



NOTAS GENERALES DE ACABADOS:

-EL CONTRATISTA DEBERA INCLUIR TODA LA FERRETERIA, TIRADORES, OPERADORES, TOPES Y BISAGRAS DE PUERTAS, VENTANAS, MUEBLES DE COCINA Y CLOSETES, ETC. PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS.

-SE UTILIZARAN BLOQUES DE 4" EN PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES, A EXCEPCION DE LAS PAREDES QUE SE DEVEN EMPOTRAR EN MUEBLES SANITARIAS O DEASAGUES PLUVIALES, TABLEROS ELECTRICOS SEGUN SEA EL CASO SE UTILIZARAN BLOQUES DE 6"

-TODA PARED DEBE LLEVAR UNA VIGA DE AMARRE @ 3.00M EN EL NIVEL SUPERIOR DE VIGA (N.S.V.) (VER DETALLES DE VIGA Y CONEXION DE VIGA CON COLUMNA) EN HOJA DE ESTRUCTURA.

-TODAS LAS PAREDES DE BLOQUES NUEVAS, EN SU CARA EXTERIOR LLEVARAN MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE 1/2" DE ESPESOR + PINTURA DEL COLOR Y/O ACABADO QUE LOS DUEÑOS EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO ESCOJAN.

-LAS PAREDES DE BLOQUES EN SU CARA INTERIOR, LLEVARAN MORTERO DE CEMENTO Y ARENA (REPELLO LISO) DE 1/2" DE ESPESOR + (2) MANOS DE PINTURA EN COLOR ESCOGIDO POR EL DUEÑO, HASTA .15M POR ENCIMA DEL NIVEL DE CIELO RASO N.C.R.

-TODAS LAS PINTURAS QUE SE UTILICEN PARA PINTAR INTERIORES Y EXTERIORES SERAN DE ALTA RESISTENCIA (ANTI-HONGO) Y CALIDAD, SE DARAN DOS (2) MANOS DE PINTURA.

-EL ACABADO EN LOS PISOS DE INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO, SERAN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO, LOS MISMOS LLEVARAN EL DISEÑO QUE EL ARQUITECTO SEGUN SU CRITERIO CONSIDERE PARA CADAS AREA DIFERENTE, DE IGUAL MANNER TODOS LOS LABRADOS, COLORES DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑOS PARA LA INSTALACION DE AZULEJOS SERAN CONSULTADOS CON EL ARQUITECTO ANTES DE PROCEDER CON LA INSTALACION Y APLICACION DE LOS MISMOS.

-LOS ZOCALOS Y PISOS SE COLOCARAN DE MATERIALES, TIPOS, DIMENSION Y COLOR QUE PARA CADA CASO PARTICULAR SE REQUIERA SEGUN EL DISEÑO DE PISO DE CADA AREA, DE LO CONTRARIO SE INSTALARAN DE MANERA RECTIFICADA Y ALINEADOS CON LAS PAREDES.

-LOS REVESTIMIENTOS DE LOS SOBRES DE BAOS SERAN REVESTIDOS CON EL MATERIAL ESCOGIDO POR LOS DUEÑOS EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO, DEBERAN LLENAR LOS SIGUIENTES REQUISITOS: SERAN DE LA MEJOR CALIDAD EN SU TIPO, SIN GRIETAS, POROS, COQUERAS U OTROS DEFECTOS. LAS SUPERFICIES SERAN PERFECTAMENTE TERSAS, LAS MOLDURAS BIEN LABRADAS, APlica A MENOS DE QUE SE ESTIPULE LO CONTRARIO

-LOS BAOS DE LOS LOCALES LLEVARAN LAVAMANOS PARA COLGAR EN LA PARED.

- TODOS LOS ELEMENTOS QUE HACEN PARTE DEL MOBILIARIO DE BAOS, (LOSAS SANITARIAS, GRIFERIAS, ESPEJOS, BOTIQUINES, JABONERA, CEPILLERA, TOALLERO, PAPELERA, SERAN INCLUIDOS EN EL CONTRATO DE CONSTRUCCION PREVIA CONSULTA CON EL DUEÑO, TENENDO EN CUENTA EL ACABADO, PRECIO, ESTILO, COLOR Y DISEÑO QUE EL AUTORICE.

- TODA VERAJA, BARANDA O HERRERIA TENDRA DISEÑO ESCOGIDO POR EL DUEÑO EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO, SERAN TRATADAS CONTRA LA CORROSION CON DOS MANOS DE MINIO ANTIODIO NEGRO + PINTURA DE COLOR ESCOGIDO POR EL DUEÑO

- VERIFICAR SALIDAS ELECTRICAS Y SANITARIAS ANTES DE PROCEDER CON LA INSTALACION Y APLICACION DEL ACABADO DE LOS MISMOS.

- LOS AZULEJOS A COLOCAR, SERAN DEL TIPO COMERCIAL DE PRIMERA CALIDAD, DEL COLOR Y TAMAÑO QUE SE ESPECIFIQUE, ESCOGIDO POR EL DUEÑO EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO, LAS JUNTAS SE LLERAN CON PEGAMENTO COLORADO AL TONO DE LOS AZULEJOS. PREVIO A SU COLOCACION SERAN SUMERGIOS EN AGUA PARA SU PERFECTA ADHERENCIA. EL PEGAMENTO SERA DEL USADO COMUNMENTE PARA ESTE FIN. DURANTE LA INSTALACION LOS AZULEJOS IRAN CON JUNTAS CONTINUAS, TANTO HORIZONTALES COMO VERTICALES, DEBENDO OFRECER UNA VEZ COLOCADOS UNA SUPERFICIE PERFECTAMENTE PLANA.

- REVESTIMIENTOS DE ESCALERAS CON MATERIAL EL DUEÑO EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO.

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO

LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS

Ubicada en la Carretera Puerto Quimba,
Corregimiento de Metetí, Distrito de Pinogana,
Provincia de Darién, República de Panamá.

PROPIEDAD DE: CHEGY LIU Y HUIRU LIU

FIRMA _____

CÉDULA _____

ARQUITECTO Erick Zapata

DISEÑO Erick Zapata

DIBUJO L. Barria

REVISIÓN Erick Zapata

CONTENIDO

ESTRUCTURA

HOJA

EST-05