Ramal Derecho de la Calle Comexa", Provincia de Herrera.

Nosotros, **ALBA ESTHER D'ANGELO TORRES**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cuarenta y tres-doscientos quince (8-443-215) y **JUAN CARLOS AIZPURUA LAZO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, portador de la cédula de identidad personal número ocho - trescientos seis - ochocientos veintidós (8-306-822), ambos vecinos de esta ciudad, quienes de manera conjunta actúan en nombre y representación de **CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.**, sociedad inscrita a Ficha setecientos quince mil doscientos dieciocho (715218), Documento un millón ochocientos sesenta mil ciento cuarenta y tres (1860143), de la Sección de Mercantil del Registro Público, y debidamente autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en la República de Panamá según Licencia Fiduciaria número FID cero once - dos mil diez (FID No.011-2010) de veintisiete (27) de octubre de dos mil diez (2010), otorgada por la Superintendencia de Bancos, debidamente facultados para celebrar este acto, tal como consta en Poder otorgado a través de Escritura Pública número trece mil quinientos sesenta y cuatro (13564) de tres (3) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), e inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público a Entrada número trescientos cuarenta y nueve mil quinientos cuarenta y ocho/dos mil diecinueve (349548/2019), que en adelante se denominará **EL FIDUCIARIO, autorizamos** a la empresa **CONSORCIO AZUERO, S.A.**, a utilizar un área de 784 metros cuadrados de la propiedad identificada bajo el folio real N°289, código de ubicación 6001, ubicada en la comunidad de Camino Real de Chitré a la Isla y Los Huertos, corregimiento de San Juan Bautista, Distrito de Chitré, Provincia De Herrera, para que se deposite aproximadamente 900m<sup>3</sup> de material desecharable.

La empresa (CONSORCIO AZUERO) notificará a **EL FIDUCIARIO** que, una vez terminado la utilización del botadero y cumpliendo los acuerdos establecidos entre las partes, junto con el aval del cierre del Proyecto, por el Promotor Estatal (MOP), se podrá hacer uso del predio como propietario directo del mismo.



Calle 50 con Calle 58 Obarrio,  
Torre Capital Bank  
Tel: (507) 209-7020  
Apdo. 0823-05992  
Panamá, Rep. de Panamá

**Capital**  
**TRUST & FINANCE, INC.**



Cualquier situación presentada posterior a la formal entrega del predio utilizado como botadero no será responsabilidad de la empresa (CONSORCIO AZUERO).

Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia del polígono:

Punto	Norte	Este
1	880479	565639
2	880488	565660
3	880486	565696
4	880453	565667

Atentamente,

CAPITAL TRUST & FINANCE INC.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alba D'Angelo T".  
Alba Esther D'Angelo Torres  
Apoderado

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Carlos Aizpurúa Lazo".  
Juan Carlos Aizpurúa Lazo  
Apoderado

Yo, hago constar que he cotejado firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de Identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s).

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is "Alba Esther D'Angelo Torres" and the second is "Juan Carlos Aizpurúa Lazo". Both signatures are dated "8-4-2019".  
Herrera, 8-4-2019

Testigo  
Licda. Rita Díaz Chávez Solís  
Notaria Pública de Herrera





Yo, migo constar que se ha cotejado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que se(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera.

18 DIC 2019

Licda. Rita Bautista Guerra Solis  
Notaria Pública de Herrera





Este documento es un copia de este documento(s) con el (los) presentado(s) como  
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

18 DIC 2019

Herrera

Licda. Rita Betúnd Huerta Solís  
Notaria Pública de Herrera





Declaro que se me correjado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera.

18 DIC 2019

Licda. Rita Berillo Bautista Solis  
Notaria Publica de Herrera





## Registro Público de Panamá

No. 1857000

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN VEGA FLOREZ  
FECHA: 2019.10.24 09:52:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

416653/2019 (0) DE FECHA 10/23/2019

QUE LA SOCIEDAD

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 715218 (S).

DESDE EL MIÉRCOLES, 13 DE OCTUBRE DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JEAN RICHA MAWAD

SUSCRITOR: GILMA ELIZABETH PEREZ ZELAYA

AGENTE RESIDENTE: ANGEL COHEN RICHA & ASOCIADOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: MOISES DAVID COHEN MUGRABI

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: SAUL FASKHA ESKUENAZI

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : ALBERTO DAVID BTESH BALAILA

DIRECTOR / TESORERO: CLAUDIO OCTAVIO VALENCIA SPORER

DIRECTOR: MOISES DAVID COHEN MUGRABI, RAMON GILBERTO PEREZ D'ETTORE, SAUL FASKHA ESKUENAZI, LEO DAVID COHEN MUGRABI, CLAUDIO OCTAVIO VALENCIA SPORER FACULTADES: PODER GENERAL

DIRECTOR / SECRETARIO: LOUIS ROBERT DUCRUET HEPBURN

DIRECTOR / SUBTESORERO: VICTOR DAVID COHEN MUGRABI

DIRECTOR: PETER PROSPER MILLER (INDEPENDIENTE)

VOCAL: PETER PROSPER MILLER

DIRECTOR: TOMAS ELOY SALTERIO TORRES (INDEPENDIENTE)

VOCAL: TOMAS ELOY SALTERIO TORRES

DIRECTOR: PATRICIA PLANELLS (INDEPENDIENTE)

VOCAL: PATRICIA PLANELLS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTA LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, LOS VICEPRESIDENTES, EL TESORERO Y EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 150,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES (US\$150,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA REPRESENTADA POR CIENTO CINCUENTA MIL ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UNA MISMA CLASE, CON UN VALOR DE UN DOLAR (US\$1.00) POR ACCION.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



## Registro Público de Panamá

No. 1857001

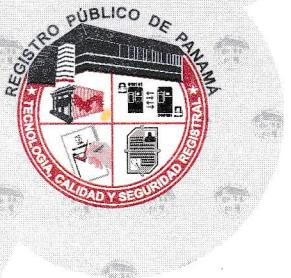
ACREDITACION A FAVOR DE CAPITAL TRUST & FINANCE, INC A FIN DE QUE CONTINUE EJERCiendo EL NEGOCIO DE FIDEICOMISO, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL REGIMEN FIDUCIARIO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 130380/2018 (0).

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 21 (REVOCATORIA DE PODER DE PERSONA MERCANTIL) ENTRADA 349548/2019 (0)

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 24 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 09:16 A.M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402403512



## Registro Público de Panamá

No. 1856867

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN VEGA FLOREZ  
FECHA: 2019.10.17 08:37:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

*Milagros Vega F.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 406611/2019 (0) DE FECHA 10/16/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 289 (F)  
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8770 m<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/.2,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE.CAMINO REAL DE CHITRE A LA ISLA Y A LOS HUERTOS,CERCO DE LA VIUDA  
DE MENDOZA Y DE GENARO VILLALAZ SUR.CERCO DE INES TELLO ESTE RIO DE LA VILLA Y OESTE.CAMINO REAL  
DE CHITRE A LA ISLA Y A LOS HUERTOS. PANAMA 12/4/18.

#### TITULAR REGISTRAL

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. (RUC 1860143-1-715218) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RETRICCIONES DE LEY.VEASE TOMO 114 FOLIO 259. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4528275, DE FECHA 03/10/1999.ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 6 (DESAFECTACIÓN TOTAL DE FIDEICOMISO) ENTRADA 210127/2019 (0)

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INVERSIONES JRP, S.A. Y BENEFICIARIO(S) CAPITAL BANK,INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR PRÉSTAMO A QUE SE REFIERE EL SIGUIENTE ASIENTO. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375825/2019 (0).

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00) PLAZO 3 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.75 % TASA EFECTIVA 8.03 % DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30128288.. A FAVOR DE CAPITAL BANK,INC. DEUDOR CONSTRUCTORA RODSA, S.A. . F.312652 REP. JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ (6-73-106) GARANTE INVERSIONES JRP, S.A. F.155621891 REP. DANIA VICTORIA DEL CARMEN GOMEZ BONINI (9-707-1665 LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375825/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2019 08:26 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402393662