

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.



PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照
PASSPORT

类型/Type

国家码/Country Code

护照号码/Passport No.

P

CHN

EB7414729

姓名/Name

陈奕芳
CHEN, YIFANG

性別/Sex 國籍/Nationality

出生日期/Date of birth

女/F 中国/CHINESE

22 FEB 1988

出生地点/Place of birth

签发日期/Date of issue

福建/FUJIAN

08 3月/MAR 2018

签发地点/Place of issue

有效期至/Date of expiry

巴拿马城
PANAMA CITY

07 3月/MAR 2028

签发机关/Authority

持照人簽名/Bearer's signature

中国驻巴拿马共和国大使馆
EMBASSY OF P.R.CHINA IN THE
REPUBLIC OF PANAMA

7434

POCHNCHEN<<YIFANG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
EB74147297CHN880222F2803076LDMCNOMILHLMA954

La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su original.

Panamá, 03 DEC 2019

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta

9



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

81007039

Información General

Hemos Recibido De	TLC DEVELOPMENT,S.A / EB-7414724		Fecha del Recibo	4/12/2019
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Este		Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería		Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque	Efectivo		No. de Cheque	
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100			B/. 350.00
				B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

Monto Total B/. 350.00

Observaciones

EN CONCEPTO DE PAGO POR EIA

Día	Mes	Año	Hora
04	12	2019	11:33:10 AM

Firma

Miriam Rodriguez

Nombre del Cajero Miriam Rodriguez



IMP 1



Registro Público de Panamá

No. 1875869

FIRMADO POR: GISETH STEPHANY
RODRIGUEZ CAMANO
FECHA: 2019.11.18 10:15:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

444479/2019 (0) DE FECHA 14/11/19

QUE LA SOCIEDAD

TCL DEVELOPMENT, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155685773 DESDE EL JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CARMEN MABEL DE GRACIA

SUSCRIPTOR: VAN CHIEH WU HO

DIRECTOR / PRESIDENTE: YIFANG CHEN

TESORERO: YIFANG CHEN

DIRECTOR / SECRETARIO: LIPIAO LI DE LIO

DIRECTOR: TOO AH KIT

AGENTE RESIDENTE: VAN KIET UNG

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRÁ EL PRESIDENTE, Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES LA OSTENTARÁ EL SECCRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,0000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES SOLAMENTE NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES (US\$100.00) CADA UNA.
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 15 DE NOVIEMBRE DE 2019A LAS 02:44 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402430424



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E298CE1D-4ECC-40C2-92BE-E38C95C6F833
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1875857

FIRMADO POR: GISETH STEPHANY

RODRIGUEZ CAMAÑO

FECHA: 2019.11.18 14:07:18 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACIÓN: COLON, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 444481/2019 (0) DE FECHA 14/11/19

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8716, Folio Real Nº 183742 (F)
LOTE A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 2has.25m².71dm².
CON UN VALOR DE B/. 430,000.00(CUATROCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS)
PARTIENDO DEL PUNTO 1 SE MIDE 166MTS.75CM., Y RUMBO NORTE 70° 38M 00S ESTE SE LLEGA AL PUNTO A,
SE MIDE UNA DISTANCIA DE 147MTS.85CM., CON RUMBO NORTE 08° 52M 00S OESTE SE LLEGA AL PUNTO B
DE ESTE PUNTO B SE MIDE UNA DISTANCIA DE 68MTS.61CM.; DE AQUI CON RUMBO SUR 48 06M 37S OESTE
SE LLEGA AL PUNTO 7 DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE 94MTS.99CM CON RUMBO SUR 69° 37M
37S OESTE SE LLEGA AL PUNTO 8 DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE 4MTS.67CM. CON RUMBO SUR
78° 19M.37S OESTE SE LLEGA AL PUNTO 9 DE AQUI SE MIDE UNA DISTANCIA DE 121MTS.98CM Y RUM BO SUR
04° 44M 00S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 1 QUE SIRVIO COMO PARTIDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BAOQUAN LIAO(CÉDULA E-8-90251)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

WEIQING ZHONG(CÉDULA E-8-87291)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A
FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA) S.A. POR LA SUMA DE US\$322,500.00, CON LIMITACION DE DOMINIO EN UN
PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLE A OPCION DEL BANCO HASTA POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS
CADA UNO. VEASE FICHA 540714 DOCUMENTO 2182411.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2012
ASIENTO 198562, DE FECHA 31/05/12.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 18 DE NOVIEMBRE DE
201911:38 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402430430



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 26F3FE35-73D7-4DF4-8B12-46C5F49B223B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000