



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.01.02 09:58:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 501302/2019 (0) DE FECHA 12/27/2019/A.C.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL Nº 476199 (F) CALLE VERAGUAS , BARRIADA VERAGUAS , CORREGIMIENTO LA MESA , DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS  
FECHA DE ADQUISICION: 9 DE AGOSTO DE 2018

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 103 ha 9250 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 96 ha 3708 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup>

LINDEROS ORIGINALES: NORTE: (12) EMILIO MARTINEZ PINEDA, (10) MELITON SCLOPIS GONZALEZ; --- SUR: (13) PRESUNTOS HEREDEROS DE ANTONIO PINEDA CAMAÑO, (8) TOMAS PINEDA CAMAÑO; ---- ESTE: (10) MELITON SCLOPIS GONZALEZ, (14) SILVIA RAQUEL HERRERA DE CHEVALIER, (17) MIDA EN CUSTODIA POR PROPIETARIO DESCONOCIDO T. NAC. EN SAN PEDRIT; ---- OESTE: (8) TOMAS PINEDA CAMAÑO, (1) RAMON ELIAS RUIZ PINEDA.

EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINIENTOS BALBOAS (B/. 500.00).

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

RAUL ALEXANDER PINEDA PITY (CÉDULA 4-710-2292) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO EN PARTICULAR A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION Nº ARAV PRONAT 0341-2012 FECHADA EL DIA 24 DE SETIEMBRE 2012 A FOJAS 30 A 32 DEL EXPEDIENTE. FECHA DE REGISTRO: 20140730 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 132682, DE FECHA 07/30/2014.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. FECHA DE REGISTRO: 20140730 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014, ASIENTO DIARIO: 132682, DE FECHA 07/30/2014.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: ACCESO . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA EL VENDENDOR QUE GARANTIZA EL LIBRE ACCESO AL GLOBO SEGERGADO POR EL AREA DE SERVIDUMBRE EN PROYECCION DE 15.00M DE ACNCHO SE COMPROMETE A NO OBSTRUIRLA. . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 432912/2018 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 187,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 8.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL Nº 476199 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 77410/2019 (0).

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 31 DE DICIEMBRE DE 2019 08:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402482770

