



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.13 12:03:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59453/2020 (0) DE FECHA 11/02/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 9823 (F)
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE 40 ha 2500 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 8555 m² 38 dm² CON UN VALOR
DE UN MILLÓN NOVENTA Y TRES MIL SESENTA BALBOAS CON CUARENTA (B/. 1,093,060.40)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO LOS ALCAZARES, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: OBSERVACIONES: SERVIDUMBRE: ALCIBIADES AROSEMENA, EN SU
CARACTER DE APODERADO GENERAL HACE CONSTAR LO SIGUIENTE: QUE COMO ACTUAL COMPRADOR DE
ESTA FINCA COMO CONSTA EN LA INSCRIPCION 8 EN EL LINDERO ESTE DE ESTA FINCA EN LA
PARTE QUE COLINDA A LO LARGO DE LOS LOTES 31,32 Y 33, 34,35, 36, 37, 38,39,40, ASI COMO ENTRE EL
LOTE 41 QUE FORMA PARTE JUNTO CON LOS MENCIONADOS LOTES DE LA FINCA 19352 YA MENCIONADOS Y
EL LOTE 7 QUE FORMA LA FINCA 19354, IGUALMENTE MENCIONADOS, DESTINARA PARA CAMINOS
UNA FAJA DE TERRENO DE UN ANCHO NO MAYOR DE 10MTS. , DE FECHA 07/08/1934.

RESTRICCIONES: RESTRICCION: ESTA FINCA TIENE CONSTITUIDA A SU FAVOR UNA SERVIDUMBRE DE
PASO DE 20MTS DE ANCHO POR 426MTS 79CMS DE LARGO Y CON UN AREA DE 8535MTS²-80DCMS², A FIN
DE DAR ACCESO A ESTA FINCA A LA VIA JOSE AGUSTIN ARANGO, LUGAR EXACTO DE LA SERVIDUMBRE SEA
DETERMINADA EN BASE A LA URBANIZACION QUE SE PROYECTA SOBRE EL LOTE PREDIO SIRVIENTE.

ESCRIT. 2893 DEL 17 DE ABRIL DE 1974 Y LA ESCRIT. ADICIONAL 3271 DEL 30 DE ABRIL DE 1974 DEL 25 DE
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE VEINTISÉIS MILLONES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y
TRES BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/. 26,001,673.97) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE
6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712,
FOLIO REAL Nº 9823 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE NOVIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA
432475/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE
202003:59 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402542329