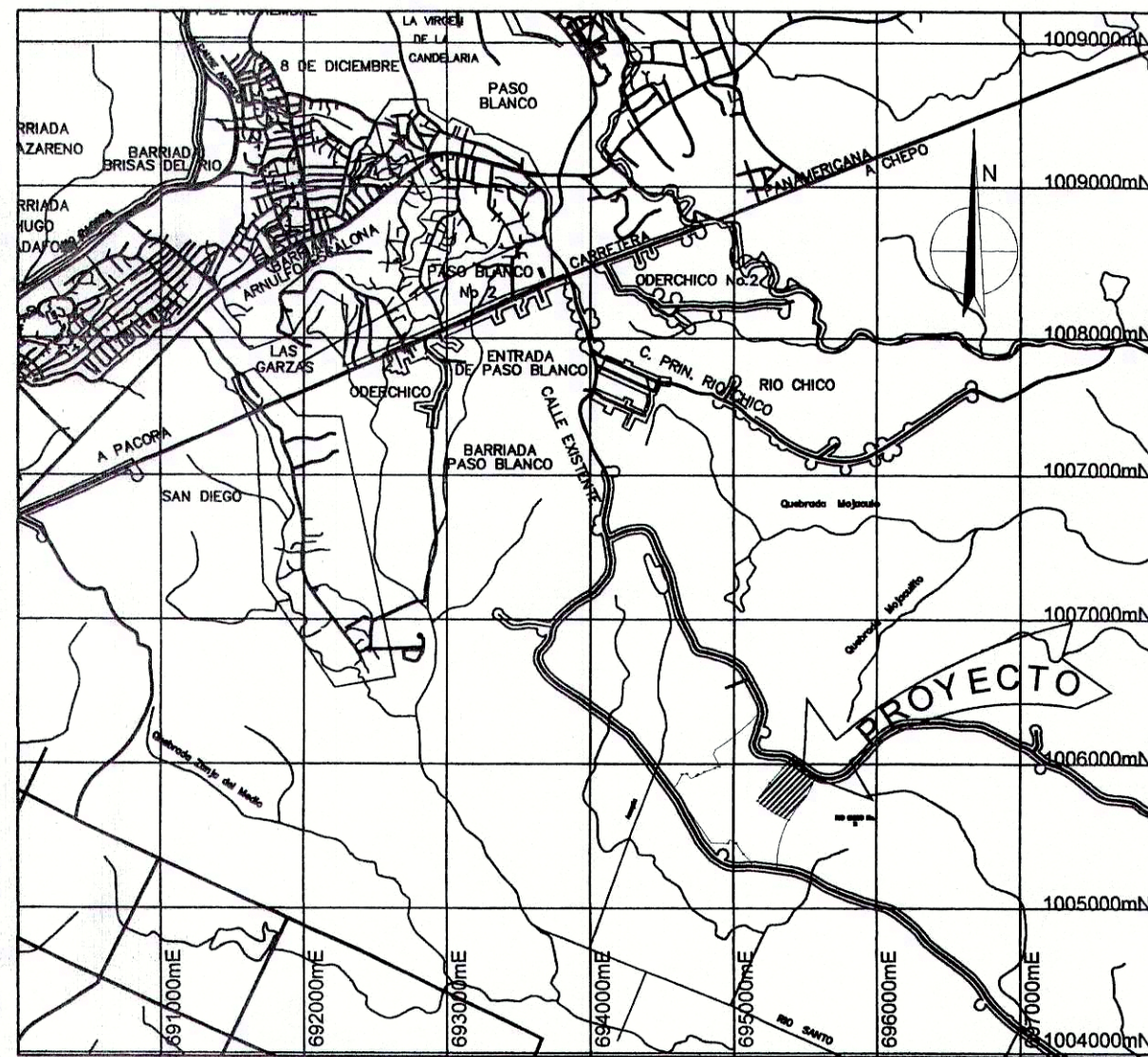


ANTEPROYECTO HACIENDA DEL PACIFICO

NORMA DE DESARROLLO - RBS / PV / PND / ESV



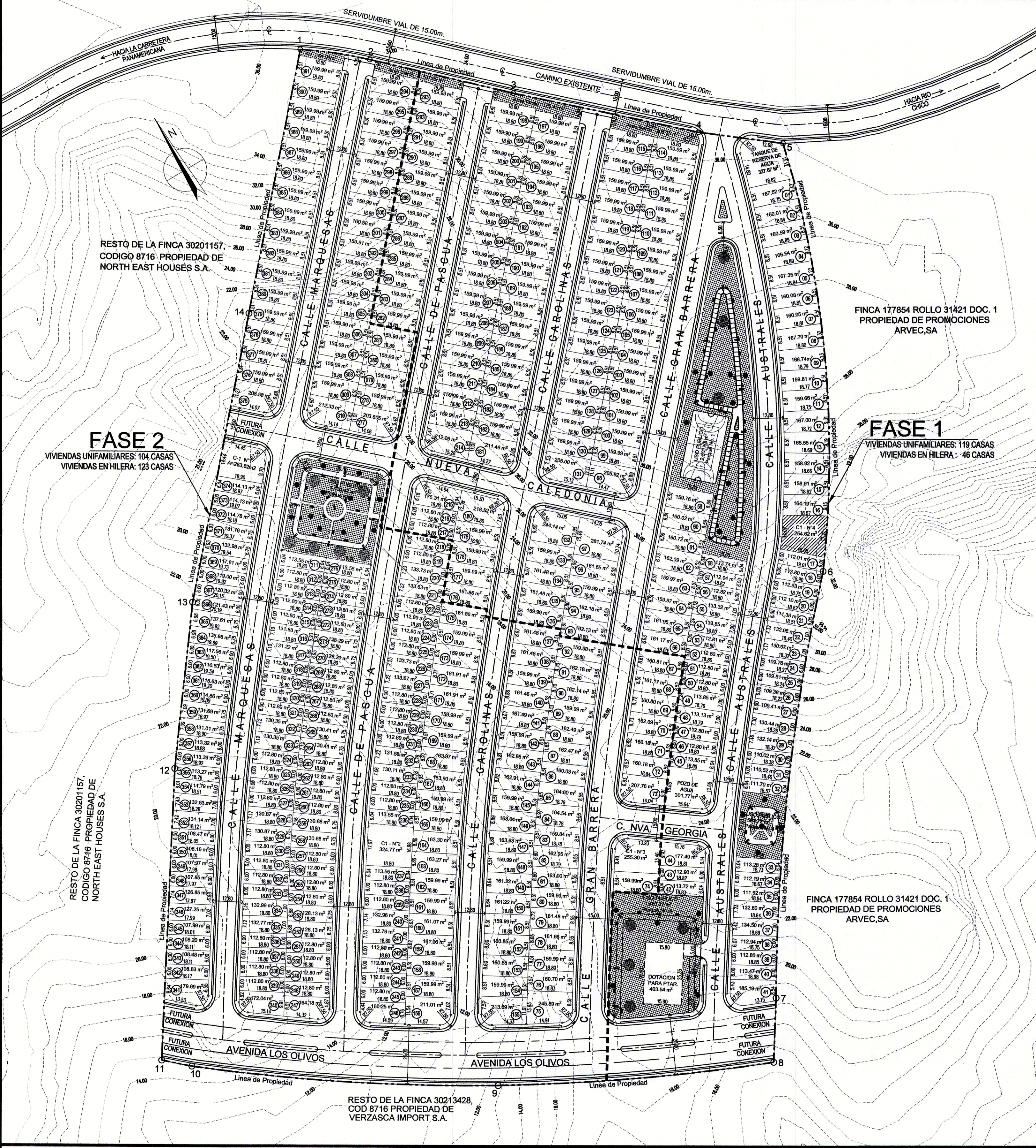
LOCALIZACION REGIONAL
ESC.: 1:30,000

CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

DESGLASE DE AREAS - FASE 1			
	AREAS (m²)	CANT. LOTES	%
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS) - FASE 1			
VIVIENDAS AISLADAS	19,514.45	119	41.12
VIVIENDAS EN HILERAS	5,455.75	45	11.49
SUB-TOTAL	25,081.81		
COMERCIAL VECINAL C-1 N°4	254.62	1	0.54
AREAS DE USO PUBLICO			
PARQUES N°1, N°3 y N°4	4,786.67	3	10.09
AREA VERDE NO DESARROLLABLE	451.17	3	0.95
SUB-TOTAL	5,126.23		
PLANTA DE TRATAMIENTO	403.54	1	0.85
TANQUE DE AGUA POTABLE	327.67	1	0.69
POZO DE AGUA	301.77	1	0.64
SERVIDUMBRE VIAL	15,965.52		33.64
SUB-TOTAL	16,999.50		
TOTAL	47,462.16		100.00

DESGLASE DE AREAS - FASE 2			
	AREAS (m²)	CANT. LOTES	%
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS) - FASE 2			
VIVIENDAS AISLADAS	17,100.65	104	32.58
VIVIENDAS EN HILERAS	15,008.66	123	28.59
SUB-TOTAL	32,734.66		
COMERCIAL VECINAL C-1 N°1, N°2 y N°3	843.69	3	1.61
AREAS DE USO PUBLICO			
PARQUE N°2	1,432.47	1	2.73
AREA VERDE NO DESARROLLABLE	132.68	2	0.25
SUB-TOTAL	1,565.15		
SERVIDUMBRE VIAL	17,347.90		34.24
TOTAL	52,491.40		100.00

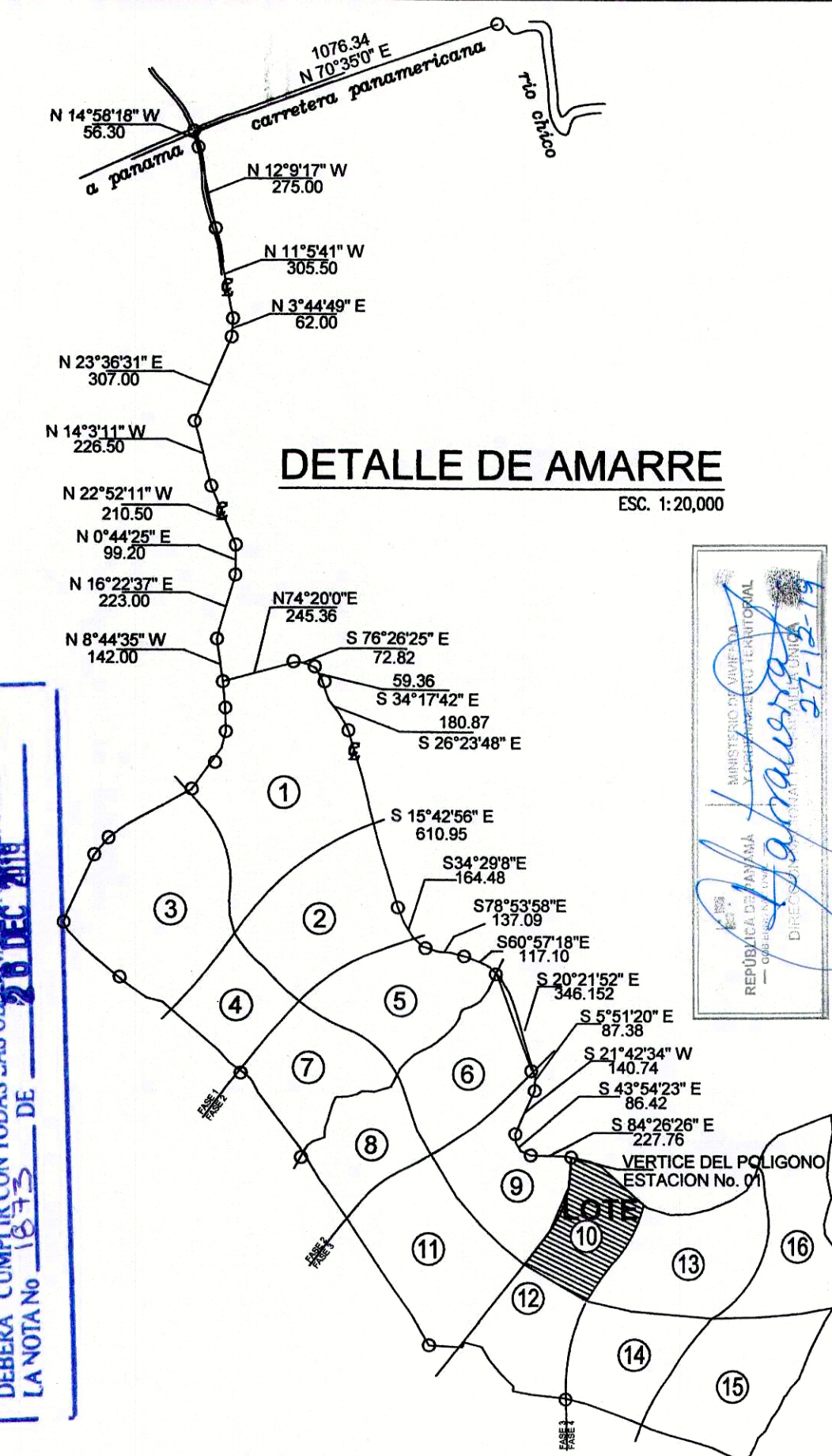
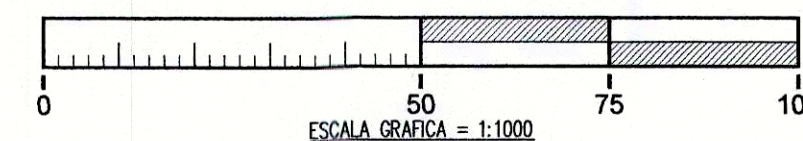
CODIGOS DE ZONIFICACION			AREA m²	%
RBS	RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO		57,079.51	57.11
C1	COMERCIO VECINAL		1,098.31	1.10
	OTRAS AREAS			
PV	PARQUE VECINAL		6,219.14	6.22
PND	AREA VERDE NO DESARROLLABLE		583.85	0.58
ESV	PLANTA DE TRATAMIENTO		403.54	0.40
	TANQUE DE AGUA POTABLE		327.67	0.33
	POZO DE AGUA		301.77	0.30
	SERVIDUMBRE VIAL		33,939.77	33.96
TOTAL:			99,953.56	100.00



TOTAL DE LOTES RESIDENCIALES = 391
TOTAL DE LOTES COMERCIALES = 4
EL AREA DE USO PUBLICO =
7.5% DEL AREA DE LOTES COMERCIALES.
10.75% INCLUYE EL AREA DE LOTES RESIDENCIALES
AREA DE USO PUBLICO PROPUESTO = 6,219.14 m²

PLANTA DE LOTIFICACION

ESC. 1:1000



DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-2	29.16	S 51°15'08" E
2-3	61.05	S 48°37'52" E
3-4	78.65	S 47°42'27" E
4-5	35.33	S 52°12'09" E
5-6	177.56	S 25°06'13" W
6-7	177.62	S 36°56'40" W
7-8	26.63	S 32°51'17" W
8-9	114.92	N 64°16'34" W
9-10	127.53	N 56°01'44" W
10-11	15.60	N 48°27'34" W
11-12	120.68	N 34°29'15" E
12-13	69.01	N 36°49'12" E
13-14	121.50	N 41°41'15" E
14-1	111.00	N 41°39'07" E

DATOS DE CURVAS			
ESTACION	RADIO	DELTA	AREA
1-2	180.99	09°14'28"	11.43
5-6	446.52	22°56'12"	1057.42
6-7	814.11	12°31'32"	-575.69
8-9	879.25	7°29'24"	144.01
9-10	844.42	8°39'41"	205.04

DATOS GENERALES DE PROYECTO				
LOTE	PROPIETARIO	FOLIO REAL No.	C. DE UBICACION	AREA
10	KLEIDI PACIFICO S.A.	30279547	8716	9 HAS + 9953.56 m²

NOTA:

EL AREA CORRESPONDIENTE AL LOTE, SEGUN DOCUMENTOS DE REGISTRO PUBLICO ES DE 9 HAS. + 9.953.56M².

SERVIDUMBRES VIALES		
VIAS	SERV. (m)	L.C. (m)
AVENIDA PRINCIPAL	25.00	2.50
CALLE PRINCIPAL	15.00	2.50
CALLE LOCAL	12.80	2.50

* LA LINEA DE CONSTRUCCION MINIMA SERA DE 2.50M A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD O DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA NORMA DE DESARROLLO.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REVISOR DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION
Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2019 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1996, se aprueba el Plan de Urbanización y el Plan de Construcción de la Hacienda del Pacifico, con la condición de que los planos de construcción se presenten para su aprobación a la Dirección Nacional de Ventanilla Unica.

FECHA: 26 DEC 2019
VALIDA POR: 2 (2) AÑOS

APROBADO POR:
REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER SURIOL CANO
CED 8-776-1047

JORGE ENRIQUE VARELA ABREGO
ARQUITECTO
C.C. No. 98-901-508
Firma: [Firma]
Ley 16 del 26 de febrero de 1989
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

OBSERVACIONES		REVISIONES	
		D.M.A.	
Nº	Revisado	01	02
		03	04
		05	06
		07	08

DISENO: ARQ. J.E. VARELA
CALCULO: FG GUARDIA
DIBUJO: TEC. ANDY GOMEZ
REVISOR: ARQ. J.E. VARELA
ESCALA: INDICADA
FECHA: DICIEMBRE 2019
HOJA N°: 1DE3

PROYECTO: HACIENDA DEL PACIFICO
PROPIEDAD DE: KLEIDI PACIFICO S.A.
CONTENIDO: LOTIFICACION
UBICACION: SAN ANTONIO, CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FGGUARDIA
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSULTORES