



## Registro Público de Panamá

No. 1958906

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ  
OTERO  
FECHA: 2020.01.29 11:36:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Delia R. Otero*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 37963/2020 (0) DE FECHA 28/01/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ Código de Ubicación 6301, Folio Real № 2360 (F)  
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 34 ha 9288 m<sup>2</sup>  
VALOR DE B/. 206,788.53(DOSCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES). LINDEROS: NORTE: TERRENO DE FELIPE RAMOS Y TERRENO SEBASTIANA PINTO. SUR: CAMINO DE LAS TETAS A OCÚ. ESTE: TERRENO DE SEBASTIANA PINTO, POZO DEL EUCANTES Y TERRENO LIBRE. OESTE: TERRENO DE FELIPE RAMOS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANESCO (PANAMA), S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTE TERRENO QUEDA SUJETO A LAS RESTRICCIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 53 DE LA LEY 29 DE 1925. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 40635 , DE FECHA 29/03/2006.

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ERLIS ADALIS GONZALEZ MARIN Y BENEFICIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR PRÉSTAMO A QUE SE REFIERE EL SIGUIENTE ASIENTO. INSCRITO EL DÍA MARTES, 03 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 466087/2019 (0).

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 241,500.00) PLAZO 6 AÑOS RENOVABLES POR UN PEERIODO ADICIONAL DE (6) AÑOS.. TASA DE INTERÉS 3.75% TASA EFECTIVA 4.09 % DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANESCO, (PANAMA) S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30128531. . A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. DEUDOR ERLIS ADALIS GONZALEZ MARIN (6-702-360) LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO EL DÍA MARTES, 03 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 466087/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE ENERO DE 2020 10:08 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402521520



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C65CAB17-3B36-4A40-AF3D-92DCE03B711E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000