



Registro Público de Panamá

No. 1966632

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.02 09:58:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 501302/2019 (0) DE FECHA 12/27/2019/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL № 476199 (F) CALLE VERAGUAS, BARRIADA VERAGUAS, CORREGIMIENTO LA MESA, DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS

FECHA DE ADQUISICION: 9 DE AGOSTO DE 2018

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 103 ha 9250 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 96 ha 3708 m² 27 dm²

LINDEROS ORIGINALES: NORTE: (12) EMILIO MARTINEZ PINEDA, (10) MELITON SCLOPIS GONZALEZ; --- SUR: (13) PRESUNTOS HEREDEROS DE ANTONIO PINEDA CAMAÑO, (8) TOMAS PINEDA CAMAÑO; ---- ESTE: (10) MELITON SCLOPIS GONZALEZ, (14) SILVIA RAQUEL HERRERA DE CHEVALIER, (17) MIDA EN CUSTODIA POR PROPIETARIO DESCONOCIDO T. NAC. EN SAN PEDRIT; ---- OESTE: (8) TOMAS PINEDA CAMAÑO, (1) RAMON ELIAS RUIZ PINEDA.

EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINIENTOS BALBOAS(B/. 500.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAUL ALEXANDER PINEDA PITTY (CÉDULA 4-710-2292) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO EN PARTICULAR A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION № ARAV PRONAT 0341-2012 FECHADA EL DIA 24 DE SETIEMBRE 2012 A FOJAS 30 A 32 DEL EXPEDIENTE. FECHA DE REGISTRO: 20140730 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 132682, DE FECHA 07/30/2014.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. FECHA DE REGISTRO: 20140730 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014, ASIENTO DIARIO: 132682, DE FECHA 07/30/2014.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: ACCESO . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA EL VENDEDOR QUE GARANTIZA EL LIBRE ACCESO AL GLOBO SEEREGADO POR EL AREA DE SERVIDUMBRE EN PROYECCION DE 15.00M DE ACNCHO SE COMPROMETE A NO OBSTRUIRLA. . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 432912/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 187,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 8.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL № 476199 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 77410/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 31 DE DICIEMBRE DE 2019 08:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402482770



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6435D77B-95AE-43ED-A60B-E13C4384BB6D