

REPÚBLICA DE PANAMÁ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

**PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES
JUAREZ DE MARÍN**

C.I.P N° 9-127-572

**UBICACIÓN: CALLE PRINCIPAL DE METETÍ
CORREGIMIENTO DE METETÍ
DISTRITO DE PINOGANA
PROVINCIA DE DARIÉN**

**ELABORADO POR: ING. JULIO CÉSAR CRUZ BENÍTEZ
CONSULTOR AMBIENTAL**

RESOLUCIÓN IRC - N° 025 – 04

FEBRERO DE 2020

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

1. ÍNDICE	# Página
2. RESUMEN EJECUTIVO	5
2.1 Datos generales del promotor.	6
3. INTRODUCCIÓN	6
3.1 Alcance, objetivos, metodología del estudio presentado.	6
3.2 Categorización	8
4. INFORMACIÓN GENERAL	8
4.1 Información sobre el Promotor	8
4.2 Pas y salvo de ANAM	8
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	8
5.1 Objetivo y Justificación	9
5.2 Ubicación Geográfica	10
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	11
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	14
5.4.1 Planificación	14
5.4.2 Construcción / ejecución	15
5.4.3 Operación	17
5.4.4 Abandono	17
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	18
5.6 Necesidades de insumo durante la construcción/ejecución y operación	18
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	19
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	19
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	20
5.7.1 Sólidos	20
5.7.2 Líquidos	21
5.7.3 Gaseosos	21
5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo	22

5.9	Monto global de la inversión	22
6.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	22
6.1	Características del suelo	22
6.1.1	La descripción del uso del suelo	22
6.1.2	Deslinde de la propiedad	23
6.2	Topografía	23
6.3	Hidrología	23
6.3.1	Calidad de aguas superficiales	23
6.4	Calidad del Aire	23
6.4.1	Ruido	24
6.4.2	Olores	24
7.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	24
7.1	Características de la Flora	24
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal	24
7.2	Características de la Fauna	25
8.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	26
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	26
8.2	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad	26
8.3	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	30
8.4	Descripción del Paisaje	30
9.	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	30
9.1	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	30
9.2	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.	33
10.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	34
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	34

10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	37
10.3	Monitores	37
10.4	Cronograma de ejecución.	38
10.5	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.	39
10.6	Costo de la gestión ambiental.	39
11.	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA (S), RESPONSABILIDADES.	40
11.1	Firmas debidamente notariadas	
11.2	Número de registro de consultor (es)	
12.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	41
13.	BIBLIOGRAFÍA	42
14.	ANEXOS	43

2. RESUMEN EJECUTIVO.

El presente proyecto es de tipo construcción y corresponde a la **“Construcción de Local Comercial y Hospedaje”** de dos (2) plantas, ubicado en la Comunidad de Metetí, distrito de Pinogana, provincia de Darién y la promotora es la **Sra. María de los Ángeles Valdés Juárez de Marín**, con cédula de identidad personal N° 9-127-572.

La Sra. Valdés inicio la construcción de este proyecto sin contar con el Estudio de Impacto Ambiental, razón por la cual fue suspendida su construcción, amonestada verbalmente y se le solicito presentar el EsIA., correspondiente al mismo.

El proyecto consiste en la edificación de una infraestructura de dos (2) plantas.

La planta baja tendrá dimensiones de 24.00 metros de largo x 7.00 metros de ancho, lo que corresponde a un área de construcción de 168.00 m², en esta seccion tendremos un restaurante, cocina y baños.

Esta parte del proyecto estaba en construcción, donde se han colocado las vigas H y se ha levantado las paredes de bloques. Esta planta del proyecto presenta un avance del 40%.

La planta alta tendrá dimensiones de 24.00 metros de largo x 7.55 metros de ancho lo que corresponde a un área de construcción de 181.20 m². en esta area tendremos diez (10) habitaciones para hospedaje, todas con sus respectivos baños, agua caliente, aire acondicionado, televisión por cable, etc. pasillo de 1.20 metros de ancho.

El área donde se desarrollará el proyecto corresponde a un terreno propiedad de la Sra. María de los Ángeles Valdés de Marín, inscrita al Código de Ubicación No. 5107, Folio Real N° 1553 (F), con una superficie total de 0 hectáreas + 1125.2162 m², de donde se tomarán el área para el desarrollo de este proyecto.

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

2.1 Datos Generales del Promotor.

El presente proyecto será desarrollado personalmente por la **Sra. María de los Ángeles Valdés Juárez de Marín**, con cédula de identidad personal N° **9-127-572**, con domicilio en la comunidad de Portuchada, corregimiento de Metetí, distrito de Pinogana, provincia del Darién.

Persona a contactar por parte del promotor:	
Sra. María de los Ángeles Valdés Juárez de Marín	
Tel:	Celular: 6540-6296
E-mail: no hay	
Pag web: No hay	
Consultor Ambiental:	
Julio César Cruz Benítez	Nº Registro: IRC-025-04
Tel. : 299-6830	Celular: 6717-9911
E-mail: juliocruz0310@gmail.com	
Pág. Web: no tiene	

3. INTRODUCCIÓN.

El proyecto “*Construcción de Local Comercial y Hospedaje*”, que a continuación se describe es presentado por su propietaria y promotora la **Sra. María de los Ángeles Valdés Juárez de Marín**, utilizando como base los términos de referencia y criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto del 2009, actualmente modificado por el Decreto Ejecutivo # 155 de 05 de agosto de 2011, por lo cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la presente Ley y el Decreto Ejecutivo # 36 de 03 de junio de 2019.

3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.

Alcance:

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

El Estudio de Impacto Ambiental que se presenta, fue elaborado siguiendo los parámetros técnicos señalados en el contenido mínimo que establece el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto del 2009 y los cuales corresponden a información referente a la descripción del proyecto, la descripción del ambiente físico, descripción del ambiente biológico, socioeconómico, la identificación de los impactos ambientales específicos que se puedan generar, la descripción de las medidas de mitigación específicas y algún otro aspectos técnicos que se consideren relevantes al momento de la evaluación del proyecto, de tal manera que se asegure la viabilidad ambiental del mismo.

Objetivos:

El estudio tiene como objetivo principal:

- ◆ Identificar y describir los posibles impactos ambientales específicos que puedan generarse por el desarrollo del proyecto.
- ◆ Establecer e implementar las medidas de mitigación específicas, con la finalidad de asegurar la recuperación ambiental del área.
- ◆ Cumplir con todas las normativas ambientales vigentes que conllevan el desarrollo de este tipo de proyecto de una manera eficiente y ordenada.

La **metodología** empleada corresponde a: Giras técnica de reconocimientos y estudio, inventario de flora y fauna, inspección ocular, fotos del área en estudio, entrevistas y revisión de bibliografía.

La **duración** en la elaboración del estudio de impacto ambiental corresponde a un período de 15 días que va desde la contratación por parte del promotor del proyecto, giras de campos, revisión de literaturas, confección del documento y entrega.

Los **instrumentos** empleados corresponden a G.P.S., Mapas, Plano de la construcción, Cámara fotográfica y Material bibliográfico.

3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.

Una vez realizada la caracterización general del área donde se planea desarrollar el proyecto y el análisis de la situación ambiental, considerando los cinco (5) criterios de protección ambiental, establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, Título III, Capítulo I, Artículo 23, mediante el cual se estableció que el proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos, por lo tanto se determinó que el presente estudio se ubica dentro de la Categoría I.

4. INFORMACIÓN GENERAL.

4.1 Información sobre el Promotor.

La ejecución del presente proyecto estará bajo la responsabilidad de su propietaria y promotora la **Sra. María de los Ángeles Valdés Juárez de Marín**, con cédula de identidad personal N° 9-127-572.

Ubicación: Vía principal comunidad de Metetí, corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, provincia de Darién.

4.2 Paz y Salvo.

Adjunto presentamos el paz y salvo a nombre de la **Sra. María de los Ángeles Valdés Juárez de Marín**.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El presente proyecto es de tipo construcción y corresponde a la **“Construcción de Local Comercial y Hospedaje”** de dos (2) plantas, ubicado en la Comunidad de Metetí, distrito de

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Pinogana, provincia de Darién., la edificación de la infraestructura se compone de varias secciones como estacionamientos para vehículos, pasillos, oficinas, etc.

La Sra. Valdés inicio la construcción de este proyecto sin contar con el Estudio de Impacto Ambiental, razón por la cual fue suspendida su construcción, amonestada verbalmente y se le solicito presentar el EsIA., correspondiente al mismo.

El proyecto consiste en la edificación de una infraestructura de dos (2) plantas.

La planta baja tendrá dimensiones de 24.00 metros de largo x 7.00 metros de ancho, lo que corresponde a un área de construcción de 168.00 m², en esta seccion tendremos un restaurante, cocina y baños.

Esta parte del proyecto estaba en construcción, donde se han colocado las vigas H y se ha levantado las paredes de bloques. Esta planta del proyecto presenta un avance del 40%.

La planta alta tendrá dimensiones de 24.00 metros de largo x 7.55 metros de ancho lo que corresponde a un área de construcción de 181.20 m². en esta area tendremos dies (10) habitaciones para hospedaje, todas con sus respectivos baños, agua caliente, aire acondicionado, televisión por cable, etc. pasillo de 1.20 metros de ancho.

El área donde se desarrollará el proyecto corresponde a un terreno propiedad de la Sra. María de los Ángeles Valdés de Marín, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá al Código de Ubicación No. 5107, Folio Real N° 1553 (F), de la sección de propiedad de la provincia de Darién, con una superficie total de 0 hectáreas + 1125.2162 m², de donde se tomarán el área para el desarrollo de este proyecto.

5.1 Objetivos y Justificación.

Objetivos

- ♦ El objetivo fundamental de este proyecto corresponde a la construcción del Local

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Comercial y Hospedaje de dos (2) plantas, cumpliendo con las normas que exigen las entidades competentes.

- ◆ Desarrollar el proyecto cumpliendo estrictamente con las disposiciones legales vigentes en materia ambiental.
- ◆ Conseguir los beneficios económicos y contribuir al desarrollo económico del corregimiento de Metetí y de la provincia en general.

Justificación.

Este proyecto se justifica por las siguientes razones:

- ◆ El sitio seleccionado para desarrollar este proyecto presenta un uso actual residencial, ubicado en un sitio céntrico de la comunidad de Metetí, por lo tanto se justifica el desarrollo de este proyecto, cumpliendo con las normas legales vigente.
- ◆ Según el plan indicativo de ordenamiento territorial de Darién (Resolución 0012-99), el área del proyecto se ubica en la zona ZDS 3-A: Agua Fría – Metetí, esta zona debe ser la principal para el desarrollo económico, y la que debe funcionar como un polo para atraer a la población hacia fuentes más permanente de trabajo y de más alta productividad. En esta zona se deben concentrar los mayores esfuerzos hacia la producción agropecuaria, forestal, e industrial de Darién. Para las zonas urbanas a un no existe un plan de ordenamiento.
- ◆ Se generarán entre 7-10 nuevos puestos de trabajos directos y por lo menos 4 indirectos, que contribuirán a aumentar la economía del área y beneficiarán al menos 10 familias.

5.2 Ubicación Geográfica.

El área específica donde se pretende desarrollar el proyecto se ubica a orillas de la Vía principal de la comunidad de Metetí, corregimiento de Metetí, distrito de Pinogana, provincia de Darién.

Este proyecto se ubica en las coordenadas UTM siguientes.

Estación		Distancia	Coordenada	
			Este	Norte
1	2	16.28	832623.97	940630.54
2	3	26.26	832608.02	940627.29
3	4	16.28	832599.63	940652.17
4	1	26.26	832615.58	940655.41

DATUM:WGS 84

En anexo ver ubicación en mapa a escala 1:50,000.

5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

Cuadro N° 5. 1 Normativa técnica y ambiental que regula el sector

Normativa General	
Norma	Tema
Constitución Política de la República.	Establece el deber de propiciar el desarrollo social y económico, que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga los equilibrios ecológicos y evite la destrucción de los ecosistemas (Artículo 115). Establece una Política Nacional de Medicina, actividad e Higiene Industrial en los centros de trabajo (Artículo 106).
Ley N° 41 del 1 de julio de 1998: Ley General del Ambiente.	Establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales.
Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.	Establece las disposiciones por las cuales se regirá el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo previsto en la Ley General del Ambiente.
Ley N° 66 de 10 de noviembre	Establece las disposiciones para proyectos de tratamiento de

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

de 1947. Código sanitario.	residuos sólidos, aguas residuales, entre otras disposiciones
-----------------------------------	---

Normativa por componente		
Componente	Norma aplicable	Tema
Atmósfera	Decreto Ejecutivo N° 255, de 18 de diciembre de 1998.	Regula el índice de exposición biológica y de los niveles permisibles de contaminantes vehiculares (Capítulo VII).
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001.	Por la cual se regula las condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancias químicas.
Agua	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000	Norma de uso y disposición final de lodos.
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000	Establece regulaciones para descargas de efluente líquidos directamente a masa de aguas superficiales y subterráneas.
	Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966	Reglamenta el uso de agua.
Suelo	Ley 21 del 16 de Diciembre de 1973,	Regula el uso de suelo.
Flora	Ley del 3 de febrero de 1994	Regula la flora.
Fauna	Ley 24 de 1995	Regula la vida silvestre.
Residuos	Decreto Ejecutivo. 249 de 2008,	Norma la disposición final de desechos peligrosas

Luminosidad	Resolución 93-319 JTIA	Por la cual se establecen los niveles de luminosidad en un establecimiento.
Ruido y vibraciones	Resolución 506 de 6 de octubre de 1999, que aprueba el reglamento DGNTI-COPANIT 44-2000.	Regula los niveles de presión sonora y condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo.
	Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002.	Adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
Otras	Decreto de Gabinete N° 252 de 30 de diciembre de 1971. Código de trabajo.	Regula las disposiciones legales en materia laboral, riesgos profesionales, etc.

	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 308-82	Regula los aspectos relacionados con la protección personal (protectores, oculares y faciales) en la actividad laboral.
	Resolución N° 343 del 3 de septiembre de 1997.	Regula las condiciones en materia de derrame, escapes de combustibles y lubricantes; y la protección de suelos y corrientes naturales de aguas.
	Ley N° 10 de 12 de abril de 1995. Cambio climático.	Por la cual se aprueba la Convención marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático.

	Resolución N° 16 de la Dirección de Hidrocarburos.	Normativa complementaria de la Oficina de Seguridad de la Compañía de Bomberos.
--	--	---

	Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998.	Legislación Urbana Vigente “Por la cual se adopta el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá, mediante la cual se reglamentan todo los aspectos referentes a notificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales que requiera la planificación de la ciudades con la cooperación de municipios y otras entidades.
--	--	---

	Ley 9 de 25 de enero de 1973	Por la cual se faculta al Ministerio de Vivienda para establecer la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.
--	------------------------------	--

5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.

Seguidamente se presentara una descripción detallada de cada una de las cuatro (4) fases que contempla la ejecución de este proyecto.

5.4.1 Planificación.

Para ejecutar esta fase se contempla un periodo de dos (2) meses y corresponde a una serie de estudios como: Estudio de factibilidad, presupuesto, planos del proyecto, elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presentación y aprobación de los documentos por parte de las

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

entidades competentes tales como: Ministerio de la Vivienda, Municipio, Ministerio de Ambiente, Ministerio de Salud, Los Bomberos, etc.

5.4.2 Construcción / Ejecución.

Para esta fase se contempla un periodo seis (6) meses y la misma corresponde a varias etapas, que a continuación se describen:

En esta fase se contempla la edificación de la infraestructura, instalación del sistema eléctrico, sistema de agua potable, equipamiento del hospedaje (camas, closet, televisores, aire acondicionado), etc.

A continuación describimos cada una de estas actividades:

a. Acondicionamiento del Terreno.

Esta actividad corresponde a la adecuación del terreno donde se construirá la infraestructura comercial de dos (2) plantas, para este caso será necesario realizar la demolición de una residencia existente, por lo tanto se realizará la recolección y disposición de todo ese material en el vertedero de la comunidad de Metetí, de tal forma que el sitio quede libre de escombros.

b. Construcción.

La infraestructura que se planea desarrollar corresponde a un Local Comercial y Hospedaje, para ofrecerlos al público en general que visite la provincia del Darién y requiera de estos servicios.

Esta infraestructura tendrá dos (2) plantas y dimensiones de 24.00 metros de largo x 7.00 de ancho y una altura de 3.00 metros en la primera planta y una altura total de 7.10 hasta el techo; el área cerrada de construcción corresponde a 168.00m².

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Los materiales para la construcción de este proyecto serán adquiridos en su mayoría en la ciudad capital, debido a la disponibilidad de los mismos, mejor calidad y mejores precios; algunos serán adquiridos a nivel local. A continuación presentamos la lista de materiales a utilizar:

Bloques de cementos de 4" y 6"
Arena
Cemento
Viga H
Acero de 1/4", 1/2", 1"
Alambre dulce
Clavos de alambre y acero
Tornillos para Techos (autos perforadores)
Madera para formaletas (Espavé) compra local
Carriola Galvanizada de 2"x 4"
Zinc de canal esmaltado, cal. 26
Tubería de P.V.C. para instalaciones eléctricas
Tubería de P.V.C. para agua potable
Tubería de P.V.C. de 4" para aguas residuales
Azulejos para baños y sanitarios
Puertas de madera
Ventana de persiana
Lavamanos de porcelana
Servicios de porcelana
Pinturas
Tomacorrientes, interruptores, alambre eléctrico
Panel eléctrico; medidor
Bombillos y tubos fluorescentes

Cuadro de acabados

	<i>Piso</i>	<i>Pared</i>	<i>Cielo</i>
Restaurante	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Baños	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso
Habitaciones	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso
Serv. sanitarios	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso
Residencia	Cerámica	Repello liso + pintura	Yeso
Ventanas de marcos de aluminio y paletas de vidrio.			
Puertas de madera, metal y vidrios			

Tanque Séptico.

Para el tratamiento de las aguas servidas proveniente de los sanitario se contempla el uso de un tanque septico existente, el cual solo sera necesario darle el mantenimiento, el mismo cumple con las normas de diseño, instalación y mantenimiento propuestas por el MINSA, MiAmbiente (DGNTI-COPANIT 35-2000), es necesario señalar que en la comunidad de Metetí; el sistema de alcantarillado para aguas servidas o residuales está en construcción, por lo tanto una vez terminado y en funcionamiento se realizara la conexión al mismo, por ahora el tanque séptico sigue siendo la solución más cómoda para este problema.

5.4.3 Operación.

La fase de operación de este proyecto se inicia una vez se termine la construcción del Local Comercial y Hospedaje con todo sus acabados, instalación de los servicios básicos, colocación de mobiliarios en el interior de las habitaciones, limpieza de los desechos resultantes de la construcción dentro y fuera del perímetro del proyecto de acuerdo con las especificaciones establecidas y aprobadas por las autoridades competentes.

Una vez terminado el acondicionamiento del Local Comercial y Hospedaje se realizará la inauguración oficial del mismo y con esto se dará inicio a la fase de operación del proyecto.

5.4.4 Abandono.

Para este proyecto no se contempla fase de abandono, ya que es una inversión a largo plazo,

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

siempre y cuando no existan causas naturales que obliguen a las personas a evacuar el área. De darse un abandono futuro por razones no previstas, como incapacidad, incumplimiento de regulaciones de la materia, el propietario y/o promotor tiene la obligación de eliminar o retirar del área todos los equipos, maquinarias, infraestructuras, productos químicos e insumos que puedan causar contaminación a la salud humana y al ambiente en general, dentro de un tiempo perentorio el cual será determinado por las autoridades correspondientes.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.

El proyecto a desarrollar corresponde a la construcción de una infraestructura de dos (2) plantas, donde el mismo albergará depósito, oficinas y restaurante en la planta baja y 10 habitaciones en la planta alta, acondicionados para prestar un servicio de primera a los huéspedes que ocupen los mismos.

La edificación consistirá en: Cimientos Tipo A,B,C y D, con base de hormigón independiente, columnas de acero H de 8"x 15", paredes de bloques de 4" con repello liso en ambas caras, estructuras de acero, losa de concreto 3500 lbs, armazón de carriola de 2" x 6" doble soldadas cal. 16 y laminas de metalteck, acero de temperatura # 3 @ 0.30cm y techo de carriola 2" x 4" cal. 16, largueros de 2"x 4" dobles soldados y zinc ondulado esmaltado. Los acabados incluyen: pisos de cerámica, repello liso más pintura, cielo raso de yeso, ventanas de aluminio, etc.

Equipo y maquinaria a utilizar.

Para las características de este proyecto el equipo a emplear es mínimo y corresponde a una retroexcavadora y al equipo que emplean los maestros de obras en la construcción o el equipo de albañilería (carretillas, pala, palajustre, martillos, plomada, ángulos, niveles, etc.), máquina de soldar, mezcladora de cemento, etc.

5.6 Necesidades de insumo durante la construcción/ejecución y operación.

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Para realizar el proyecto los insumos a utilizar en la fase de construcción son básicamente materiales de construcción, tales como agregados: piedra, arena y cemento, concreto, elementos para estructuras (varillas de hierro, viga H y acero), madera, carriolas, materiales eléctricos, acabados (azulejos, plomería, puertas, ventanas, baldosas, etc.), materiales que serán adquiridos en la ciudad capital y a nivel local.

Para la **operación** del proyecto los insumos corresponden al amueblado del local comercial y hospedaje como lo es: Muebles de oficina, computadoras, muebles para cada habitación (camas, cortinas), aire acondicionado, televisor, abanicos, etc., que serán adquiridos a nivel local y en la ciudad capital, para brindar un servicio de primera calidad a las personas nacionales y extranjeros que ocupen el hospedaje.

5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).

- El sistema básico de agua potable en el lugar es brindado por el IDAAN.
- La energía eléctrica en la región es suministrada por la empresa ENSA.
- Para el tratamiento de las aguas servidas se contempla el uso de tanque séptico existente.
- Con respecto a las vías de acceso, el proyecto se ubica en un lugar céntrico de la comunidad de Metetí, a orillas de la Vía Principal.
- El servicio de transporte público a nivel del corregimiento se brinda a través de buses que conducen de Metetí hacia Yaviza, a Puerto Quimba y Metetí –Santa Fé/Agua Fría, Metetí - Panamá, también se cuenta con el transporte selectivo (taxis).
- El sistema de comunicación telefónica (residencial, celular) es brindado por la empresa Cable & Wireless, Digicel, Movistar, Claro, etc.

5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.

Para el desarrollo de este proyecto en sus diferentes fases se requerirá la contratación de mano de

obra temporal, especializada y no especializado, de la siguiente manera:

Fase de construcción: Administrador, Albañiles, Ingeniero civil o Arquitecto, Operador de equipo pesado, Conductores, Ayudantes, etc.

Fase de operación: Gerente, Administrador, Contable, Cocineros, Meseras, Aseadoras, Recepcionista, etc.

El desarrollo de este proyecto en sus diferentes fases puede estar generando alrededor de 7-10 empleos directos y unos 4 empleos indirectos en las dos fases.

5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases.

Durante el desarrollo de este proyecto se generarán desechos en pequeñas cantidades y por lo tanto su disposición final se hará de manera adecuada en el vertedero de la comunidad de Metetí.

5.7.1 Sólidos.

Fase de Construcción.

Para esta fase los desechos que se generen son generalmente (orgánicos-sobras de comidas, envases de botellas, latas de sodas), desecho de construcción (caliche o escombros de concreto, restos de metal, pedazos de madera, bolsas plásticas y de papel, basura vegetal, los que serán tratados eficientemente a través de una recolección adecuada, para su disposición final serán llevados por el promotor del proyecto al vertedero de la comunidad de Metetí.

Fase de Operación.

Durante esta fase del proyecto que corresponde al uso y mantenimiento del local comercial y hospedaje, los desechos que se generen serán basura producto del uso de las habitaciones (papel higiénico, basura en general que producen los huéspedes del hospedaje cuando esté ocupado) el

manejo de estos desechos serán primeramente recolectados en botes de basura que estarán ubicados en cada habitación, luego se recolectará en las bolsas de basura por parte del promotor del proyecto y posteriormente será trasladada al vertedero de la comunidad de Metetí.

Fase de abandono.

De darse un **abandono** futuro del lugar se tomarán todas las medidas del caso para que el sitio quede completamente limpio de basuras, materiales de construcción, etc., esta actividad deberá ser supervisada por las autoridades correspondientes (MiAmbiente, MICI, municipio, bomberos, SINAPROC).

5.7.2 Líquidos.

Para la fase de **construcción** del proyecto los desechos líquidos que se generen serán mínimo, ya que el uso de equipo y maquinaria es mínimo, con respecto a la generación de desechos líquidos, producto de las necesidades biológicas de los trabajadores; se contemplará el uso de un servicio sanitario existente en la residencia de la Sra. Valdés, para que los trabajadores realicen sus necesidades fisiológicas.

En la fase de **operación** del proyecto los desechos líquidos que se generarán corresponden a las aguas residuales procedentes de los sanitarios, baños, lava manos, etc., las cuales serán tratadas a través del uso y mantenimiento de tanque séptico existente.

5.7.3 Gaseosos.

Para las fases de construcción y operación no se producirán emisiones gaseosas propiamente dicho, solo el humo que se produce al hacer uso de la soldadura en la construcción del techo y la loza, pero esto es mínimo y no afectará a los residentes vecinos.

5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo.

Según el plan indicativo de ordenamiento territorial de Darién (Resolución 0012-99), el área del proyecto se ubica en la zona ZDS 3-A: Agua Fría – Metetí, esta zona debe ser la principal para el desarrollo económico, y la que debe funcionar como un polo para atraer a la población hacia fuentes más permanente de trabajo y de más alta productividad. En esta zona se deben concentrar los mayores esfuerzos hacia la producción agropecuaria, forestal, e industrial de Darién. Para las zonas urbanas a un no existe un plan de ordenamiento.

Por las consideraciones del plan indicativo de ordenamiento de Darién, consideramos que el proyecto concuerda con este plan.

5.9 Monto global de la inversión.

Se estima el monto global de este proyecto en cincuenta mil balboas (B/.50 ,000.00).

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.

En este punto se realizará una descripción general de la situación actual que presenta cada uno de los componentes físico del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

6.1 Caracterización del suelo.

Seguidamente se realizará la caracterización del suelo del sitio donde se planea llevar a cabo el desarrollo del proyecto “Construcción de Local Comercial y Hospedaje”, considerando que estos sitios a orillas de la Carretera principal de la comunidad de Metetí han sido fuertemente impactados desde la construcción de esta Vía.

6.1.1 La descripción del uso del suelo.

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

El **uso actual** del suelo del sitio donde se pretende desarrollar el proyecto es de uso comercial y residencial.

Con respecto al **uso potencial** el mismo puede ser utilizado para proyectos de carácter residencial, comercial y hotelero.

6.1.2 Deslinde de la propiedad.

Sus colindantes son:

Norte: Calle principal de la Comunidad de Metetí.

Sur: Servidumbre a otros lotes.

Este: Finca de Ediltrudes Cubilla y Gestrudis Pinto.

Oeste: Servidumbre a otros Lotes de 4.00 metros.

6.2 Topografía.

El sitio bajo estudio presenta una topografía completamente plana, con respecto a la altitud el sitio se encuentra a una altura inferior a los 100 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.).

6.3 Hidrología.

Dentro de los límites del área donde se planea desarrollar el proyecto no existen causas hídricas de agua superficiales permanentes ni intermitentes.

6.3.1 Calidad de las aguas superficiales.

No existen aguas superficiales dentro del área del proyecto.

6.4 Calidad del Aire.

El aire de la zona de influencia del proyecto no está sometido a vertidos industriales ni a ningún otro tipo de emanaciones de gases que pudieran en un determinado momento disminuir su calidad, por lo tanto es de buena calidad.

6.4.1 Ruido.

El área donde se pretende ejecutar el proyecto la podemos considerar como tranquila, el ruido que se percibe corresponde al paso de vehículos por la Vía Principal, el ruido del viento, de los comercios, de las personas que pasan o habitan el lugar, por lo tanto la zona es de bajos niveles de ruidos, consideramos que con el desarrollo del proyecto estos niveles de ruidos no serán incrementados, ya que el mismo es pequeño y a corto plazo.

6.4.2 Olores.

Al momento de la evaluación de campo no se percibieron malos olores alrededor del proyecto.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

Seguidamente se realizará una descripción detallada de la situación actual que presentan cada uno de los componentes biológicos del área en estudio, de tal forma que se pueda contar con toda la información necesaria del sitio.

7.1 Características de la Flora.

El sitio donde se planea desarrollar el proyecto corresponde a un área de uso comercial y residencial, donde no existe ningún tipo de vegetación, entonces el impacto sobre este aspecto es nulo.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal.

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Por no existir vegetación arbustiva y arbórea en el sitio objeto del estudio, no se realizó inventario forestal.

7.2 Características de la Fauna.

Por las características que presenta el área bajo estudio, durante la evolución de campo no se observó fauna alguna, sin embargo en conversaciones con moradores del lugar, señalaron que si se observan aves que van de paso por las áreas circunvecinas y corresponden a especies de aves comunes en estos sitios poblados.

Nombre Común	Nombre Científico
Reptiles	
Borriguero	<u>Ameiva ameiva</u>
Iguana verde	<u>Iguana iguana</u>
Sapo	<u>Bufo marinus</u>
Meracho	<u>Basiliscus basiliscus</u>
Aves	
Azulejo	<u>Thraupis episcopus</u>
Pecho amarillo	<u>Pitangus sulphuratus</u>
Bin-bin	<u>Euphonia lanirostris</u>
Gallinazo	<u>Caragyps atratus</u>
Talingo	<u>Crotophaga ani</u>
Colibrí	<u>Amazilia tzacatl</u>
Ruiseñor	<u>Troglodytes aedon</u>
Pericos	Orden Psittaciformes
Tierrerrita	<u>Columbina passerina</u>

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.

En este acápite, se realizara una descripción detallada de los aspectos básicos sobre el comportamiento socioeconómico de la zona poblada directamente influenciada por el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje.

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes.

En la actualidad el sitio del proyecto colinda en su parte norte con la Vía Principal de la comunidad de Metetí, al sur Camino de servidumbre a otros lotes, al este residencia de la Sra. Ediltrudis Cubilla y Gertrudis Pinto, al oeste camino de servidumbre a otros lotes.

8.2 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad

Según el Decreto Ejecutivo # 123 del 14 de agosto de 2009, actualmente modificado por el Decreto Ejecutivo # 155 de 05 de agosto de 2011. En cada actividad, obra o proyecto todo promotor está comprometido en involucrar a la ciudadanía dentro del proceso de participación pública, desde los inicios de realización del Estudio de Impacto Ambiental de tal manera que se puedan cumplir con los reglamentos establecidos en el presente Decreto.

Tiene como objetivo desarrollar un proceso de participación y consulta ciudadana influenciadas por el proyecto, con la finalidad de obtener información básica que permita describir las generalidades del encuestado y su estado de percepción positivo o negativo que tengan respecto a la ejecución del proyecto.

Identificación de actores claves dentro del área de influencia del proyecto, obra o actividad (comunidades, autoridades, organizaciones, juntas comunales, otros).

Comunidades: La participación de los habitantes de la comunidad de Metetí se realizó a través de la **encuesta**, donde cada lugareño expresó su opinión de forma clara y objetivamente.

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Autoridades: Se involucró la participación del Juez de Paz del Corregimiento de Metetí y el Jefe de la Unidad Técnica Ambiental del Municipio de Pinogana, a los cuales se le realizó la encuesta para conocer su opinión respecto al proyecto.

La participación de los habitantes de las comunidad de Metetí y autoridades se realizó a través de la **encuesta**, donde cada persona expresó su opinión de forma clara y objetivamente. La aplicación de este instrumento se hizo durante un recorrido realizado por las viviendas de residentes vecinos al proyecto, también personas que transitaban por el camino y carretera principal en fecha 9 de septiembre 2019 y 10 de enero del 2020.

Como resultado del trabajo de investigación social realizado en campo, se logra hacer una descripción de los aspectos generales de los consultados y su posición frente al proyecto en estudio. El contenido de la información se establece en los siguientes sub-puntos.

a. Perfil del Encuestado:

Escolaridad: Entre las personas entrevistadas el 50% corresponde a Primaria Completa, 16.67% Secundaria, 0% Bachillerato, 33.33% Universitaria.

Edad: El porcentaje representativo por edad de las personas consultadas, se ubican en el siguiente grupo de edad: **de 18 a 30 años** el 16.67%, entre los **31 a 40 años** el 16.67%, entre los **41 a los 50 años** el 16.67% y de los **51 años y más** el 50%.

Sexo: Entre las personas consultadas el 25% corresponden al sexo masculino y el 75% al Femenino.

Ocupación: Entre las personas entrevistadas el 16.67% corresponde a personas que trabaja como Administradora del hogar, 8.33% corresponde a Costurera y 33.33% corresponde a Comerciante, 8.33% a Estudiante Universitario, 8.33% Empleado de Almacén y 25% a Empleado Público (Juez de paz y Técnico del Municipio de Pinogana).

b. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje que estará desarrollando la Sra. María Valdés?

Los resultados indican que el 58.33% de las personas entrevistadas tienen conocimiento del proyecto, el otro 41.66% no tiene conocimiento hasta la visita que se realizó y se les explico sobre el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje que estará desarrollando la Sra. María Valdés.

c. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

Los resultados indican que el 100% considera que este proyecto traerá beneficios a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

d. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

El 100% de los entrevistados consideraron que este proyecto no los afectará en nada, ni a la comunidad, ni al ambiente.

e. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

Los entrevistados realizaron las siguientes recomendaciones:

- Que se contrate mano de obra local.
- Que se cumpla con las regulaciones vigente en materia ambiental.

f. Finalmente luego de darle la explicación necesaria, cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

Luego de la información brindada a cada persona consultada, se les preguntó cuál era su posición frente a este proyecto (De Acuerdo o En Desacuerdo), los resultados del sondeo realizado indicaron que el **91.67%** de los moradores consultados manifestaron estar **De Acuerdo** con el proyecto, el resto 8.33% no sabe.

En conclusión el proyecto “**Construcción de Local Comercial y Hospedaje**” aportará beneficios positivos para el promotor del proyecto, la comunidad de Metetí y comunidades circunvecinas, ofreciendo hospedaje a personas locales y de otros sitios del país con las condiciones adecuadas, con esto se generarán nuevas plazas de trabajo, por lo tanto la percepción de la comunidad hacia el proyecto es muy positiva.



Las imágenes, dan evidencia de la aplicación de las entrevistas a moradores vecinos del área.
(Fuente: Ing. Julio Cruz)

Las personas entrevistadas fueron las siguientes:

<i>Nombre</i>	<i>Nº de Cédula</i>	<i>Ocupación</i>
Luis Méndez M.	N-21-797	Comerciante
Eva de Méndez	4-89-416	Comerciante
Rosa Canto	4-715-275	Administradora del hogar
Justina Gonzalez	9-152-145	Comerciante
Victorina Pinto	6-47-1326	Costurera
Sonia Rodriguez	5-713-2108	Administradora del hogar
Aracelis Chanapí	5-708-2012	Estudiante Universitaria

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Maryori D. Méndez	8-923-668	Empleada de Almacén
Dalis de Gracia	5-716-34	Epleado Público
Virginia López	4-169-729	Comerciante
Iluminado Rodríguez	8-714-2113	Juez de Paz
Rubén Mendoza	8-274-610	Jefe Unidad Técnica Ambiental del distrito de Pinogana

8.3 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.

Dentro del área del proyecto no existen sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.

8.4 Descripción del paisaje.

El área en estudio se ubica a orillas de la Vía principal de la comunidad de Metetí, se observan residencias, comercios, hay árboles en cercas, por lo tanto lo podemos catalogar como un paisaje cultural.

9. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECIFICOS.

9.1 Identificación de los Impactos Ambientales Específicos, su Carácter, Grado de perturbación, Importancia ambiental, Riesgo de ocurrencia, Extensión del área, Duración y Reversibilidad entre otros.

Seguidamente se realizará la identificación de los posibles impactos ambientales que pueden generarse producto de la ejecución del proyecto, para ello utilizaremos la metodología Lista de Chequeo o Verificación (un método Ad – Hoc), combinado con la técnica lluvia de ideas, donde se definen los posibles impactos que puede generar el desarrollo del proyecto.

Este método consiste en una lista ordenada de factores ambientales que son potencialmente afectados por una acción humana. Mediante estas listas se identifican todas las posibles

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

consecuencias ligadas a la actividad propuesta, asegurándose que ningún impacto relevante sea omitido.

La valoración de los impactos ambientales del Proyecto “Construcción de Local Comercial y Hospedaje” se realizó en base a criterios de calidad ambiental de los elementos ambientales más relevantes del sitio y considerando las características de los impactos ambientales tales como: Carácter o naturaleza del impacto (positivo o negativo), Magnitud (Significativo, moderado, y no significativo), Significado (calidad del impacto), Tipo de Acción (directo, indirecto, acumulativo o sinérgico), Duración (corto plazo, largo plazo), Reversibilidad (reversible, irreversible), Riesgo de ocurrencia (bajo, medio, alto), Área espacial (el tipo de área y características especiales del sitio)

Los criterios de clasificación se basan en:

- Carácter o naturaleza del impacto (positivo o negativo)
- Grado de perturbación (bajo, medio, alto)
- Importancia ambiental (baja, media, alta)
- Riesgo de ocurrencia (bajo, medio, alto)
- Extensión de área (puntual, parcial, extenso, total, crítica)
- Duración (corto plazo, largo plazo)
- Reversibilidad (reversible, irreversible)

A continuación presentamos los posibles impactos ambientales que pueden generarse sobre los elementos ambientales del área, producto de la ejecución del proyecto:

a.) Elementos Físicos.

a.1) Calidad del Aire.

El uso de equipo pesado y maquinaria será mínimo, también será mínimo o casi nula la generación de polvo producto de las labores de limpieza del sitio en estudio, el impacto que se genere sobre este aspecto será in significativos y el comportamiento de los criterios evaluados

será el siguiente: El carácter negativo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

a.2) Suelo.

Durante la ejecución de este proyecto (fase construcción) el componente suelo será levemente afectado por la construcción en sí de la infraestructura que se propone, específicamente por la construcción de las fundaciones (cimientos de las columnas), zanjas, etc. Los impactos sobre este elemento es de carácter negativo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

a.3) Recursos Hídricos.

No existen fuentes de aguas superficiales dentro del área del proyecto, por lo tanto no habrá impactos sobre este aspecto.

a.4) Ruidos

Para este proyecto el uso de equipo pesado y maquinaria en la fase de construcción del proyecto sabemos que es mínimo y a corto plazo. Por lo tanto este impacto será insignificante y el comportamiento de los impactos serán de carácter negativo, magnitud baja significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

b.) Elementos Biológicos.

b.1) Vegetación.

Dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto no existe vegetación arbórea ni arbustiva por tratarse de un área comercial, por lo tanto no habrá impacto sobre este componente ambiental.

b.2) Fauna Terrestre y Acuática.

El alto grado de alteración existente en el sitio del proyecto y áreas alrededor limita la existencia de especies faunísticas, presentándose solo especies transitorias (pasan por el sitio para descansar o en busca de alimentos) por lo tanto las mismas sufrirán un efecto mínimo, además como dentro del área del proyecto no existen ríos ni quebradas no habrá afectación sobre la fauna acuática. Los impactos serán de carácter negativo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

9.2 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.

9.2.1 Economía.

Este proyecto producirá un impacto positivo a los moradores de la comunidad de Metetí y demás áreas de la provincia del Darién y del país en general que visiten nuestra provincia, por la oferta de comidas, habitaciones amplias y con el confort que todo huésped requiere, contribuyendo de esta manera a que la economía del lugar aumente, se crearán empleos directos e indirectos, hay incrementos en la compra de insumos y/o materiales de construcción en los comercios de la localidad. Los impactos serán de: carácter positivo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

9.2.2 Empleomanía.

El desarrollo de este proyecto generará un impacto positivo a la comunidad de Metetí, por la creación de empleos directos e indirectos desde la etapa de planificación, construcción y operación para profesionales de la construcción (arquitectos, electricistas, técnicos, etc.), obreros (albañiles, carpinteros, fontaneros, electricistas, conductores, agrimensores, mecánicos, etc.), además empleos indirectos para los comerciantes, vendedores ambulantes de refrescos, comida, etc. Se estarán generando 7-10 empleos directos y 4 indirectos. Los impactos serán de: carácter positivo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo e indirecto, duración corto plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

9.2.3 Salud Pública.

Para la fase de construcción se pueden crear algunas afectaciones sobre la salud pública, lo que puede causar molestias a los residentes vecinos del lugar por efecto del polvo que se levanta, ruido de las maquinas, movimiento de personal, camiones, equipo, generación de desechos sólidos (restos de materiales de construcción), malos olores, pero al final tendremos un impacto positivo para los vecinos del lugar y la provincia en general. Los impactos serán de: carácter positivo, magnitud baja, significado: baja importancia ambiental, tipo de impacto directo, duración largo plazo, reversible, no existe riesgo ambiental y es a escala local.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

A continuación presentamos las acciones de control y mitigación que se desarrollarán para contrarrestar los posibles impactos ambientales que se generen en el área:

a. Elementos Físicos.

a.1 Calidad del Aire.

Para mitigar los posibles impactos que se generen por emisiones y polvo durante la ejecución de las diferentes actividades propias de la construcción, que sabemos son básicos y temporal se tomarán las siguientes medidas:

- Mantener humedecida permanentemente el área de trabajo para evitar que el viento levante masas de polvo y otras partículas que pudieran producir molestias a los residentes vecinos del lugar, a los propios trabajadores o personas que pasan por el área de trabajo, *el agua se obtendrá del río Metetí, para tal efecto se estará tramitando el permiso de uso de agua en la Dirección Regional del Ministerio del Ambiente en Metetí.* (fase de construcción y operación).
- Emplear equipo en perfecto estado mecánico (fase de construcción).

a.2 Recursos Hídricos.

Como se mencionó, sobre este componente ambiental no habrá impactos directos por no existir fuentes de aguas superficiales dentro del área del proyecto, sin embargo se tomarán todas las medidas necesarias para evitar una contaminación a través de las aguas de escorrentías como lo es:

- Construcción de drenajes para la recolección y desalojo de las aguas de escorrentía, construcción de cunetas pavimentadas (fase de construcción y operación).
- Recoger el agua pluvial proveniente del techo a través de canales y bajantes; hacia cuneta frontal existente.
- Recolección y tratar las aguas servidas a través del mantenimiento del tanque séptico existente, cumpliendo con las normas establecidas por MINSA y las normas DGNTI-COPANIT 35-2000. (fase de operación).
- En cuanto a la basura que se genere primeramente por la construcción del proyecto y seguido por la operación del mismo, será recolectada en bolsas y trasladada al vertedero de la comunidad de Metetí.

a.3 Suelo.

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Los posibles impactos que se generen sobre el componente suelo se reducirán al área específica de construcción, lo que se relaciona a un posible arrastre de material suelto (tierra) por efecto de la escorrentía superficial durante la época de lluvia, los que serán minimizado o corregidos a través de las siguientes acciones:

- Siembra de grama en el área desnudas. (fase de construcción).
- Construir cunetas pavimentadas para el desalojo de las aguas de escorrentía (fase construcción).
- Crear jardines para darle vistosidad al proyecto.

a.4 Ruido.

En cuanto al ruido, se mencionó anteriormente que en el área hay presencia de ruido que no serán superados por el ruido que produzca este proyecto, sin embargo se establecer un horario de trabajo apropiado a la zona (8: am – 4: pm)

b. Elementos Biológicos.

b.1 Vegetación.

Dentro del área donde se llevará a cabo el proyecto no existe vegetación de ninguna clase, por lo tanto no habrá impactos sobre este componente ambiental.

b.2 Fauna Terrestre.

Para mitigar los impactos del proyecto sobre la fauna terrestre del sitio, que sabemos que son mínimo o casi nulos, el promotor propone:

- Establecer una adecuada coordinación con MiAmbiente (Metetí) para reubicar cualquiera especie de fauna terrestre que se localice en el lugar y pueda sufrir daño por el desarrollo del proyecto.

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

c. Factores Socioeconómicos.

c.1 Salud Pública.

El cumplimiento de las normas sanitarias en el área del proyecto es de suma importancia, para lograr conservar y mejorar la calidad sanitaria del lugar donde se pretende desarrollar el proyecto, por lo tanto se propone:

- Realizar una eficiente recolección y disposición final de desechos sólidos de manera periódica con el interés de evitar acumulación y por ende malos olores.
- En cuanto a las descargas de aguas residuales procedentes de los sanitarios, las mismas serán tratadas a través de un tanque séptico existente, que cumpla con las regulaciones propuestas por el MINSA y las normas DGNTI-COPANIT 35-2000 y DGNTI-COPANIT 47-2000.

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.

La ejecución de las medidas de mitigación es responsabilidad exclusiva de la propietaria y promotora la Sra. María de los Ángeles Valdés de Marín, con cedula de identidad personal N° 9-127-572.

10.3 Monitores.

Este proyecto es pequeño y las medidas de mitigación a desarrollar son pocas y de fácil ejecución, por lo tanto esto facilita el monitoreo más que todo durante la fase de construcción.

Fase de construcción: Se propone realizar monitoreo más continuos al menos uno al mes, para certificar que las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto se cumplan conforme se adelanta el desarrollo del proyecto, deben participar en el monitoreo MiAmbiente, MIVI, Los Bomberos, Municipio y el promotor del proyecto.

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Fase de Operación: Para esta fase las medidas de mitigación a ejecutar son menos y corresponden básicamente a la recolección y disposición final de los desechos sólidos, así como monitorear el funcionamiento del tanque séptico; por lo tanto se propone dos (2) monitoreo anuales durante los primeros cinco (5) años de vida del proyecto y uno (1) monitoreo al año durante el resto de la vida útil del proyecto; deben participar en el monitoreo MiAmbiente, MIVI, Bomberos, Municipio y el promotor del proyecto.

Fase de abandono: De darse un abandono de la actividad propuesta por la Sra. Valdés, se deberá efectuar una limpieza total del lugar, retirando todos los desechos del área y su disposición final en el vertedero de Metetí, esta actividad deberá ser supervisada por MiAmbiente, Municipio y el promotor del proyecto.

10.4 Cronograma de ejecución

	AÑO 2020												Año 2 al 35
	MESES												
MEDIDA A EJECUTAR	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Recolección adecuada de los desechos (fase de construcción y operación).	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Recolección y conducción a través de canales y tuberías de las aguas pluviales					x	x	x	x	x				
Siembra de grama, árboles y jardines en las áreas desnudas.						x	x						
Humedecer constantemente el área de trabajo.	x	x	x	x									
Emplear equipo en perfecto estado mecánico.	x	x	x	x									
Construcción y mantenimiento de tanque séptico.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

“Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Ángeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.

Coordinar con MiAmbiente (Metetí) para reubicar cualquiera especie de fauna.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Mantener disponible un botiquín de primeros auxilios.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Establecer normas de seguridad.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

10.5 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.

No aplica por tratarse de una zona comercial y residencial, ubicada en un área céntrica de la comunidad de Metetí, donde los recursos de flora fueron eliminados totalmente para dar paso a la construcción de viviendas, comercios, veredas y calles asfaltada, de igual manera la fauna existente fue desplazada completamente.

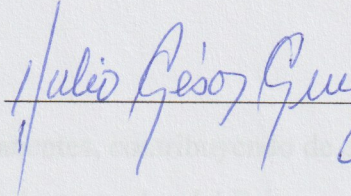
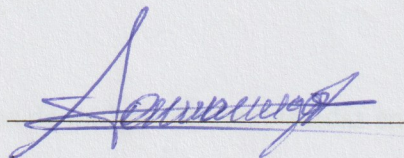
10.6 Costo de la gestión ambiental.

Se asignará el 5% del costo total de la obra para cubrir los costos de implementación de las medidas de mitigación que se ejecutarán conforme avanza el desarrollo del proyecto.

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA (S) RESPONSABILIDADES.

11.1 Firmas debidamente Notariadas.

11.2 Número de registro de consultor (es)

Nombre	# de Registro de Consultor	Responsabilidades	Firmas
Julio César Cruz Benítez	Lic. en Ingeniería en Ciencias Forestales IRC - 025 - 04	Coordinador del estudio del proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Biológico y Socioeconómico.	
Ricaurte Samaniego	Ingeniería en Ciencias Forestales IRC - 045 - 04	Aspectos como Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Plan de Manejo Ambiental.	

Yo, Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-711-694.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firmas anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos autentica.

"Proyecto Construcción de Local comercial y Hospedaje / promotor: Sra. María de Los Angeles Valdés Juárez de Marín/ Ubicado en Metetí / Pinogana / Darién.



Testigos

Testigo 40

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

31 DIC 2019

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- La Ejecución del presente proyecto cumpliendo los aspectos técnicos ambientales establecidos en el estudio de impacto ambiental, solo producirá impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- El proyecto corresponde a la construcción de un Local Comercial y Hospedaje de dos (2) plantas, donde la planta baja será empleada para la reubicación de un restaurante y la planta alta albergará diez (10) habitaciones, con un área total de construcción 168.00 m², ofreciendo de esta manera buenas comidas y habitaciones con excelente comodidad para los que deseen hospedarse.
- Se crearán nuevos puestos de trabajos temporales y permanentes, contribuyendo de esa manera a disminuir la tasa de desempleo existente en estas áreas rurales del País.
- Mantener una estrecha coordinación con el Ministerio de Ambiente de Metetí, para las supervisiones periódicas necesarias en el cumplimiento de los compromisos establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y hacer las recomendaciones necesarias al promotor del proyecto.
- Cumplir estrictamente con la aplicación de las medidas de mitigación establecidas en el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, alcanzando de esa forma que se minimicen al máximo los posibles impactos negativos que se generen.

13. BIBLIOGRAFÍA

1. IGNT (Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, 1999. Hoja Cartográfica N° 4039 IV Panamá.
2. 1998. Atlas Nacional de La República d Panamá. III Edición. Panamá.
3. Ridgely, R. y Gwynne J. 1993. Guía de las Aves de Panamá, Incluyendo Costa Rica, Nicaragua, Honduras, ANCON – Panamá.
4. Méndez, E. Elementos de la Fauna Panameña. Imprenta Universitaria Panamá 1987.
5. Contraloría General de la República. Octubre 2000. Panamá en Cifras, año 1995 – 2000. Panamá.
6. Holdridge, R.L. Manual Dendrologico de Mil Especies Arbóreas Panameñas de 1972.
7. Larry W. Canter. Manual de Evaluación de Impacto Ambiental (*Técnica para de los estudios de impacto*), Tercera Edición. 1998. España.
8. Tosi, T.A. 1971. Inventario y Demostraciones Forestales de Panamá. Zona de Vida.

14. ANEXOS

Documentos insertados en Anexos:

- Copia de C.I.P. del promotor debidamente notariada.
- Mapa de localización regional a escala 1:50,000.
- Certificado de Registro Público de la propiedad.
- Fotos del área donde se planea desarrollar el proyecto.
- Planos del proyecto (planta arquitectónica, vista general).
- Copia de Plano del terreno.
- Encuestas.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Maria De Los Angeles
Valdes Juarez de Marin

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-SEP-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, ATALAYA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 27-MAY-2014 EXPIRA: 27-MAY-2024

9-127-572



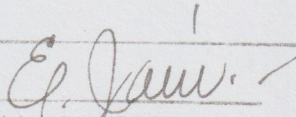
Yo, ELA JAEN HERRERA, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente con Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme

06 FEB 2020

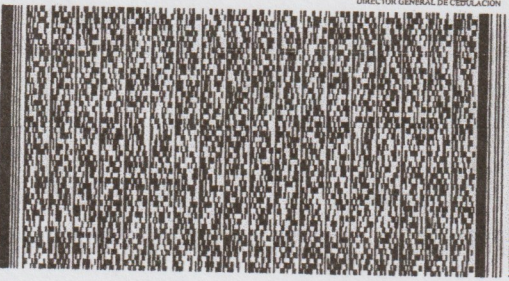
Panamá _____



Licda. ELA JAEN HERRERA
Notaria Pública Duodécima

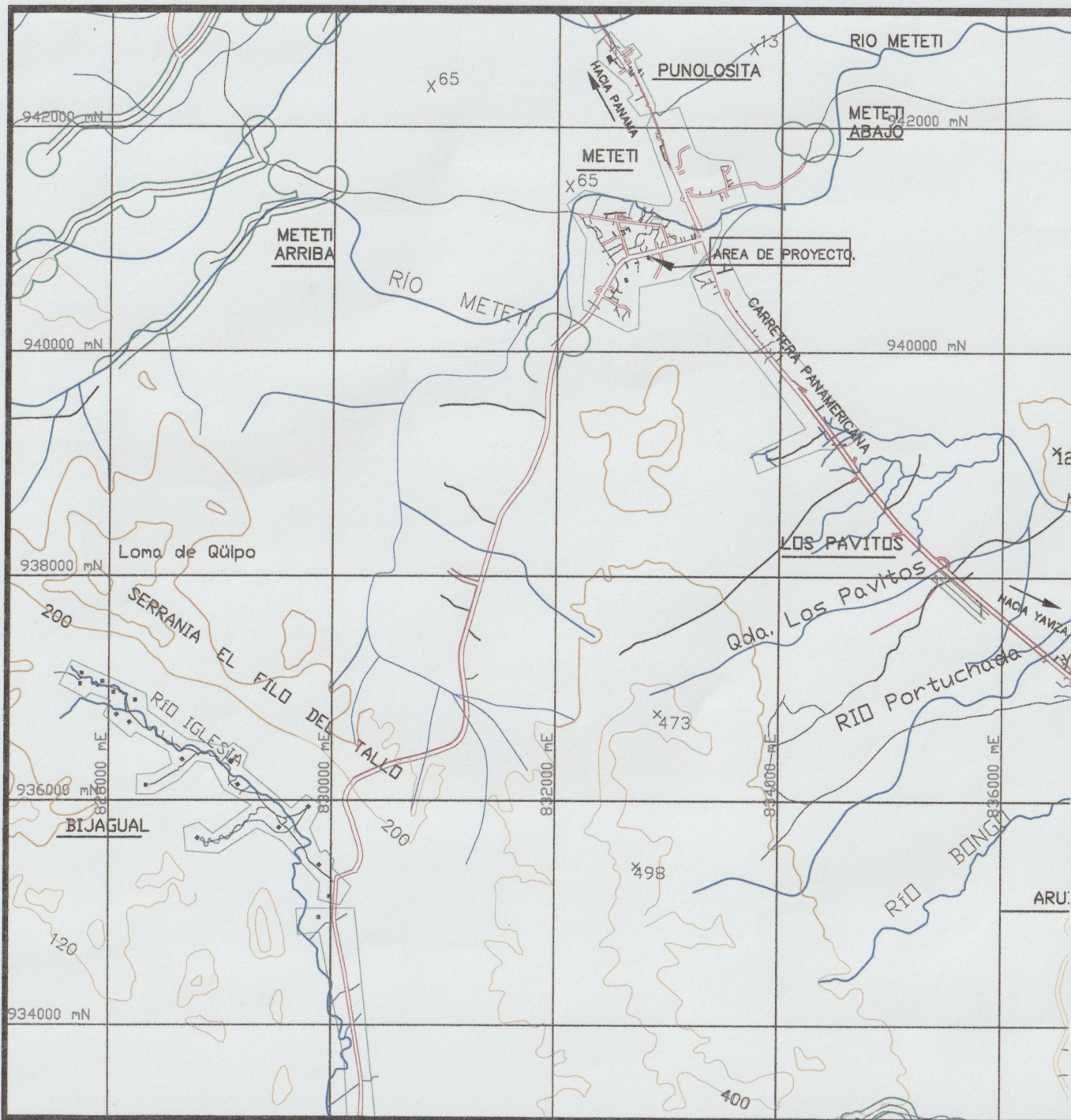
TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA ES HACENDOS TODOS

DIRECTOR GENERAL DE CIRCULACIÓN



9-127-572

NI03QE2G01PXGX



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

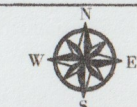
Proyecto: Construcción de Local Comercial y Hospedaje

PROMOTOR: MARIA DE LOS ANGELES
VALDES JUAREZ de MARIN.

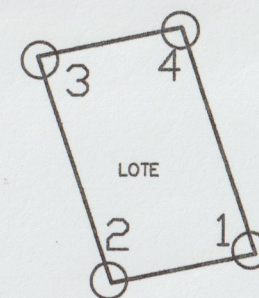
LUGAR: METETI
CORREGIMIENTO METETI
DISTRITO DE PINOGANA
PROVINCIA DE DARIEN

LEYENDA MAPA DE LOCALIZACION REGIONAL

- EXTENSION DEL TERRENO
- CAMINOS REVESTIDOS
- CAMINOS DE TIERRA
- RIOS
- QUEBRADAS
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE CORREGIMIENTO
- CURVAS DE NIVEL



NORTE DE CUADRICULA
PROYECCION UTM
DATUM WGS84
ESCALA GRAFICA (en metros)
1:50,000



DATOS DE CAMPO							
EST	DT	RUMBOS			ESTE	NORTE	
1.	2	16.28	S	78° 28' 59" W	832623.97	940630.54	
2.	3	26.26	N	18° 38' 6" W	832600.02	940627.29	
3.	4	16.28	N	78° 31' 3" E	832599.63	940652.17	
4.	1	26.26	S	18° 38' 31" E	832615.58	940655.41	

AREA: 424.03 m2
DATUM WGS84



Registro Público de Panamá

No. 1999040

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.10 10:44:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51626/2020 (0) DE FECHA 05/02/2020. (Jafa)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5107, FOLIO REAL Nº 1553 (F)
CORREGIMIENTO YAVIZA, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1125 m² 21.62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1125 m² 21.62 dm² CON UN VALOR DE SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 75.00). NÚMERO DE PLANO: 502-07-1182 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA DE LOS ANGELES VALDES DE MARIN (CÉDULA 9-127-572) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO 5-A DE 23 DE ABRIL DE 1982 Y A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION ARAD-TAT-NO.020-2003, FECHADA 14 DE ABRIL DE 2003. DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO.521470. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2003/91759, DE FECHA 22/08/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 250,000.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.26% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5107, FOLIO REAL Nº 1553 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 97809/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 07 DE FEBRERO DE 2020 04:12 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402534225



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 69F638FE-C221-4F12-A59F-345EEF36F6EF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Foto N° 1: Vista Panamericana del área del proyecto, el área en construcción es la planta baja del proyecto, / Fuente: Julio Cruz /septiembre / 2019.



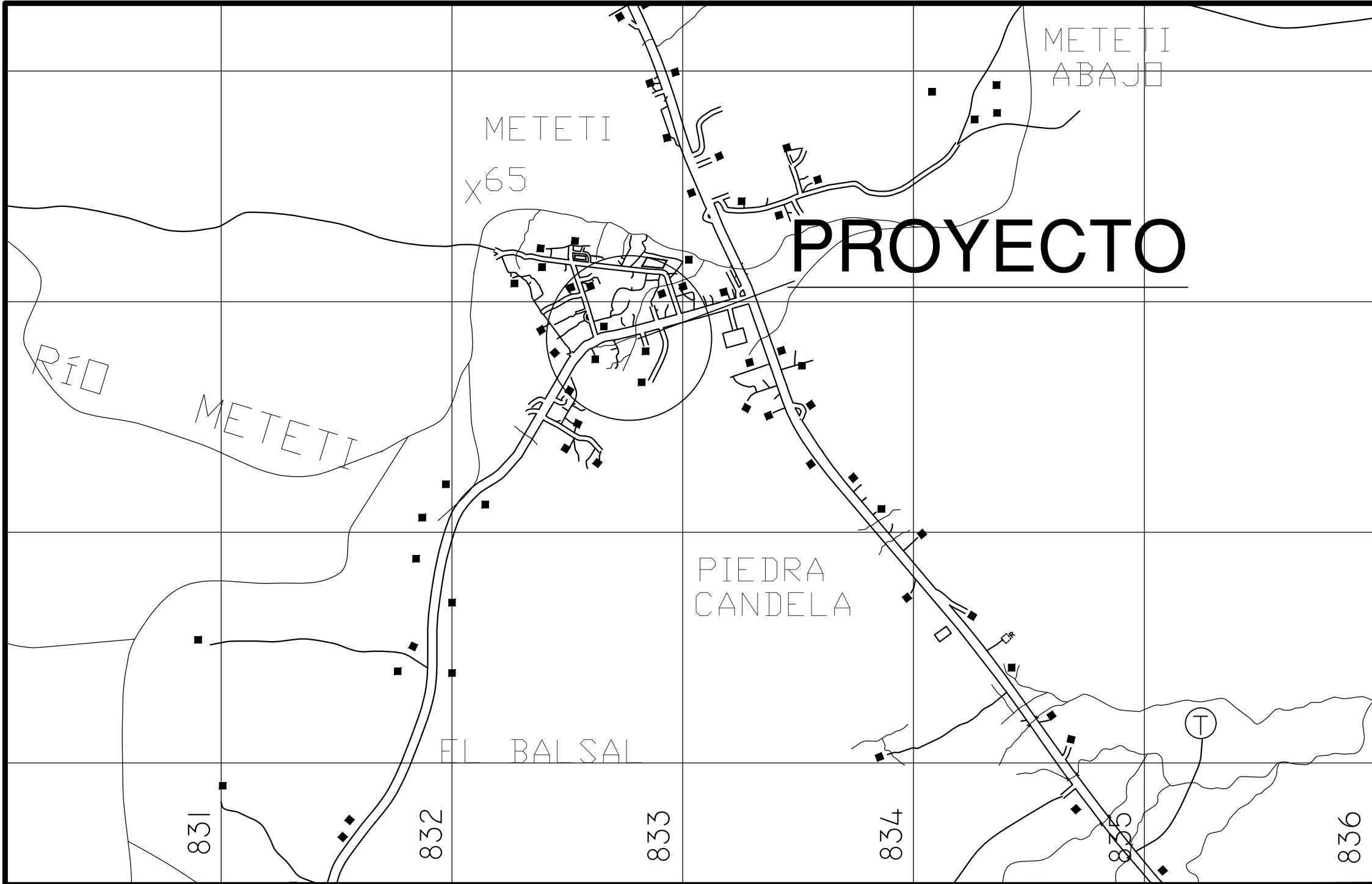
Foto N° 2: Vista Panamericana del área del proyecto, el área en construcción es la planta baja del proyecto, Fuente: Julio Cruz /septiembre/2019.



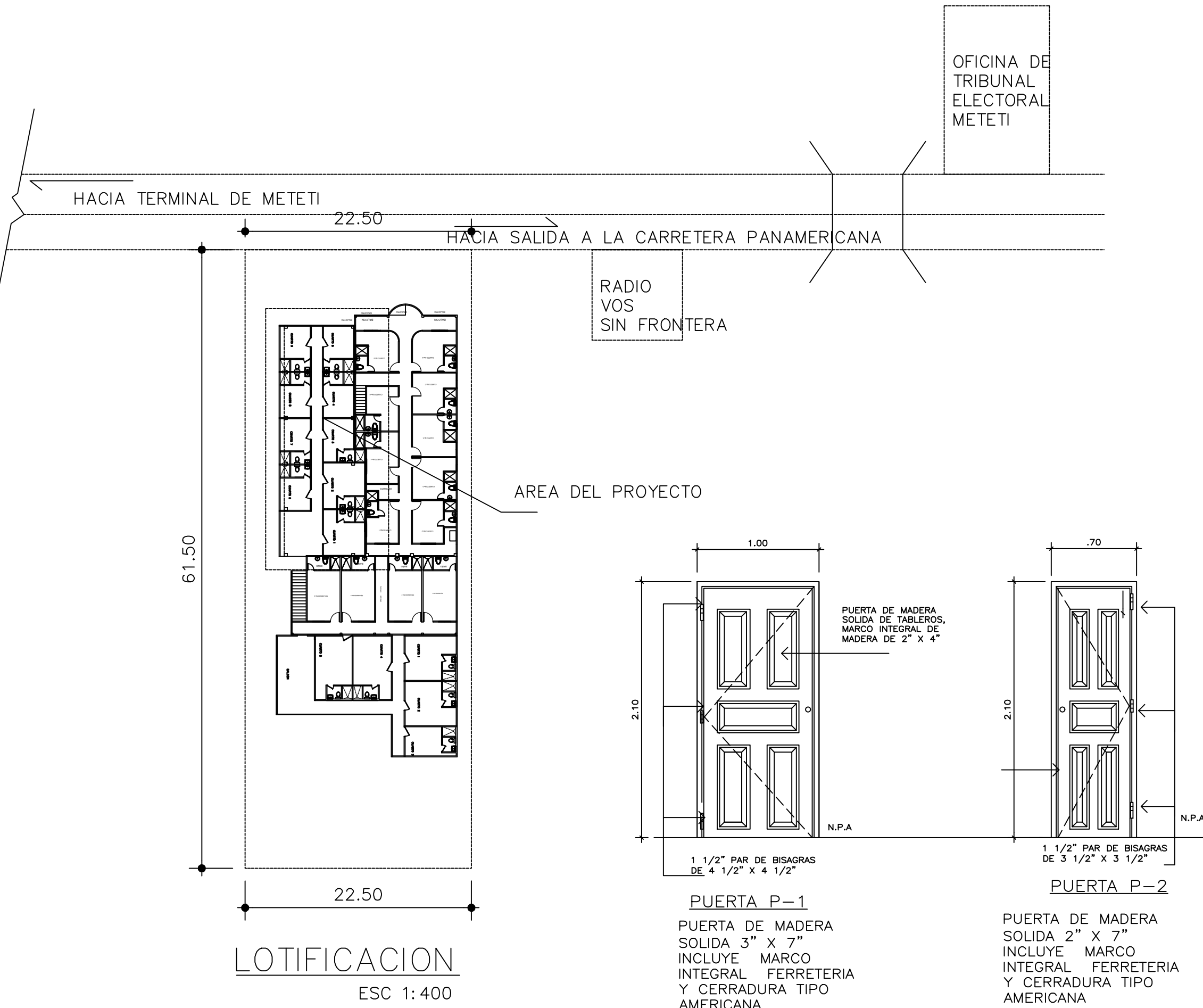
Foto N° 3: Vista del área del proyecto, Vía principal de la comunidad de Metetí, Fuente: Julio Cruz / septiembre/ 2019.



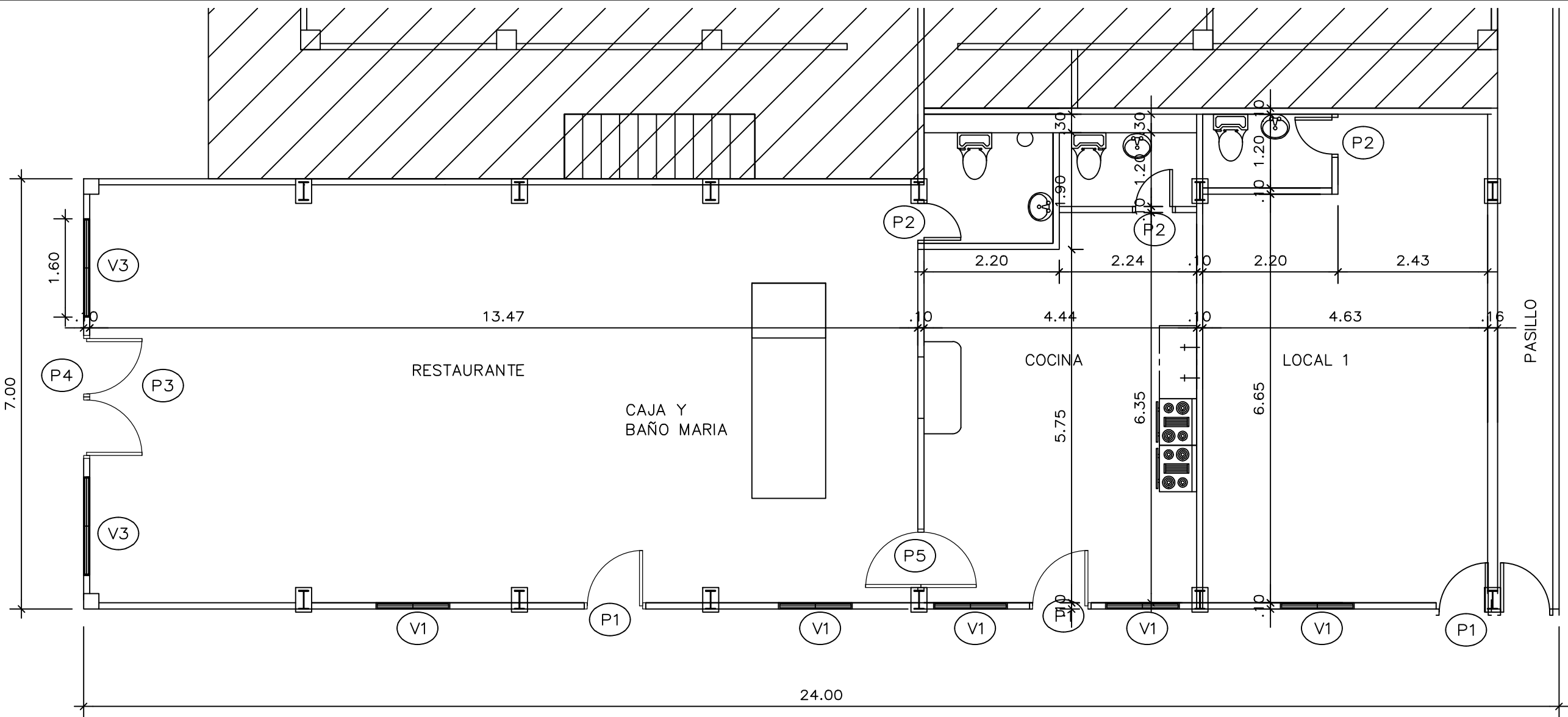
Foto N° 4: Vista interna del proyecto en construcción / Fuente: Julio Cruz /septiembre/ 2019.



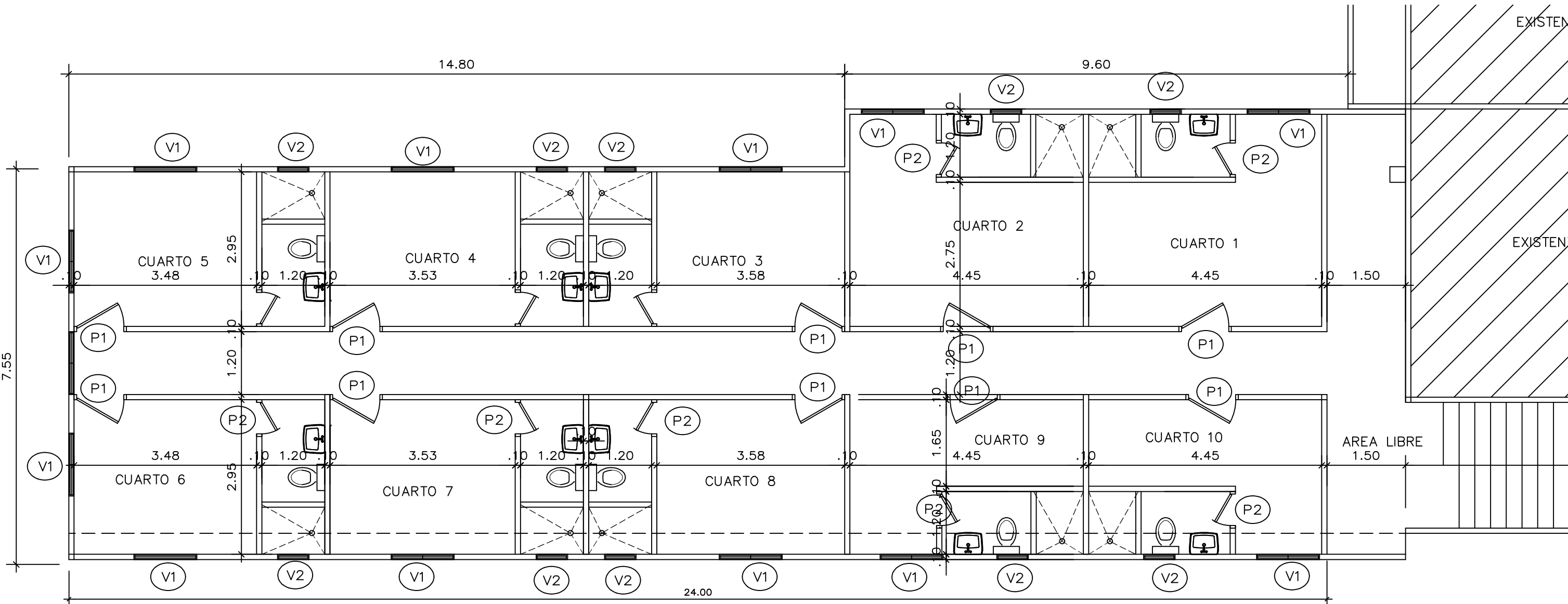
LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA : 1/5,000



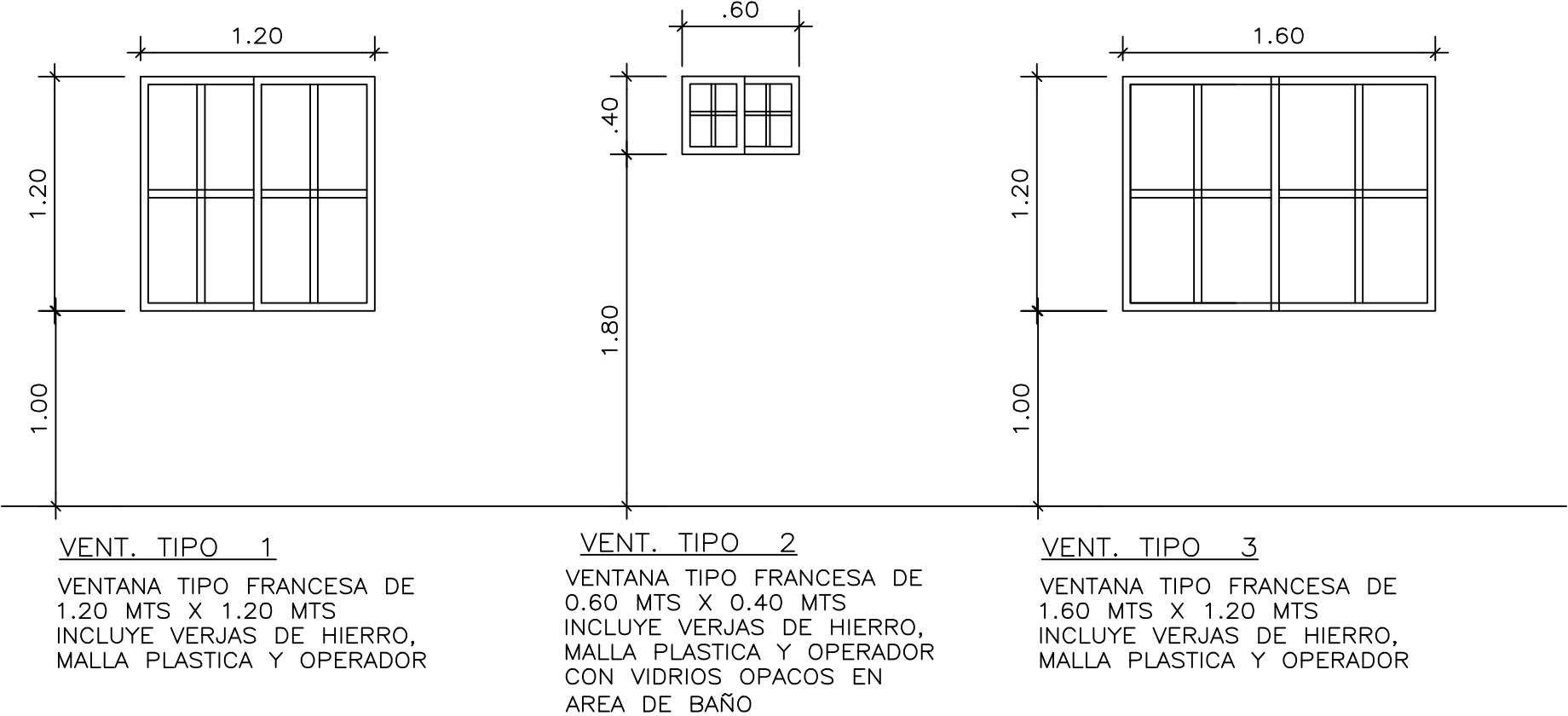
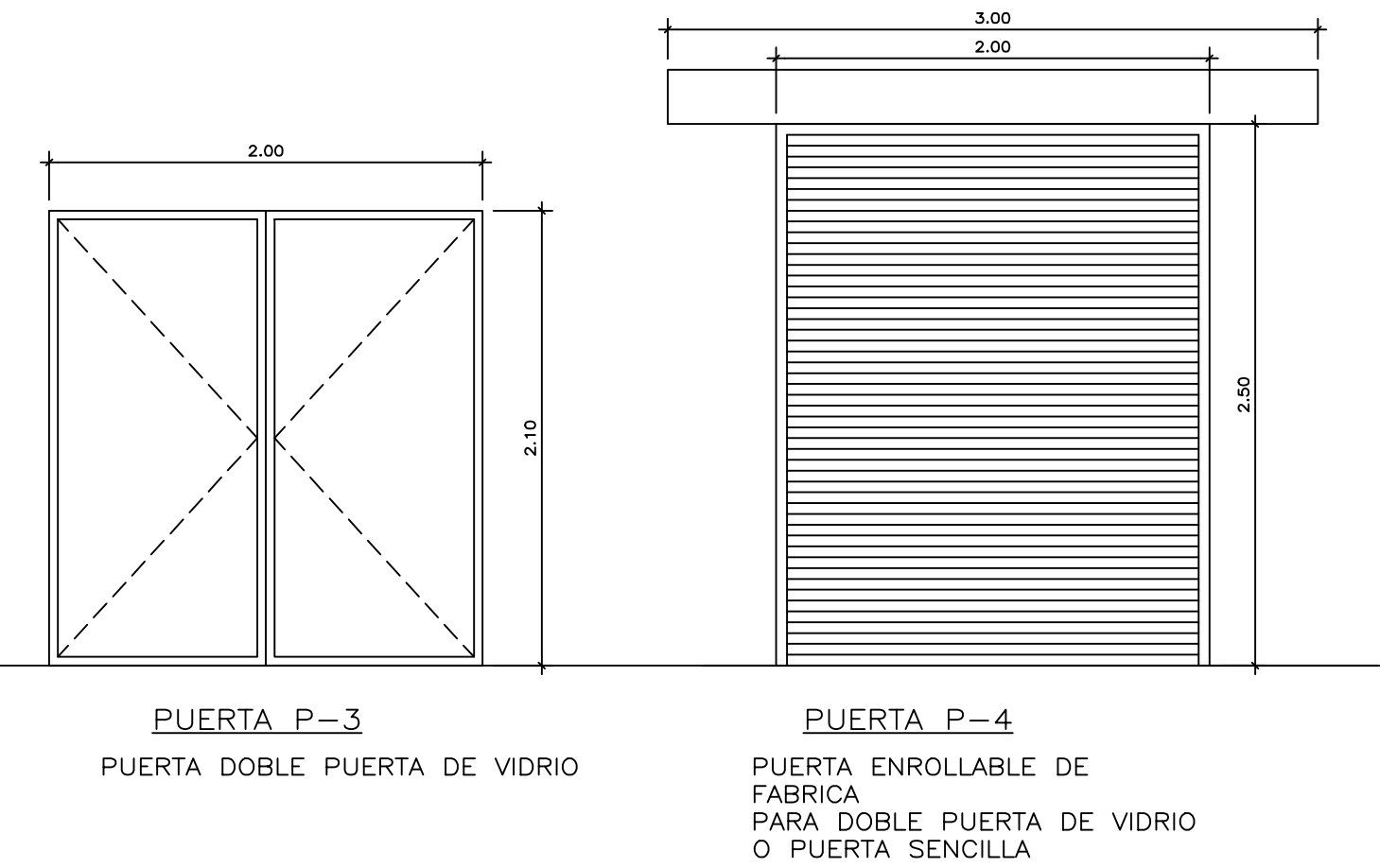
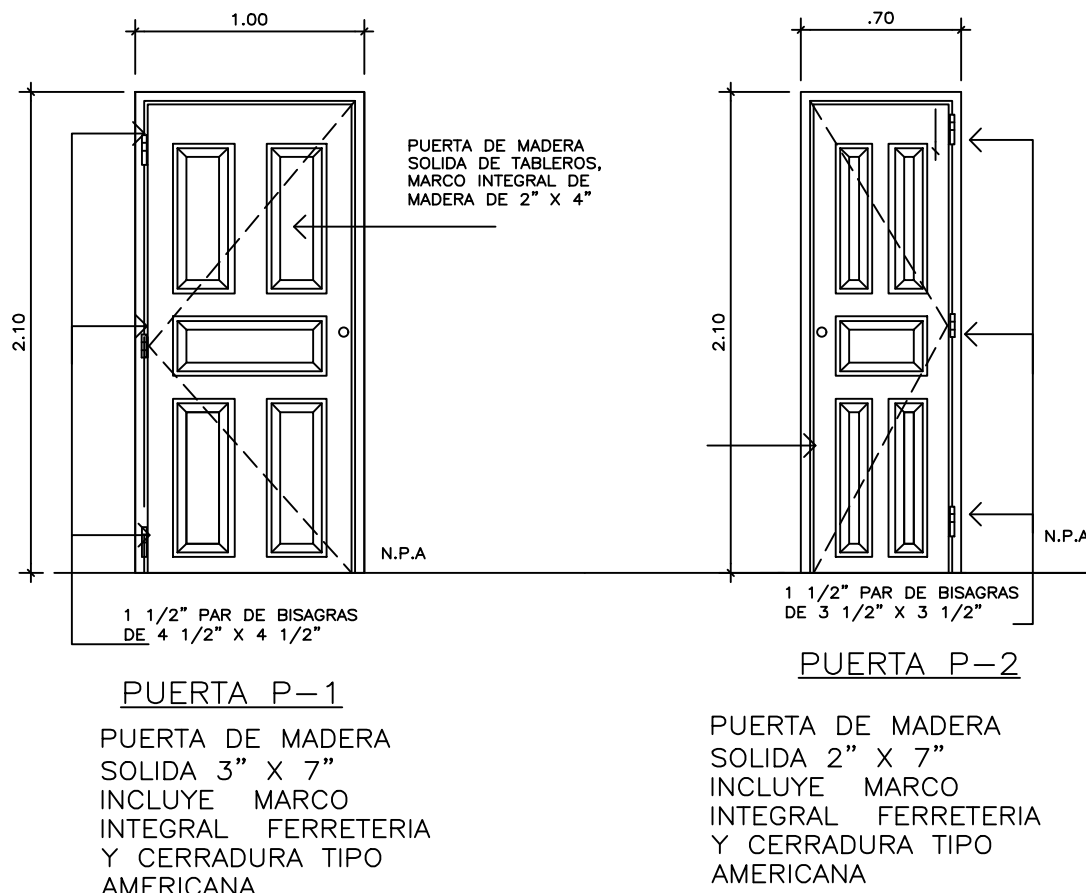
DESGLOSE DE AREAS DE CONSTRUCCION	
AREA RESTAURANTE Y LOCAL COMERCIAL	PLANTA BAJA 168.00 M.C
AREA DE APARTAMENTOS	PLANTA ALTA 168.00 MC
AREA TOTAL	336.00 M.C



PLANTA ARQUITECTONICA (NUEVA)
ESC: 1/75



PLANTA ARQUITECTONICA (FUTURA)
PLANTA ALTA
ESC: 1/75



MARIA DE LOS ANGELES DE MARIN
CED 9-127-572

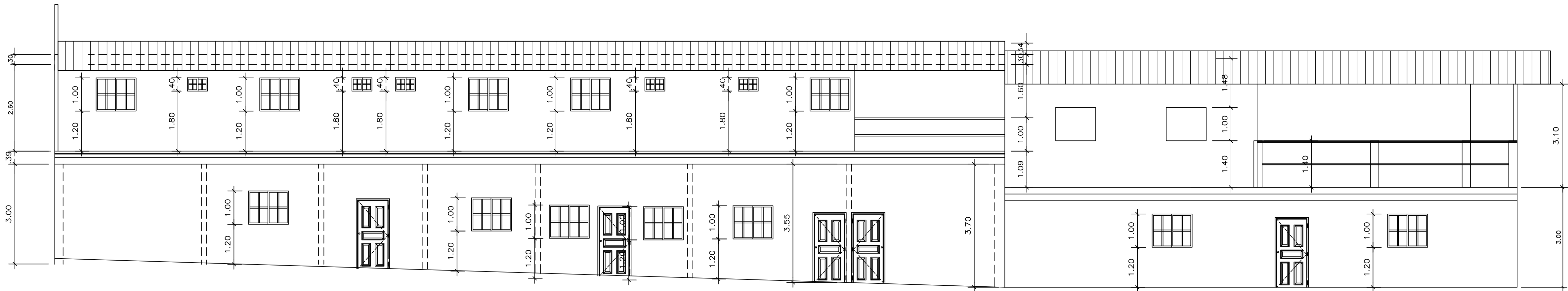
PROYECTO :
REMODELACION DE PLANTA BAJA
PARA RESTAURANTE Y LOCAL
COMERCIAL Y REMODELACION
FUTURA EN PLANTA ALTA PARA
APARTAMENTOS

UBICADO EN :
EN EL CORREGIMIENTO DE METETI
DISTRITO PINOGANA
SECTOR CALLE PRINCIPAL
PROVINCIA DE DARIEN

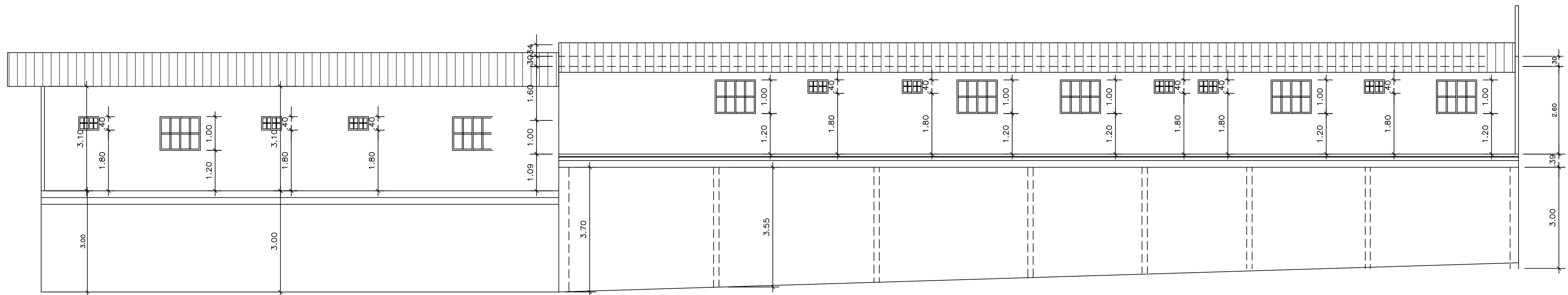
DISEÑO	ESCALAS INDICADA
CALCULO	FECHA MAYO 2019
DIBUJO U. MARTINEZ	HOJA 1 5
REVISADO	DE



ELEVACIONES FRONTAL
ESC: 1/75

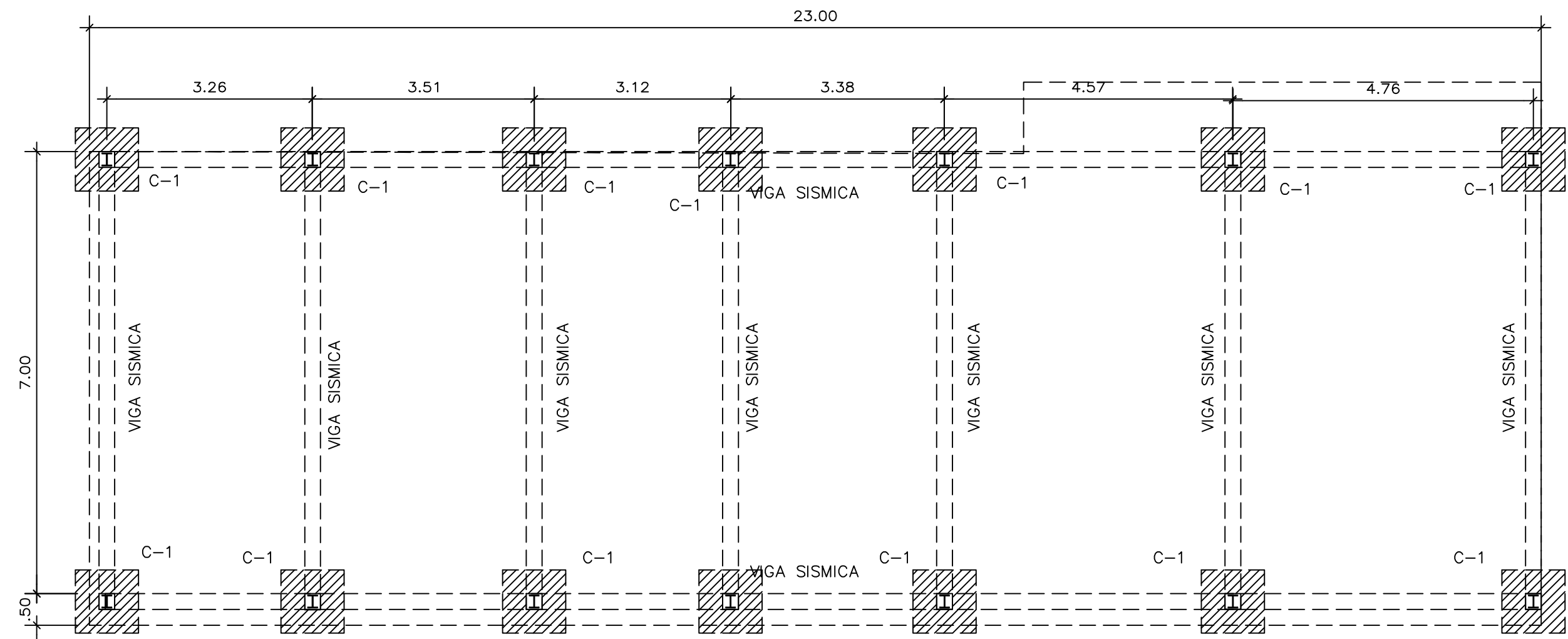


ELEVACIONES LATERAL DERECHO
ESC: 1/75

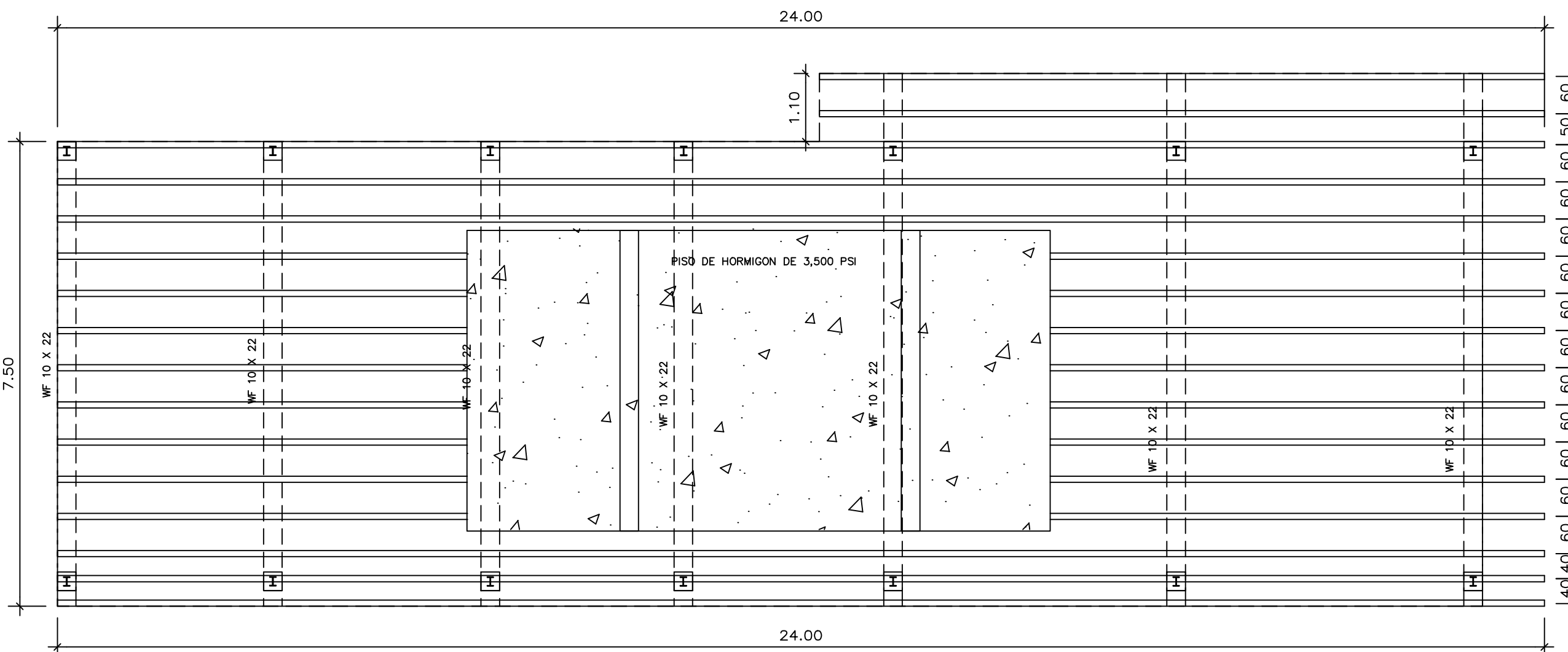


ELEVACIONES LATERAL IZQUIERDA
PLANTA ALTA NUEVA
ESC: 1/75

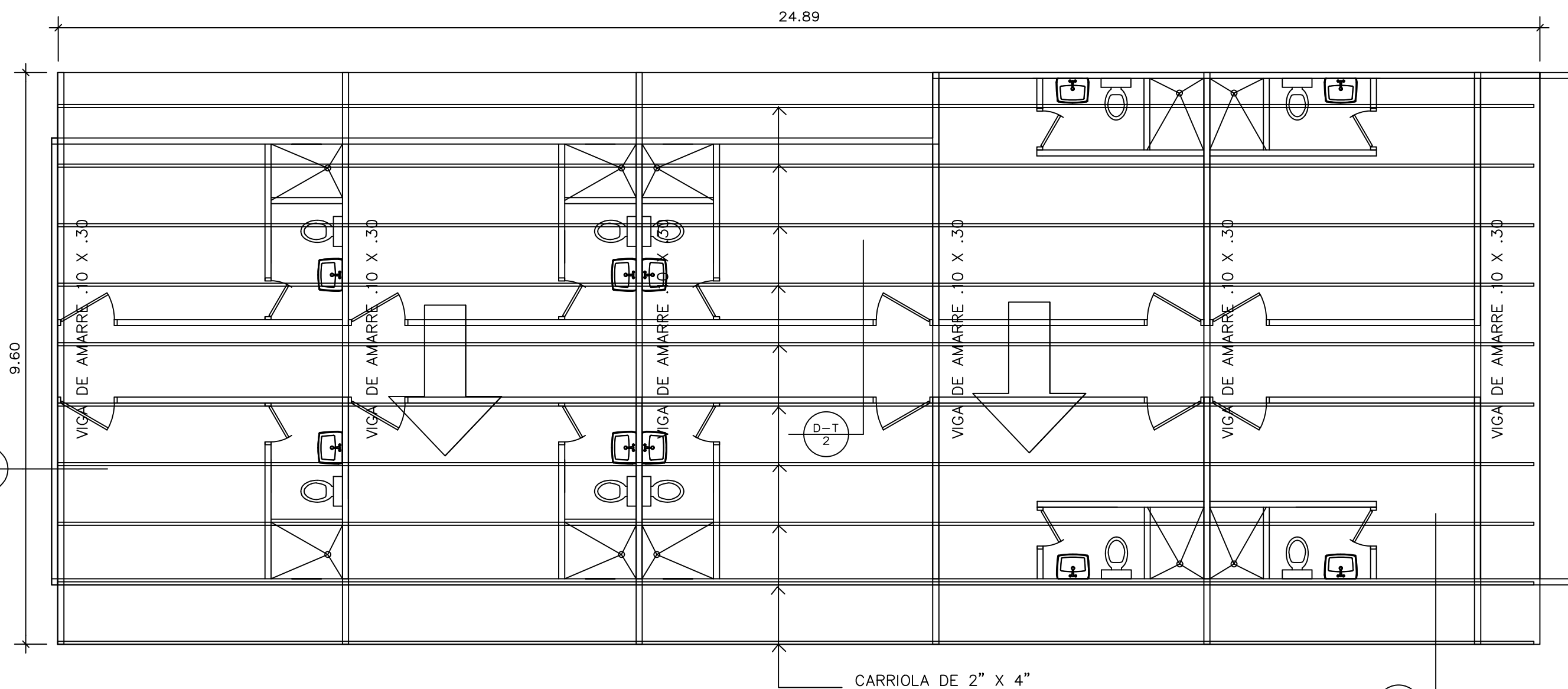
PROYECTO :		
REMODELACION DE PLANTA BAJA PARA RESTAURANTE Y LOCAL COMERCIAL Y REMODELACION FUTURA EN PLANTA ALTA PARA APARTAMENTOS		
UBICADO EN :		
EN EL CORREGIMIENTO DE METETI DISTRITO PINOGANA SECTOR CALLE PRINCIPAL PROVINCIA DE DARIEN		
DISEÑO	ESCALAS INDICADA	
CALCULO	FECHA MAYO 2019	
DIBUJO	HOJA	
J. MARTINEZ	2	5
REVISADO		
DE		
DIRECTOR DE OBRAS Y CONST. MUNICIPALES		



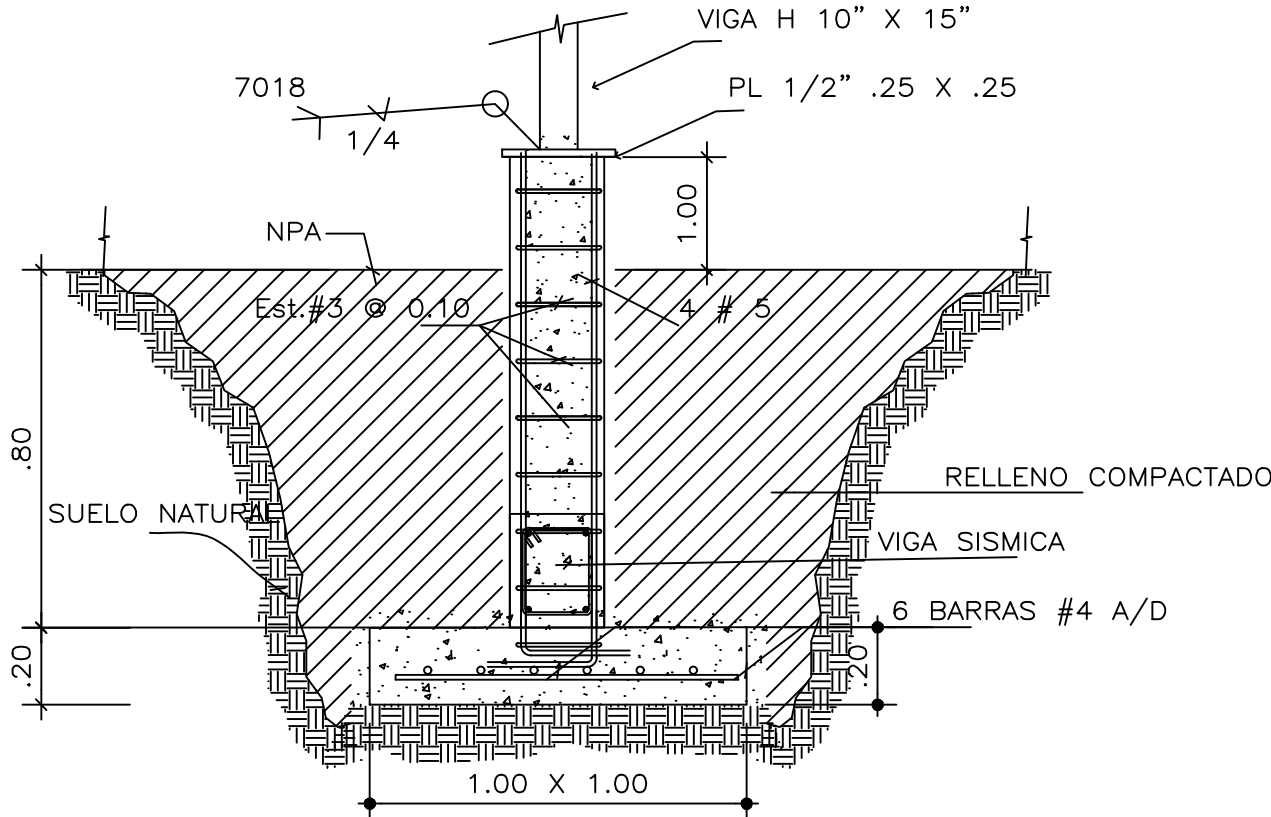
PLANTA DE CIMIENTOS
ESC: 1/75



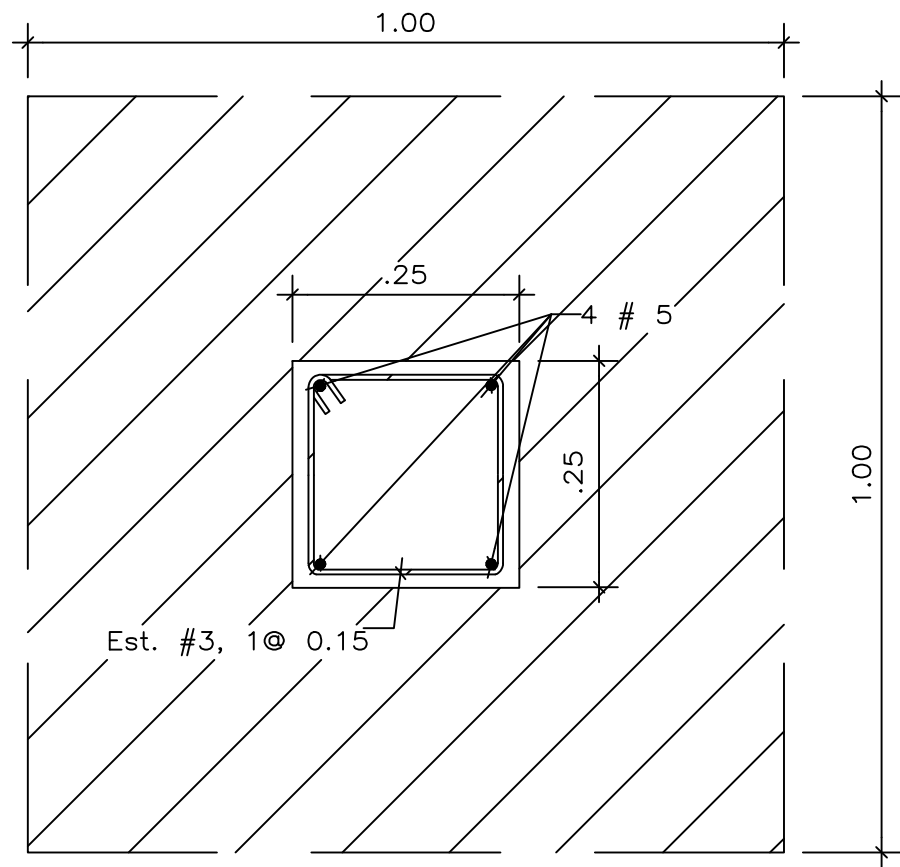
PLANTA DE LOSA
ESC: 1/75



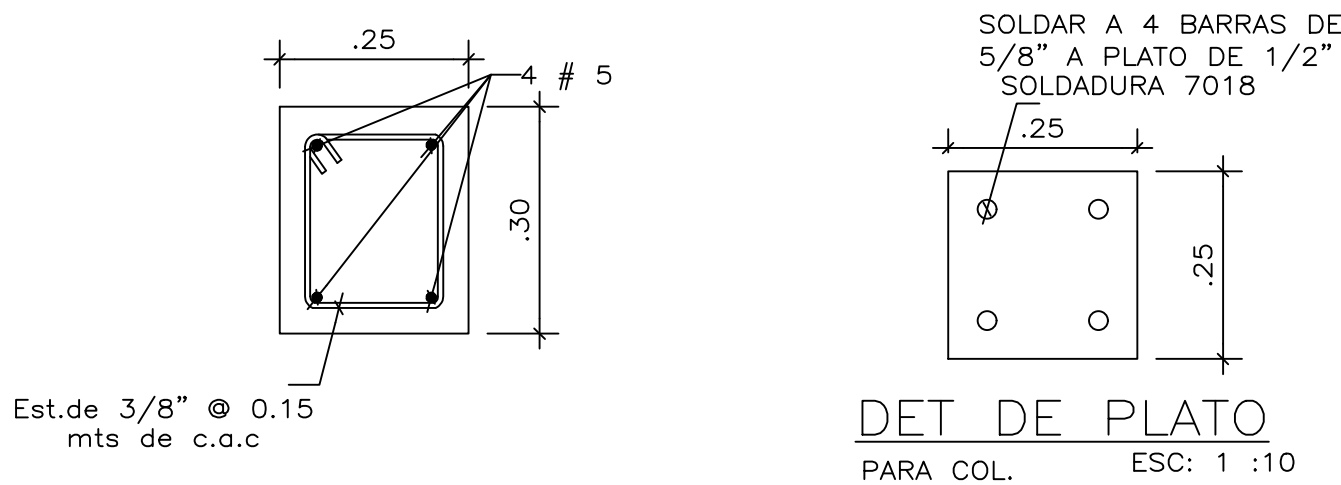
PLANTA DE TECHO
ESC: 1/75



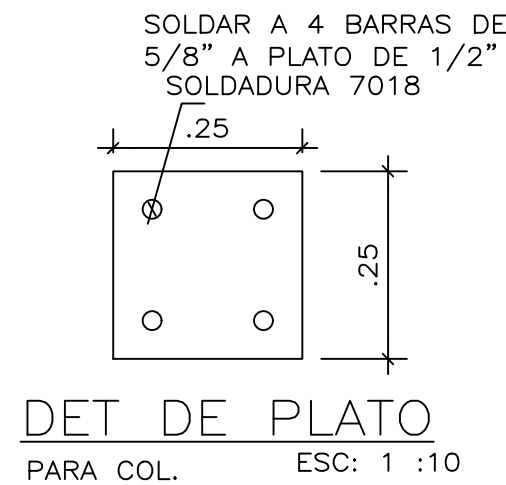
DET. DE ZAPATA Y PEDESTAL DE COL.
C-1
ESC: 1:20



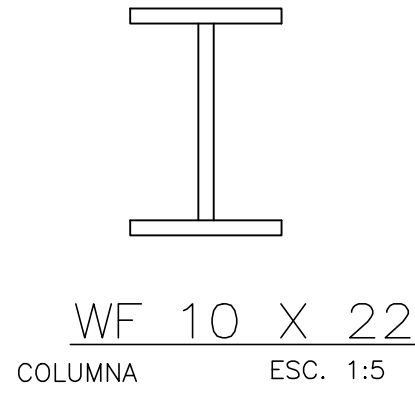
DETALLE DE COLUMNAS
ESC: 1:10



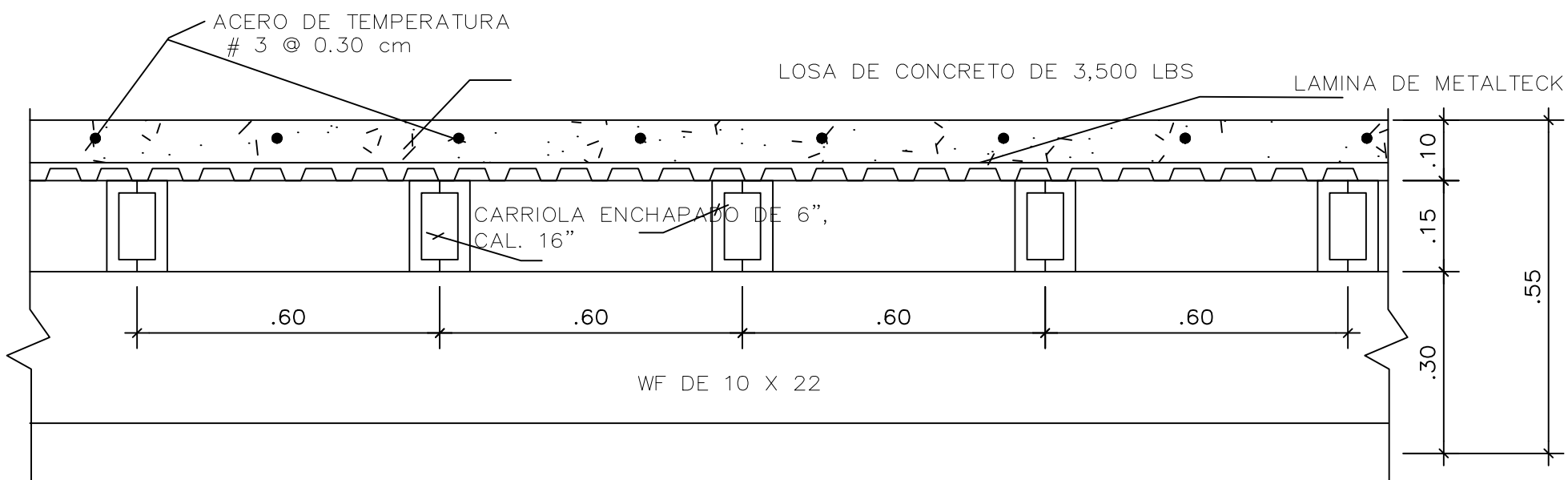
DET. DE VIGA SISMICA
ESC: 1 :10



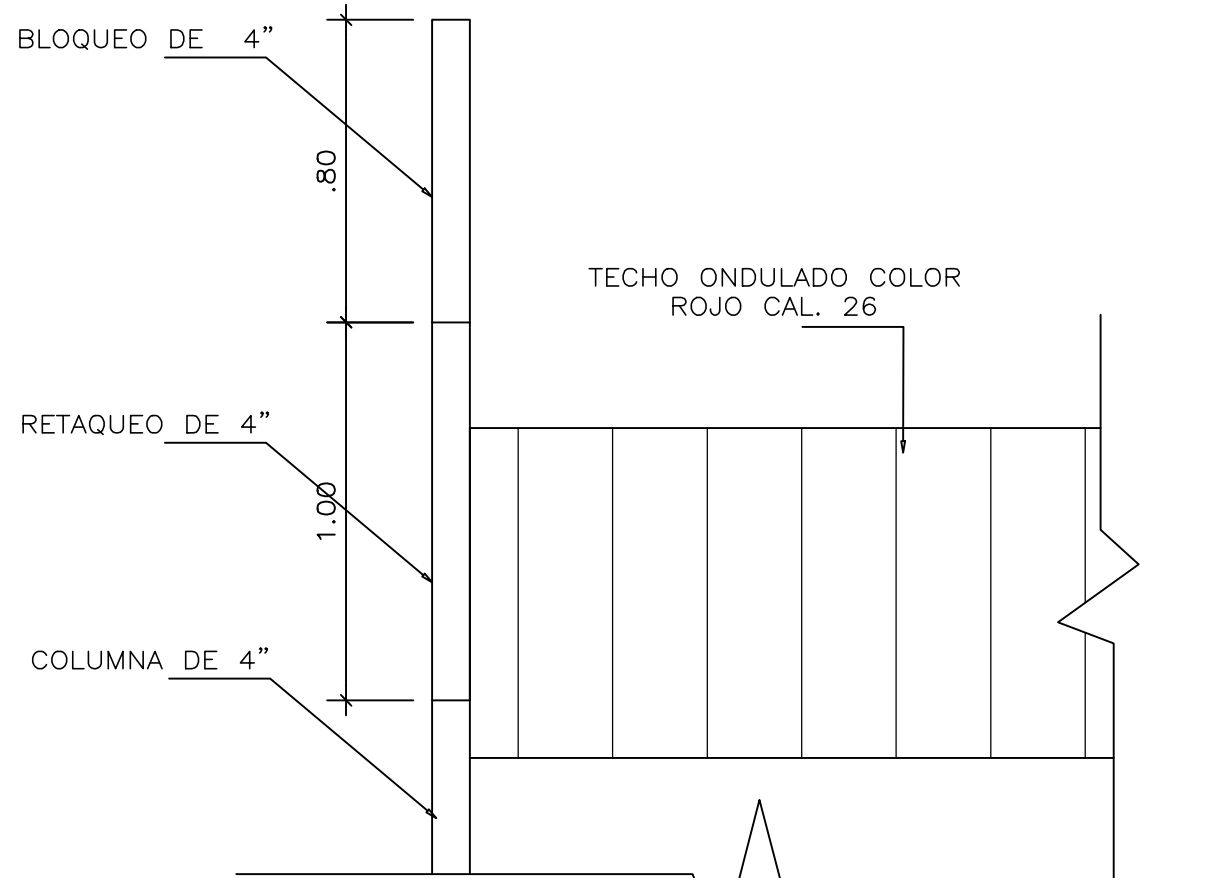
DET. DE PLATO
PARA COL.
ESC: 1 :10



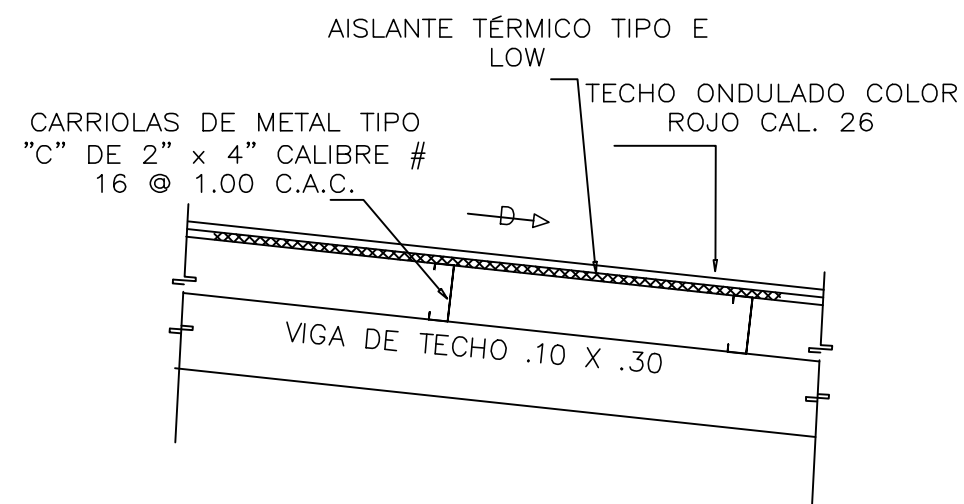
WF 10 X 22
COLUMNA
ESC: 1:5



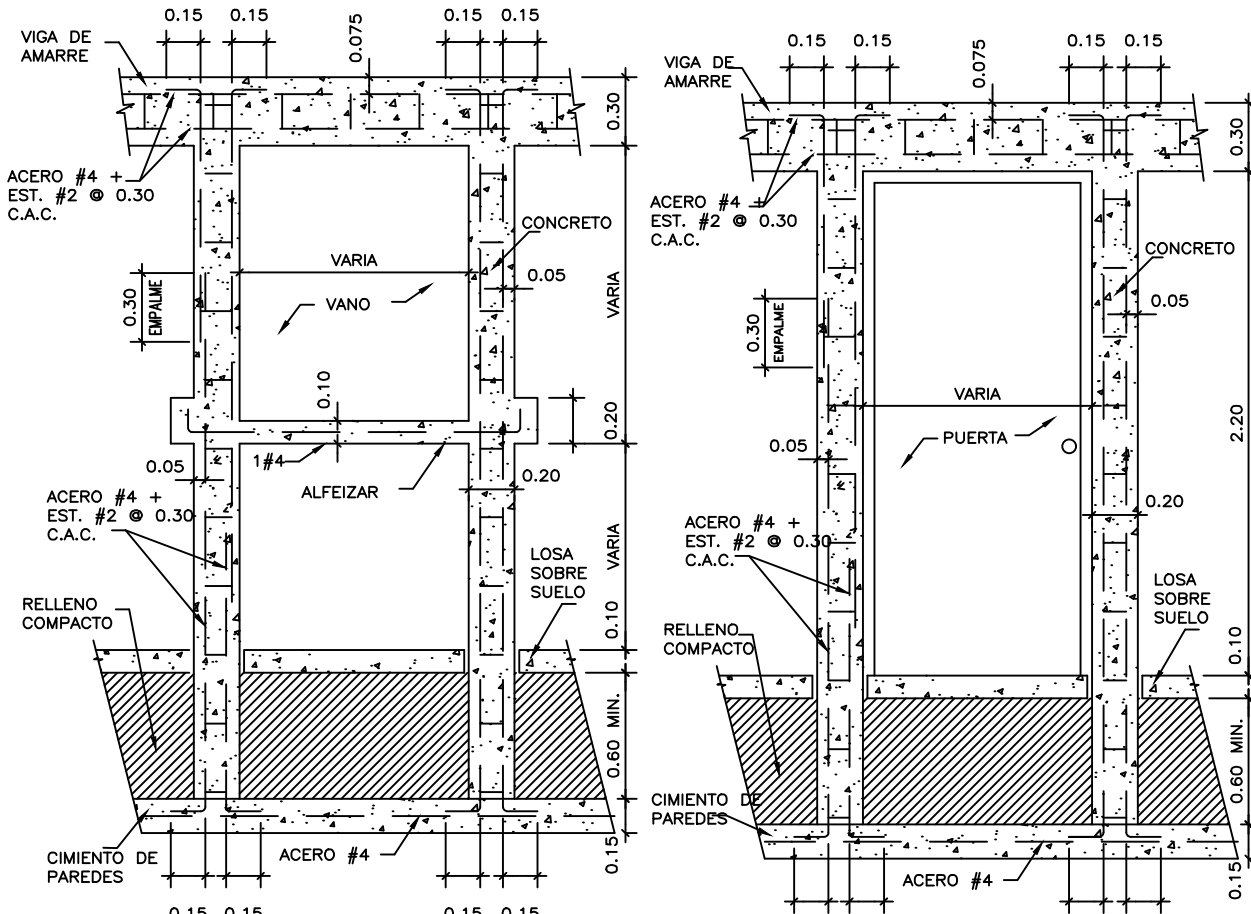
EMPALME DE LOSA METAL DECK
LOSA
ESC: 1/10



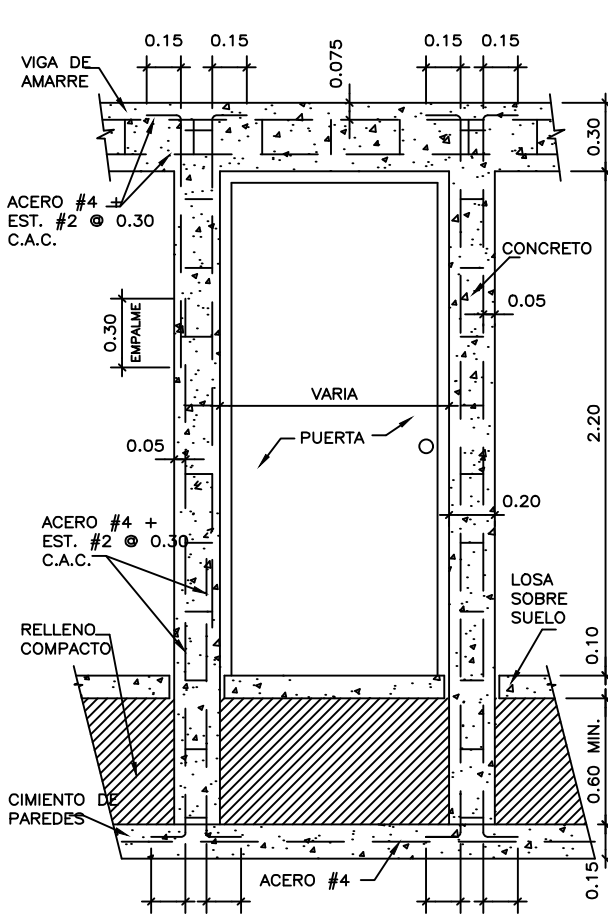
DETALLE
ESC: 1:20



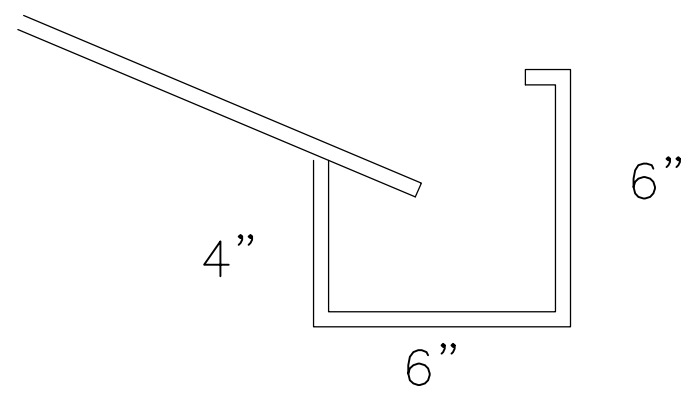
DETALLE
ESC: 1:20



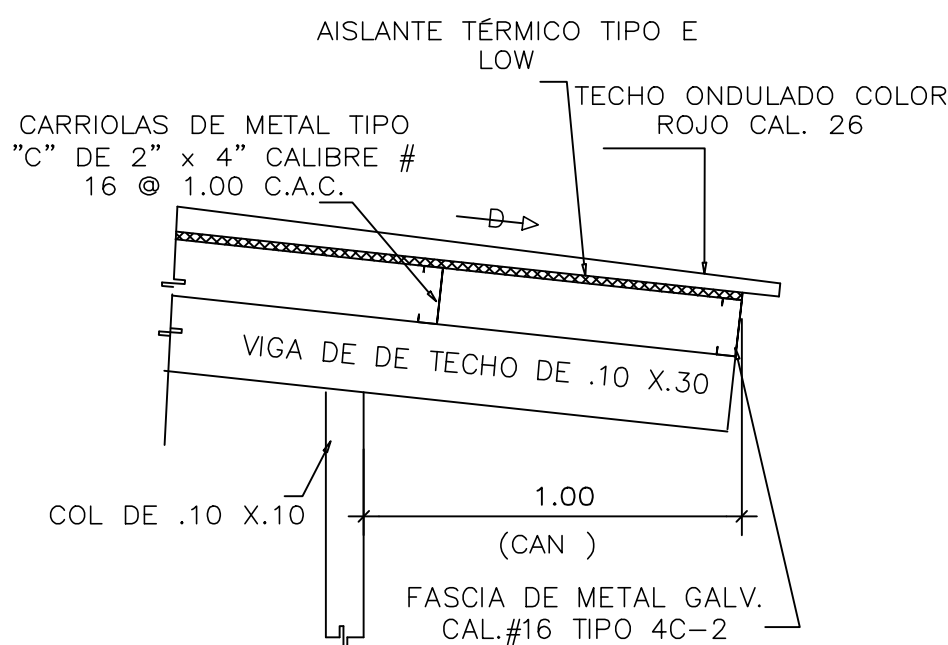
REFUERZO ALREDEDOR
DE VENTANAS
ESC: 1:33 1/3



REFUERZO ALREDEDOR
DE PUERTAS
ESC: 1: 33 1/3



CANAL DE P.V.C
ESC: 1:5



DETALLE
ESC: 1:20

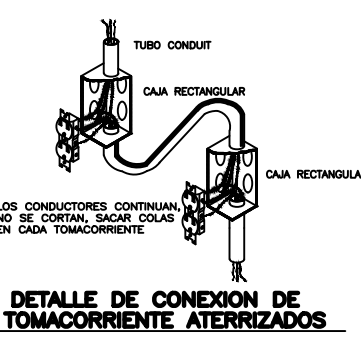
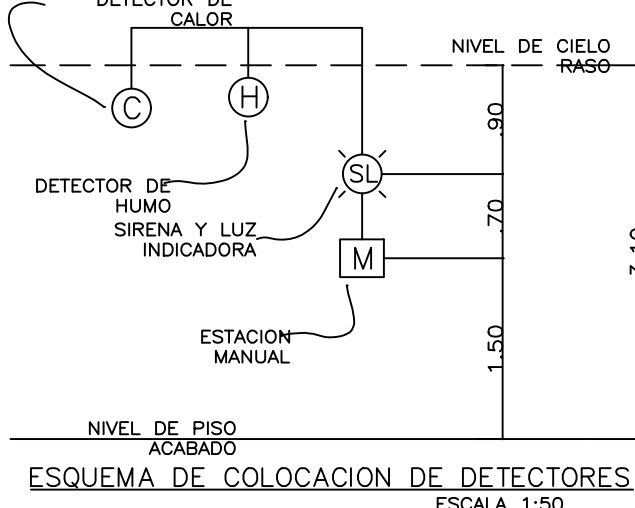
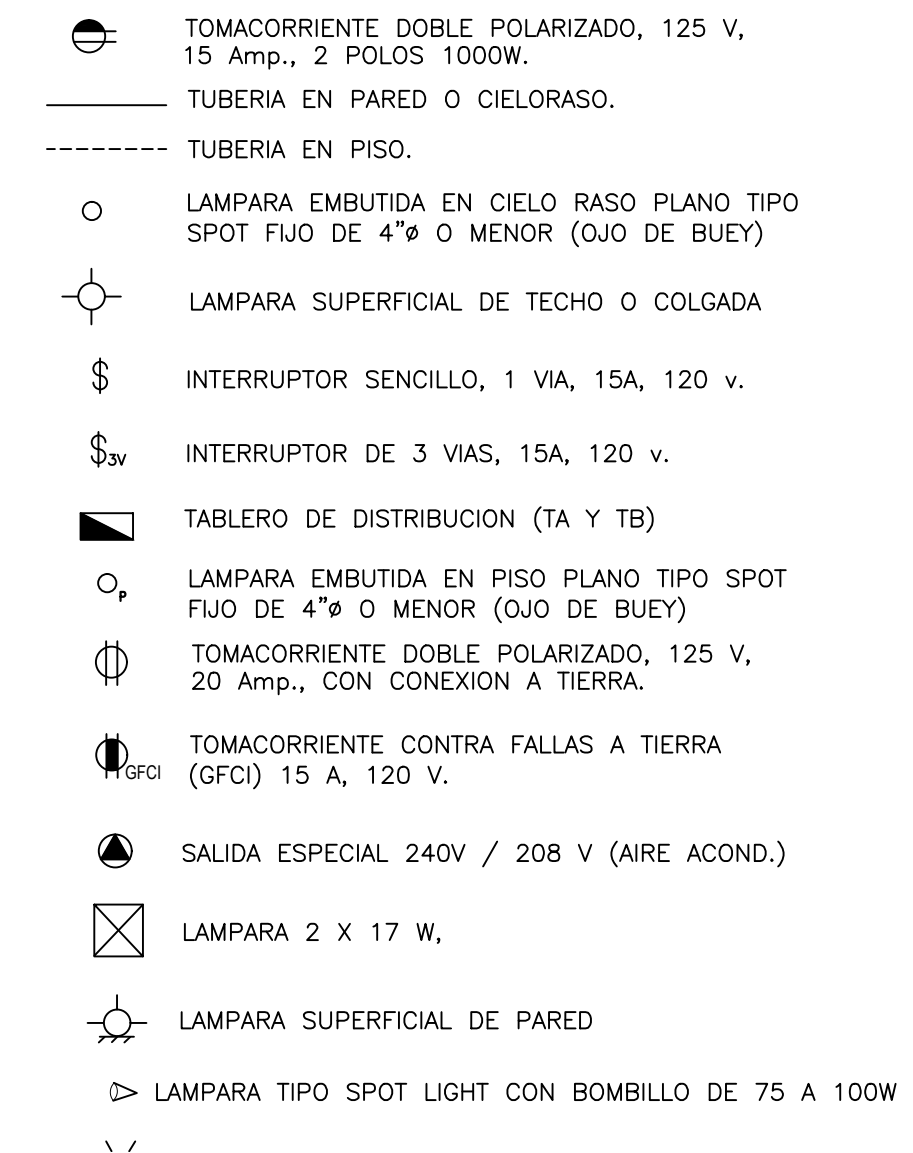
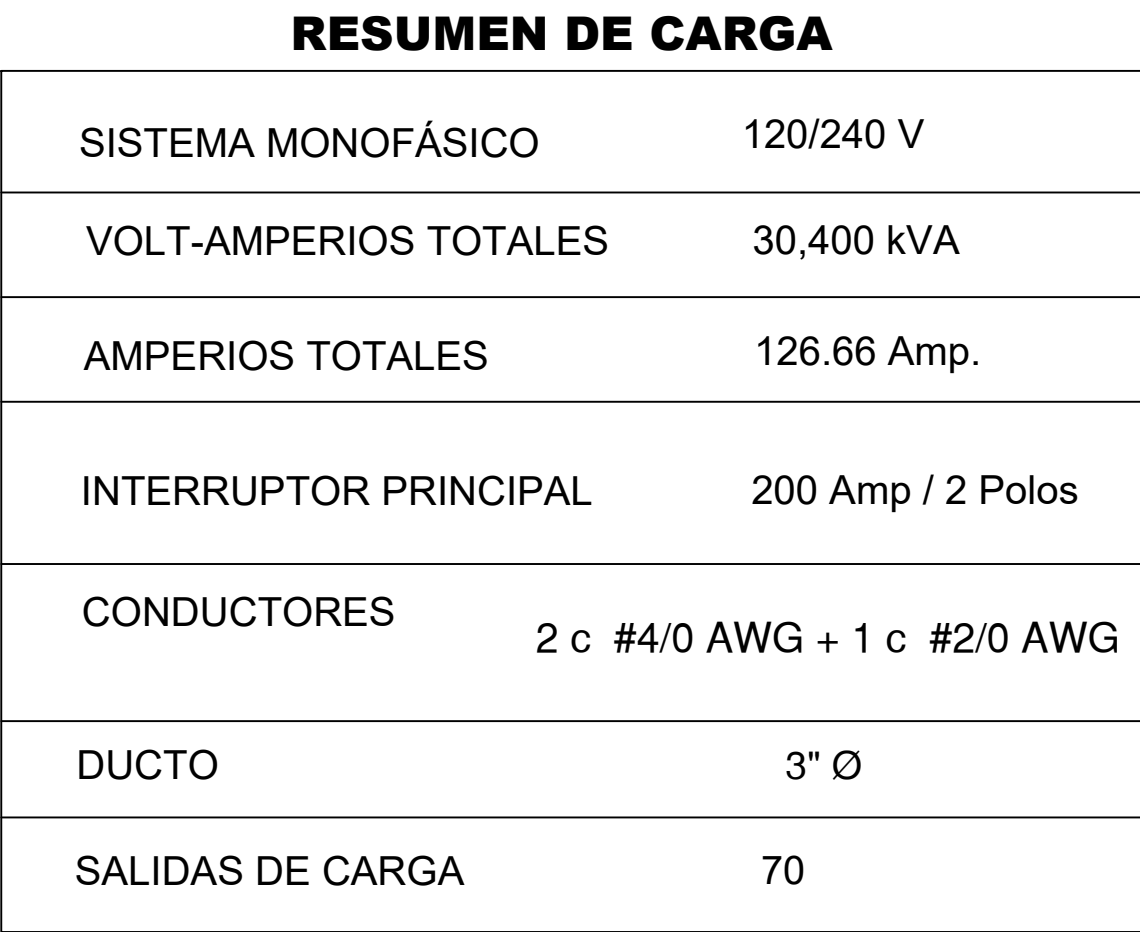
PROYECTO :
REMEDIACION DE PLANTA BAJA
PARA RESTAURANTE Y LOCAL
COMERCIAL Y REMEDIACION
FUTURA EN PLANTA ALTA PARA
APARTAMENTOS

UBICADO EN :
EN EL CORREGIMIENTO DE METETI
DISTRITO PINOGANA
SECTOR CALLE PRINCIPAL
PROVINCIA DE DARIEN

DISEÑO ESCALAS
INDICADA

CALCULO FECHA
MAYO 2019

DIBUJO HOJA
U. MARTINEZ 3 5
REVISADO DE



- ## NOTAS ELÉCTRICAS
1. El tamaño mínimo del conducto eléctrico será de 1/2"diámetro, tipo rígido de cloruro de polivinilo (PVC), según se indica en planos.
 2. Cuando no se indica en los planos el tamaño o material de la tubería, se usará el diámetro y material de acuerdo con las estipulaciones del Código Nacional Eléctrico. (NEC -2008).
 3. Ningún alambre de cobre podrá ser menor del número 12 AWG. Sólo se realizarán empalmes dentro de las cajas, con los conectores apropiado(wire node)
 4. Las tuberías se sujetarán firmemente y se fijarán a intervalos no mayores a los indicados en el Código Eléctrico para el tipo de tubería utilizada.
 5. Toda cajilla, cuadrada u octagonal, extensión de cajilla, tapa de repello, o caja de paso será de hierro galvanizado. Deberá ser cubierta con una capa de pintura anticorrosiva, por ambas caras, en caso de quedar embudada en pared de mampostería o en cualquier elemento de concreto.
 6. Las cajas deberán ser de 4" cuadradas, excepto que cajas de 4" x 2" puedan ser usadas donde sólo un conducto pan conductores eléctricos entre en la cajilla.
 7. El tipo y capacidad de los tableros este indicado en los planos. Los tableros serán montados en cajas de hierro galvanizados del calibre requerido por el Código Eléctrico Nacional de los Estados Unidos, y los soportes ajustados para facilitar el alineamiento del tablero dentro de la caja con respecto a la tapa.
 8. Las cajas usadas como gabinetes para los tableros eléctricos, deberán ser construidas con hojas de acero bañado con zinc, esmaltada de fábrica y deberán estar conforme con UNDERWRITES LABORATORIES INC, STANDARD FOR GABINETES AND BOXES.
 9. La conexión a tierra consistirá de un alambre de cobre desnudo del calibre especificado en el plano o de no se así, utilizar Nº 12 será continuo, sin empalmes, soldado alas barras corbizadas formando un triángulo según se indica en los planos. El otro extremo será conectado a la barra de neutral del interruptor principal. Se interconectarán todos los conductores de tierra de las distintas acometidas eléctricas, junto coa tierra del pararrayo.

PROYECTO :
REMDELACION DE PLANTA BAJA
PARA RESTAURANTE Y LOCAL
COMERCIAL Y REMDELACION
FUTURA EN PLANTA ALTA PARA
APARTAMENTOS

UBICADO EN :
EN EL CORREGIMIENTO
DISTRITO PINOGANA
SECTOR CALLE PRINC
PROVINCIA DE DARIEN

DISEÑO	ESCALAS INDICADA
--------	---------------------

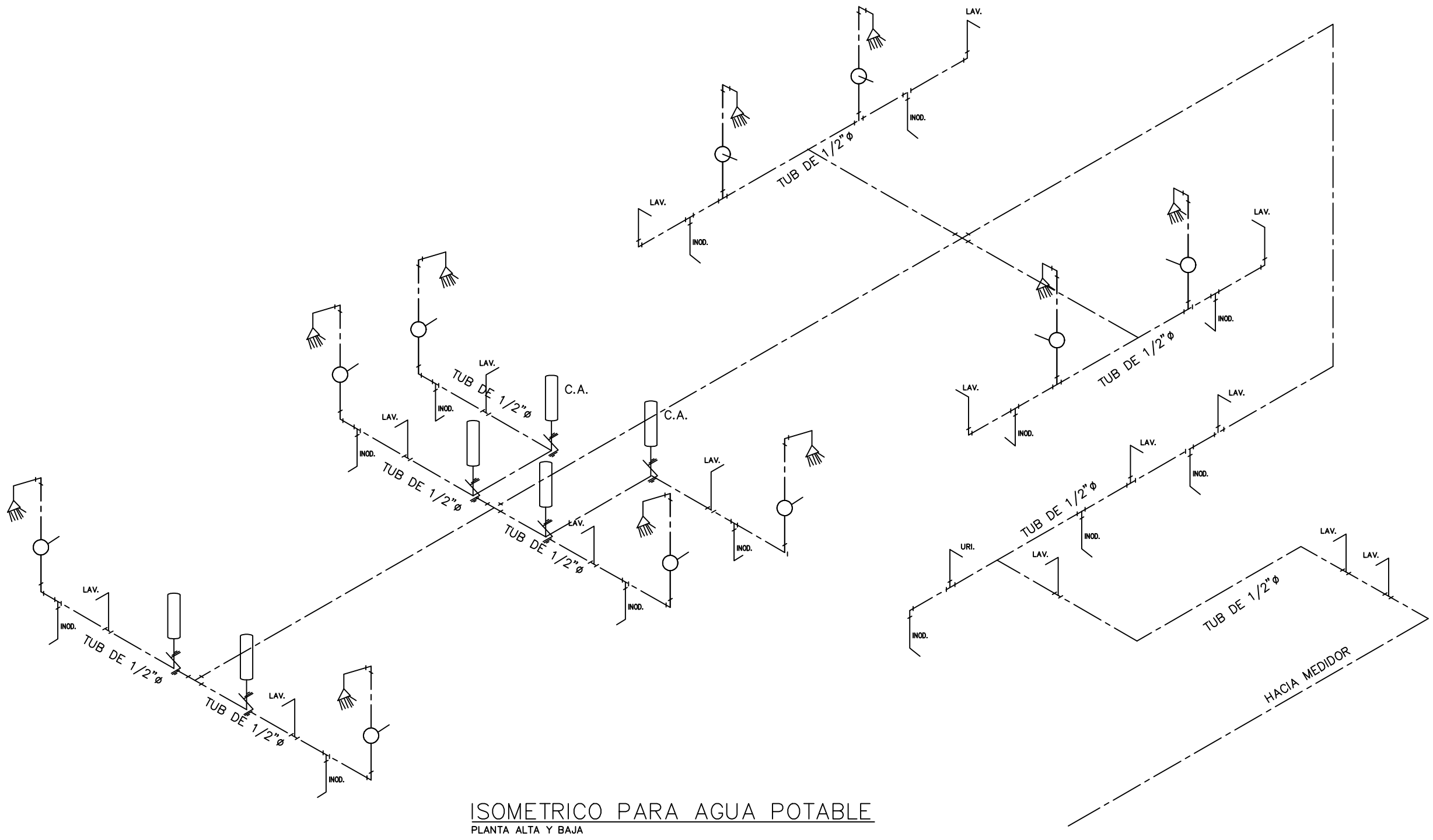
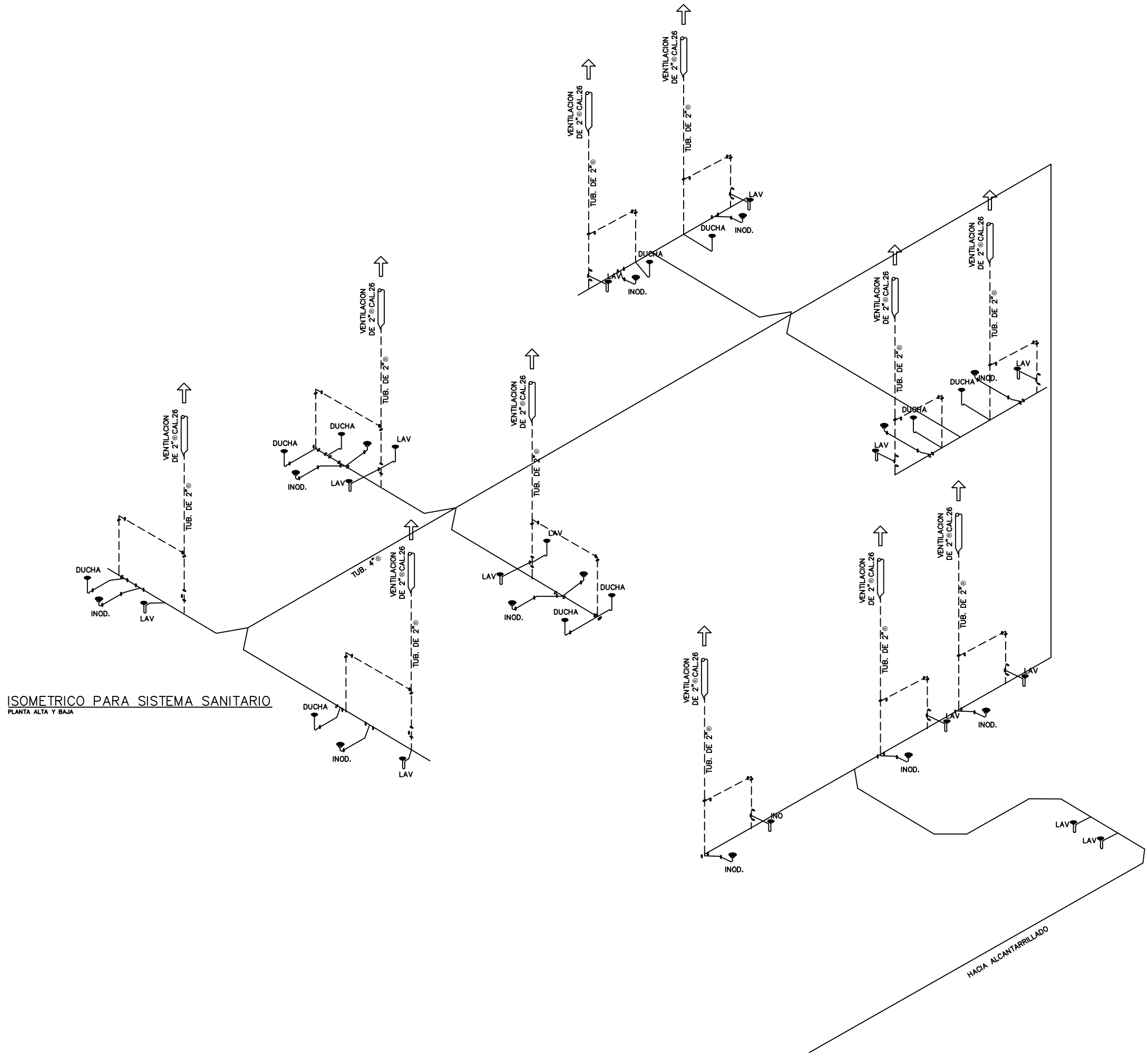
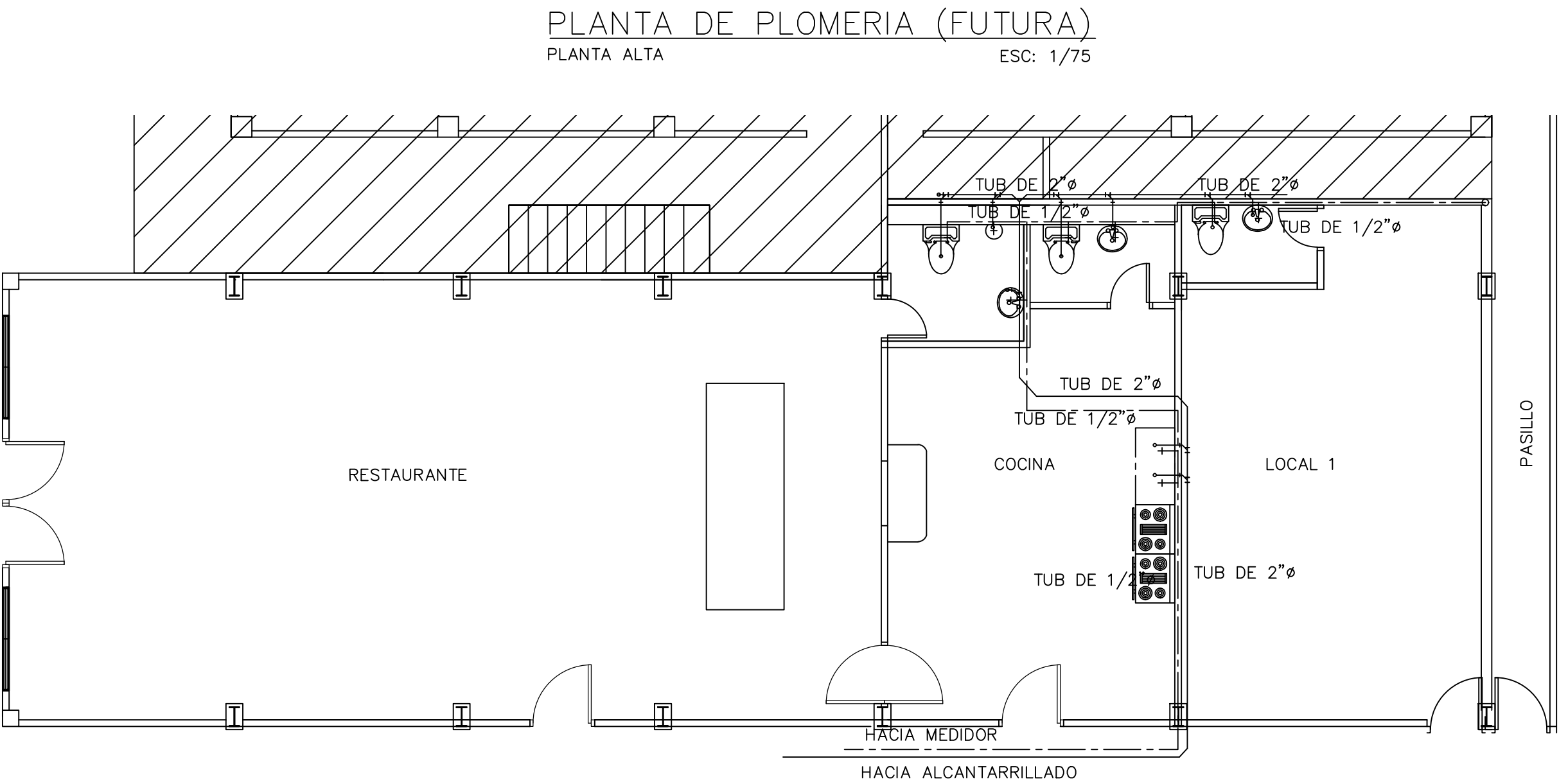
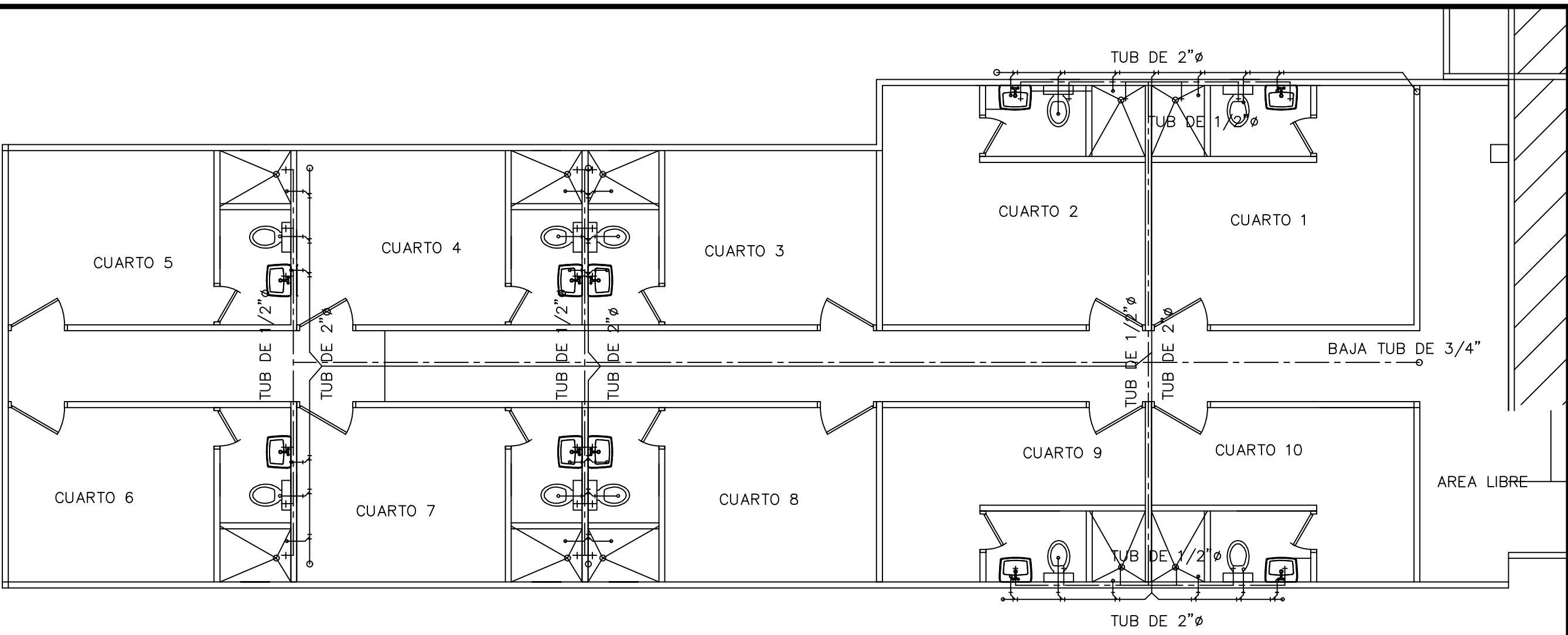
CALCULO	FECHA
	MAYO 2019

OBJETO	HOJA	
J. MARTINEZ	4	5
REVISADO		DE

DIRECTOR DE OBRAS Y CONST. MUNICIPALES

TABLERO PD2		VOLTAJE DE SERVICIO 120 / 240 VOLT.										FABRICANTE: GENERAL ELECTRIC O SIMILAR																			
CAPACIDAD DE BARRAS 125 AMP. 2 FASES.												No. DE CIRCUITOS 12						TIPO DE MONTAJE SUPERFICIAL													
OBSERVACIÓN	⚡	⚙	⊠	⊞	⌚	⌚	⊠	⊠	⊠	⊠	⊠	VOLT-AMP	PROT	#	FASES	#	PROT	VOLT-AMP	⊠	⊞	⌚	⌚	OBSERVACIÓN								
LUCES		5				3						500		20A/ 1P	1	x	2	20A/ 1P	600				3	TOMAS							
														20A/ 1P	3	x	4	20A/ 1P													
														20A/ 1P	5	x	6	20A/ 1P													
														20A/ 1P	7	x	8	20A/ 1P													
														20A/ 1P	9	x	10	20A/ 1P													
														20A/ 1P	11	x	12	20A/ 1P													
TOTALES												500	600					600													
TOTALES VA/FASE												500	600	Carga Total 3,100 VOLTS										Prot. Tablero IP = 20A, 2 FASES, 3 HILOS							
CARGA DE RESERVA												1,000	1,000	TOTAL DE AMPERIOS 12.91										Conductor 3-1/C # 6 AWG CU							
CARGA MAXIMA												1,500	1,600											1-1/C # 10 DESNUDO							
TOTAL DE AMPERIOS FASE												6.25	6.66	Salidas de Carga										Tubería 1T-11/2" Ø							
														RESUMEN DE CARGA																	

TABLERO PD1		VOLTAJE DE SERVICIO 120 / 240 VOLT.										FABRICANTE: GENERAL ELECTRIC O SIMILAR																			
		CAPACIDAD DE BARRAS 125 AMP. 2 FASES.										No. DE CIRCUITOS 12										TIPO DE MONTAJE SUPERFICIAL									
OBSERVACIÓN	⚡	⚙	⊠	⊞	⌚	⌚	⊠	⊠	⊠	⊠	⊠	VOLT-AMP	PROT	#	FASES	#	PROT	VOLT-AMP	⊠	⊞	⌚	⌚	OBSERVACIÓN								
LUCES		6				2						600	20A/ 1P	1	x	2	20A/ 1P	500				4	5	LUCES							
TOMAS						1						500	20A/ 1P	3		x	4	20A/ 1P	400			2		TOMAS							
TOMAS						1							20A/ 1P	5	x	6	20A/ 1P							TOMAS							
													20A/ 1P	7		x	8	20A/ 1P													
													20A/ 1P	9	x	10	20A/ 1P														
													20A/ 1P	11		x	12	20A/ 1P													
TOTALES												1100	500					500	400												
TOTALES VA/FASE												1600	900																		
CARGA DE RESERVA												2,000	2,000																		
CARGA MAXIMA												3,600	2,900																		
TOTAL DE AMPERIOS FASE												15.00	12.08																		
														Carga Total 6,500 VOLTS				Prot. Tablero IP = 40A, 2 FASES, 3 HILOS													
														TOTAL DE AMPERIOS 27.08				Conductor 3-1/C # 6 AWG CU													
														Salidas de Carga				1-1/C # 10 DESNUDO													
														RESUMEN DE CARGA				Tubería 1T-11/2" Ø													



PROYECTO :
REMODELACION DE PLANTA BAJA
PARA RESTAURANTE Y LOCAL
COMERCIAL Y REMODELACION
FUTURA EN PLANTA ALTA PARA
APARTAMENTOS

UBICADO EN :
EN EL CORREGIMIENTO DE METETI
DISTRITO PINOGANA
SECTOR CALLE PRINCIPAL
PROVINCIA DE DARIEN

DISEÑO	ESCALAS INDICADA
CALCULO	FECHA MAYO 2019
DIBUJO U. MARTINEZ	HOJA 5
REVISADO	5 DE

DATOS DE CAMPO

EST.	DIST.	D. MEDIO
1-2	2110	36° 00' W
2-3	2000	18° 40' E
3-4	2010	141° 01' E
4-5	1736	141° 01' W
5-6	3100	141° 01' W
6-7	3912	141° 01' W

NOTA:
EL PERÍMETRO GENERAL FUE MEDIDO POR LA LÍNEA DE
PROPIEDAD CUBILLA SU EXTENSION.
MONUMENTO DE CONCRETO Y VARIAS EN LOS
VERTICES 1, 2, 3.



REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL
DE
REFORMA AGRARIA
PLANO No. 502.01-1182
PANAMA, 18. ENERO DE 2002
REVISADO
APROBADO

PANAMA REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: DARIEH DISTRITO: PINOGANA
CORRESPONDENCIA: YANIZA LUGAR: METRI
CLODO DE TERRENO QUE SE HA SOLICITADO EN COMPAÑIA AL MINISTRO
DE DESARROLLO AGRICOLA DEL LA ZONAS, Cedula 9-121-512
MARIA ADEZOS ANGELES VALDES DE MARIN
AREA: 0.46 + 1135.2162 m²
LEVANTADO: CLEMENTE MARTINEZ
CALCULADO: CLEMENTE MARTINEZ
DIBUJADO: CLEMENTE MARTINEZ
ESCALA: 1:400
FECHA: DIC 2002

JAVIER GOMEZ VELASQUEZ
Ingeniero en Ingenieria con
Especialización en Topografía
Lda. No. 25-208-008
Firma
Ley 15 del 28 de Enero de 1960
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectos

U.S.C.
DIST. 100,000
FECHA
502.01-1124

LOCALIZACION REGIONAL ESCALA 1:50,000

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 1

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Luis Minda M N° Cédula: W-21-797
Escolaridad: Primaria: — Secundaria: — Universitaria: — Técnica: —
Otra: — (Especifique): —
Edad: 66 Sexo: M
Ocupación: comerciante
Lugar donde Trabaja: Meteteli

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. Maria Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

Si

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

Si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

No

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

No

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: — En desacuerdo: — No sabe: —

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 2

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Eva de Mendez N° Cédula: 4-89-416
Escolaridad: Primaria: ☒ Secundaria: ☐ Universitaria: ☐ Técnica: ☐
Otra: ☐ (Especifique): _____
Edad: 74 Sexo: F
Ocupación: Comerciante
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

Si

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

Si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

No

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

No

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ☐ No sabe: ☐

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 3

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Rosa Canto N° Cédula: 4-715-275
Escolaridad: Primaria: ☒ Secundaria: ☐ Universitaria: ☐ Técnica: ☐
Otra: ☐ (Especifique): _____
Edad: 40 Sexo: F
Ocupación: Administradora del hogar
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

Si

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

Si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

No

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

No

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ☐ No sabe: ☐

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 19/4/19

Nº 4

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Justina Gomez de Moron N° Cédula: 9-152-145
Escolaridad: Primaria: ☒ Secundaria: ☐ Universitaria: ☐ Técnica: ☐
Otra: ☐ (Especifique): _____
Edad: 56 Sexo: F
Ocupación: Comerciante
Lugar donde Trabaja: Meteti

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☐ En desacuerdo: ☐ No sabe: ☒

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 5

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Victorino Pinto N° Cédula: 6-47-1326
Escolaridad: Primaria: _____ Secundaria: ✓ Universitaria: _____ Técnica: _____
Otra: _____ (Especifique): _____
Edad: 64 Sexo: F
Ocupación: costurera
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

Si

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

Si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: _____ En desacuerdo: _____ No sabe: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 6

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Sonia Rodríguez N° Cédula: 5-713-2108
Escolaridad: Primaria: ☒ Secundaria: ☐ Universitaria: ☐ Técnica: ☐
Otra: ☐ (Especifique): _____
Edad: 26 Sexo: F
Ocupación: Ana gl. cose
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

sí

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ☐ No sabe: ☐

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 7

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Gracelys Chanapi N° Cédula: 5-708-2012
Escolaridad: Primaria: _____ Secundaria: _____ Universitaria: ☒ Técnica: _____
Otra: _____ (Especifique): _____
Edad: 34 Sexo: F
Ocupación: estudiante U
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

no

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

no

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

no

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: _____ No sabe: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 8

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Maryori D Melendez N° Cédula: 8-923-668
Escolaridad: Primaria: _____ Secundaria: ☒ Universitaria: _____ Técnica: _____
Otra: _____ (Especifique): _____
Edad: 22 Sexo: F
Ocupación: empleada de Abnacer
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

Si

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

Si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

No

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

No

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: — En desacuerdo: _____ No sabe: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 9

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Doris De Gracia N° Cédula: 5-716-34
Escolaridad: Primaria: Secundaria: Universitaria: ☒ Técnica:
Otra: (Especifique):
Edad: 42 Sexo: F
Ocupación: empleada Público
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

Si

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

Si

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

No

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

No

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: No sabe:

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 14/9/19

Nº 10

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Virginia Lopez N° Cédula: 4-169-729
Escolaridad: Primaria: ☒ Secundaria: ☐ Universitaria: ☐ Técnica: ☐
Otra: ☐ (Especifique): ☐
Edad: 54 Sexo: F
Ocupación: Comerciante
Lugar donde Trabaja: Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?
Si
2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?
Si
3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?
No
4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?
No
5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.
De acuerdo: ☒ En desacuerdo: ☐ No sabe: ☐

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 10/1/20

Nº 11

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: Iluminado Rodríguez N° Cédula: 8-714-2113
Escolaridad: Primaria: _____ Secundaria: _____ Universitaria: ☒ Técnica: _____
Otra: _____ (Especifique): _____
Edad: 42 Sexo: M
Ocupación: JOEF DE PAZ
Lugar donde Trabaja: Corregimiento Metetí

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?

NO

2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?

SI

3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?

NO

4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?

Que se cumpla con las regulaciones vigentes en materia Ambiental

5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.

De acuerdo: ☒ En desacuerdo: _____ No sabe: _____

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y HOSPEDAJE

PROMOTOR: SRA. MARÍA DE LOS ANGELES VALDES JUAREZ DE MARÍN

Fecha: 10/1/20

Nº 12

Objetivo: Conocer la opinión de actores claves de la Comunidad de Metetí, Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, lugar donde se pretende desarrollar el proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, propuesto por la Sra. **María Valdés**, Esta información es de tipo confidencial.

I. PERFIL DEL ENCUESTADO.

Nombre del Entrevistado: RUBÉN MENDOZA N° Cédula: 8-274-610
Escolaridad: Primaria: _____ Secundaria: _____ Universitaria: ☒ Técnica: _____
Otra: _____ (Especifique): _____
Edad: 56 Sexo: M
Ocupación: JEFE UNIDAD TÉCNICA Ambiental del municipio de Pinogana.
Lugar donde Trabaja: PINOGENA.

II. AUTO PRESENTACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Ha escuchado usted sobre el Proyecto Construcción de Local Comercial y Hospedaje, que estará desarrollando la Sra. María Valdés, en la comunidad de Metetí, vía principal?
NO
2. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto brindará algún beneficio a la comunidad de Metetí y al Corregimiento en general?
SI
3. ¿Considera usted que la construcción de este proyecto le puede perjudicar a usted, a la comunidad o el ambiente?
NO
4. ¿Tiene usted alguna recomendación general para el promotor de este proyecto?
Que se contrate mano de obra local.
5. ¿Finalmente luego de darle la explicación necesaria, Cual es su posición frente al desarrollo de este proyecto.
De acuerdo: ☒ En desacuerdo: _____ No sabe: _____